



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-93-1 / 31.01 / 2019 г.

До
К **Тодоров**
Управител на „ЕЛГАМАЛ ГРУП“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Еднофамилна жилищна сграда**“ в поземлен имот № 238 /УПИ VII-48/, квартал 16 по регулационния план на с. Беловица, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Тодоров,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-93/21.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 238 /УПИ VII-48/, квартал 16 по регулационния план на с. Беловица, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Проектирана е на две надземни нива с един основен вход на североизток откъм улицата.

В свободната площ около сградата се предвижда изграждане на алея по цялата периферия и озеленяване с ниска, средна и висока растителност.

Проектирани са автомобилен достъп на североизток от къщата и дървен слънцезащитен елемент – тип пергола.

Основният пешеходен достъп до жилищната сграда от двора на имота се осъществява през пътека от каменни плочи и входна площадка от североизток, издигната на 45см от котата на моделирания терен.

Обособен е и детски кът с люлки в северозападната част на имота.

На кота 0.00 са оформени входно преддверие, дневна зона и трапезария, кухненски бокс, килер, баня /WC/ и спалня.

Дневната зона е свързана функционално и визуално с покрита веранда. Осигурен е излаз от дневната и кухненската зона към верандата.

На второ ниво /кота +2.80/ са предвидени следните помещения: коридор, кухненски бокс, три броя спални – една родителска и две детски, всяка от които е предвидена със самостоятелен санитарен възел и дрешник. Проектирани са и две тераси.

Предвижда се изграждането на нова ажурна ограда към прилежащата улица на имота.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно клаузите на сключения предварителен договор за присъединяване на обект на



клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4363696 / 10.01.2019 г.

Съгласно техническо задание на експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Е Ф80 по прилежащата улица от североизток /ОТ 23 – ОТ 49/ чрез сградно водопроводно отклонение от РЕ-НД тръби, съгласно предварителен договор № 4296 / 07.01.2019г. за присъединяване към водопроводната и канализационна система.

По данни на експлоатационното дружество, в населеното място „Вик“ ЕООД не експлоатира канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства на база сключен договор. Отвеждането на дъждовните води ще става в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002010 „Язовир Пясъчник“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-574/08.09.2008 (ДВ бр. 85/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002010 „Язовир Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Еднофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот № 238 /УПИ VII-48/, квартал 16 по регулационния план на с. Беловица, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

... С Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

