



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0600-6-1 / 30.01 2019 г.

До

ПРОДАНОВ
Управител на „ФОРЕСТ“ ЕООД,
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговско складова база за промишлени стоки, офиси и хотел“ в поземлен имот №06077.10.309, местност „Мерата“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0600-6/03.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено промяна – допълнение към наименованието на поземления имот с установено предназначение за „търговско складова база за промишлени стоки и офиси“ в „търговско складова база за промишлени стоки, офиси и хотел“ в поземлен имот №06077.10.309, местност „Мерата“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е преустройство на съществуващата административна сграда в хотел тип семеен. Съществуващата административна сградата е на 3 етажа със ЗП = 220.45 кв.м. и РЗП = 743.01 кв.м. В процеса на преустройството ще се извършат само вътрешни СМР-та, без промяна на фасадите. На партерното ниво санитарно-битовите помещения ще се запазят, а останалите помещения ще се преустроят в приемно пространство – рецепция и 4 бр. стаи със самостоятелни санитарни възли и бани. На втория етаж съществуващите две групи от офиси ще се преустроят в 6 бр. стаи за посетители. На последния трети етаж ще се обособят едно студио и 3 бр. стаи.

За извършване на преустройството на обекта е без необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура в имота

Вода за питейни нужди е предвидено да се осъществи от съществуваща сградна водопроводна мрежа – „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Битови отпадъчни води е предвидено да заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Търговско складова база за промишлени стоки, офиси и хотел“ в поземлен имот №06077.10.309, местност „Мерата“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите-Пловдив

