



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-УЧ-1 ..... / ..... 30.01 ..... 2019 г.

ДО

**ЖЕЧЕВ**

**УПРАВИТЕЛ НА  
„ДЖИ ТИ БИЛД“ ЕООД,**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И ГАРАЖИ“** в УПИ I-506.414, общ. и жил. стр., паркинг и подземни гаражи, кв. 655, (имот №56784.506.414) по плана на Трета градска част - Пловдив, ул. „Сакар Планина“ №10.

**Уважаеми Господин Жечев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-77/18.01.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с офиси и гаражи в УПИ I-506.414, общ. и жил. стр., паркинг и подземни гаражи, кв. 655, (имот №56784.506.414) по плана на Трета градска част - Пловдив, ул. „Сакар Планина“ №10. Сградата се предвижда да е на три и шест етажа и терасовиден етаж. В сутерена се предвижда рампа, подземен гараж, избени помещения. На партера се предвижда входно преддверие, асансьор, офис, три гаража и рампа към подземното ниво. По останалите етажи се предвижда обособяването на жилища. Водоснабдяването на сградата ще се извърши от съществуващ уличен водопровод ЧØ800 мм по ул. „Сакар планина“. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа на ТНН на ТР. 2 на трафопост „Седянка“, извод СрН „Рибница“, подстанция „Филипово“. Отпадъчните битови и дъждовни води се предвижда да се заустват в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И ГАРАЖИ“** в УПИ I-506.414, общ. и жил. стр., паркинг и подземни гаражи, кв. 655, (имот №56784.506.414) по плана на Трета градска част - Пловдив, ул. „Сакар Планина“ №10, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

