



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-2657-Ч / 24.01 ..... 2019 г.

До

Ташева

Управител на "ТОМИ АРТ СТРОЙ" ООД  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на складова база за промишлени стоки с офиси"** в поземлен имот №53833.5.87, местност "Текен Пара", землище на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Ташева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2657/08.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на складова база за промишлени стоки с офиси в поземлен имот №53833.5.87, местност "Текен Пара", землище на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив. Складовата част ще заема площ от 1200 кв.м. Офисната част ще бъде развита на три нива, без сутерен, с обща разгъната застроена площ от ~700 кв.м. и ще обслужва складовата база.

За битови нужди на персонала ще се използва вода от собствен водоизточник /сондаж с дълбочина до 10м./ . Прогнозно водно количество - Qбитово = 0,30l/s.

За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Не се предвижда производствено водоснабдяване.

Отпадните битово-фекални водни количества ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Дъждовните водни количества ще се отвеждат повърхностно по терена, чрез подходяща вертикална планировка.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-786(1)/09.01.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складова база за промишлени стоки с офиси“** в поземлен имот №53833.5.87, местност „Текен Пара“, землище на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-786(1)/09.01.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**С** Шилев  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

