



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-3009-1, 18.01 .....2019 г.

До

**ДЕЛЧЕВА**

**УПРАВИТЕЛ НА  
„МЕХАНИКА - 2002“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ,**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно строителство“** в имот №56784.510.808, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕЛЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3009/21.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на жилищно строителство в имот №56784.510.808, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата, която ще се проектира в имота ще бъде с един подземен етаж и шест надземни етажа. В подземното ниво на сградата ще бъдат разположени 2 единични и 14 двойни паркоместа. Осигурена е възможност за паркиране на 30 автомобила. На първият етаж на сградата ще се разположат три търговски помещения - два магазина и аптека, както и гараж с 3 двойни паркоместа. На втория етаж на сградата ще бъдат разположени шест медицински кабинета, като достъпа до тях се осъществява чрез отделно стълбище, различно от обслужващото жилищната част. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от ВИК мрежата. Отпадъчните води е предвидено да заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в имот №56784.510.808, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитров**

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № РД-186/0550/2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

