



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС - 2940 - 1* ..... / ..... *15.01* ..... 2019 г.

До

**Димчев**  
**Димчева**  
гр. София, район Лозенец

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и промяна на предназначението на търговски обект в Кафе - Сладкарница с производство и реализация на място“ в сграда с идентификатор 56784.1228.1.19, в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1228, район „Централен“, ул.Найден Геров №17, ет.1, обект А-1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМЧЕВ,**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2940/12.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на търговски обект в Кафе - Сладкарница с производство и реализация на място в сграда с идентификатор 56784.1228.1.19, в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1228, район „Централен“, ул.Найден Геров №17, ет.1, обект А-1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. За бъдещото инвестиционно намерение ще се използва съществуваща сграда със ЗП 37,25 м2.

Имотът е с развита инфраструктура с подsigурени подходи от транспортните и енергийни мрежи на района. Не са необходими промени в съществуващата улична мрежа. Предвижда се електрозахранването да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно договор с EVN.

Захранването с питейна вода е от съществуващ водопровод, съгласно договор с ВиК.

Обектът е включен към съществуващата градска канализационна мрежа, съгласно договор с ВиК.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



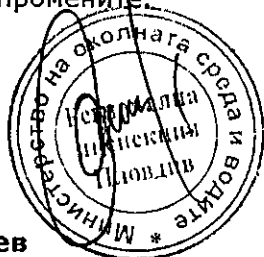
Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство и промяна на предназначението на търговски обект в Кафе - Сладкарница с производство и реализация на място“** в сграда с идентификатор 56784.1228.1.19, в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1228, район „Централен“, ул.Найден Геров №17, ет.1, обект А-1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

