



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 2998 - 1 / 15.01 / 2019 г.

До

ТРИФОНОВ
ЕТ "НЕНКО ТРИФОНОВ"
ГР. КАРЛОВО 4300,

Инвестиционно предложение (ИП): **„Многофункционална сграда със смесено предназначение и подземни гаражи“** в имот №36498.503.2007, кв. 103, по устройствения план на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРИФОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2998/19.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда със смесено предназначение и подземни гаражи" в имот №36498.503.2007, кв. 103, по устройствения план на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Сградата се предвижда да включва жилищна част, хотелска част и обществено-обслужваща част. Хотелът и жилищната част ще разполагат със самостоятелни входи и евакуационни възли. Предвижда се да бъде изградена пет етажна сграда в рамките на допустимите параметри на устройствената зона. Жилищната част ще включва: около 15-20 апартамента с квадратура от 65 кв.м. до 90 кв.м. и ателиета, гаражи и паркоместа – около 15-20бр. Хотелската част ще включва: ресторант с капацитет за около 100 човека, хотелски стаи – 25 бр. Обществено - обслужващата част ще включва: два магазина и офис, с прилежащи към тях санитарно - битови и спомагателни помещения. Захранването на имота с питейна вода и противопожарно водно количество ще се осъществи от уличен водопровод по ул. „Ген. Заимов“. Заустването на битово-фекалните води ще се осъществи в уличен канал по ул. „Ген. Заимов“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофункционална сграда със смесено предназначение и подземни гаражи“** в имот №36498.503.2007, кв. 103, по устройствения план на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

