



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-2761-3*.../*15.01*...2019 г.

До

Апкарян  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

Пешева  
гр. Бургас

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "**Жилищно строителство**" в поземлен имот №03304.12.798, местност „Горни Грамади“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПКАРЯН,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕШЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2761/20.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №03304.12.798, местност „Горни Грамади“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Площ на парцела – 769,00 m<sup>2</sup>; ЗП=228,91 m<sup>2</sup>; РЗП = 228,91 m<sup>2</sup>.

Водоснабдяването на имота с вода за битови нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник /сондажен кладенец/. Предвижда се изграждане на шахта с помпено-хидрофорна уредба към сондажен кладенец.

В района няма изградена селищна канализация. Отвеждането на битовите води от сградата ще се осъществи посредством вътрешна и площадкова канализационна инсталация към новопроектирана водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-821(1)/07.01.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №03304.12.798, местност „Горни Грамади“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-821(1)/07.01.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

