



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2666-7 / 04-01 2019 г.

До

Станева
Станев

с. Ръжево Конаре
общ. Калояново

Инвестиционно предложение (ИП): „**Къща за гости**“ в имоти №117.3 и №117.4, местност „Коприва“ землище на с. Ситово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЕВ

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2666/09.11.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2666/06.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости в имоти №117.3 и №117.4, местност „Коприва“ землище на с. Ситово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се обединяване на двата имота (имоти №117.3 и №117.4) и образуването на ново УПИ за къща за гости. Предвижда се сградата да бъде със застроена площ от около 250 кв. м. Водоснабдяването ще се реализира от алтернативен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Заустването на битовите отпадни води ще се реализира във водоплътна изгърбна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-782(3)/28.12.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменено с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Къща за гости**“ в имоти №117.3 и №117.4, местност „Коприва“ землище на с. Ситово, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-782(3)/28.12.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

