



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2942-1, 29.01* 2019 г.

ДО

МАРИНОВ

ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“** ПИ №56784. 531. 808, кв. "Христо Ботев-север", ул. „Порт Артур“ №2, по КК на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2942/12.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова три, четири, пет етажна жилищна сграда в ПИ №56784. 531. 808, кв. "Христо Ботев-север", ул. „Порт Артур“ №2, по КК на гр. Пловдив. Към съществуваща шестетажна жилищна сграда в съседния на юг парцел, предвидената постройка ще е на калкан. В жилищните етажи ще са устроени по един тристаен апартамент. Над четвърти етаж са предвидени мансарден и тавански етаж. В партерния етаж ще са разположени едноместен и двуместен гараж, машинно помещение за асансьора и 5 складови помещения. Захранването на имота с питейна вода ще става от съществуващ уличен водопровод Еф80, минаващ по улица „Порт Артур“. Битовите води и дъждовно водно количество и ще се заустват в съществуваща улична канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“** ПИ №56784. 531. 808, кв. „Христо Ботев-север“, ул. „Порт Артур“ №2, по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Цилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

