



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 3008-1 / 14.01 2019 г.

До  
-----  
гр. Пловдив, **БАЗЛЯНКОВ**  
-----  
гр. Пловдив, **БАЗЛЯНКОВ**  
гр. Пловдив, **БАЗЛЯНКОВ**  
гр. Пловдив, **КИРЧЕВА**  
гр. Пловдив.

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**ДВЕ ЕДНОЕТАЖНИ ПРИСТРОЙКИ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕДНОЕТАЖНИ СГРАДИ И ПОЛУПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**“ в ПИ с идентификатор 56784. 522.3606 по КК на гр. Пловдив, кв. 368 по плана Хълм На Младешта - гр. Пловдив, община Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРЧЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДА БАЗЛЯНКОВИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3008/21.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две едноетажни пристройки към съществуващи едноетажни сгради и полуподземен гараж в ПИ с идентификатор 56784. 522.3606 по КК на гр. Пловдив, кв. 368 по плана Хълм На Младешта - гр. Пловдив, община Пловдив. Площта на ПИ 56784.522.3606 е 453 кв.м.

Предвижда се изграждане на две едноетажни пристройки със застроени площи съответно /ЗП/ от 7,00 кв.м. и /ЗП/ от 98,00 кв.м към съществуващи едноетажни сгради, както и полуподземен гараж за два автомобила. Общата застроена площ, както и разгънатата застроена площ на обекта е 248,67 кв.м. Конструкцията на сградите е предвидена стоманобетонна, скелетно-гредова, с неносещи преградни и ограждащи тухлени зидове.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица намираща се западно от имота.

Обектът е присъединен към мрежите на техническата инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация на населеното място.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ДВЕ ЕДНОЕТАЖНИ ПРИСТРОЙКИ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕДНОЕТАЖНИ СГРАДИ И ПОЛУПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“** в ПИ с идентификатор 56784. 522.3606 по КК на гр. Пловдив, кв. 368 по плана Хълм На Младежта - гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

С. Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

