



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2911(1) /...../.....10.12.2018 г.

До

Вачев

Управител на „Виском“ ЕООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Изграждане на еднофамилна жилищна сграда"** в поземлен имот №47295.45.13 по КК на с.Марково, Община Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2911/10.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот №47295.45.13 по КК на с.Марково, Община Родопи, обл. Пловдив. Бъдещата жилищна сграда в новообразувания имот УПИ 45.60-жил.стр., ще има жилищна функция с приблизително РЗП 300 кв.м. Предвижда се да е с два надземни етажа. Двата етажа ще са предназначени да са с функция на жилищна площ. Площа на имота е 2870 кв.м. Ще се използва съществуващата и новопроектирана технически инфраструктури. По отношение на ВИК, обекта ще се водоснабди от новопроектиран уличен водопровод захранен от съществуващ уличен водопровод. От него ще се захрани новото СВО за имота, като тония му диаметър ще се определи в следваща фаза на проектиране. В населеното място не се експлоатира улична канализационна мрежа. На площадката ще се изгради канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, които ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма по детайл която ще бъде показана подробно в проекта на техническа фаза на проектиране. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно на терен.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



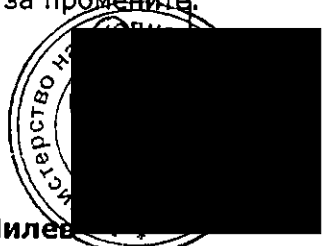
оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в поземлен имот №47295.45.13 по КК на с.Марково, Община Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

