



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изм. № 0800-2877(1) / 21.12. 2018 г.

До

Павлова  
Темелков  
Темелкова  
Мушикова  
Мушикова  
Бърдарова  
Мушиков  
Гущеров  
Недева  
Баръмски

Гр. Пловдив,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилни жилищни сгради с магазини, гаражи и подземен гараж“ в ПИ с идентификатор 56784.535.203 по КК/, кв. 3 по плана на ЖК „Южен“, гр. Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2877/05.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилни жилищни сгради с магазини, гаражи и подземен гараж“ в ПИ с идентификатор 56784.535.203 по КК/, кв. 3 по плана на ЖК „Южен“, гр. Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопредвидените сгради ще бъдат шест седеметажни, с подземни гаражи. ЗП на жилищните сгради ще бъде 609.53 м<sup>2</sup>, а РЗП – 6378.09 м<sup>2</sup>. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектите ще се захранят с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. . Отпадните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. В нея ще се включат и дъждовните води.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

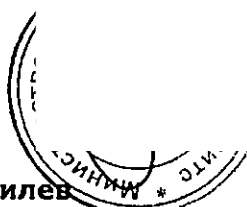
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилни жилищни сгради с магазини, гаражи и подземен гараж“ в ПИ с идентификатор **56784.535.203 по КК/, кв. 3 по плана на ЖК „Южен“, гр. Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

