



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2892(1) / / 21.12 2018 г.

До

Дурнагъоз
„САМИТАШ МЕТАЛБАУ“ ЕООД

район Южен
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на обект „Жилищно, къща за гости и обществено обслужващи дейности – магазин за промишлени стоки“ в поземлен имот № 000124, в местността „НАД СЕЛОТО“ по КВС на с. Куртово , общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУРНАГЪОЗ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2892/06.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект „Жилищно, къща за гости и обществено обслужващи дейности – магазин за промишлени стоки“ в поземлен имот № 000124, в местността „НАД СЕЛОТО“ по КВС на с. Куртово , общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда промяна на предназначението на поземления имот в съответствие с одобрено задание за проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване. Транспортния достъп до имота ще се осъществява чрез полски път имоти с №000148 и №000145. Проектът предвижда свободно, нискоетажно застрояване. Ще бъдат изградени три бунгала по 40 кв. м. и къща за постоянна обитаване в т. ч. за настаняване на гости с РЗП от 300 кв. м. Жилищната сграда включва трапезария, кухня спалня, стаи за курортисти, бани и WC. Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Къщата за гости ще е с капацитет 20 госта. Магазин за промишлени стоки. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез съществуващата мрежа на ВиК мрежата. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на обект „Жилищно, къща за гости и обществено обслужващи дейности – магазин за промишлени стоки“ в поземлен имот № 000124, в местността „НАД СЕЛОТО“ по КВС на с. Куртово, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Шилев 

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

