



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-2900/1 / 10.12. 2018 г.

До **Граждански**  
Управител на "ДЕЯНИК" ООД

Гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда–Нк 10м с апартаменти и стаи за гости, допълващо застрояване с Нк 3,60м” в ПИ с идентификатор 520.301, от УПИ XII-855, кв.434 по плана на Първа градска част, гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРАДАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2900/07.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда–Нк 10м с апартаменти и стаи за гости, допълващо застрояване с Нк 3,60м” в ПИ с идентификатор 520.301, от УПИ XII-855, кв.434 по плана на Първа градска част, гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Жилищната сграда ще е на три етажна, с още две мансардни нива. На първия етаж (абсолютна кота □0,00=162,20м) са разположени приемно фоайе, стълбищна клетка, асансьор, помещения за домакина, помощно помещение и санитарен възел. На останалите етажи са предвидени, апартаменти, апартаменти тип студия и стаи за гости (туристи), посещаващи гр.Пловдив. Помещенията в жилищната сграда ще покриват норматива от изисквания за настаняване „три звезди” категория – за апартаменти или апартаменти тип студия и стаи за гости. Общия брой легла в сградата за гости са 45. В двора и под сградата са предвидени 7 броя паркоместа. Водоснабдяването е ще от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води ще са в градската канализация. Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



**не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда–Нк 10м с апартаменти и стаи за гости, допълващо застрояване с Нк 3,60м“ в ПИ с идентификатор 520.301, от УПИ XII-855, кв.434 по плана на Първа градска част, гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**Д. Димитров**

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

