



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2921-2.....03.01 / 2019 г.

ДО

Цочев
Цочев
Цочева

гр. Сопот
общ. Сопот
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две къщи за гости“, в поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576 по КК на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2921/10.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две къщи за гости, в поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576 по КК на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Предвижда се да се изготви ПУП-ИПРЗ частично за поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576 местност "Над техникума" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот. Всяка сграда ще е със застроена площ около 200 кв. метра, на два или три етажа - ниско свободно застрояване. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Обектът ще се водоснабди от ВиК мрежата. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната межа на населеното място.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

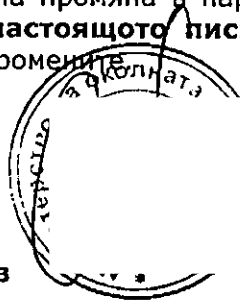


мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на две къщи за гости“, в поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576 по КК на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените



С уважение,

Цилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

