



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2448(11) / 21.12. 2018 г.

До

Недев

гр.Карлово  
общ. Карлово  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда за постоянно обитаване в т.ч. за настаняване на курортисти“ в поземлен имот с идентификатор 36498.702.1926 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово, община Карлово, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2778/22.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда за постоянно обитаване в т.ч. за настаняване на курортисти в поземлен имот с идентификатор 36498.702.1926 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово, община Карлово, област Пловдив. Сградата ще е с капацитет общо 4 човека /2 броя живущи и 2 броя курортисти/ в имот с площ 0,194 дка. Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение се процедира подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя в “За жилищна сграда за постоянно обитаване , в т.ч. за настаняване на курортисти”, като устройствената зона е за курорт “Ок” /територия за рекреационни дейности/. Предвижда се да се изгради двуетажна сграда в рамките на допустимите параметри на устройствената зона. Жилищната сграда за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти ще включва: трапезария, кухня, спалня, стая за курортисти, килер, баня и WC. Отоплението на обекта е собствено, комбинирано - с ел. енергия и камина на пелети с мощност до 10 kW. За нуждите на обекта ще се предвиди 1 брой паркоместо за курортисти. Захранването на обекта с електрическа енергия ще е от съществуващата ел. мрежа в непосредствена близост до имота. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, разположен в югоизточна посока от имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Поради факта, че към момента няма близо разположена канализационна мрежа инвестиционното предложение предвижда, да се изгради водоплътна изгребна яма в рамките на имота съобразно хигиенно-техническите изисквания.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г. и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

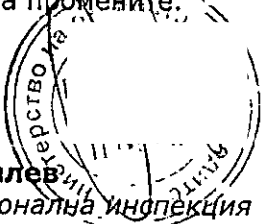
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда за постоянно обитаване в т.ч. за настаняване на курортисти“ в поземлен имот с идентификатор 36498.702.1926 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Карлово, община Карлово, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

  
Д-р С. Шилев  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

