



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0000-2920(1) / 21-122018 г.

До

Георгиев

гр. Сопот
Общ. Сопот
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 36498.702.1974, местност „Бадемика“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2920/10.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот с идентификатор 36498.702.1974, местност „Бадемика“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Конструкцията ще е стомано-бетонна основа, бетонна конструкция и тухли и керемиден покрив. Къщата ще е за едно семейство и гости – капацитет до 8 - 12 човека. За достъп до обекта ще се използва съществуващият селскостопански път от север /ПИ 36498.702.9538/, общинска публична собственост. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. До границата на ПИ с идентификатор 36498.702.1974 има съществуващ водопровод. Няма нужда от изграждане на довеждащ водопровод. Отпадните води са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор **36498.702.1974**, местност „Бадемика“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Ст Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

