



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2814/11 / 21.12 2018 г.

До  
„БОЛКАН РЕГИОН СОПОТ“ ООД

гр. Сопот  
община Сопот  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на съществуваща сграда – Магазин за промишлени стоки и логистична база“ в имот с идентификатор 68080.503.5048 по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2814/27.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на съществуваща сграда – Магазин за промишлени стоки и логистична база в имот с идентификатор 68080.503.5048 по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив. Строежът представлява едноетажно тяло, разделено на 5 помещения. Конструкцията е стоманобетонна с ограждащи елементи от термопанели. Покривът е едно скатен. Подовата настилка е от шлайфан армиран стоманобетон. Ще се положи ново СВО, от съществуващия площадков водопровод за промишлена вода с диаметър 2”, съгласно проекта по част „Вик”. Съществуващо присъединяване към електроразпределителната мрежа, Н.Н., собственост на „ЕВН България” АД. Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г. и BG0002128 „Централен Балкан Буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на съществуваща сграда – Магазин за промишлени стоки и логистична база“ в имот с идентификатор **68080.503.5048** по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**С Шилев**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

