



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 080С-2834/11...../.....21.12.....2018 г.

До  
с. Браниполе,                   **СЛАВОВА**  
  
с. Браниполе,                   **НЕЦОВА**  
  
гр. Пловдив,                   **НЕЦОВ**  
  
с. Браниполе,                   **НЕЦОВА - АМЕТИ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №06077.40.107, местност „Прав Камък“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЛАВОВА,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕЦОВА,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕЦОВ,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕЦОВА-АМЕТИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2834/29.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот №06077.40.107, местност „Прав Камък“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път на община Родопи, разположен на запад от него.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.



Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE – HD Ø90, който ще се захрани от уличен водопровод PE – HD Ø90.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №06077.40.107, местност „Прав Камък“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

С: Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

