



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2821-1 / 19.12 2018 г.

До

Чокоева

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на Магазин № 5 за промишлени стоки в дерматологичен център“ в ПИ с идентификатор № 56784.529.140.3.27 (УПИ III-10 – жил. и обществено) на ул. „К.К. Паница“ № 3, кв. „Гладно поле“, гр. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОКOEBA,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2821/28.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на Магазин № 5 за промишлени стоки в дерматологичен център на ул. „К.К. Паница“ № 3, гр. Пловдив, кв. „Гладно поле“ в УПИ III-10 – жил. и обществено с ПИ с идентификатор № 56784.529.140.3.27. Помещението е с площ от 153,40м² и е на две нива, разположено в партера и първи етаж на съществуваща сграда въведена в редовна експлоатация през 2013г.

Помещението е с площ на партера от 76,70м² и второ ниво с площ от 76,70м², като са обособени следните помещения:

АИПСМП-дерматологичен кабинет – 25,13.м. обзаведен по предназначение:

-Медицинска кушетка, помощна маса с СО2 Лазер, медицински шкаф за лекарства и консумативи, мивка захранена със студена и топла вода от ел. бойлер, закачалки за работно и лично облекло на персонала.

Манипулационна към кабинета – 19,79.м. обзаведена с медицинска кушетка, помощна маса с апарат за лазерна епилация, плот с мивка, медицински шкаф, закачалка.

Помещение козметика – 26,67 кв.м. обзаведено с медицинска кушетка, помощна маса с козметични уреди, шкаф за консумативи, шкафове чисто и мръсно бельо, мивка захранена със студена и топла вода от ел. бойлер, закачалки за работно и лично облекло на персонала.

Спомагателни помещения:

-Стая за почивка на персонала

- Чакални-обзаведени по предназначение - кът за изчакване /столове и маса/

- Санитарни възли с мивки за персонал и за клиенти-поотделно

Помещението е захранено с електричество и няма необходимост от допълнителен договор с Електроразпределение България ЮГ ЕАД. Обектът е водоснабден и има открита партида



към ВиК ЕООД. Канализацията е съществуваща и се зауства в улична канализация по ул. „К.К. Паница“ на гр. Пловдив. Ще се ползват съществуващите улици.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

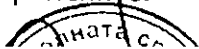
Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на Магазин № 5 за промишлени стоки в дерматологичен център“ в ПИ с идентификатор № 56784.529.140.3.27 (УПИ III-10 – жил. и обществено) на ул. „К.К. Паница“ № 3, кв. „Гладно поле“, гр. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

ината с

С уважение,

Доц. Стефан Шилев 

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

