



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2917-1/18.12 / 2018 г.

До

Управител на „Инвест Лукс Пропърти“ ЕООД
гр. Пловдив, район Западн

Управител на „Грийн Хоумс“ ЕООД
гр. Пловдив, район Западн

Управител на „Уест Пропърти Инвестмънт“ ЕООД
гр. Пловдив, район Западн

Управител на „Си Апартамент“ ЕООД
гр. Пловдив, район Централен

Управител на „Вал Хоумс“ ЕООД
гр. Пловдив, район Централен

Управител на „Дин Пропърти“ ЕООД.
гр. Пловдив, район Централен

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна пет етажна сграда с три секции, подземен етаж със складове (мазета) и паркоместа“ в поземлен имот №56784.510.994, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОН ГУЙГОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЛЕНТИН ГУЙГОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИНЧИЙСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2917/10.12.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.



В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна пет етажна сграда с три секции, подземен етаж със складове (мазета) и паркоместа в поземлен имот №56784.510.994, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Многофамилната жилищна сграда ще е пететажна с един терасовиден (мансарден) етаж и с един подземен етаж за паркинг и складове(мазета). Жилищната сграда ще се състои от 3 секции, застроената площ ще е ~1300кв.м. и разгънатата площ ~8150кв.м.

Водовземането за водопроводното отклонение за имота е предвидено да се осъществи от уличен водопровод на ВиК-Пловдив, който е в процес на изграждане. Водопроводното отклонение ще се изпълни от политиленови тръби.

Заустването и на отпадъчните битово-фекални води ще се осъществи в новопроектирана канализация(Ф300).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на многофамилна пет етажна сграда с три секции, подземен етаж със складове (мазета) и паркоместа“** в поземлен имот №56784.510.994, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

