



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2793-1 / 12.122018 г.

лс

ЛИТОВОЙСКИ
ЛИТОВОЙСКИ
ЛИТОВОЙСКА

Управители на „КЮБС“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ“ в УПИ I - 558 – обществено обслужващи дейности, жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 56784.536.1782 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМАИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2793/23.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ I - 558 – обществено обслужващи дейности, жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 56784.536.1782 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Проектът предвижда изграждането на една сграда със застроена площ /ЗП/ от 457,06 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 2891,74 кв.м., а с включено подземно ниво разгъната застроена площ /РЗП/ от 3 505,46 кв.м.

Сградата е проектирана с 1 /един/ подземен етаж и 6 /шест/ надземни етажа. Кота корниз на сградата е 15 м.

В подземното ниво на сградата е разположен гараж с 7 самостоятелни гаражни клетки с механизми за двойно паркиране и 2 паркоместа.

Па първият етаж на сградата ще се разположат 7 гаража с механизми за двойно паркиране, 8 паркоместа, 2 магазина, общо помещение и общо помещение за велосипеди.

На следващите 5 нива от сградата ще бъдат разположени общо 34 апартамента.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1kV по съгласувано трасе до електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод, който минава по прилежащата улица.



Канализацията на обекта ще се осъществи чрез изграждане на сградно канализационно отклонение към уличен канал, който минава по прилежащата улица.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

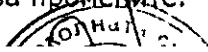
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ“** в УПИ I - 558 – обществено обслужващи дейности, жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 56784.536.1782 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,


Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

