



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2839-1...../...19-12.....2018 г.

До

РИШЬО
РОЛАН АН
с. Гълъбово, общ. Куклен

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ И ОБСЛУЖВАЩА ПОСТРОЙКА”** в УПИ XVIII-11 и УПИ XIX-11, кв. 2 по плана на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РИШЬО,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАН АН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2839/29.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ново нискоетажно застрояване с Нк до 10м за еднофамилна жилищна сграда с гараж и обслужваща постройка в УПИ XVIII-11 и УПИ XIX-11, кв. 2 по плана на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Жилищната сграда ще се изпълни едноетажна на две нива. Застроената ѝ площ е 184,34 кв.м. Входът е предвиден на югоизточната фасада. На кота ±0,00 са оформени: входно антре, дневен тракт, състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна зона, спалня със собствен санитарен възел, склад и втори санитарен възел.

От антрето чрез шест броя стъпала се преминава на кота -0,90, където са предвидени спалня със собствен санитарен възел и гардеробна стая, преходна с перално помещение.

Обслужващата сграда представлява едноетажна постройка – бунгало. Застроената ѝ площ е 64,66 кв.м.

Гаражът е проектиран на две нива. На кота ±0,00 е разположен двоен гараж. Подходът към него е осигурен посредством рампа откъм улицата. На кота -3,20 е предвиден склад за градински инвентар с вход откъм дворното пространство.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Съгласно техническо задание на експлоатационното дружество „ВИК“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от



съществуващо водопроводно отклонение за УПИ XVIII-11, захранено от уличния водопровод Е Ф80 по прилежащата улица от северозапад. Предвидена е подмяна на съществуващото сградно водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, изградена в имота, която периодично ще се почиства на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ И ОБСЛУЖВАЩА ПОСТРОЙКА“** в УПИ XVIII-11 и УПИ XIX-11, кв. 2 по плана на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



