



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС 2826/1* / *19.12*2018 г.

До
„ТОРОС13“ ЕООД

гр. Пазарджик
общ. Пазарджик
обл. Пазарджик

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.503.461 по Кадастрална карта гр. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2826/28.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.503.461 по Кадастрална карта гр. Пловдив, обл. Пловдив. Изграждането на обекта се предвижда да бъде направено в шест строителни етапа, които съдържат: Обектът е съставен от 18 бр. сгради, свързани помежду си чрез деформационни фуги, чиято етажност варира от 10 до 14 етажа. Те представляват жилищни сгради с партерен етаж, в който са разположени магазини за промишлени стоки. Общият брой апартаментите е 1198 бр. Те са предимно двустайни, състоящи се от дневна с кухненски бокс и трапезария, спалня, балкон, складово помещение в рамките на апартамента (в много редки случаи складовото помещение е в подземното ниво) и антре. В сградите с лице към бул. „Марица“ се предвиждат предимно тристайни апартаменти. Има и малък брой едностайни. На партерното ниво са разположени 49 бр. магазини за промишлени стоки. Другите две сгради (свободностоящи) нямат търговска функция, а представляват складове за съхранение на негорими строителни материали. Достъпът на външни лица към тях е ограничен. В подземното ниво има разположени 612 бр. паркоместа (предимно гаражи) 395 бр. от които са двойни, т.е общо 1007 бр. На ниво терен са разположени 243 бр. открити паркоместа. За нуждите на магазините по партерния етаж са необходими 49 бр. паркоместа. За нуждите на двете самостоятелни сгради (складове) с общо 3бр. персонал – 3 бр. паркоместа. За нуждите на живушите 1198 бр. паркомест или общо 1250 бр. което гарантира 100% покриване на нуждите за паркиране. Ще се изгражда нова жилищна сграда със стоманобетонна конструкция.Свързването към уличен водопровод и канализация ще бъде към уличните мрежи изградени по бул. „Марица“.Свързването към енергийната система за електроенергия ще бъде по начин указан от електроразпределителното дружество.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор **56784.503.461** по Кадастрална карта гр. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,


Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

