



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2771-1, 19.12.....2018 г.

До

Кесов

Управител на "ПАРК МАРКОВО" ЕООД

с. Марково

Община Родопи

Област Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на съществуващ обект: хотел и ресторант в УПИ 44.186–за обществено–обслужващи, производствени и складови дейности и ТП, местност „Исака“, землище на с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2771/21.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда разширение на съществуващ обект: хотел и ресторант в УПИ 44.186–за обществено–обслужващи, производствени и складови дейности и ТП, местност „Исака“, землище на с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив. Разширението се изразява в преработка по време на строителство - увеличение на хотелски стаи от 328 до 331 на кота +4,00м, нова пристройка към съществуващ покрит басейн, смяна предназначението на боулинг зала в ресторант. Част от съществуващите тераси пред хотелски стаи с номера 328, 329, 330 и 331 на кота +4,00м се приобщават към тяхното пространство. Цел на преработката по време на строителство е увеличаване квадратурата и комфорта на четирите стаи, за да се ползват от семейства с малки деца. С увеличаване размера на стаите е възможно обзавеждане с голям (двуместен) разтегателен диван. С увеличаване на стаите към съществуващите тераси техните тавани ще се обособяват като тераси към стаите на кота +6,95м. Проектирането на по-дълги стаи и нови тераси върху тях е възможно на база съществуващи колони и греди на кота +6,95м (тип перголи). В новата пристройка се предвижда джакузи (което е проектирано в общия обем на покрития басейн), което е отделено от водната площ на основния басейн. Неговата конструктивна дълбочина е 1,10 м, а светлата дълбочина е 1,00 метра. По периферията на джакузито са предвидени пейки и дюзи за различни подводни масажи. Проектирана е стълба с парапет за достъп до дъното на джакузито. Около джакузито е предвидено свободно място за разполагане на шезлонги. Височината на новата пристройка е равна на височината на залата на съществуващия басейн Залата за боулинг ще е проектирана при проектирането на сградата на целия хотелски комплекс. Като съоръжения Боулинг залата не е оборудвана. Тази част от сградата не се ползва.

Помещението на боулинг залата е проектирана на основно ниво ±0,00 до главното фойе, главния вход на сградата и малък ресторант.



Ще се сменя се предназначението на боулинг залата в ресторантска зала за сватби и други събития. За достъп към новата ресторантска зала ще се оформя входно фоайе с директен вход отвън (до главния вход на хотела). За оформяне на това фоайе се отнема част от залата на съществуващия ресторант. Захранването на новата ресторантска зала се осъществява от кухнята на втори етаж, чрез съществуваща товарна платформа. За оформяне на мокър бюфет и санитарни възли за мъже и жени се преустройва съществуващ склад. Запазват се всички съществуващи входове за имота и няма да се променя пътната инфраструктура. Имотът е захранен с питейна вода от съществуващ тръбен кладенец в поз. имот с идентификатор 47295.44.325 по КК на с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив с разрешително за водовземане № 31510499/06.10.2017год. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Отпадните води са включени към градската канализация на гр. Пловдив.

Електрозахранването е съществуващо по договор с EVN и не се налага промяна при изграждане на обектите от това инвестиционно намерение.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Разширение на съществуващ обект: хотел и ресторант в УПИ 44.186–за обществено–обслужващи, производствени и складови дейности и ТП, местност „Исака“, землище на с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи **на промяна** в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

