



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-2799-1* / ..... *14.12.* ..... 2018 г.

До

**Фиданов**

гр. Хасково

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в имот 87240.11.114, местност “Източен бейкър”, с.Ягодово, община Родопи, област Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИДАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2799/26.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника в имот 87240.11.114, местност “Източен бейкър”, с.Ягодово, община Родопи, област Пловдив

Промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на два нови имота и образуване съответно на два броя УПИ. Новообразуван УПИ 11.116 ще е с площ 2 000 кв.м. и с отреждане за Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност. В този имот се предвижда сграда със РЗП около 450 кв.м. представляваща магазин и склад за авточасти и офис помещения. Предвиждат се помещения за почивка, съблекалня и тоалетни за персонала . Предвижда се персонал в рамките на 3 човека. Предвидена за изграждане е и автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили /без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи/ с площ около 200 кв.м., които ще бъдат обслужвани от персонал от двама човека. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор, както и измерване на антифриз и течност за чистачки; гъстота на електролити и др. За целите на дейността клетките ще бъдат оборудвани с тестер за акумулатори, зарядно за акумулатори, универсален уред за автодиагностика; уред за тестване на ел.вериги и др. необходими. Предвижда се обща застроена площ от около 650 кв.м. от целият имот от 2 000 кв.м. Новообразуван УПИ 11.117 ще е с площ от около 4 200 кв.м. и с отреждане база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника. В този имот се предвиждат навесни конструкции за съхранение на селскостопанска техника с площ около 800 кв.м., както и сервизна работилница за леки ремонти на техниката с приблизително застроена площ около 300 кв.м., които ще бъдат обслужвани от персонал от двама човека.



Дейността в обекта за поддръжка включва: диагностика на техниката с определяне на необходимите за ремонта части и насочване към сервиз.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по път от републиканска пътна мрежа I-8 гр.Пловдив-гр.Свиленград и по прилежащо локално платно развито върху селскостопански път 13.149. За локалното платно от имота на възложителя е предвиден отстъп с дълбочина 9,00м. За транспортно обслужване на новообразувано УПИ 11.117 е предвидена обслужваща улица-тупик в рамките на имота с габарит от 6,00м. Предвидено е и разширение на селскостопански път 11.108 –южна граница на имота с отстъп в имота с дълбочина 2,00м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имота има техническа възможност за водоснабдяване, чрез реализиране на водопроводни отклонения с доказан диаметър от съществуващ уличен водопровод PE HD ф110 изграден по лицето на имота на възложителя. Електроснабдяването на обекта ще се извършва по ел.схема, одобрена от ЕВН България, КЕЦ Асеновград. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в имот **87240.11.114, местност "Източен бейкър", с.Ягодово, община Родопи, област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

