



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2800-1 / 14.122018 г.

До

Трайков

с. Първенец
общ.Родопи
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ имот 59032.31.39, местност “Калдаръма”, с.Първенец в имот 59032.31.39, местност “Калдаръма”, с.Първенец, общ.Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2800/26.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство имот 59032.31.39, местност “Калдаръма”, с.Първенец местност “Калдаръма”, с.Първенец, общ.Родопи, обл. Пловдив. Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири броя УПИ за жилищно строителство, като във всяко едно от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със ЗП от около 250 кв.м. Жилищните сгради ще са с предназначение единствено за жилищни нужди, като няма да се използват като къщи за гости. До имотът е осигурен транспортен достъп по улици от регулацията на населено място с.Първенец /конкретно ул.“Ком” и продължението и-път №30.201 стабилизирани селскостопански път с калдаръмена настилка и габарит от 10,00м. За транспортно обслужване на част от новообразуваните УПИ в границите на имота на възложителя е предвидена вътрешна улица тупик с габарит от 6,00м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имотът на възложителя е предвидено захранване, чрез изграждане на нов уличен водопровод PE-HD ф90, който да се захрани от съществуващ водопровод Е ф60 изграден по ул.“Ком” в населеното място. Дължината на новопроектирания водопровод е около 75м. Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от ВМНН на населеното място. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ имот 59032.31.39, местност „Калдаръма“, с.Първенец в имот 59032.31.39, местност „Калдаръма“, с.Първенец, общ.Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

