

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ.№: 0150С-480-4  
20.05.2021 г.  
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от М: Бончев,  
(1)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Жилищно строителство на 20 броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 36498.704.2007, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, с площ на имота 8996 кв. м., с НТП „За земеделски труд и отдих“.

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на земеделска земя за неземеделски нужди - изграждане на 20 броя жилищни сгради, всяка в самостоятелно УПИ в ПИ с идентификатор 36498.704.2007., в местност „Ени кория“, съгласно одобрената КК и КР на гр. Карлово.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.05.2021 г.

Уведомите:

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и селалище.

М: ; Бончев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение, предвижда изграждане на 20 броя жилищни сгради, всяка в самостоятелно УПИ в поземлен имот с идентификатор 36498.704.2007, в землището на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, с площ на имота 8996 кв. м., с НТП "За земеделски труд и отдих". Предложената площадка, на която ще се разположи обекта, се намира североизточно от гр. Карлово в непосредствена близост до населеното място. Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания имот. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми. Имотът е в непосредствена близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от градската водопреносна мрежа. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането. Заустването на отпадните води се предвижда да става в градската канализационна мрежа, намираща се до самия обект.

Електрозахранването на имота ще се осъществява от градската електропреносна мрежа. Имотът граничи с местен път /ПИ с идентификатор 36498.704.9635/, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма такива. Не е необходимо.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Имотът е в непосредствена близост до границите на населеното място. Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от градската водопроводна мрежа.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството се очаква да се генерират строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от Община Карлово и земни маси от изкопни работи – неопасни, които ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Отпадъците ще се извозват периодично до депото за отпадъци на град Карлово.

Заустването на отпадните води ще става в градската канализация.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква да има риск от големи аварии и/или бедствия

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

няма такива

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката се намира в непосредствена близост до границите на населеното място, в ПИ с идентификатор 36498.704.2007 по КККР на град Карлово. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Няма такива

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът граничи с местен път /ПИ с идентификатор 36498.704.9635/, не се налага изграждане на нова, или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Няма такава

6. Предлагани методи за строителство.

По стопански начин

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Районът е предвиден в проекта на ОУП за разширение на населеното място за жилищно строителство.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Няма такива

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Южно, източно и западно от площадката се намира строителната граница на град Карлово. Северно – вилна зона на град Карлово.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

На Възложителелите не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в защитени територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата - не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаквано трансгранично въздействие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Жилищно строителство

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма такава необходимост

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не са известни

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма вредно въздействие

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Временно

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Районът на град Карлово

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Слаба вероятност

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Слаба вероятност

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма такъв

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не са необходими

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Без особен интерес

гр. Карлово

С уважение

18.05.2021 г.