

ОВОС-440  
10.06.20

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ПЛОВДИВ

На Ваш изх. № ОВОС-4405 от 08.04.2020г.

**И С К А Н Е**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка  
на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от

А \_\_\_\_\_ П.

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Лице за контакти: -

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ПОЛСКИ ПЪТ “ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 06447.33.25, МЕСТНОСТ „КАЛУДНИЦА“, ЗЕМЛИЩЕ НА С. БРЕСТНИК, ОБЩИНА РОДОПИ

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител - да.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата - да

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител - не

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител - не

Възложител:.....

Дата: 04.06.2020 г

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС  
ЗА „ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ И РАЗШИРЕНИЕ НА ПОЛСКИ ПЪТ“ –  
в ПИ 06447.33.25, село Брестник, община Родопи**

Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-4405 от 08.04.2020г. на Директора на РИОСВ-Пловдив. Инвестиционното предложение на г-жа Панайотова попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда

**I. Информация за контакт с инвеститора:**

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Телефон, факс и ел. поща (е-

Лице за контакти: –

01

**II. Резюме на предложението**

**1.Характеристика на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение касае промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване. Инвестиционното предложение **включва ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ ЗА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 06447.33.25, МЕСТНОСТ „КАЛУДНИЦА“, ЗЕМЛИЩЕ НА С. БРЕСТНИК, ОБЩИНА РОДОПИ С ПЛОЩ ОТ 3500 КВ.М. ЗА „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ПОЛСКИ ПЪТ “**

Касае се за ново строителство, ще бъдат образувани пет нови УПИ и имоти за разширяване на полски пътища за достъп до тях.

Имотът представлява земеделска земя – нива ПЕТТА категория. ПУП-ПРЗ ще послужи за промяна предназначението на ПИ за неземеделски нужди. Проектът предвижда образуване на УПИ с площ от 3185 кв.м. След урегулирането ще се образуват пет нови УПИ:

- УПИ I-33.383-жилищно застрояване с квадратура 637 кв.м.

-УПИ I-33.384-жилищно застрояване с квадратура 637 кв.м.

-УПИ I-33.385-жилищно застрояване с квадратура 637 кв.м.

-УПИ I-33.386-жилищно застрояване с квадратура 637 кв.м.

-УПИ I-33.387-жилищно застрояване с квадратура 637 кв.м.

-ПИ 33.388- за разширение на полски път, с квадратура 158 кв.м.

- ПИ 33.389- за разширение на полски път, с квадратура 157 кв.м

Предвидената линия на застрояване е на 5м. от улична регулация, и 3 м. от страничните имотни граници.

За УПИ се предвижда свободно застрояване зона с устройствени показатели „Жм“: П застр. до 60%, Кинт до 1,2, мин. озеленяване 40%, етажност до 3 ет. или 10м.

а)Имота е собственост на възложителя – \_\_\_\_\_ а, съгласно документ: Протокол за съдебна делба № 216 том 8 рег. 22301 от 24.07.2017г., издаден от Службата по вписвания гр. Пловдив.

Възложителят предвижда след като промени предназначението на земята, във всяко новообразувано УПИ да изгради пет еднофамилни къщи, всяка с по два етажа, с осигурени паркоместа.

Подходът е от североизточната и югоизточната страна на имота, чрез граничещи полски пътища.

**б)Взаиморъзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения**

Инвестиционното предложение за образуване на пет нови УПИ и изграждане на жилищни сгради не противоречи на действащите планове за района. Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

**в)Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие,**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (чияськ и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В близост до имота има табло на „ЕВН България ЕР“ ЕАД откъдето ще се

осъществи електрозахранването на имота.

Водоподаването за имота ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с монтиран водомерен възел, съгласно Закона за водите. В гореописания имот ще бъде изградено водовземно съоръжение /тръбен кладенец/. Кота терен 178,00. Проектния тръбен кладенец ще бъде с дълбочина около 30 м. Експлоатационна колона от ПВЦ тръби с обсадни с диаметър 125 мм в интервал от 0,00 до 30,0м. Задтръбна циментация от 0,00 до 15 м. Водоприемна част – прорезни филтри от ПВЦ тръби с диаметър 125мм. Проектния тръбен кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа. За питейни нужди ще се ползва минерална или трапезна бутилирана вода или диспенсъри. Необходимите водни количества ще се уточнят на работна фаза, но се очаква приблизителна консумация от порядъка на 1,5-2,0л./сек за битови нужди, 2,5л/сек за ПП нужди, за поливни – ще се полива 3 часа в денонощие, 8 месеца в годината. В съответствие с Противопожарните норми, чл. 163 трябва да се предвиди резервоар за ПП нужди не по-малък от 18м<sup>3</sup>. За новообразуваното УПИ е препоръчително водоподаването към сградите да бъде с тръби с минимален РЕ-НДф32/1”, предвид очакваните питейни битови нужди за застрояването. Диаметърът ще се уточни на фаза работен проект, след изготвяне на част Архитектура. Противопожарни нужди за вътрешно пожарогасене не се предвидени, предвид очаквания обем и кубатура, като за външно ще се предвидят от ПП резервоар. Обемът на ПП резервоара и евентуалната нужда от вътрешно пожарогасене ще се прецизират на фаза работен /технически/ проект.

Съгласно писмо изх.№ ПУ-01-177/1/ от 26.03.2020г. на директора на Басейнова дирекция, изграждането на сондаж за водоснабдяване на новите УПИ е допустимо съгласно Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район. В тримесечен срок от изграждане на кладенеца, собственикът на имота е длъжен да го обяви в БД ИБР за вписване в регистъра по чл.118г, ал.3, т.5 /в съответствие с чл.44, ал.5 от закона за водите/

г) Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:

На обекта няма да се формират производствени отпадъци.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

*Строителни* отпадъци ще се генерират основно през строителния период. Те са предимно излишни земни маси и строителни отпадъци от строителството. По време на строителството на жилищните сгради ще се отделят строителни отпадъци, за които ще бъде сключен договор със специализирана фирма, ще бъдат рециклирани и подготвени за повторна употреба. При необходимост, в зависимост от застроената площ, ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

При изграждане на сондажа изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци ще става на определените за целта места.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

При експлоатацията ще се формират предимно битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Битовите отпадъци ще се събират чрез системата за събирането им на община Родопи.

През периода на експлоатация няма да се формират опасни отпадъци. Отпадъчните води ще се заусят в новоизградени водопаълни изтечни яма. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до ПСОВ.

#### д)Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

За отопление ще се използва електросенергия.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популацията от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

е)Рискови фактори за увреждане здравето на хората от село Брестник и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти”

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти и залови изпускания на замърсяващи вещества в околната среда практически ще бъде минимален. Замърсяване може да се получи при пожар и стихийни бедствия.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда. При изпълнението на обекта ще се вземат всички необходими предпазни мерки за недопускане на пожари. Ще бъдат проведени инструкции с персонала, обслужващ обекта по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки, ще бъдат поставени предупредителни знаци, персонала разполага със защитни облекла и т.н.

Здравен риск за населението от околните селища и за работниците в обекта няма. Съществуваат строителни, технологични и технически решения за избягването му.

**2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Предложеният за реализация терен се намира в землището на с.Брестник, местност

„ Калудница”, община Родопи, в ПИ № 06447.33.25 с площ 3500 кв.м. Имотът е разположен северозападно от регулацията на с.Брестник, с трайно предназначение на територията на -Земеделски, НТП-Нива. Теренът е равнинен, без трайни насаждения и дървесна растителност.

Грапици на имота са следните:

На североизток –имот с ИД 06447-31.123-НТП път

На северозапад – имот с ИД 06447.33.26-НТП-път

На югозапад-имот с ИД 06447.33.55-НТП-път

На югоизток-имот с ИД 06447.33.24-НТП-нива

Издадено е удостоверение за поливност № ВЯ-11-585/12.11.2019г. от Напоителни системи ЕАД-каон Марица, съгласно което имот № 06447.33.25 земята на с.Брестник е неполивна площ.

Издадено е акт за категоризация на земеделски земи при промяна на техния предназначение № АР-03-532/15.11.2019г. от Областна дирекция „Земеделие-Пловдив”, съгласно което земята е Пета категория.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложени са скици, показващи местоположението на площадката.

### 3.Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат

ИП ще бъдат разположени в границите на цитирания имот. То предвижда промяна предназначението на ПИ 06447.33.25, с. Брестник, община Родопи, който към настоящия момент е с НТП „Нива“.

След като се промени предназначението на земята за пеземеделски нужди, ще бъдат обособени пет нови УПИ за жилищно строителство. Във всяко УПИ ще се проектира и изгради по една еднофамилна сграда с по два етажа, без хотелска част.

Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата в района електропреносна мрежа. Захранването на имота с питейна вода ще бъде осигурено от собствен водоизточник.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в новонизградени водопазни ями, които ще се обслужват периодично от лицензирани фирми след сключването на договор за цедата.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се подобри визуалния комфорт и ще се намали шумовото натоварване.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

#### 4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път представляващ Поземлен имот 06447.31.123 от Север и Поземлен имот 06447.33.55 от Юг на имота.

#### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около една година.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

#### 6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще са необходима площ от 500 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и др.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имота е собственост на Възложителя съгласно документ: Протокол за съдебна делба № 216 том 8 рег. 22301 от 24.07.2017г., издаден от Службата по вписвания гр. Пловдив.

Инвеститорът предвижда да реализира инвестиционното си намерение в имот № ПИ 06447.33.25 земище на с.Брестник, община Родопи, не се разглеждат други алтернативи.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение.

#### 8. Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях

#### 9. Съществуващо земеползване

#### 10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения



за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата и имота на инвеститора.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

#### 11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

През периода на експлоатацията основно ще се използват вода и електросенергия.

Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, няма друга възможност за водоснабдяване на имота.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществява в ново изградени изгребни ями, които при папъване ще бъдат изпомпвани от специализиран автомобил на В и К оператор и ще се извозват до ПСОВ. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа.

Има възможност за електрозахранването на имота от съществуващата електропреносна мрежа.

#### 12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

### III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. - Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земецползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 06447.33.25, местност „Калудница”, землище на с.Брестник, община Родопи. Обща площ на имота е 3500 кв.м.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново инвестиционно предложение в ПИ 06447.33.25 с площ 3500 кв.м., местност „Калудница“, землище на с. Бресник. Трайно предназначение на територията на имота-Земеделски, НТП-Нива.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият неин елемент е Защитена зона с код BG0001033 “Брестовица”, която отстои на около ..... км. в .....североизточна посока от местоположението на обекта. Дейността му не предполага въздействие върху тази територия.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или поддържащи на здравна защита.

#### ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попада в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-4405/08.04.2020г. е ЗЗ „Брестовица“ с код BG0001033, която е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) изменено с Решение № 52 от 5.02.2008г. на МС. ЗЗ „Брестовица“ попада в землищата на гр.Перущица, с. Храбрино, с. Извор, с. Брестовица, с. Първенец и с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив с обща площ 26 700,448 дка.

Защитена зона „Брестовица“ с код BG0001033 е обявена със Заповед № РД-381 от 15 май 2020г. и е публикувана в ДВ , бр.50 от 2020г.

Предмет и цели на опазване

(съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР)

на защитена зона BG0001033 Брестовица

1. Цели на опазване

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видо-състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2. Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

По чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие  
5210 Храсталаци с *Juniperus* spp.

91AA \*Източни гори от космат дъб

Eastern white oak forests

91E0\* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*

92C0 Гори от *Platanus orientalis*

91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори

*Platanus orientalis* and *Liquidambar orientalis* woods (Platanion orientalis)

6210 \* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(Festuco-Brometalia) (\*важни

местообитания на орхидеи)

Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco

Brometalia)(\*important orchid sites)

6220 \* Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Therop-Brachypodicea

- Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea  
 62A0 \* Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества  
 Sub-continental steppic grasslands  
 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове  
 Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation

**БОЗАЙНИЦИ:**

Лаутер и Видра/*Lutra lutra*/

**ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:**

Жълтокоремна бумка  
*Bombina variegata*  
 Обикновена блатна костенурка  
*Emys orbicularis*  
 Шиоопашата костенурка  
*Testudo hermanni*  
 Шиобедрена костенурка  
*Testudo graeca*  
 Пъстър смок  
 Голям тробенест тритон

**БЕЗГРЪБНАЧНИ:**

Ручен рак, Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Буков сечко  
 Четириточкова меча пеперуда, Бисерна мида, Лицен

**РИБИ:**

Маришка мряна  
 Обикновен тишок

Реализиране на инвестиционното предложение: „Жилищно застрояване и разширение на полски път» за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски пужди с цел обособяване на урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство в ПИ 06447.33.25 с.Брестник Пловдив няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Брестовица».

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Брестовица», може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Брестовица” ВГ 0001033.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Земята е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

Алтернативи при реализацията, биха могли да се разглеждат основно с методите на строителство, формирането на инфраструктурата, броят на паркоместата, начините на озеленяване.

IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:

1. Въздействие върху:

#### Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на *изграждането на обекта* и ще касае само работещите. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и аеросолни газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994 г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в настиле от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението на с. Брестник, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, по на значителни отстояния от обекта е шумът от движението на моторни превозни средства по съседната улица, която е в близост. Затова, с цел намаляване на този дискомфорт се предвижда изграждане на зелен пояс.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

#### Въздействие върху земеползването

За територията има одобрен ПУП. Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

#### Атмосферен въздух

Разглежданият район е с умерено континентален климат, омекотен от близостта на водния басейн - Черно море, посредством връзката "море – езеро".

Преобладават ветровете от северозападна четвърт. Ветровете със скорост между 2 и 5 m/s. обхващат около 80% от случаите. Характерни за района са умерените и силните ветрове-средногодишната скорост на вятъра е около 3.5 m/s. Средногодишната честота на дните с по-силен вятър- над 5m/s, който предизвиква високо ниво на турбуленция и ефективно разсейва замърсителите с 20.3 %. Случаите на тихо време са малко - под 25%, което е благоприятно за разсейване на замърсителите. Характерно за района явление е наличието на бризови циркулации (около 90 дни годишно)- най-често през юли - август със скорост от 3 до 5 m/s.

Средната годишна температура е 12.1 Сo. Годишния ход на температурата има минимум през януари и максимум през юли. Най-ниска е средната температура на въздуха през януари +1.2 С, а най-високата е за юли +22.6. Средногодишното количество на валежите е около 500mm. Средногодишната стойност на относителната влажност на въздуха е 77 %, максималната стойност (82 %) е през зимата, а минималната (70 %) - през лятото.

Средногодишния общ брой на дните с мъгла в района е сравнително голям - 35. Те оказват неблагоприятно влияние при разпространяването на замърсителите по въздуха, т.е. възпрепятстват ефективното разсейване.

От горе изложеното може да се направи общата оценка, че климатичните и метеорологичните условия в района и свързаната с тях динамика на атмосферата са много благоприятни за разсейване на атмосферните замърсители и за самопочистване на атмосферата.

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корнище места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места.

Най-близко разположената защитена територия на ЗЗ „Брестовица”.

Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При одобряване на инвестиционното предложение и впоследствие при неговото реализиране се очаква въздействията анализирани по-горе, да са ограничени в рамките на площадката, постоянни във времето и пълно обратими.

Въздействието от неорганизираните емисии в атмосферния въздух след реализацията на ИП ще бъде ограничено по обхват в границите на обекта, с временен характер и ниска интензивност. Въздействието ще бъде напълно обратимо.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения за с. Брестник, община Родопи.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:



- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- всички съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.
- да се предвиди надеждна хидроизолация на площадката, за предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
- проектиране осигуряване на стабилност на системата и недопускане загуби на вода.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- нормативно третиране на отпадъчните битово-фекални води;
- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ
- използване на изправна транспортно средства. Ползване на висококачествени горива.
- недопускане на теч от нефтопродукти;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На публично уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъдат извършени обявяване и осигуряване на обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите общественост и ведомства.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

„Жилищно застрояване и разширение на полски път“ в имот №06447.33.25 с. Брестник, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.

С уважение:

\_\_\_\_\_