

На Ваш изх. № ОВОС –353-9/14.05.2020 г.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. Пловдив

## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

От „ДИМИТРОВИ“ ООД

Уважаеми г-н Директор,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „ПУНКТ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“ в УПИ XIII – 1.18, Стопански двор 1, по плана на село Болярци, община Садово, об. Пловдив

### Прилагам:

- Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.) – на хартиен и електронен носител – 2 бр.;
- Документи за платени такси, съгл.чл. 5 от Тарифата за таксите, които се събират в МОСВ и чл.5 а от ПМС № 235/2007 г.

Дата:.....

*Приложение № 2 към чл. 6 от  
НАРЕДБА за условията и реда за  
извършване на оценка на  
въздействието върху околната  
среда*

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**  
**за инвестиционно предложение**  
**„ПУНКТ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“**  
**в УПИ XIII – 1.18, Стопански двор 1, по плана на село Болярци,**  
**община Садово, об. Пловдив**

**I. Информация за контакт с инвеститора**

„ДИМИТРОВИ“ ООД

**II. Резюме на предложението**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пункт за преработка на мляко с капацитет 1200 л. краве мляко в УПИ XIII – 1.18, Стопански двор 1, по плана на село Болярци, община Садово, обл. Пловдив. Имотът се намира в стопанския двор на селото и в границите му има съществуващи две сгради. Инвестиционното предложение предвижда строителство на една едноетажна производствена сграда.

Технико-икономически показатели:

Площ на имота – 3830,0 кв.м.

ЗП на съществуваща сграда 1 – 732, 00 кв.м.

ЗП на съществуваща сграда 2 – 396, 00 кв.м.

Новопроектирана сграда – 128 кв.м.

Предвижда се преработка до 1200 литра краве мляко/смяна (на ден), от които ще се произведат 200 кг. кисело мляко и 600 кг. бяло саламурено сирене.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 3830,0 кв.м. Същият е собственост на Възложителя.

В имота има съществуващи сгради, които ще се запазят. Предвижда се ново строителство на една сграда – метална конструкция с термопанели, със застроена площ 128 кв.м., в която ще се обособят следните помещения: лаборатория, зала за кисело мляко, зала за сирене, камере за зреене на сирене, камера за готови продукти, термостатна камера, перално помещение, помещение за увеличаване на киселинността, помещение за опаковане, съблекалня. За всички помещения ще се изгари електрическа инсталация за общо ползване чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – Пловдив, КЕЦ-Асеновград.

При разпределение на работните помещения ще се създаде последователност на производствените процеси, без да се кръстосват технологичните потоци. Осигурени са пътища за достъп на хора и автомобили до производствената сграда.

Транспортният достъп /вход-изход/ ще се организира по съществуващи полски път.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществява от общественото водоснабдяване – ВиК, чрез свързване със съществуващо водопроводно отклонение. Топлата вода ще се осигурява от ел.бойлери, запазени от ел.инсталация.

Отоплението на сградата ще се осъществи от климатична сплит система с висока енергийна ефективност. Отоплението на сградата ще се осъществи от климатична сплит система с висока енергийна ефективност за зала за сирене, зала за кисело мляко, съблекалня. Отопление с ел.конвектори за термостатна камера, опаковане, вдигане на киселинност и лаборатория. Смукателни общообменни инсталации за опаковане и етикетирание, баня персонал. Предвидени са две хладилни камери за зреене с хладилен агент R 449A по 6 кг за всяка.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

Предвидено е битовите отпадъчни води и водите от измиване на съдовете да се събират във водоплътна изгребна яма с обем 30 куб.м. и да се извозват до пречиствателна станция на база сключен договор с лицензирана фирма.

За производствените води ще се изгради нова хоризонтална канализация от PVC тръби, която ще се заусти в мазниоуловител за локалното им механично пречистване (задържане на мазнини, попаднали в тях) с дебит 2 л/с. След това водите ще постъпват във водоплътната изгребна яма. Предвижда се отпадъчните води да се извозват през 5-6 дни.

#### **б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

За инвестиционното предложение предстои издаване на разрешение за строеж от главния архитект на община Садово.

За реализиране на инвестиционното предложение е издадено писмо от Басейнова Дирекция – Източнореломорски район, изх. № ПУ-01-151(3)/05.05.2020 г. съгласно изискванията на Закона за водите със заключение, че същото е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, при определени условия, които Възложителят ще спазва стриктно.

#### **в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на обработваема земеделска земя за неземеделски нужди. Имотът се намира в стопанския двор

на селото, отреден е за стопански дейности и в границите му има съществуващи стопански сгради.

Природни ресурси, които ще се използват по време на изграждане и експлоатацията на обекта са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

УПИ XIII-1.18, землище на село Болярци, община Садово, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е "Река Чая" BG 0000194. Имотът се намира на разстояние приблизително 5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

#### **г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

От бъдещия обект се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

- Строителни отпадъци по време на изграждане на сградата на пункта за преработка на мляко, които ще се събират в границите на имота и ще се извозват на специализирано депо за строителни отпадъци, посочено от община Садово.

- При експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци, които ще се депонират на регламентирано за целта място. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Садово.

- При производството на мляко и млечни продукти не се очакват големи количества производствени отпадъчни води, защото част от продукта с ниска калорична стойност ще се продава на животновъдните ферми в района.

Суроватката от производството на сирене ще се събира в предвиден специално за целта съд и ще се насочва за изхранване на животни.

- Ще се формират и отпадъци, които са пряко свързани с производството: хартиени и картонени опаковки, пластмасови опаковки, опаковки от дървесни материали, метални опаковки и други отпадъци.

Отпадъци от пластмаси и найлони (от опаковките на млечните продукти), които ще се събират в специални контейнери в имота и ще се предават на лицензирана фирма;

- Машинни масла, които ще се събират във варели и ще се предават на лицензирана фирма;

- Отпадъци от тенекии за сирене и капаци – деформирани, които ще се събират в специални контейнери, ситуирани на площадката и ще се предават на лицензирана фирма.

Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО. Прогнозно полученият общ обем е около 1 куб.м. месечно.

При строителството и при експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Имотът е ограден, ще се обозначи и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

Битовите отпадъчни води и водите от измиване на съдовете ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват до пречиствателна станция на база сключен договор с оторизирана фирма.

На територията на обекта не се очаква формиране на опасни отпадъци. Ще се извърши регистрация на формираните отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците, преди въвеждане на обекта в експлоатация.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда**

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на машините и техниката. При правилно изпълнение на предвидените дейности няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е увеличаване на шумовото въздействие, в резултат от дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При спазване изискванията на екологичното законодателство, не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Водоснабдяването на обекта е с питейна вода ще се осъществява от общественото водоснабдяване – ВиК, чрез свързване със съществуващо водопроводно отклонение. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е битовите отпадъчни води и водите от измиване на съдовете да се събират във водоплътна изгребна яма и да се извозват до пречиствателна станция на база сключен договор с лицензирана фирма.

За производствените води ще се изгради нова хоризонтална канализация от PVC тръби, която ще се заусти в мазниноуловител за локалното им механично пречистване (задържане на мазнини, попаднали в тях) с дебит 2 л/с. След това водите ще постъпват във водоплътната изгребна яма, която ще се почиства през 5-6 дни и водите ще се извозват до ПСОВ.



Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода може да се използва само за питейни цели на работниците в обекта и ще се осигурява от магазинната мрежа или на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Експлоатацията на обекта не е свързана с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIII-1.18, землище на село Болярци, община Садово, об. Пловдив. Имотът се намира в стопанския двор на селото и в границите му има съществуващи две стопански сгради.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с обща площ от 3830 кв.м.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел.

Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота. Поради неговия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ. Всички дейности ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС**

Инвестиционното предложение предвижда производство на млечни продукти в УПИ XIII-1.18, землище на село Болярци, община Садово обл. Пловдив. Имотът се намира в стопанския двор на селото и в границите му има изградени сгради.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една едноетажна производствена сграда.

Технико-икономически показатели:

Площ на имота – 3830,0 кв.м.

ЗП на съществуваща сграда 1 – 732, 00 кв.м.

ЗП на съществуваща сграда 2 – 396, 00 кв.м.

Новопроектирана сграда – 128 кв.м.

Предвижда се преработка до 1200 литра краве мляко/на смяна (на ден), от които ще се произведат 200 кг. кисело мляко и 600 кг. бяло саламурено сирене.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 3830,00 кв.м. Същият е собственост на Възложителя.

В имота има съществуващи сгради, които ще се запазят. Предвижда се ново строителство на една едноетажна сграда с метална конструкция и термопанели, със застроена площ 128 кв.м., в която ще се обособят следните помещения: лаборатория, зала за кисело мляко, зала за сирене, камера за зреене на сирене, камера за готови продукти, термостатна камера, перално помещение, помещение за увеличаване на киселинността, помещение за опаковане, съблекалня. За всички помещения ще се изгарди електрическа инсталация за общо ползване чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – Пловдив, КЕЦ-Асеновград.

При разпределение на работните помещения ще се създаде последователност на производствените процеси, без да се кръстосват технологичните потоци. Осигурени са пътища за достъп на хора и автомобили до производствената сграда.

Транспортният достъп /вход-изход/ ще се организира по съществуващи полски път.

Водоснабдяването на обекта е с питейна вода ще се осъществява от общественото водоснабдяване – ВиК, чрез свързване със съществуващо водопроводно отклонение. Топлата вода ще се осигурява от ел.бойлери, захранени от ел.инсталация.

Отоплението на сградата ще се осъществи от климатична сплит система с висока енергийна ефективност за зала за сирене, зала за кисело мляко, съблекалня. Отопление с ел.конвектори за термостатна камера, опаковане, вдигане на киселинност и лаборатория. Смукателни общообменни инсталации за опаковане и етикетирание, баня персонал. Предвидени са две хладилни камери за зреене с хладилен агент R 449A по 6 кг за всяка.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

Предвидено е битовите отпадъчни води и водите от измиване на съдовете да се събират във водоплътна изгребна яма с обем 30 куб.м. и да се извозват до пречиствателна станция на база сключен договор с лицензирана фирма. За локално механично пречистване на производствените отпадъчни води се предвижда мазниноуловител с дебит 2 л/с. Максималното количество отпадъчни води за битови нужди е 0,135 куб.м./денонощие.

В производството ще се организира следният технологичен процес:

## 1. ПРИЕМАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ И ПОДГОТОВКА НА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

### 1.1 Приемане и окачествяване на млякото

Млякото се доставя със специализиран транспорт от кравеферми в района. На приемната рампа се взема проба от постъпващото мляко - извършват физико – химични анализи с комбиниран апарат за окачествяване на суровината. Пробата се изпитва за наличие на инхибитори с бърз тест. След това суровината се приема и разтоварва, като за съхранението и са осигурени хладилни вани. Резултатите от пробата и количеството на приеманото мляко се завеждат в дневник за входящ контрол на обекта. Приемните съоръжения са изградени от материали, които позволяват ефективно измиване и дезинфекция.

### 1.2 Приемане и съхранение на допълнителни суровини / сол, закваски, мая и др./

Приемането им ще се извършва от регламентирани доставчици, като суровините са придружени със съответните документи. Допълнителните суровини/закваски, калциев дихлорид, сиришна мая/ се приемат в малки количества, съобразени с капацитетните възможности на обекта и се приемат, съхраняват и подготвят в лабораторията.

Солта се приема в обекта във време различно от производствената дейност и се съхранява в обособено помещение, където се извършва и подготовката на соловия разтвор.

### 1.3 Приемане и съхранение на потребителски опаковки

Потребителските опаковки ще се приемат през самостоятелен вход в склад за съхранението им, оборудван със стелаж. Доставят се документи за произход. Разопаковането им става непосредствено преди влагането им в производството.

### 1.4 Приемане на транспортни опаковки

Транспортните опаковки през самостоятелен вход се приемат в миялно помещение, в което се извършва измиването и дезинфекцията им.

## 2. ТЕХНОЛОГИЧНА ОБРАБОТКА

### 2.1 Производство на кисело мляко

Млякото се загрява на пастьоризатор до температура 92 - 94°C, задържа се на тази температура до 20 мин. и се охлажда до 45°C. Добавя се предварително приготвената в лабораторията закваска при равномерно разбъркване. Заквасеното мляко се подава към машина за дозиране и опаковане. Кофичките мляко се нареждат в каси и се поставят на количка. Количките се нареждат в термостатната камера за коагулация на млякото за 2,5÷3 часа при 42÷44°C до достигане на киселинност 65÷75°Т рН 4,7. Следва охлаждане на киселото мляко и съхранението му в камерата за готов продукт при 0÷4°C, след което се експедира.

### 2.2 Производство на бяло саламурено сирене

Млякото се загрява на пастьоризатора до 70÷72°C със задръжка 20 мин. Охлажда се до 34°C и се подава към сиренарските вани за подсирване. Допълнителните суровини се дозират и подготвят в лабораторията и се подават за подсирване на млякото. Подсирването на млякото се извършва при 33÷34°C за 60 мин. Млякото остава в покой 60 мин. Коагулиралата сиренина се нарязва, след което се обръща и отцежда. Отделената суроватка се събира и изнася извън работната зала. Сиренината се самопресова за около 15 мин., след което върху сиренината се поставят плоскости за пресоването и, така че да се получат равни по размери форми. Сиренето се нарязва на парчета, когато водното съдържание на сиренината е 61÷62%, а киселинността на 50÷80°Т. Приготвя се саламура – 22% солов разтвор, който се подава във ваните. Нарязаните парчета сирене плуват в саламурата за около 12 часа. Сиренето се изважда от саламурата и се нарежда в еднократни пласмасови кутии. Кутиите се нареждат в камера за зреене на сиренето при 8÷12°C и относителна влажност на въздуха 70% за 60 дни. След узряването част от сиренето се опакова във вакуум пликосе на подвижен работен плот с вакуум машина. Узрялото сирене, опаковано в кутии или вакуум опаковки и транспортни опаковки, се съхранява в камера за готов продукт при 0÷4°C.

Помещенията и съоръженията са изградени от материали, които позволяват ефективно измиване и дезинфекция съгласно изискванията на Регламент 852/2004/ЕО и Регламент 853/2004/ЕО. Снабдени са с устройства за отчитане на температурите за съответните технологични операции и завеждането им в оперативните документи.

След приключване на технологичния процес, оборудването и инвентара се почистват и измиват.



## ЕКСПЕДИЦИЯ

При заявки съответните количества от асортиментите се вземат от хладилната камера и се товарят в специализирано транспортно средство при спазване на температура  $0\pm 4^{\circ}\text{C}$ . За експедираните количества готов продукт се издава търговски документ.

Обектът ще се обслужва от двама работника, на осем часов режим на работа.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС.

### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в стопанския двор на селото и в района има съществуваща пътна инфраструктура.

### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

За реализацията му ще се премине през следните етапи:

- Основно строителство

Основното строителство на сградата ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата, водоплътната изгребна яма и т.н.

На определената площадка, върху участъка предвиден за фундиране на сградата, преди започване на основното строителство се предвижда отстраняване на повърхностния хумусен слой, след което ще се извършат изкопите за сградата. Тя се предвижда да бъде едноетажна метална конструкция с термопанели. Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Поради не големия мащаб на предвижданите строителни дейности, няма да се наложи ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

- Закриване на строителството и възстановителни дейности.

След изграждане на обекта, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусния пласт ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на обекта и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Имотът се намира в близост до съществуващ път, по който ще се осъществява достъпа до обекта на строителна механизация и доставките на строителни материали, оборудване и др.

На този етап ще бъде извършено озеленяване на незастроената част от имота.

След приключване на строителството на сградата и изграждане на елементите на спомагателната инфраструктура ще се извърши монтиране на машините и съоръженията необходими за дейността на пункта за преработка на мляко.

- Експлоатация

При експлоатацията на обекта ще се извършва преработка на мляко и производство на млечни продукти – кисело мляко и сирене.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота в който ще се реализира инвестиционното предложение.

## **6. Предлагани методи за строителство**

Ще се прилагат стандартни методи за строителство на сградата, в която ще се извършва производство на млечни продукти. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

- изграждане на сградата
- вътрешноплощадкова алейна мрежа и вертикална планировка;
- монтаж на машините и съоръженията ;
- пусково-накладъчни работи;

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. Същият се намира в стопанския двор на селото и е предназначен за стопански дейности. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

Млечното говедовъдство у нас е разпокъсано, с ниска рентабилност и степен на механизация. Ръчното доене, неправилното съхраняване на суровината до предването ѝ, както и липсата на достатъчен контрол при изкупуването на суровото мляко се отразява неблагоприятно върху неговата реализация и цена. Ето защо с настоящото инвестиционно предложение се цели увеличаване количеството на добиваното от български животни мляко, повишаване качеството на млякото чрез подобряване на хигиенните условия, подобряване и модернизиране на производството на млечни продукти и др. В предприятието за преработка на мляко ще се преработва мляко и ще се произвежда кисело мляко и сирене, предназначени за дистрибуция в търговската мрежа.

## **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Към документацията е приложена скица на засегнатата територия, даваща информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района и предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

## **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в УПИ XII – 1.18, по плана на с. Болярци, община Садово, обл. Пловдив.

Имотът се намира в стопанския двор на селото и в границите му има съществуващи сгради. Същият е с площ от 3830,00 кв.м. и е собственост на Възложителя.

Съществуващите сгради в имота ще се запазят. Предвижда се изграждане на една сграда със ЗП – 128 кв.м., в която ще се извършва дейността по приемане на мляко и производство на сирене и кисело мляко.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и няма други ползватели на земята.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

УПИ XII – 1.18, по плана на с. Болярци, община Садово, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е "Река Чая". Имотът се намира на разстояние приблизително 5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пункт за приемане на мляко и производство на млечни продукти в УПИ XII – 1.18, стопански двор, по плана на с. Болярци, община Садово, обл. Пловдив.

Имотът се намира в стопанския двор на селото и в него има изградена техническа и пътна инфраструктура, поради което други дейности не се предвиждат.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешителни, съгласно ЗУТ;
- Разрешително за ползване на обекта след Приемателна комисия.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Болярци, общ. Садово. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на селото и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия**

УПИ XII – 1.18, стопански двор, по плана на с. Болярци, община Садово, обл. Пловдив не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засягат крайбрежни зони и морска среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

**4. планински и горски райони**

УПИ XII – 1.18, стопански двор, по плана на с. Болярци, община Садово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият е в стопанския двор на селото, в границите му има съществуващи сгради и липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите. Не се засягат планински и гористи местности.

**5. защитени със закон територии**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

УПИ XII – 1.18, стопански двор, по плана на с. Болярци, община Садово, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа. Най – близката защитена зона е "Река Чая". Имотът се намира на разстояние приблизително 5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**



Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

#### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Инвестиционното предложение предвижда производство на млечни продукти в УПИ XII – 1.18, стопански двор, по плана на с. Болярци, община Садово, обл. Пловдив. Имотът се намира в стопанския двор на селото и в границите му има изградени сгради.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сграда със застроена площ 128 кв.м., в която ще се извършва дейността по изкупуване и преработка на мляко. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Болярци и близките населени места и здравето на хората.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждане на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, в границите на имотите има съществуващи сгради и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

На територията на имота и в близост до него няма защитени територии и паметници на културата.

Очаква се по време на строителството на сградата да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културата, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имотът се намира в стопанския двор на селото, в границите му има съществуващи сгради, в незастроената част територията му е обрасла с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони – част от Националната екологична мрежа.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- Задължителен начален и периодичен инструктаж;

- Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;

- Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

- Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

## **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно,

защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

По време на дейностите по изграждане на сградата е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на изграждане на сградата, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

#### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Болярци, общ. Садово. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село селото и близките населени места в община Садово.

Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, чрез създаване обект за производство на млечни продукти от собствена суровина. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект към населението на село Болярци и близките населени места, тъй като ще доведе до увеличаване повишаване качеството на млякото чрез подобряване на хигиенните условия при производството му, подобряване и модернизиране на производството на млечни продукти – сирене и кисело мляко. Това ще доведе до разкриване на нови работни места в района.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в

района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

#### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

При фазата на строителството на сградата, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква експлоатацията на мандрата да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

Евентуалните негативни въздействия са с временен характер, за предотвратяването им ще се предвидят следните мерки за ефективно намаляване на въздействията:

- Ще бъдат изпълнени изискванията на ЗУО;
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват;
- При производството на млечни продукти не се очакват големи количества производствени отпадъчни води, защото част от продукта с ниска калорична стойност получен след добиването на сирене - сурватка ще се продава на животновъдните ферми в района.
- Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.
- Битовите отпадъчни води и водите от измиване на съдовете в обекта ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват до пречиствателна станция на база сключен договор с оторизирана фирма.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.



**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.
- Стриктно спазване на условията, поставени в писмо на БДИБР – Пловдив, изх. № изх. № ПУ-01-151(3)/05.05.2020 г. съгласно изискванията на Закона за водите

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение**

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е уведомена засегнатата общественост. Уведомени са кмета на Община Садово и кмета на с. Болярци. До настоящият момент, на възложителят не е известно да са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.