**Приложение № 2 към чл. 6**

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.)**

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 56784.273.29 с цел образуване на 21 УПИ за нискоетажно жилищно застрояване , местност Прослав, Район Западен , град Пловдив, Община Пловдив

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: град Пловдив , Община Пловдив, местност „Прослав“

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложител: А.

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

А/ Настоящото инвестиционно предложение е изготвено по поръчка на възложителя А Минчева, собственик на ПИ с идентификатор 56784.273.29, съгласно приложената Скица от АГКК - град Пловдив с № 15 - 1392864-30.12.2021.

ПИ с идентификатор 56784.273.29 е разположен в местност Прослав, Район Западен , град Пловдив, Община Пловдив, непосредствено до застроените със жилищни сгради западни покрайнини на кв. Прослав. Същият представлява земеделска земя , четвърта категория , неполивна , с начин на трайно ползване нива. Теренът е равнинен, без трайни насаждения и дървесна растителност. На север имотът граничи със селскостопански път , продължение на улица от кв. Прослав. В останалите посоки имотът граничи с ниви , част от които в процес на промяна на предназначението.

Границите на имота са отразени в Скица от АГКК - град Пловдив с № 15 - 1392864-30.12.2021 , неразделна част от настоящото Задание . Проекто-проучвателните работи обхващат 13 652 кв.м., плюс контактните зони.

Предмет на инвестиционно предложение е изработване на Подробен устройствен план - план на регулация и план на застрояване на ПИ с идентификатор 56784.273.29 с цел образуване на 21 УПИ за нискоетажно жилищно застрояване., заедно с обслужващите ги улици.

Необходимостта от разработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 56784.273.29 се налага от желанието на възложителя за осъществяване на инвестиционните му намерения за застрояване на имота с нискоетажни жилищни сгради, в съответствие с ОУП на град Пловдив .

Б/ Проектираните урегулирани поземлени имоти , заедно с обслужващите ги улици ще бъдат интегрална част от застрояването в кв. Прослав , град Пловдив , което съответства на приетия ОУП на град Пловдив. В непосредствена близост има реализирани множество други инвестиционни намерения във вид на еднофамилни жилищни сгради

В/ Използваните природни ресурси ще бъдат във вид на строителни материали.

Г/ Очаквани генерирани отпадъци: Строителни отпадъци в процеса на строителство на 21 къщи , които ще се управляват с план за управление на отпадъците , част от инвестиционно намерение в следващ етап . Битови отпадъци от експлоатацията на тези къщи , които ще се събират и обработват от обслужващата кв. Прослав специализирана фирма. Битови отпадъчни води от 21 къщи , които ще се заустят в улична канализация ,част от канализацията на кв. Прослав.

Д / Инвестиционното предложение няма да замърси ,няма да окаже вредно влияние и няма да създаде дискомфорт на околната среда и е изцяло съобразено с регламента на ОУП на гр. Пловдив.

Е/ Инвестиционното предложение няма да създаде риск от големи аварии и/или бедствия, свързани с него.

Ж/ Инвестиционното предложение не съдава рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА

ПИ с идентификатор 56784.273.29 е разположен в местност Прослав, Район Западен , град Пловдив, Община Пловдив, непосредствено до застроените със жилищни сгради западни покрайнини на кв. Прослав.

Границите на имота са отразени в Скица от АГКК - град Пловдив с № 15 - 1392864-30.12.2021 , неразделна част от настоящото Задание . Проекто-проучвателните работи обхващат 13 652 кв.м., плюс контактните зони.

1. Инвестиционното предложение няма процеси и съоръжения , в които се очаква да са налични опасни вещества по приложение №3 към ЗООС
2. На север имотът граничи със селскостопански път , продължение на улица от кв. Прослав. Пътят ще се ушири 2 метра за сметка на имота , за да достигне параметрите на улица от градската мрежа. В рамките на имота ще се образуват две тупикови улици с дължина по 84 метра, с ширина по 6 метра , с обръщала в края , които ще обслужват новообразуваните урегулирани имоти.
3. Методите на строителство ще бъдат традиционните и широкоизползвани в страната до момента – стоманобетонови конструкциис височина до 7м. до кота корниз.
4. Инвестиционното предложение отговаря на обществената необходимост от урегулирани имоти за нискоетажно застрояване – къщи в границите на град Пловдив и е в изпълнение на предвижданията на ОУП на град Пловдив. Забелязва се тенденция в търсенето на жилищни имоти в крайните квартали на града, както и в селата непосредствено до града, където жителите предпочитат еднофамилни сгради с малък двор. В следствие на това, през последните 7-8 години, на запод от ул. Вегетарианска в кв. Прослав се е оформил вече своеобразен цял квартал с около 60-70 къщи.
5. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита. Прилагаме схема на разпределение на площите за 21 бр. жилищни сгради в имота.

9. ПИ с идентификатор 56784.273.29 представлява земеделска земя , четвърта категория , неполивна , с начин на трайно ползване нива. Теренът е равнинен, без трайни насаждения и дървесна растителност. На север имотът граничи със селскостопански път , продължение на улица от кв. Прослав. В останалите посоки имотът граничи с ниви , част от които в процес на промяна на предназначението.

10. Инвестиционното предложение не засяга чувствителни територии или Национална екологична мрежа.

11. Инвестиционното предложение предполага бъдещо жилищно строителство на 21 къщи с височина до 7 метра, както и строителство на обслужващи ги водопровод и канализация , свързващи ги със съществуващите в кв. Прослав , съобразно изготвени схеми.

12. За приемане на инвестиционното предложение са необходими съгласувания с ВиК , EVN и одобряване от Община Пловдив

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - земеделска земя , четвърта категория , неполивна , с начин на трайно ползване нива

2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма

3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма

4. планински и горски райони -няма

5. защитени със закон територии - няма

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - няма

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност -няма

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение – урбанизиране на територията.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии – не се очаква отрицателно въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение – не се очаква отрицателно въздействие..

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия – не се очаква отрицателно въздействие.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) – дълготрайно , постоянно и положително въздействие – обитаване на хора в еднофамилни къщи с богато озеленени дворове.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.) - кв.Прослав , гр Пловдив ще се разшири с 13,6 декара в западна посока.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. - Очаквано реализиране на застрояването в рамките на следващите 5г.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. - Не се очаква обратимост, след като веднъж е реализирано инвестиционното намерение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – инвестиционното предложение е част от изпълнение на плановете , заложени в одобрения и влязъл в сила ОУП на град Пловдив. То е и в синхрон на вече реализирани такива в близост, както и на други идентични, които са в процес на реализация.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. – Не се очакват негативни последици от реализиране на инвестиционното намерения. За всички процеси по време на строителството ще се предприемат необходимите законови изисквания за премахване на риска от негативни въздействия върху околната среда или хората.

10. Трансграничен характер на въздействието - няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве - няма

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение . – Инвестиционното предложение е сведено до знанието на обществеността чрез публикуване на обява във вестник „Марица“ на 10 декември 2022г. ( Приложена )

**ДО:** РИОСВ Пловдив

**Относно:** Ваше писмо с изх.№ ОВОС-3221-3/05.12.2022г.

Уважаеми г-н Директор,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ ОВОС-3221-3/05.12.2022г. във връзка с мое инвестиционно намерение, за което съм Ви информирала, предоставям допълнителната искана от Вас информация, а именно:

* Приложение 2 към Чл.6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*
* Публикувана обява във вестник „Марица“ от 10/12/2022г., с която съм информирала и обществеността за това си намерение.

С Уважение,

…………………………………………….

15/12/2022г.