

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

*Билалпева*

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение "Жилищно строителство" в ПИ с идентификатор 56784.258.706, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с площ на имота 5005 кв. м., с НТП „Нива“.

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди, като ще се обособят 9 броя УПИ за жилищно строителство в ПИ с идентификатор 56784.258.706, местност „Терзиите“, съгласно одобрената КК и КР на гр. Пловдив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: *07.12.2021 г.*

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

*Инвестиционното предложение предвижда провеждане на процедура за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди, изработване на ПУП-ПРЗ и обособяване на 9 броя УПИ за жилищно строителство в ПИ с идентификатор 56784.258.706 в землището на гр. Пловдив, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с площ на имота 5005 кв. м., с НТП "Нива".*

*Предложената площадка, на която ще се разположи обектът, се намира югозападно от гр. Пловдив, в близост до кв. Коматеево. Реализирането на обектите ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания имот. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.*

*Имотът е в близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.*

*За заустяването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа.*

*Електрозахранването на имота ще се осъществи от градската електропреносна мрежа.*

*Имотът граничи със селскостопански, горски, ведомствен път от запад (ПИ с идентификатор 56784.258.548) и със селскостопански, горски, ведомствен път от изток (ПИ с идентификатор 56784.258.549), поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.*

*Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).*

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

*Няма такива. Не е необходимо.*

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

*Имотът е в близост до границите на гр. Пловдив, кв. Коматеево. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Пловдив.*

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

*По време на строителството се очаква да се генерират определени видове отпадъци: строителни и битови. Същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове.*

*За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа.*

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

*Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.*

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

*Не се очаква да има риск от големи аварии и/или бедствия*

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

*Няма такива*

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

*Площадката се намира югозападно от гр. Пловдив, в близост до кв. Коматеево в поземлен имот с идентификатор 56784.258.706, район Западен, местност „Терзиите“ по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания имот.*

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

*Няма такива*

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

*Имотът граничи със селскостопански, горски, ведомствен път от запад (ПИ с идентификатор 56784.258.548) и със селскостопански, горски, ведомствен път от изток (ПИ с идентификатор 56784.258.549), поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.*

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

*Няма такава*

6. Предлагани методи за строителство.

*По стопански начин*

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

*По предвижданията на Общия Устройствен План на гр. Пловдив, поземленият имот попада в устройствена зона Жм1 – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване.*

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

*Няма такива*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

*Южно, източно и западно от площадката се намират земеделски имоти, а северно – имоти с променен статут за жилищно строителство.*

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

*Не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в защитени територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата - не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.*

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

*Жилищно строителство*

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

*Няма такава необходимост*

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

*Не са известни*

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

*Няма вредно въздействие*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

*Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)*

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

*Не се очакват*

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

*Временно*

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

*Районът между кв. Коматеево и кв. Прослав на гр. Пловдив.*

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

*Слаба вероятност*

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

*Слаба вероятност*

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

*Не се очаква*

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

*Няма такъв*

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*Не са необходими*

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

*Без особен интерес*

*07* 12.2021 г.