

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, гр. Пловдив

На ваш изх. № ОВОС- 2314-1/30.12.2020г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ.№ ОВОС - 2314-1  
01.02.2021г.  
П.Л.О.В.Д.И.В

## И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на  
въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Т. Найденов,

Уважаема Госпожо Георгиева,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Кравеферма за 70 крави“ и „Навес за свободно отглеждане на 20 телета (приплоди)“, в УПИ 502.419 -за кравеферма, представляващ ПИ с идентификатор 63553.502.419 с н.тр.п.-стопански двор, местност. „Плоска“, село Ръжево, община Калояново

### Прилагам:

1. Информация по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.).
2. Декларация за уведомяване, съобразно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС.
3. Документ за платена такса.

Дата: 01.02.2021г.

Подпис: .

Т. Найденов

# ИНФОРМАЦИЯ

## ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

*Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.*

*/ Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г. изм. и доп./*

от Т. **Найденов,**

Съобразно Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (публ. ДВ бр. 25/2003г. с изм. и доп.)

### Инвестиционно предложение:

„Кравеферма за 70 крави“ и „Навес за свободно отглеждане на 20 телета (приплоди)“, в УПИ 502.419 -за кравеферма, представляващ ПИ с идентификатор 63553.502.419 с н.тр.п.-стопански двор, местност. „Плоска“, село Ръжево, община Калояново.

### 1. Информация за контакт с възложителя:

Т. **Найденов, с. Ръжево, ул. “3-та” № 21**

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*

### 2. Характеристика на инвестиционното предложение:

Информацията за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложиени в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя настоящото инвестиционно предложение е включена в Приложение II към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС.

#### **2.1.Резюме на предложението**

Инвестиционното ми намерение е за изграждане на „Кравеферма за 70 крави“ и „Навес за свободно отглеждане на 20 телета (приплоди)“. Собственикът на имота е регистриран земеделски производител.

Местонахождение: в УПИ 502.419 -за кравеферма, представляващ ПИ с идентификатор 63553.502.419 с н.тр.п.-стопански двор, местност. „Плоска“, село Ръжево, община Калояново. Достъпът до имота е от ПИ с идентификатор

502.9536 и н.тр.п.– за местен път, собственост на община Калояново. Обектът ще съдържа различни подобекти от гледна точка на предвижданата дейност по отглеждането на животни.

Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Обектът ще представлява животновъдна ферма за 70 крави и Навес за свободно отглеждане на 20 телета (приплоди). Функционално обемното решение ще е подчинено изцяло на предвижданата дейност при спазване на нормативните изисквания и европейски практики за отглеждане на животните.

## **2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Местоположението на имота е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

Възложителят е собственик на имота, който е с площ 4075 дка и НТП „стопански двор“. Имотът е разположен в климатично и релефно позитивна среда;

- теренът е добре транспортно обезпечен и позволява ползуването на транспортна инфраструктура.
- в района има изградена инженерна инфраструктура;
- имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на животновъден обект - ферма за крави и приплодите им.

- Реализацията на инвестиционното предложение /ИП/ ще доведе до развитие на селскостопанската дейност в района.
- При експлоатацията на обекта ще се произвежда екологично чисто мляко и респективно – млечни продукти.
- В следствие на производството на мляко в овцефермата, ще се намали консумацията на заместители – сухо мляко, млечен протеин и др.
- Местоположението на обекта, осигурява най – благоприятни условия за упражняването на дейностите и опазване компонентите на околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места чрез осигуряване на постоянна работна заетост на изпълнителския персонал.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени. Намеренията на инвеститора ще бъдат отразени в заданието за проектиране, на база на което ще бъде изготвен и работен проект. Последният ще бъде съобразен с визата за проектиране, както и с действащата нормативна уредба.

### **2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности**

Имотът е с предназначение в момента – „стопански двор“. Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за земеделските земи, Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и наредби.

### **2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи**

Относно местоположението на бъдещия обект няма разгледани такива, тъй като Възложителят е собственик на този имот .

“Нулева” алтернатива ще означава имотът да остане в сегашното си положение и обектът да не бъде реализиран.

Теренът е подходящ за изграждането на такъв род обект. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

### **2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:**

В УПИ 502.419-за кравеферма, представляващ ПИ с идентификатор 63553.502.419, местност „Плоска“, село Ръжево, община Калояново. Село Ръжево се намира в община Калояново – Южна България, Пловдивска област. Селото се намира на 32 километра северно от град Пловдив, на левия бряг на река Стряма в Горнотракийската низина. Климатът е континентален и изключително благоприятен за осъществяване на животновъдната дейност.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, отстои от последните жилищни сгради на необходимите отстояния, при спазване на установената хигиенно – защитната зона, в съответствие с наредбата за отглеждане на селскостопански и други животни на територията на община Калояново. Имота за животновъдния обект е ограден.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформяне на вътрешни връзки в обекта. Ще се използват налични пътна връзки.

Площадката е достатъчна за извършване на строителните дейности и временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота собственост на възложителя и няма да засегне съседни имоти.

### **2.6 Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет**

Стопанските постройки за животните и битовите помещения за персонала, които ще се изградят в поземления имот 63553.502.419 КК и КР на с. Ръжево, местност „Плоска“, община Калояново, област Пловдив, се намират в землището на село Ръжево, извън населеното място, в границите на бивш Стопански двор, където в миналото се е извършвала дейност и по отглеждане

на животни. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов животновъден обект за целогодишно свободно-оборно отглеждане, включващ:

- кравеферма за отглеждане на селскостопански животни 70 броя крави;
- навес за свободно отглеждане на 20 телета (приплоди);

За животновъдния обект е издадено положително становище от Кмет на община Калояново, област Пловдив за регистрация на нов животновъден обект „Кравеферма“ с капацитет 70 броя в имот № 63553.502.419, Стопански двор в землището на с. Ръжево. Животновъдната дейност – отглеждане на крави и телета не е в противоречие с действащата общинска Наредба за отглеждане на домашни животни на територията ѝ. При отглеждането на животните ще се спазват установените санитарно-хигиенни изисквания, касаещи животновъдните обекти – Наредба № 44 / 2006г. за ветеринарно-медицинските изисквания към животновъдните обекти.

Дейността по отглеждането на животните ще се осъществява в бъдещата реконструирана съществуваща селскостопанска постройка с площ 310 кв.м., в която ще са обособени необходимите площи за отглеждане на животните, доилен агрегат, млечна вана и стаи за работниците.

През пролетно – летния сезон от месец март до месец ноември/декември (в зависимост от метеорологичните условия в годината) животните ще излизат на свободна паша в определените за това места. Стопанството разполага със собствени пасища, с непресъхващ водоем, обградени с електропастир, което изключително много се харесва от животните през топлите месеци, понеже имат неограничен достъп до прясна трева, вода, слънце или сянка. Оборното отглеждане на кравите и телетата в селскостопанските постройка и навес ще става през зимните месеци, където животните ще се отглеждат свободно пуснати.

За предвидената животновъдна ферма за отглеждане на селскостопански животни – крави и телета ще е осигурена необходимата свободна подова площ в помещенията при свободно групово отглеждане в сгради и необходимата свободна площ на двор.

В селскостопанската постройка с площ 310 кв.м. след реконструкцията ще се обособят: помещение за отглеждане на животните, складови и обслужващи площи. Храненето им е съобразно възрастовото и физиологичното им състояние. Доенето се извършва с мобилен доилен агрегат и гюмчета, което позволява издояването на по пет животни едновременно.

Торта в обора ще се почиства ежедневно с водоструйки, откъдето в течено състояние торовата маса ще се съхранява временно в изолирано водонепропускливо торохранилище. Възложителят на инвестиционното предложение има намерение да ползва тора за наторяване на собствени земеделски земи и евентуално и да сключи договор за ежеседмично



изгребване на торовата маса от животновъдната дейност за производство на биогаз.

Строително монтажни дейности:

Проектът предвижда в обхвата на имота да се реконструира съществуващ полуразрушен навес (едноетажна селскостопанска постройка) за нуждите на кравеферма и изграждане на нова едноетажна селскостопанска постройка-навес, в която ще се отглеждат телетата. Постройките ще са достъпна от източна страна, а по останалите страни на постройките ще се изпълни предпазен парапет с височина 1.00м за навеса и оградящи стени за кравефермата. Подът на помещенията за животни ще бъде шлайфана стоманобетонова настилка. Металните елементи на конструкцията ще се обработят с антикорозионен грунд.

и блажна боя. За осветление освен основното естествено е предвидено и вътрешно изкуствено осветление. Проекта ще предвиди посредством фасаден монтаж на външни осветителни тела за районно осветление.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на ПИ с идентификатор 63553.502.419= 4.075дка

Площ УПИ 502.145-за кравеферма= 4.075дка

ЗП същ. постройка (полуразрушен навес за реконструкция) = 310 м<sup>2</sup>

ЗП новопредвидена постройка-навес =около 400м<sup>2</sup>;

РЗП = 710 м<sup>2</sup>( общо)

Кинт: 0.18 (норма =2.5)

Плътност: 18.00 % (норма – до 80%)

Позел: около 30 % (норма - над 20%)

Конструкцията и на двете постройки (новата и реконструираната) ще е метална със стоманени колони, покривни ферми, метални столици и стоманобетонени фундаменти и ивични основи - „рамбалки“. Покривното покритие е ЛТ ламарита, двустранен наклон, външно отводняване на дъждовните води с улуци и водосточни тръби. Използваната армировъчна стомана ще бъде клас АІ и АІІІ. Подложният бетон ще бъде клас В7.5, а бетонът за всички останали стоманобетонни елементи В25.

Площадката ще бъде оградена с ограда, осигуряваща безопасността на обекта и здравното благополучие на животните. Входът ще бъде изграден, съгласно Наредба №44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти /обн. ДВ бр. 41 от 19 май 2006 г., изм. и доп. ДВ бр. 62 от 29 юли 2014 г./.

## **2.7 Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

При изготвянето на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклоненията от тях до него. Не се предвижда промяна на съществуващата в района пътна мрежа. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имотът граничи.

## **2.8 Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Не се разглеждат други форми на ползване на имота, освен изграждане на бъдещия обект, което напълно ще отговаря на предвижданията на възложителя.

На този етап не се предвиждат фази на закриване или други форми на последващо ползване.

Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващ общински път.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Срокът за строителството на обекта ще бъде до 1 година, след получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

## **2.9 Предлагани методи за строителство**

Като правило, дейностите, които включва реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадката, монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

След приключване на изкопните работи, изетите земни маси ще се върнат обратно в изкопите.

Видовете материали, които ще бъдат използвани ще се транспортират до строителната площадка. За превозване на материали и за строителната техника и механизация ще се използват различни горива и смазочни масла, чиито количества на този етап на проектиране не са определени.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи.

За озеленяване ще се предвидят разнообразни, отговарящи на местните условия тревни, храстови и дървесни видове, предимно с колористичен ефект.

## **2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

- Водоснабдяването на площадката на имота ще се осъществи от съществуваща мрежа на селото, собственост на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, през ПИ с идентификатор 502.9536 – местен път посредством нов водопровод PE-HD Ø90 с дължина 200м, и ще се реализира от южната страна на имота. На площадката ще се изградят водоплътна изгребна яма за БФВ (поради липса на канализация в района) и изолирано водонепропускливо торохранилище. Битово – фекалните отпадни води от ямата ще се почистват периодично, съгласно сключен договор с фирма притежаваща необходимите за целта съоръжения и разрешителни документи, издадени съгласно чл. 35 от ЗУО.

- Имотът ще се електрифицира от ТНН на съществуващ ТП -Стоп. двор в ПИ с идентификатор 502.402 посредством охранващ кабел 1кV НН, положен подземно от електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ – Пловдив, КЕЦ Калояново ;



Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

Хумусният слой, който ще се из земе ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площ и реализацията проекта по озеленяване. Част ще се извозва на депо за земни маси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

## **2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране**

### **Смесени отпадъци от строителни материали**

- код **17.09.04**; свойства - неопасни;
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

### **Земни маси – от изкопни работи**

- код **17.05.04**; свойства - неопасни;
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка.

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

### **Смесени битови отпадъци**

код **20.03.01** свойства неопасни - начин на третиране събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

### **Торови маси и използвана постеля от слама –**

Получената при отглеждането на кравите течна и твърда тор ще се събира в изолирано водонепропускливо торохранилище, изградено в имота, откъдето ще се транспортира със специализирана механизация до земеделски имоти за наторяване и до фирма, произвеждаща биогаз, с която възложителят ще сключи договор. Изгребването на торовата маса от торохранилището ще се извършва ежеседмично, съгласно изискванията на производителя на биогаз.

Битовите отпадъци формирани от обслужващия персонал на кравефермата ще се събират в отделни съдове за целта и ще се извозват от фирмата, обслужваща селото.

Трупове на умрелите животни трябва да се третират съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност., обн. ДВ, бр. 87 от 1 ноември 2005 г., в сила от-15-02.05.2006 г. Тяхното събиране става непосредствено при случаите на образуване, а транспортирането им за обезвреждане е със

специализирани транспортни средства.

Всички отпадъци, генерирани на площадката ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53 от 13 юли 2012 г., в сила от 13.07.2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

## **2.12 Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Инвестиционното предложение съдържа необходимите мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, както следва:

- по компонент **“води”** – Санитарно битовото обслужване на работещите ще се поема от водоплътна яма и периодично ще се извозват за пречистване до най-близката селищна пречиствателна станция.

по компонент **“почви”** – при работа с изправна строителна техника не се очакват разливи на горива и масла и замърсяване на почвите; предвижда се при необходимост **“вносяне”** на хумус за терените, предвидени за озеленяване, което ще гарантира създаване на подходящи условия за развитие на зелената система на площадката;

- по фактор **“отпадъци”** – предвижда се част от изкопаната земна маса, която остава неоползотворена след завършване на строителството да се използва за рекултивация на нарушени терени; строителните отпадъци ще се извозят на посочено от общината място; битовите отпадъци ще се събират в подходящи съдове и ще се извозват на място, посочено от общината;

- На територията на имота ще се изгради торова площадка, съгласно изискванията на Наредба №44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти /обн. ДВ бр. 41 от 19 май 2006 г., изм. и доп. ДВ бр. 62 от 29 юли 2014 г./

## **2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)**

Ще се изпълни електрозахранване на обекта от прилежащата електропреносна мрежа, съгласно предварителния договор с „EVN”. Сградата ще се подсигури с осветителна инсталация, според действащите нормативни изисквания, силова, слаботокова, заземителна и всички необходими инсталации за нормалното функциониране на обекта.

## **2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури /съгласувателни писма от ВиК, Електроразпределение, РСРБЗН, РЗИ, КАТ и др./ пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Класификация на отпадъците, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО /ДВ, бр. 58/ 13.07.2012г./

-Разрешително за извозване на земни маси и строителни отпадъци.

## **2.15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда**

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложи мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.

По време на изграждането на обекта, предмет на инвестиционното предложение, въздухът в района ще се замърсява основно следствие на неорганизиран емисии от източници, които могат да бъдат систематизирани в следните групи:

- стационарни /временни открити складове за строителни насипни материали, временни площадки за земни маси от изкопните работи и депата за съхранение на хумусния слой/;
- строителна техника /земекопни машини, багер, булдозер и други/;
- мобилни /транспортни средства доставящи строителни материали и извозващи строителни отпадъци/.

Вредните вещества, които ще се отделят от тези източници са: прах, азотни оксиди, серни оксиди, въглеродни оксиди, сажди, въгледороди /метанови и неметанови/ и в микроколичества тежки метали, полициклични ароматни въгледороди, диоксини и фурани и полихлорирани бифенили.

В периода на строителните работи, обектът ще бъде източник само на неорганизиран емисии. Емисиите в периода на строителството ще бъдат следствие на извършване на следните дейности:

- изкопни работи – изкопаване на хумусен слой;
- транспорт и депониране на хумусен слой;
- изкопни работи – изкопаване на земни маси;
- обратно засипване на земни маси;

- транспорт на инертни материали и разтоварването им до временни складове;
- товарене на строителни отпадъци, след приключване на процеса на строителство.

За извършване на строително-монтажните работи ще се използва предимно малогабаритна техника : багер, булдозер, фадрома, автокран, авто бетоновози, бетон-помпи, самосвали , бордови коли и др.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Определено атмосферни емисии, различни от съществуващите ще се формират предимно по време на строителството. Последните ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи.

Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи и непосредствено на работната площадка не би могло да бъде значително и ще е кратко по време. На разстояние около 100 м въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Предлаганата дейност –животновъдна ферма не изисква съхраняване на химични вещества и реагенти. Лекарствата и ваксините за животните, които ще се използват в хода на работа ще бъдат в оптимални количества, като не се предвижда съхраняването им на площадката на обекта. Ще се закупуват и доставят регулярно от лицензирани доставчици в обеми, необходими за текущата производствена дейност.

## **2.16 Риск от инциденти**

**По време на изграждане на обекта** ще се извършват земни работи, строителни дейности, монтаж на съоръжения, транспорт и др. Строителните, монтажните и транспортни работи ще са свързани с шумово въздействие, локално замърсяване с отработени газове, запрашаване на средата, вибрации (при работа на строителните машини и тежкотоварна транспортна техника). Рисковите фактори, които могат да допринесат за увреждане на здравето на работещите се свеждат до замърсяване на атмосферния въздух с прах и отработени газове. При контрол за състоянието на МПС и строителните



машини, това отрицателно въздействие може да се сведе до възможния минимум. Възможно е допълнително шумово натоварване за работещите, в случай че не се използват лични защитни средства. При неспазване на изискванията на нормативните документи, регламентиращи здравословните и безопасни условия на труд, е възможна проява на рискови ситуации.

За да не се допуска риск от инциденти е необходимо:

- да се спазва технологичната последователност, предвидена в предварително изготвеният Работен проект за организация и изпълнение на строителството;
- да се осигури подходящо облекло и необходимите предпазни средства за работниците;
- да не се допуска безредно складиране и разхвърляне на материали, детайли и отпадъци по и извън строителната площадка;

**По време на експлоатация на обекта** рискови инциденти са възможни евентуално от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

### **3. Местоположение на инвестиционното предложение**

В УПИ 502.419 -за кравеферма, представляващ ПИ с идентификатор 63553.502.419, местност „Плоска”, село Ръжево, община Калояново. Село Ръжево се намира в община Калояново – Южна България, Пловдивска област.

#### **3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа**

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, ще се извърши оформяне на входа и изхода от обекта.

Площадката е достатъчна за извършване на строителните дейности и временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота собственост на възложителя и няма да засегне съседни имоти.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000429 „Река Стряма“.



### **3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи**

Имотът е с НТП стопански двор. Проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с изградената в площадката инженерна инфраструктура.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на складовите и офисни сгради не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждане на фермата не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството на сградите да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

### **3.3. Зониране или земеползванесъобразно одобрени планове**

Обектът ще се разположи в реално урбанизиран район, с характерно интензивно антропогенно влияние.

### **3.4. Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа**

Бъдещият обект ще се разполага в имот с НТП „стопански двор. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при

ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е

### **BG0000429 „Река Стряма“**

2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА  
ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА     ГЕОГРАФСКА ШИРИНА  
                        E 24° 28' 9 "                          N 42° 28' 6 "

2.2. ПЛОЩ (дка)                          2.3. ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА (км)  
                        40,783.80    86

2.4. НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)  
МИНИМАЛНА     МАКСИМАЛНА     СРЕДНА  
                        147                          575                          356

2.5. АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН  
КОД ПО NUTS     ИМЕ НА РАЙОН ЗА ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ     % ПОКРИТИЕ

## ОБЩО:

### **Характеристики на Обекта**

В горното течение дъното е предимно каменисто и чакълесто, а заливните тераси са сравнително добре защитени, с дървесна растителност, в която преобладава *Alnus glutinosa*. В средното и долно течение дъното и заливната тераса са предимно чакълести и пясъчливи. Дървесната крайречна растителност е защитена само в много части на реката.

Реката извира от място близо до връх Вежен в Средна Стара планина. До град Клисуреа тече по дълбока обезлесена долина със стръмни склонове, след това тече по Карловската котловина и после формира Стремско ждрело, където част от нея се отклонява. Бреговете са ниски и не залесени. Вода се отклонява и за напояване.

Горите на територията на зоната се състоят от елша, тополи и върби. Има няколко разлива, покрити с храсти, формирани от бивши пясъчни карриери. Най-чести са културите от топола. Има много ливади и зеленчукови градини.

### **КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ**

Сайтът има съществено значение за опазване на хабитатите на безгръбначни видове от консервационна значимост. Зоната е голям екокоридор между Река Марица и Средна гора и Централен Балкан. Удобно място е за почивка и кратък престой на водоплаващите птици и врабчови птици.

### **УЯЗВИМОСТ**

Няма фактори с отрицателно въздействие върху безгръбначните. Зоната е много уязвима, съседните райони са населени. Има много хора, особено през лятото. Има много големи територии по реката, покрити от култури от топли и когато те се секат и транспортират се нарушават терени от зоната.

### **3.6 Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението**

Няма разгледани алтернативи за местоположение, тъй като теренът е собственост на възложителя. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на транспортен достъп и възможност за дейността му, както и обвързването на площадката със съществуващата техническа инфраструктура.

### **4. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)**

**4.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, разлините видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

#### **Въздействие върху хората и тяхното здраве**

Реализирането на инвестиционното предложение, предвид естеството на бъдещия обект няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

#### **Атмосфера и атмосферен въздух**

От дейността на обекта не се очаква значима промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности, които да замърсяват околната среда. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН. Във връзка с употребата на пелетните котли за отопление ще се предприемат мерки за ограничаване на емисии, предвидени в Закон за чистотата на атмосферния въздух/ДВ бр.14/20.02.2015г./.

#### **Води**

При нормална експлоатация на водопълтната септична яма за отпадните води не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката.

#### **Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт**

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.



## **Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура**

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение. На територията на инвестиционното предложение няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), .

## **Отпадъци- ще бъдат класифицирани съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците:**

Всички генерирани от дейността отпадъци ще се събират отделно на площадката до предаването им на лицензирани фирми за по-нататъшно третиране. На този етап количества на отпадъците не могат да се посочат, тъй като те ще бъдат функция от дейността на обекта.

## **Физични фактори**

Предвид характера на дейността на бъдещия обект няма да бъде източник на шумови нива на работните места над ПДН 85dB/A/ допустимо ниво на дневната персонална шумова експозиция на работещия/, съгласно Наредба №2 от 27.02 2003год за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на шум при работа.

Съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006год за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различни части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойността на показателите за шум в околната среда /ДВ.бр.58 от 18.07.2006год. граничните стойности на нивото на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизирани територии и извън тях в dB/A / са следните:

Централни градски части:

-Ден- 60 dB/A /;

-Вечер-55 dB/A /;

-нощ-50 dB/A /;

Шумовият режим създаван в околната среда от обекта ще се формира от различни източници – строителна техника, агрегати-компресори и др. машини и съоръжения при изграждане на обекта.

Изграждането и експлоатацията на обекта не са свързани със завишаване интензивността на автомобилния поток и не се очаква надвишаване на шумовите нива над пределно допустимите норми.

Използваните строителни материали, машини и конструкции ще гарантират необходимата шумоизолация и виброустойчивост.



Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

**Вид на въздействието** (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

#### **4.2 Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение**

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000429 „Река Стряма“. Площта, която ще се използва е 4,075 дка дка, имотът е със статут стопански двор извън границите на защитени зони и не се очаква фрагментиране или засягане на защитени видове. На територията на самата площадка няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.).

**Смекчаваци мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение**

Ще се извършат предимно монтажни дейности на ново оборудване и реконструкция на обори и обслужващи подразделения – складове и др.

Няма да бъдат унищожени високостеблени дървесни видове поради, което опасност от отрицателно остатъчно въздействие върху трайната растителност

не съществува. По време на строителството ще се използва предимно малогабаритна строителна техника, като се осигури поддръжка на механизацията в специализирани сервиси извън територията на инвестиционното предложение.

Предвидения висок процент на озеленяване ще осигури подобряване и поддържане на установената естествена среда.

#### **4.3 Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)**

Възложителят е собственик на имота, който е с площ 4,075 дка и НТП - стопански двор .

Обектът ще се изгради след провеждане на съответните процедури по ЗООС, Закона за биоразнообразието и ЗУТ.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

#### **4.4.Обхват на въздействието - географски район;засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и други)**

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обслужващия персонал на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

#### **4.5. Вероятност на поява на въздействието**

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

#### **4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието**

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

#### 4.7 Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Рисков фактор при разглежданото инвестиционно предложение е възможността от възникване на пожар и авария поради неспазване на трудовата дисциплина, поради което от страна на възложителя е задължително:

- Изготвяне на Правила за безопасна работа по работни места и дейности
- Водене на Начален и периодичен инструктаж на обслужващия персонал по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Спазване на изискванията на Наредба № Из -1971 за ПСТН;
- Спазване на изискванията на Наредба № Из-2377/2009г. за противопожарната безопасност на обекти в експлоатация;
- В работния проект ще се предвиди част „Озеленяване” на свободните от застрояване пространства, след приключване на строителните работи.

Във фазата на **Експлоатация** на изградените и функциониращи обекти, мерките касаят основно:

- поддържане на зелените и благоустроени площи на площадката;
- събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно нормативните изисквания.

#### 4.8 Трансграничен характер на въздействията

Предвид вида на предлаганата дейност – ферма за говеда няма вероятност инвестиционното предложение да окаже въздействие с трансграничен характер.

(Гс. Найденов )