

ИНФОРМАЦИЯ
по Приложение № 2 към чл.6, ал.1

Съобразно Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (публ. ДВ бр. 25/2003г. с изм. и доп.)

Инвестиционно предложение:

„Изграждане на сгради за отглеждане на месодайни животни (крави) – 100 бр.”, в имот с № 77270.56.776, гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив

1. Информация за контакт с възложителя:

Стехов,

2. Характеристика на инвестиционното предложение:

Информацията за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя настоящото инвестиционно предложение е включена в Приложение II към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС.

2.1.Резюме на предложението

С реализацията на инвестиционното намерение се предвижда Изграждане на сгради за отглеждане на месодайни животни (крави) – 100 бр.”, в имот с № 77270.56.776, гр. Хисаря, община Хисаря

Обектът ще съдържа различни подобекти от гледна точка на предвижданата дейност по отглеждането на животни.

Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Ще се изготви, одобри и реализира комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от Закона за устройство на територията с цел създаване на оптимални условия за отглеждане на животни 100 бр. месодайни говеда (крави). Няма да се променя предназначението за земеделската земя.

Функционално обемното решение ще е подчинено изцяло на предвижданата дейност при спазване на нормативните изисквания и европейски практики за отглеждане на животните.

2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

Възложителят е собственик на имота, който е с площ 2,663 дка и НТП „животновъдна ферма .

- имотът е разположен в климатично и релефно позитивна среда;
- теренът е добре транспортно обезпечен и позволява ползуването на транспортна инфраструктура.
- в района има изградена инженерна инфраструктура;
- имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на животновъден обект - ферма за 100 бр. крави.

- Реализацията на инвестиционното предложение /ИП/ ще доведе до развитие на селскостопанската дейност в района.

- При експлоатацията на обекта ще се произвежда екологично чисто месо и респективно – месни продукти.

- Местоположението на обекта, осигурява най – благоприятни условия за упражняването на дейностите и опазване компонентите на околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места чрез осигуряване на постоянна работна заетост на изпълнителския персонал. При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

Намеренията на инвеститора ще бъдат отразени в заданието за проектиране, на база на което ще бъде изготвен и работен проект. Последният ще бъде съобразен с визата за проектиране, както и с действащата нормативна уредба.

2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Имотът с № 77270.56.776, гр. Хисаря, община Хисаря е с предназначение – „нива“ с площ от 2, 633 дка за земеделска дейност. Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за земеделските земи, Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и наредби.

2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Относно местоположението на бъдещия обект няма разгледани такива, тъй като Възложителят е собственик на този имот.

“Нулева” алтернатива ще означава имотът да остане в сегашното си положение и обектът да не бъде реализиран.

Теренът е подходящ за изграждането на такъв род обект. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с № 77270.56.776, гр. Хисаря, община Хисаря.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформяне на вътрешни връзки в обекта. Ще се използват налични пътна връзки.

Площадката е достатъчна за извършване на строителните дейности и временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота собственост на възложителя и няма да засегне съседни имоти.

2.6 Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Проектът се изготвя при условията на чл. 7 от Наредба 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им. Видно от приложените документи освен имот 77270.56.776 с площ от 2,63 дка Въложителят притежава съседни имоти с обща площ 45,22 дка, които ще бъдат оградени с електропастири и ще служат за пасище за жи вотните.

Ще се отглеждат специализирани породи говеда за месодобив с висока степен на естествен имунитет, издръжливи на екстремни климатични условия и способни на живот и хранене на открито. При много студено време животните ще се подслоняват в изградените постройки.

На практика месодайните крави са на паша, оградени с електропастири почти през цялата година. През зимата, когато се нуждаят от подхранване, това се прави с обемисти еВТИНИ фуражи като слама и планинско сено.

При месодайните говеда има или пролетно или есенно отелване. Животните се заплождат в рамките на 2-3 месеца, след което се отелват. Телетата бозаят от кравите. Кравите не се доят. След това между 6-ти и 8-ми месец телетата се отбиват на други пасища също оградени с електропастири. Ще бъдат осигурени необходимите условия за преглед, ваксинации и евентуално лечение на животните.

За електрическо захранване, ще се използва съществуващата електропреносна мрежа.

Битово – фекалните отпадни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с капацитет 10 м3, която периодично ще се почиства,

съгласно сключен договор с фирма притежаваща необходимите за целта съоръжения и разрешителни документи, издадени съгласно чл. 35 от ЗУО. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

За водопой на животните ще се използват съществуващи естествени водоизточници в района – дерета и др., както и наличен сондаж в имот 77270.56.776, гр. Хисаря с основни показатели – дълбочина 55 м. Ф 150мм., дебит 1 л/сек. Ползуването на съществуващия сондаж ще се извършва при спазване изискванията на Закона за водите. За питейни нужди на работещите ще се доставя минерална вода.

Тръбния кладенец ще се използва след процедурата по регистрация в Басейнова Дирекция Пловдив за : животновъдство - поене и измиване на крави, други цели - измиване на площадки.

2.7 Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

При изготвянето на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклоненията от тях до него.

Не се предвижда промяна на съществуващата в района пътна мрежа. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имотът граничи.

2.8 Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в която ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Ще се спазят изискванията на Общия устройствен план на Община Хисаря, на закона за устройство на територията, Наредба 7 за правила и

нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба [9 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Възложителят е собственик на имота, който е с площ 2,633 дка и НТП - нива. Не се разглеждат други форми на ползване на имота, освен изграждане на бъдещия обект, което напълно ще отговаря на предвижданията на възложителя.

На този етап не се предвиждат фази на закриване или други форми на последващо ползване.

Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващ общински път.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Срокът за строителството на обекта ще бъде до 1 година, след получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

2.9 Предлагани методи за строителство

Като правило, дейностите, които включва реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до:

- подготвителни работи-подготовка и почистване на площадката, монтиране на оградащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Сградите ще са нискоетажни с височина до 10 м. Торвата площадка за съхранение на оборски тор ще е с нерпопусклива основа, непозволяваща съхраняване на торвата фракция, съгласно изискванията заложиени в Ръководство за прилагане на законоустановените изисквания за

управление, посочени в чл. 4 и 5 и изброени в приложение II буква А от Регламент (ЕО) № 73/2009 на Съвета от 19 януари 2009 г.

Навесите, които ще се изградят на територията на площадката за: торовата площадка; фураж и хранителни добавки/сеновал/; механизация /автопарк/, ще са изградени от метални конструкции.

Ваната за дезинфекция на МПС, разположена на входа на площадката ще е изцяло бетонирана.

Водоплътната изгребна яма, с оразмерен капацитет ще се изгради, съгласно изискванията заложиени в Закона за устройство на територията /обн. ДВ бр.1 от 2 януари 2001 г., изм. ДВ бр. 15 от 23 февруари 2016 г./.

След приключване на изкопните работи, иззетите земни маси ще се върнат обратно в изкопите.

Видовете материали, които ще бъдат използвани ще се транспортират до строителната площадка. За превозване на материали и за строителната техника и механизация ще се използват различни горива и смазочни масла, чиито количества на този етап на проектиране не са определени.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи.

За озеленяване ще се предвидят разнообразни, отговарящи на местните условия тревни, храстови и дървесни видове, предимно с колористичен ефект.

2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

За водопой на животните ще се използват съществуващи естествени водоизточници в района — дерета и др., както и наличен сондаж в имот 77270.56,776, гр. Хисаря с основни показатели — дълбочина 55 м. Ф 150мм., дебит 1 л/сек. Ползуването на съществуващия сондаж ще се извършва при спазване изискванията на Закона за водите .

За питейни нужди на работещите ще се доставя минерална вода.

Тръбния кладенец ще се използва след приключване на процедурата по регистрация в Басейнова Дирекция Пловдив.

Хумусният слой, който ще се из земе ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площ и реализацията проекта по озеленяване. Част ще се извозва на депо за земни маси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта:

При **строителството на обекта** ще се формират следните **отпадъци**:

Смесени отпадъци от строителни материали

- код **17.09.04**; свойства ;неопасни; начин на третиране събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси – от изкопни работи

- код **17.05.04**; свойства: неопасни; начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка.

При **експлоатацията на обекта** ще се формират следните **отпадъци**:

Смесени битови отпадъци

код **20.03.01**; свойства неопасни- начин на третиране събиране и извозване на; договорни начала от лицензирани фирми.

Торови маси и използвана постела от слама –

Ще се събират и временно съхраняват за узряване, съгласно изискванията на «нитратната директива» - водоплътна стоманобетонова торище. Ще се използват в селското стопанство след нужния престой.

Смесени битови отпадъци – ще се събират и предават на комуналната фирма, обслужваща района.

2.12 Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Инвестиционното предложение съдържа необходимите мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, както следва:

- по компонент **“води”** – Санитарно битовото обслужване на роботещите ще се поема от водоплътна яма и периодично ще се извозват за пречистване до най-близката селищна пречиствателна станция.

по компонент **“почви”** – при работа с изправна строителна техника не се очакват разливи на горива и масла и замърсяване на почвите; предвижда се при необходимост **“вносяне”** на хумус за терените, предвидени за озеленяване, което ще гарантира създаване на подходящи условия за развитие на зелената система на площадката;

- по фактор **“отпадъци”** – предвижда се част от изкопаната земна маса, която остава неоползотворена след завършване на строителството да се използва за рекултивация на нарушени терени; строителните отпадъци ще се извозят на посочено от общината място; битовите отпадъци ще се събират в подходящи съдове и ще се извозват на място, посочено от общината;

- На територията на имота ще се изгради торова площадка, съгласно изискванията на Наредба №44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти /обн. ДВ бр. 41 от 19 май 2006 г., изм. и доп. ДВ бр. 62 от 29 юли 2014 г./

2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

Ще се изпълни електрозахранване на обекта от прилежащата електропреносна мрежа, съгласно предварителния договор с „EVN“. Сградата ще се подsigури с осветителна инсталация, според действащите нормативни изисквания, силова, слаботокова, заземителна и всички необходими инсталации за нормалното функциониране на обекта.

2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури /съгласувателни писма от ВиК, Електроразпределение, РСПБЗН, РЗИ, КАТ и др./ пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Класификация на отпадъците, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО /ДВ, бр. 58/ 13.07.2012г./
- Разрешително за извозване на земни маси и строителни отпадъци.

2.15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложи мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.

По време на изграждането на обекта, предмет на инвестиционното предложение, въздухът в района ще се замърсява основно следствие на неорганизиран емисии от източници, които могат да бъдат систематизирани в следните групи:

- стационарни /временни открити складове за строителни насипни материали, временни площадки за земни маси от изкопните работи и депата за съхранение на хумусния слой/;
- строителна техника /земекопни машини, багер, булдозер и други/;

- мобилни /транспортни средства доставящи строителни материали и извозващи строителни отпадъци/.

Вредните вещества, които ще се отделят от тези източници са: прах, азотни оксиди, серни оксиди, въглеродни оксиди, сажди, въглеродороди /метанови и неметанови/ и в микроколичества тежки метали, полициклични ароматни въглеродороди, диоксини и фурани и полихлорирани бифенили.

В периода на строителните работи, обектът ще бъде източник само на неорганизираните емисии. Емисиите в периода на строителството ще бъдат следствие на извършване на следните дейности:

- изкопни работи – изкопаване на хумусен слой;
- транспорт и депониране на хумусен слой;
- изкопни работи – изкопаване на земни маси;
- обратно засипване на земни маси;
- транспорт на инертни материали и разтоварването им до временни складове;
- товарене на строителни отпадъци, след приключване на процеса на строителство.

За извършване на строително-монтажните работи ще се използва предимно малогабаритна техника : багер, булдозер, фадрома, автокран, авто бетоновози, бетон-помпи, самосвали , бордови коли и др.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Определено атмосферни емисии, различни от съществуващите ще се формират предимно по време на строителството. Последните ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи.

Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи и непосредствено на работната площадка не би могло да бъде значително и ще е кратко по време. На разстояние около 100 м въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Предлаганата дейност –животновъдна ферма не изисква съхраняване на химични вещества и реагенти. Лекарствата и ваксините за животните, които ще се използват в хода на работа ще бъдат в оптимални количества, като не се предвижда съхраняването им на площадката на

обекта. Ще се закупуват и доставят регулярно от лицензирани доставчици в обеми, необходими за текущата производствена дейност.

2.16 Риск от инциденти

По време на изграждане на обекта ще се извършват земни работи, строителни дейности, монтаж на съоръжения, транспорт и др. Строителните, монтажните и транспортни работи ще са свързани с шумово въздействие, локално замърсяване с отработени газове, запрашаване на средата, вибрации (при работа на строителните машини и тежкотоварна транспортна техника). Рисковите фактори, които могат да допринесат за увреждане на здравето на работещите се свеждат до замърсяване на атмосферния въздух с прах и отработени газове. При контрол за състоянието на МПС и строителните машини, това отрицателно въздействие може да се сведе до възможния минимум. Възможно е допълнително шумово натоварване за работещите, в случай че не се използват лични защитни средства. При неспазване на изискванията на нормативните документи, регламентиращи здравословните и безопасни условия на труд, е възможна проява на рискови ситуации.

За да не се допуска риск от инциденти е необходимо:

- да се спазва технологичната последователност, предвидена в предварително изготвеният Работен проект за организация и изпълнение на строителството;
- да се осигури подходящо облекло и необходимите предпазни средства за работниците;
- да не се допуска безредно складиране и разхвърляне на материали, детайли и отпадъци по и извън строителната площадка;

По време на експлоатация на обекта рискови инциденти са възможни евентуално от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

3. Местоположение на инвестиционното предложение

Инвестиционното намерение ще се осъществи в Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с № 77270.56.776, гр. Хисаря, община Хисаря.

Имот с № 77270.56.776, гр. Хисаря, община Хисаря. не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0002054 „Средна гора“.

3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, ще се извърши оформяне на входа и изхода от обекта.

Площадката е достатъчна за извършване на строителните дейности и временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота собственост на възложителя и няма да засегне съседни имоти.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с изградената в площадката инженерна инфраструктура.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на складовите и офисни сгради не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждане на фермата не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството на сградите да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

3.3. Зониране или земеползванесъобразно одобрени планове

Обектът ще се разположи в реално доста урбанизиран район, с характерно интензивно антропогенно влияние.

3.4. Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

Бъдещият обект ще се разполага в имот, Възложителят е собственик на имота, който е с площ 2,666 дка.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдых, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по

смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

Имот с № 77270.56.776, гр. Хисаря, община Хисаря, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ . На най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е

BG0002054 „Средна гора“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА

ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА

Е 24° 35' 56 " N 42° 35' 39 "

2.2. ПЛОЩ (дка)

1,049,791.17

2.3. ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА (км)

2.4. НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)

МИНИМАЛНА	МАКСИМАЛНА	СРЕДНА
361	1567	961

2.5. АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН

КОД ПО NUTS

ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ

ИМЕ НА РАЙОН ЗА
% ПОКРИТИЕ

BG05 Южен Централен

BG054 Пазарджик

26

BG05 Южен Централен

BG051 Пловдив

33

BG04 Югозападен

BG042 София

41

ОБЩО:

100

Характеристики на Обекта

Защитената зона представлява по-голямата част от Същинска Средна гора източната част от Ихтиманска Средна гора и скалистото ждрело на река Тополница на юг от село Петрич, което свързва двете планини. Запазени са стари букови и дъбови гори, които представляват голяма непрекъсната територия, далеч от населени места. Тази територия е най-благоприятната за разширяване ареала на мечката.

4.2. КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ

Зоната опазва територия в която постоянно се срещат няколко индивида мечки, но и позволява възстановяване на вида върху значителни площи. По този начин ще се увеличи значително Старопланинската популацията на вида и ще се подобрят възможностите за възстановяване на генетичният обмен с другата голяма популация в България – Рилородопската. Зоната опазва една от

малкото останали жизнени популации на сухоземни костенурки в района на планините обграждащи на Горнотракийската низина. Зоната опазва важни местообитания на *Spermophilus citellus*.

4.3. УЯЗВИМОСТ

Зоната е застрашена от плановете за строеж на нови малки ВЕЦ, които разрушават крайречните местообитания, променят естествените хидрологични характеристики и вредят на ихтиофауната. Плановете за строителство на вятърни електроцентрали могат да нанесат значителни въздействия на тревни, скалисти и храстови местообитания. При бъдещо разширяване на подбалканската ЖП линия и автомобилен път е необходимо да се вземат мерки за опазване на защитените местообитания и дефрагментация на местообитанията на мечката. Необходимо е предотвратяване на интензификация на човешките дейности и присъствие в залесените части за да се запазят местообитанията на мечката. Браконьерството на мечки е сериозен проблем.

Зоната е застрашена от западане на екстензивната паша обусловила съществуването на полу-естествените сухи тревни и храстови местообитания и съответно най-добрите местообитания за видовете *Testudo* и *Spermophilus citellus*. Събирането на костенурки е сериозен проблем. Старите гори са застрашени от изсичане, като се посяга до малкото недокосвани досега от сечи гори. Голям проблем е засаждането на чужди горски видове.

Разораването на земята преди засаждане на нови горски насаждения също е заплаха за биоразнообразието. Едновременно с това дъбовите гори са с издънков характер и са силно уязвими от деградация и изместване от други видове – необходимо е активно управление към постепенно естествено възобновяване на семенните гори.

3.5 Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

3.6 Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

Няма разгледани алтернативи, тъй като теренът е нает от възложителя за тази цел.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на транспортен достъп и възможност за дейността му, както и обвързването на площадката със съществуващата техническа инфраструктура.

4. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

4.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, разлините видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- **Въздействие върху хората и тяхното здраве**

Реализирането на инвестиционното предложение, предвид естеството на бъдещия обект няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

- **Атмосфера и атмосферен въздух**

От дейността на обекта не се очаква значима промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности, които да замърсяват околната среда. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН. Във връзка с употребата на пелетните котли за отопление ще се предприемат мерки за ограничаване на емисии, предвидени в Закон за чистотата на атмосферния въздух/ДВ бр.14/20.02.2015г./.

- **Води**

При нормална експлоатация на водоплътната септична яма за отпадните води не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката.

- **Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт**

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

- **Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура**

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.),.

- **Отпадъци- ще бъдат класифицирани съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците:**

Всички генерирани от дейността отпадъци ще се събират разделно на площадката до предаването им на лицензирани фирми за по-нататъшно третиране. На този етап количества на отпадъците не могат да се посочат, тъй като те ще бъдат функция от дейността на обекта.

- **Физични фактори**

Предвид характера на дейността на бъдещия обект няма да бъде източник на шумови нива на работните места над ПДН 85dB/A/ допустимо ниво на дневната персонална шумова експозиция на работещия/, съгласно Наредба №2 от 27.02 2003год за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на шум при работа.

Съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006год за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различни части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойността на показателите за шум в околната среда /ДВ.бр.58 от 18.07.2006год. граничните стойности на нивото на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизирани територии и извън тях в dB/A / са следните:

Централни градски части:

-Ден- 60 dB/A /;

-Вечер-55 dB/A /;

-нощ-50 dB/A /;

Шумовият режим създаван в околната среда от обекта ще се формира от различни източници – строителна техника, агрегати-компресори и др. машини и съоръжения при изграждане на обекта.

Изграждането и експлоатацията на обекта не са свързани със завишаване интензивността на автомобилния поток и не се очаква надвишаване на шумовите нива над пределно допустимите норми.

Използваните строителни материали, машини и конструкции ще гарантират необходимата шумоизолация и виброустойчивост.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4.2 Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Площта, която ще се използва е общо 2,666 дка, имотът е със статут нива, извън площта на ЗЗ и не се очаква фрагментиране или засягане на защитени видове в ЗЗ „Средна гора“. На територията на самата площадка няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.).

Смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона

Ще се извършат предимно монтажни дейности на ново оборудване и строеж на обори и обслужващи подразделения – складове и др.

Няма да бъдат унищожени високостеблени дървесни видове поради, което опасност от отрицателно остатъчно въздействие върху трайната растителност не съществува.

По време на строителството ще се използва предимно малогабаритна строителна техника, като се осигури поддръжка на механизацията в специализирани сервиси извън територията на инвестиционното предложение.

Предвидения висок процент на озеленяване ще осигури подобряване и поддържане на установената естествена среда.

4.3 Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Възложителят е собственик на имота, който е с площ 2,5 дка и НТП „животновъдна ферма“.

Обектът ще се изгради след провеждане на съответните процедури по ЗООС, Закона за биоразнообразието и ЗУТ.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4.4.Обхват на въздействието - географски район;засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и други)

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обслужващия персонал на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

4.5. Вероятност на поява на въздействието

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

4.7 Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Рисков фактор при разглежданото инвестиционно предложение е възможността от възникване на пожар и авария поради неспазване на трудовата дисциплина, поради което от страна на възложителя е задължително:

- Изготвяне на Правила за безопасна работа по работни места и дейности
- Водене на Начален и периодичен инструктаж на обслужващия персонал по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Спазване на изискванията на Наредба № Из -1971 за ПСТН;
- Спазване на изискванията на Наредба № Из-2377/2009г. за противопожарната безопасност на обекти в експлоатация;
- В работния проект ще се предвиди част „Озеленяване” на свободните от застрояване пространства, след приключване на строителните работи.

Във фазата на **Експлоатация** на изградените и функциониращи обекти, мерките касаят основно:

- поддържане на зелените и благоустроени площи на площадката;
- събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно нормативните изисквания.

4.8 Трансграничен характер на въздействията

Предвид предлаганата дейност – ферма за говеда няма вероятност инвестиционното предложение да окаже въздействие с трансграничен характер.