

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 към чл. 6 от наредбата за ОВОС
**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за п.и. с ид.
11845.16.168, в процедура по промяна предназначението на имота за жилищно
застрояване в 8 УПИ**

I. Информация за контакт с възложителя:

I. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

I. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

След промяна предназначението на имот 11845.16.168 по кадастралната карта /КК/ на с. Войводиново, се образуват ОСЕМ урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване. В имотите ще бъдат построени жилищни сгради и допълващо застрояване-обслужващи сгради в рамките на одобрените устройствени показатели. Имотите граничат с полски пътища. Два имота транспортно ще се обслужват от полските пътища, а шест от ново проектирана задънен път(улицы – тупик). Според предписанията на EVN, електрозахранването на имотите ще се осъществи от подстанция „ТЕЦ СЕВЕР“ с точка на присъединяване нов ЖБ стълб №9А монтиран в оста на ВЛ 20кV „Войводиново“. ВиК уведомява, че възможност за водоснабдяване на имота има чрез реализирани на уличен водопровод PE-HD Ф90, който да се захрани от водопровод PE-HD Ф90, в път-п.и. 118455.16.25, изпълнен до съседен п.и. 11845.16.158. В населеното място, „ВиК“ не експлоатира канализационна мрежа и заустване на отпадни води ще се отвеждат във водоплътни черпателни резервоари, които периодично ще се изчерпват и извозват до ПСОВ – Пловдив.

Площта върху която ще се осъществи инвестиционното намерение е **5998 кв.м.** Урегулираните имоти след осъществяване на инвестиционните намерения, ще бъде обитавани постоянно от по едно семейство, със съответните обслужващи сгради. Ще се използва цялата площ на имота, като за новообразуваните урегулирани поземлени имоти от 4945 кв.м. и за вътрешни пътища 1053 кв.м. ПУП предвижда 40% от всеки УПИ да е за озеленяване от които 30% е за дървесни насаждения и декоративни храсти.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Новообразуваните поземлени имоти предвидени с план за регулация и застрояване „за жилищно застрояване“ попадат според Общия Устройствен план(ОУП) на общ. Марица , в смесена многофункционална зона (Смф), като с ПУП се предвижда малко етажно жилищно застрояване. Граничат на северо-запад непосредствено със застроен имот – промишлен склад и офис. Останалите съседни имоти са земеделски земи.

Ново образуваните УПИ отстоят на около 225м. северо-западно от строителните граници с.Войводиново.. На север има спорадично застрояване с жилищни сгради в имоти с променено предназначение и на 180м. имоти с поменено предназначение за жилищно застрояване. Разстоянието към защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000 -BG0002016 "Рибарници Пловдив-" е около 3000м. на запад, зато между имот 168 и зоното иес. Войводинова.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използва вода от водопроводната мрежа на с. Войводиново . и инертни материали доставени от най-близката кариера. По време на ползване на имотите не се използват подземни води, което въздействие върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.(Писмо на Басейнова д-я изх.№ ПУ-01-1013(3)/14.02.2022г.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците от битов характер ще се извозват от обслужващата смето – събираща фирма обслужваща с. Войводиново. Отпадъчните битово – фекални води, до пълното изграждане на канализацията включена в канализационната мрежа на с. Войводиново ще се събират във водоопълтни черпателни резервоари, които периодично ще се изпомпват от фирмата обслужва с. Войводиново.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвид това че обекта предмет на инвестиционното предложение не предвижда производствени дейности, не се очаква вредно въздействие, дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът се намира южно от с. Войводиново на около 225м от най близките застроени имоти. Не е необходима площ за временни дейности по време на строителството, като такива площи ще са в самите имоти.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изградените жилищни сгради се обитават от по едно семейство, което предполага че не се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура в настоящия момент в който имота се обслужва от полски пътища. Според предвижданията на общия устройствен план (ОУП), в обхвата на прилежащите полски пътища ще се прокара улица IV клас.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се по етапно застрояване на имотите с жилищни сгради, в срокове определени от ЗООС за валидност на Решението за промяна на предназначението на земята. Предвид решението на ОУП, не се предвижда закриване на жилищната зона или последващо възстановяване.

6. Предлагани методи за строителство.

Монолитно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Тенденцията за изнасяне от града към близките незастроени терени и придобиване на самостоятелни поземлени имоти/дворни места/ и жилища. С общия устройствен план (ОУП) се предвижда обслужващи дейности малкоетажно жилищно застрояване (зона Смф)

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Най близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000 - **BG0002016 "Рибарници Пловдив-"** Рибарници „ПЛОВДИВ“ са разположени северно от гр. Пловдив. На територията им са установени 87 вида птици, от които 33 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 34 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 7 вида, в SPEC3 - 24 вида. Рибарниците са място от световно значение за малкия корморан /Phalacrocorax pygmeus/ по време на зимуване и миграция, както и за голямата бяла чапла /Egretta alba/ през зимата. По време на миграция тук може да се наблюдава и белооката потапница /Aythya nyroca/ и голямата бекасина /Gallinago media/. Рибарниците са едно от най-значимите места за почивка по време на миграция за средната бекасина /Gallinago gallinago/, сивия жерав /Grus grus/, блатната сова /Asio flammeus/ и зеленоногата водна кокошка /Gallinula chloropus/. Рибарници Пловдив са разположени в промишлената зона на град, те са подложени на силен антропогенен натиск от продължаващата урбанизация на района, както и от интензивните човешки дейности. Най-голяма заплаха за местообитанията на влажната зона са пресушаването на рибовъдните басейни, поради спиране работата на рибарниците и високата цена на водата. Пресъхналите басейни не могат да се ползват от гнездящите и мигриращите видове птици. Изсичането на дървесната и храстовата растителност и залесяването с неприсъщи за района видове, както и опожаряването на крайбрежната водлюбива растителност влошава местообитанията, които са важни за малкия корморан и за други видове привързани към тях. Поради лесния достъп до територията се наблюдава висока степен на безпокойство на птиците от незаконен отстрел на защитени видове, риболов с мрежи, спортен риболов, умишлено безпокойство на рибоядни птици и движение на моторни превозни средства. Негативно въздействие върху орнитофауната в района оказват и скитащите кучета и котки, които унищожават гнездата, яйцата и малките на наземно гнездящите птици.

В границите на тази територия се забранява строителството с изключение на свързаното с рибовъдство, добива на инертни материали, разораването и залесяването на мери, ливади и пасища, премахването на синори, единични и групи дървета в земеделските земи и др. Забранява се също депонирането и временното съхраняване на отпадъци, източването на рибарниците от 1 май до 30 юли, паленето на тръстиковите масиви и крайбрежната растителност. Не е разрешено и косенето на тръстика, папур и плаваща водна растителност във водните басейни от 1 март до 30 юли, както и ловуването, освен ако се налага регулиране на числеността на животински видове.

Относно кумулативното въздействие на застрояването предвидено с общия устройствен план, (ОУП) е сагласуван с РИОСВ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Земи за земеделско ползване, с тенденция към жилищно застрояване в съответствие с ОУП.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма в непосредствена близост.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Жилищно строителство съгласно предвижданията на ОУП и ПУП.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Съгласувана с ЕРЮГ схема за ползване ел. мрежата на с. Войводиново и ВиК за ползване на водопроводна и канализационна мрежи поддържани и експлоатирани от „ВиК“

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Предвидено за малкоетажно застрояване.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма в близост.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не

4. планински и горски райони;

Не

5. защитени със закон територии;

BG0002016"Рибарници Пловдив" отстои на 3000м.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма в близост.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма. Инвестиционното предложение не е свързано с производствени дейности и вредни емисии, както във въздуха, така и в почвата

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на да бъде засегнато, и др.).

зира в близост до урбанизирана територия с ниска плътност

комплексност на въздействието.

изданията на общия устройствен план се предвижда висок

продължителността, честотата и обратимостта на

зия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни

одобрени инвестиционни предложения са за малкоетажно
с 60%

с намаляване на въздействията.

въздействието.

да се включат в инвестиционното предложение, свързани с
намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни
в околната среда и човешкото здраве.

стиционното предложение.

ие е обявено във в. Марица брой от 28 май 2020г.

н и до община Пловдив. Няма постъпили възражения.