

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ЗП Иг

Павлов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на кравеферма в землището на гр.Раковски, общ.Раковски, обл.Пловдив“

Инвестиционното предложение е ново за кандидата.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

2.

Инвестиционното предложение е ново за възложителя и е свързано с модернизация на съществуващо земеделско стопанство чрез:

1. Изграждане на модерна животновъдна сграда - кравеферма в поземлен имот 62075.700.721 с площ 940 кв.м, в землището на гр. Раковски ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ.
2. Закупуване на технологично оборудване за нуждите на животновъдния обект: метални прегради, скрепер, поилки, вентилатори, чесалка, хладилна вана за мляко, доилна зала, на база технологичен проект изготвен от правоспособен проектант.
3. Закупуване на земеделска техника за нуждите на животновъдния обект: Трактор, челен товарач с палетни вилици, универсална кофа и щипка за рулонни бали, тороразпръскващо ремарке, цистерна за течна оборска тор, вертикален миксер, за които не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС, съгласно Становище с изх.№ 04-00-3055/26.04.2021г. издадено от Министерството на околната среда и водите.
4. Изграждане на сондажен кладенец за водоземане на подземни води и цялостно оборудване за експлоатацията им в т.ч соларни помпи за водоземане и т.н. в ПИ 62075.700.721 в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл.Пловдив, ЕКАТТЕ 62075.
5. Изграждане на фотоволтаична система за собствени нужди, с мощност от 28,8 kWp в ПИ 62075.700.721 в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл.Пловдив, ЕКАТТЕ 62075.

Настоящата информация е изпълнение на писмо с изх.№ ОВОС-2180-1/14.01.22г. на РИОСВ гр. Пловдив

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение на земеделския производител включва изграждане на животновъден обект - кравеферма в поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 с площ 940 кв.м. с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Площ на имота - 940 кв.м.

Пл. на застр. до 60 %

К инт. на застр. 1,2

Озеленени площи 40 %

Етажност 1 ет./ до 6 м/

Начин на застрояване- свободно

Ще бъде изграден сондажен кладенец за нуждите на животновъдния обект в поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл.Пловдив, ЕКАТТЕ 62075 с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Фотоволтаичната система за ще бъде с мощност от 28,8 kWp и ще се използва за собствени нужди. Ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл.Пловдив, ЕКАТТЕ 62075 с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя -- частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционно предложения. Възложителят предвижда да започне дейността след издаване на всички необходими разрешителни.

Компетентния орган по одобрение на инвестиционното предложение е РИОСВ – гр.Пловдив

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За нуждите на животновъдния обект ще бъде изграден един брой тръбен кладенец за водоземане на подземни води. Водата от сондажа ще се използва да поене на животните и почистване на обекта. Сондажа ще се изгради при следните параметри:

1. Проектна точка за изграждане на тръбния кладенец:

TK-62075.700.721

Коорд. система UTM-зона 35: X = 4684927.7 m Y = 332496.7 m

Коорд. система WGS-84: N: 42°17'54.89" E: 24°58'04.65"

2. Водоносен хоризонт или подземно водно тяло, от което ще се черпи вода чрез водоизточника:

Водоносен хоризонт: Кватернер

Подземно водно тяло: BG3G000000Q013 (Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина)

3. Конструкция, включваща: прикриващи, експлоатационни и филтрови колони с диаметри и място на засипката (ако има такава), наличие на циментация:

Дълбочина: 20 м

Диаметър на сондиране (ядково/безядково): Ø132/350

Филтри: Ø140 PVC

Гравийна засипка: в интервала 2-20 м

Бентонитова тапа: в интервала 1-2 м

Циментация: не се предвижда

Монтаж на потопяема помпа.

4. Необходими дебити и обеми вода за предвидените цели:

Годишен обем: 5200 m³.

Средногодишен дебит: 0.16 л/с

Максимален дебит: 3.92 л/с

5. Очаквани количества отпадъчни води по потоци, както и начин на отвеждане и третирането им: Отпадъчните води се заустват във водоплътна изгребна яма.

Електроенергията, необходима за захранване на помпените системи за водочерпане на вода от сондажа ще се набавя от соларна система с мощност 6,3 kWp.

Соларните помпени системи са надежден и изцяло самостоятелен източник на енергия за водоснабдяване – не се нуждае от гориво, което прави поддръжката им минимална.

- Разходите за тяхната експлоатация са сведени до минимум, тъй като се „захранват“ от слънчевата енергия.

- Проектирани са за водоснабдяване и поливане на земеделска площ, без да предизвикват замърсяване на околната среда.

На покривното пространство на предвидената за изграждане кравеферма ще бъде поставена автономна фотоволтаична система от 28,80 kWp изцяло за собствени нужди.

По време на строителството на обекта ще се използват строителни материали. В имота няма съществуваща ниска и висока растителност.

При започване на строителството хумусните маси и други земни маси ще бъдат отделени и при приключване на строителните дейности ще бъдат използвани за обратен насип на терена. След завършване на строително-монтажните дейности ще се изпълни вертикална планировка и благоустрояване на района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Дейността, отразена в инвестиционното намерение не предвижда генериране на отпадъци и отпадъчни води, както и дейности оказващи отрицателно влияние на компонентите на околната среда.

Еднократно ще се образуват отпадъци от употребата и доставката на строителни материали. Това ще са отпадъци от опаковките на строителните материали – хартия, картон, пластмаса и др., които ще бъдат извозвани до най-близкото депо за отпадъци определено от Общината или ще се

предават за рециклиране на организацията, която извършва разделно събиране в района, на основание сключен договор с лицензирана фирма за извозване на същите.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага генериране на отпадъци, за които да се изисква специален начин на тяхното третиране.

Отпадъците, които ще се генерират от животните ще се съхраняват в предвиденото за изграждане тороохранилище. Обема на тороохранилището е определен от вида и броя на животните, от продължителността на оборния период на отглеждане, от ефективността на използване на средствата за механизация, също и от необходимата степен на узряване на торовата маса преди тя да се внесе в почвата.

Тороохранилището ще се изгради от неводопронепускливи под и стени /бетон/, и ще се изгради по начин, който да не позволява проникване на течност в почвата или замърсяване на водоизточниците.

Тороохранилището ще има наклон 5% към единия си край. В ниския му край е предвидена шахта за събиране на течна торова маса, представена от канал покрит с решетка, който излиза извън тороохранилището на разстояние 100см и се влива в шахта за течна торова маса покрит с капак, за да може да се изчерпва при напълване.

Планиране на получено количество оборски тор

В тороохранилището ще се съхранява торта от всички животни в кравефермата.

Необходим капацитет на тороохранилището за съхранение на оборска тор от една млечна крава за 6 месеца е 7,2 куб.м/брой.

40 крави x 7,2 куб.м = 288,00 куб.м е добитото във фермата за 6 месеца количество торова маса

При запълване на тороохранилището ще се почиства посредством трактор и челен товарач и торта ще се извозва, чрез предвидената за закупуване тороразпръскващо ремарке и Цистерна за течна оборска тор, като в последвиде торта ще се използва за наторяване на земеделските земи.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Очаквано замърсяване и вредно въздействие в повърхностните и подземни води -- емисии на вредни вещества не се очакват.

Очаквано замърсяване и вредно въздействие на почвите -- по време на изпълнение и експлоатация на инвестиционното предложение не се очакват.

Не се очакват вредни емисии на вещества във въздуха.

Не се очаква повишено емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото.

Движението на моторни превозни средства за обслужване на обекта няма да доведе до значително увеличаване на съществуващото атмосферно замърсяване в района поради добрата възможност от асимилация на атмосферния въздух. Пътната отсечка до обекта на инвестиционното намерение ще се оросява (навлажнява) при необходимост, за да се предотврати запрашеност при ветровито и сухо време.

Дейностите, които ще се осъществяват в обекта няма да доведат до наднормено замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, поради предприетите от инвеститора мерки за намаляване на вредното им въздействие. Не се очакват наднормени нива от реализирането на обекта по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

За периода на строителство, възможният дискомфорт от повишени нива на шум в най-близките места на въздействие, се очаква да бъде временен и локален. Шумовото натоварване се

очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

При експлоатацията на инвестиционното предложение, предвид характера на дейността, не се очакват нива на шум в околната среда над граничните стойности за съответните територии и устройствени зони, определение в Приложение №2 към чл. 5 от Наредба № 6/26.06.2011 г., при нормална експлоатация, съобразена с изискването на чл. 16, т.1 от Закона за защита от шума в околната среда.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух или с въздействие на вредни физични фактори върху околната среда. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората, земеползването, атмосферния въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта, минералното и биологично разнообразие на района. Не се очаква въздействие от страна на реализираното инвестиционно предложение върху елементите на Националната екологична мрежа. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии или бедствия, които да са свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма очаквани рискове за човешкото здраве, поради това, че инвестиционното предложение няма да генерира неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, както следва - "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди – Инвестиционното предложение няма връзка с води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане – Инвестиционното предложение няма връзка с води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – Инвестиционното предложение няма връзка с минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

г) шум и вибрации в жилища, обществени сгради и урбанизирани територии – Инвестиционното предложение е извън жилища, обществени сгради или урбанизирани територии.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – Инвестиционното предложение няма връзка с йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – Инвестиционното предложение няма връзка с нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – Инвестиционното предложение няма връзка с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

з) курортни ресурси - Инвестиционното предложение няма връзка с курортни ресурси.

и) въздух – Инвестиционното предложение няма негативно въздействие върху въздуха.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Предвидено е изграждане на животновъден обект - кравеферма в поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 с площ 940 кв.м. с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

До настоящият момент за територията предмет на разработката ПИ с ИД 62075.700.721 по КК,кв.700,земл.на гр.Раковски / бивш стопански двор / общ. Раковски няма действащ ПУП и територията му е със статут на трайно ползване за стопански двор. В ситуационно отношение имота се намира в северната част на бившият стопански двор и достъпът до него е от североизток и югозапад от съществуващите обслужващи зоната пътища. Съгласно възникналите инвестиционни намерения на собственика на имота се изготви настоящият проект за ПУП -ПРЗ за имота и пресобразуването му на УПИ 700.721 за кравеферма. Проекта е разработен еднофазно като окончателен проект в частта ПЗ - План за застрояване.

При изготвянето на настоящият проект са спазвани разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7 на МРРБ за УОВГ и УЗ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове , както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПИ 700.721 - за кравеферма

Площ на имота - 940 кв.м.

Пл. на застр. до 60 %

К инт. на застр. 1,2

Озеленени площи 40 %

Етажност 1 ет./ до 6 м/

Начин на застрояване- свободно

До настоящият момент за имота има изготвен ПУП, съгласно който е създадена градоустройствена възможност в имота да бъде изградена такава сграда при спазване на оказаните граници и параметри на застрояване за парцела.

Транспортният достъп до сградата ще се осъществява от същ.улици тангиращи имота от североизток и тази от югозапад и през дворното пространство на сградата. Към сградата проекта предвижда обособяването на два входа ,един от североизток за персонала на фермата и за достъп до помещението за събиране на млякото и втори вход от югозапад за обслужване на животните и почистване на торището.

В обемно отношение новопроектираната сградата да бъде частично едноетажна и частично двуетажна. Едноетажната част, разположена в нейната западна част е предназначена за краварник и ще бъде изпълнена от метална к-ция по конструктивен проект е оградни стени и покрив от термопанели, Западната и част изпълнява функциите на обслужваща зона и съгласно

изготвеният проект се предвижда да се изпълни като монолитна с метална покривна к-ция и покривно покритие също от термопанели.

Във функционално отношение и съгласно изготвеният технологичен проект е предназначена за отглеждането на крави за мляко. Предвидени са два реда с индивидуални легла за всяка крава, които са обособени с метални делители. Размера на едно легло е 220 см дължина и 120 см ширина. Предвидени са два броя торови пътеки с шир. 220 см по които ще се движи скреперна с-ма за почистване на сградата от тор. Торовата пътека е с дълбочина 20 см по-ниска от нивото на леглата за да може торовата маса да попада в пътеката. Пред едната торова пътека е предвиден борд с височина 30 см, които възпрепятства кравите да преминат да преминат върху яслата. За храненето а кравите е предвидена лента ясла с размер 80 см, на която се насипва фуража. Пред яслата е предвидено обособяването на хранителна пътека по която може да се движи транспортно средство за раздаване на фуража.

Съгласно избраната технология на отглеждане и доенето на кравите ще се извършва в доилна зала, разположена на първият етаж от двуетажният обем в непосредствена връзка с помещението за кравите. Предвидената доилна зала е тип "рибена кост" с 2x3 места, което е достатъчно за капацитета на фермата. На това ниво е разположено и ПСМ-помещението за съхранение на млякото и машинно помещение за поставяне на с-мите за задвижване на отделните технологични процеси.

На вторият етаж в тази част от сградата посредством самостоятелно стълбище проекта предвижда разполагането на битовите помещения необходими за функционирането на фермата - битово помещение за персонала, баня и санитарен възел и едно складово помещение за консумативи и помощни материали към фермата.

Покривът е двускатен с покривно покритие от термопанели и на него ще се монтират фотоволтаични панели, необходими за ел.захранването на склада.

За захранването на обекта е предвиден и ел.генератор.

Във фасадно отношение е търсен индивидуален архитектурен облик на сградата отговарящ на нейното предназначение.

При изготвянето на проекта са спазани изискванията на ЗУТ, Наредба №7 на ПН за УТУЗ и Наредба Ip-1971 за ПСТН.

Ще бъде изграден сондажен кладенец за нуждите на животновъдния обект в поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл.Пловдив, ЕКАТТЕ 62075 с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Фотоволтаичната система за ще бъде с мощност от 28,8 kWp и ще се използва за собствени нужди. Ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл.Пловдив, ЕКАТТЕ 62075 с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Дейността на възложителя е свързана с отглеждането на животни, като чрез настоящото инвестиционно предложение възнамерява да обнови изцяло стопанската си дейност, чрез изграждане на нов животновъден обект отговарящ на всички стандарти и нужди на животните.

По възлагане от собственика на имота и изготвен технологичен проект се изготви настоящият технически проект за обект: „Кравеферма за свободно боксово отглеждане на крави за мляко.

До настоящият момент за имота има изготвен ПУП, съгласно който е създадена градоустройствена възможност в имота да бъде изградена такава сграда при спазване на оказаните граници и параметри на застрояване за парцела.

Транспортният достъп до сградата ще се осъществява от същ.улицы тангиращи имота от северозток и тази от югозапад и през дворното пространство на сградата. Към сградата проекта предвижда обособяването на два входа ,един от северозток за персонала на фермата и за достъп до помещението за събиране на млякото и втори вход от югозапад за обслужване на животните и почистване на торището.

В обсмно отношение новопроектираната сградата да бъде частично едноетажна и частично двуетажна. Едноетажната част, разположена в нейната западна част е предназначена за краваршик и ще бъде изпълнена от метална к-ция по конструктивен проект е оградни стени и покрив от термопанели, Западната и част изпълнява функциите на обслужваща зона и съгласно изготвеният проект се предвижда да се изпълни като монолитна с метална покривна к-ция и покривно покритие също от термопанели.

Във функционално отношение и съгласно изготвеният технологичен проект с предназначена за отглеждането на крави за мляко. Предвидени са два реда с индивидуални легла за всяка крава,които са обособени с метални делители.Размера на едно легло е 220см.дължина и 120 см.ширина. Предвидени са два броя торови пътеки с шир.220 см по които ще се движи скрещерна с-ма за почистване на сградата от тор.Торовата пътека е с дълбочина 20 см.по-ниска от пивото на леглата за да може торовата маса да попада в пътеката. Пред едната торова пътека е предвиден борд с височина 30 см, които възпрепятства кравите да преминат да преминат върху яслата. За храненето а кравите е предвидена лента ясла с размер 80 см. на която се насипва фуража. Пред яслата е предвидено обособяването на хранителна пътека по която може да се движи транспортно средство за раздаване на фуража.

Съгласно избраната технология на отглеждане на доенетона кравите ще се извършва в доилна зала ,разположена на първият етаж от двуетажният обем в непосредствена връзка с помещението за кравите.Предвидената доилна зала е тип”рибена кост” с 2x3 места,косто е достатъчно за капацитета на фермата. На това ниво е разположено и ПСМ-помещението за съхранение на млякото и машинно помещение за поставяне на с-мите за задвижване на отделните технологични процеси.

На вторият етаж в тази част от сградата посредством самостоятелно стълбище проекта предвижда разполагането на битовите помещения необходими за функционирането на фермата-битово помещение за персонала ,баня и санитарен възел и едно складово помещение за консумативи и помощни материали към фермата.

Покривът с двускатен с покривно покритие от термопанели и на него ще се монтират фотоволтаични папели , необходими за ел.захранването на склада.

За захранването на обекта е предвиден и ел.генератор монтиран

Във фасадно отношение е търсен индивидуален архитектурен облик на сградата отговарящ на нейното предназначение.

При изготвянето та проекта са спазани изискванията на ЗУТ ,Наредба №7 на ПН за УТУЗ и Наредба Ip-1971 за ПСТН.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УИИ 700.721- за кравеферма	
Площ на имота	1359 кв.м
ЗП на сградата	436,8 кв.м

РЗП на сградата	568,5 кв.м
Пл. на застр	32,4%
К инт. на застр.	0,42
Озеленени площи	

Настоящият технологичен проект представлява разработване на технологична подложка на кравсферма за свободно боксово отглеждане на 40 броя крави за мляко.

Кравите за мляко ще се отглеждат свободно боксово. При този начин на отглеждане кравите показват поведенчески реакции, каквито съответстват на привичките им от пасището, могат да се придвижват свободно и да осъществяват контакт с другите животни.

При свободното отглеждане са обособени зони за движение, почивка, доене и хранене. Всяка крава може свободно да отиде до чисто, сухо и меко място за лежане, може свободно да си лежи, почива и преживя, да отиде до място за водопой или до местата за хранене.

Описание на сградния фонд –

Кравсфермата е предвидена за отглеждане на крави за мляко. Предвидени са два реда с индивидуални легла за всяка крава, които са обособени с метални делители. Размера на едно легло е 220 см дължина и 120 см широчина. Предвидени са два броя Торова-технологични пътеки с 2700 см дължина, в които ще се движи скреперна система за почистване на сградата от тор. Едната Торова-технологична пътека е с размер 240 см широчина и е разположена непосредствено зад яслата за фураж, а другата Торова-технологична пътека е с размер 220 см и е разположена между двата реда легла за крави. Торова-технологична пътека е с дълбочина 20 см по-ниска от нивото на леглата за да може торовата маса да попада в пътеката, а не да остава в леглото и да замърсява кравите. Пред едната торова –технологична пътека е предвиден борд с размер 10 см широчина и 30 см височина, който да възпрепятства кравите да преминат върху яслата. За храненето на кравите е предвидена лента ясла с размер 80 см широчина на която се пасища фуража. Пред лентата ясла е разположена Хранителна пътека с размер 260 см, по която може да се движи транспортно средство за раздаване на фураж или фуража да се залага ръчно.

При избраната технология на отглеждане, доенето ще се извършва в доилна зала. Предвидената доилната зала е тип „Рибена кост” с 2 x 3 доилни места, което е достатъчно за капацитета на фермата.

Предвидено е ПСМ – помещение за събиране и съхранение на мляко, разполага с под от водонепропусклив материал, който лесно се почиства и дезинфектира, поставен така, че да улеснява оттичането на водата и да разполага с канализационна система за отпадъчните води. Стените му са гладки, покрити с водоустойчиви нетоксични материали, подходящи за влажно почистване, дезинфекция и обработка с противогъбични средства, без пукнатини и фуги, изпълнени в светли тонове и се поддържат чисти. Тавана е с гладко покритие, което не допуска патруиането на прах, образуването на конденз и плесени, удобен и достъпен за почистване и обработка с дезинфекционни и противогъбични средства. Вратата е от некорозиращ материал, който да може лесно да се почиства, с конструкция осигуряваща плътно прилепване и защита срещу гризачи и други вредители. Прозорците на вратата с конструкция, която не допуска събирането на прах, изработена от материали, които позволяват ефективно почистване и дезинфекция, отварящите се части да са снабдени със защитна мрежа. Да има възможност за проветряване, ако е необходимо. Да се осигури достатъчно естествено или изкуствено осветление. Необходима е течаша топла и студена вода, за почистване и дезинфекция на ръцете и хигиенните средства. Съоръжения за почистване и дезинфекция на помещенията, инструментите, тръбопроводите и оборудването.

До ПСМ е предвидено машинно помещение, за поставяне на системите за задвижване на отделните технологични процеси.

Предвиден е втори етаж който е разположен над обслужващите кравефермата помещения. На вторият етаж са разположени битовото помещение за персонала с баня и санитарен възел, и склад за консумативи.

Пачии на изпълнение: метална конструкция.

Ограждане: покривни и стенни сандвич панели.

Водоснабдяване: необходимо е за поене на животните вътре в производственото помещение. Също така за измиване на доилната зала и доилната техника, за битови цели (баня, WC, мивки и други).

Канализация: Отпадни води - от измиването на ПСМ – помещение за съхранение на мляко, битовите отпадни води от тоалетна, баня.

Електрозахранване: от ел. Мрежа с напрежение 220/380V.

Отопление: отопление не се предвижда.

Вентилация: В производствената сграда ще се разчита на естествена и изкуствена вентилация, осигурена с помощта на прозорци разположени по двете надлъжни стени на сградата и 2 броя вентилатори разположени в помещението с животни.

В кравефермата ще се отглеждат крави от породата Черношарено говедо за мляко. Космената покривка е черношарена. Черношареното говедо има нежна и тънка кожа с гънки по шията и около очите. Главата е дълга, тясна, суха и благородна. Шията е дълга и тънка. Холката е тясна и средно висока. Гърбът и поясницата са дълги, прави и средно широки. Крупата е широка, равна, средно дълга и често малко наклонена. Опашката е тънка и дълга. Гърдите са дълги и дълбоки. Ребрата са с голямо междуребрено разстояние. Коремът е средно обемист, а хълбоците големи и празни. Крайниците са тънки и сухи. Мускулатурата е добре развита. Вимето е голямо с добре развити цици. Височина на пълновъзрастните крави 140 см, а живата маса около 550-600кг.

2. Хранене - Храненето на животните ще се извършва с концентрирани (зърнени) и груби фуражи - люцерна, сено, слама, силаж и др. Залагането на фуражите ще се осъществява механизирано с мобилна техника или ръчно два пъти през деня - сутрин и вечер.

3. Поене - Здравето и продуктивността на животните в голяма степен зависи от редовното им задоволяване с достатъчни количества и отговаряща на санитарно - хигиенните изисквания вода. Осигурен е свободен достъп на животните до чиста питейна вода. Поенето е на воля по всяко време на денонощието. Поенето ще се извършва от два броя групови поилки, като една поилка има капацитет да обслужва до 20 броя животни. Поилките трябва да осигуряват постоянен и неограничен достъп на животните с питейна вода.

За нормалното протичане на физиологичните процеси в организма на животните и за получаване на оптимална продукция те се нуждаят ежедневно от около 30-40 литра вода на крава. Освен за животните е необходима вода за обслужващия персонал, който наброява 2 човека. От дневното количество се изчислява разхода на вода за 1 година (365 дни). През върховите периоди (юли, август) необходимите дневни количества вода се завишават с 15-20%.

4. Доене - При избраната технология на отглеждане, доенето ще се извършва в доилна зала. С помощта на доилната зала се осигурява правилно доене и нежен хигиеничен транспорт на млякото директно от вимето на кравата до хладилна вана. Доилната зала е тип „Рибена кост“ с 2 x 3 доилни места, което е достатъчно за капацитета на фермата. Преди всяко доене всички лактиращи крави се насочват поетапно към доилната зала, а всички издоени крави се насочват към яслата за хранене. Кравите се доят отзад, което дава на дояча лесен достъп и добър поглед към вимето. Когато се издоят кравите се изкарва групата от 6 броя и се вкарва следващата група. След като приключи доенето, инсталацията се подготвя за автоматично промиване и цикълът се повтаря.

5. Осемняване -- Предвижда се изкуственото осемняване на кравите.

6. Дезинфекция - Обработването на копитата на кравите със специални ветеринарномедицински препарати и медикаменти, става в дезинфекционна вана за копита, която може да бъде поставена на изхода на доилната зала към торова-технологична пътека.

Предвижда се изграждане на тороохранилище за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници (91/676/ЕИО) (ОВ L 375, 31.12.1991 г.

Предвидената технология за съхранение на торовата маса ще обезпечава съхранението и третирането на торовите маси, съобразно изискванията на Наредба №2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и Директива 91/676/ЕИО за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селско стопански източници и Директива на Съвета 96/61/ЕС относно комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването от Законодателството на ЕС. От тороохранилището не се предвижда отделяне на вредни емисии във въздуха, водите и почвите, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

С изграждането и въвеждането в експлоатация на тороохранилището ще се постигне:

1. Съхраняване на торовата маса за да могат да протекат процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняване на причинителите на заболявания по животните и хората и до по-доброто усвояване на хранителните вещества от растенията.

2. Съхраняване на торовата маса в периода, когато съществува забрана за внасяне на азотсъдържащи торове в почвата – от 1 ноември до 15 февруари.

3. Съхраняване на торовата маса в периода, когато климатичните условия са неблагоприятни – дъжд, сняг, замръзване на почвата и не е възможно извозването и оплозворяването на торовата маса.

4. Подобряване на организацията на работа и хигиената във фермата.

Обема на тороохранилището е определен от вида и броя на животните, от продължителността на оборния период на отглеждане, от ефективността на използване на средствата за механизация, също и от необходимата степен на узряване на торовата маса преди тя да се внесе в почвата.

Тороохранилището ще се изгради от неводопронпускливи под и стени /бетон/, и ще се изгради по начин, който да не позволява проникване на течност в почвата или замърсяване на водоизточниците.

Тороохранилището ще има наклон 5% към единия си край. В ниския му край е предвидена шахта за събиране на течна торова маса, представена от канал покрит с решетка, който излиза извън тороохранилището на разстояние 100см и се влива в шахта за течна торова маса покрит с канак, за да може да се изчерпва при напълване.

Планиране на получено количество оборски тор

В тороохранилището ще се съхранява торта от всички животни в кравефермата.

Необходим капацитет на тороохранилището за съхранение на оборска тор от една млечна крава за 6 месеца е 7,2 куб.м/брой.

40 крави x 7,2 куб.м = 288,00 куб.м е добитото във фермата за 6 месеца количество торова маса

При запълване на тороохранилището ще се почиства посредством трактор и член товарач и торта ще се извозва, чрез предвидената за закупуване тороразпръскващо ремарке и Цистерна за течна оборска тор, като в последвиде торта ще се използва за наторяване на земеделските земи.

Изграждане на сондажен кладенец за водовземане на подземни води и цялостно оборудване за експлоатацията им в т.ч соларни помпи за водовземане и т.н. в ПИ 62075.700.721 с площ 940 кв.м. с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-

продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Фотоволтаичната система за ще бъде с мощност от 28,8 kWp и ще се използва за собствени нужди. Ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл.Пловдив, ЕКАТТЕ 62075 с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура, ще бъде използвана съществуващата.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстаповияване и последващо използване.

За реализация на инвестиционното предложение ЗП _____ Павлов, кандидатства по подмярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ от програмата за развитие на селските райони.Изпълнението на проектното предложение ще зависи изцяло от заложените срокове в бизнес плана и административния договор по подмярката.

6. Предлагани методи за строителство.

В инвестиционното предложение има включени дейности по изграждане на сондажен кладенец и животновъдния сграда - кравеферма. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти, когато се изискват съгласно ЗУТ.

Изкопни дейности се планират основно при фундиране и полагане на комуникациите. Образуваните земни маси ще бъдат използвани за обратен насип на терена

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Предвиденото инвестиционно предложение на ЗП _____ Павлов за „Изграждане на кравеферма в землището на гр.Раковски, общ.Раковски, обл.Пловдив“ описано подробно по-горе е необходимо за развитието на земеделския производител и населеното място:

- За земеделския производител е необходимо за модернизация и развитие на дейностите в животновъдното стопанството и по-специално сектор „Говедовъдство“ и завладяване на по-обширен пазарен дял, както и ще подобряване на производството

- За населеното място изпълнението на инвестиционното предложение ще доведе до разкриването на нови работни места, като ще бъдат запазени и съществуващите такива.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 с площ 940 кв.м. с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

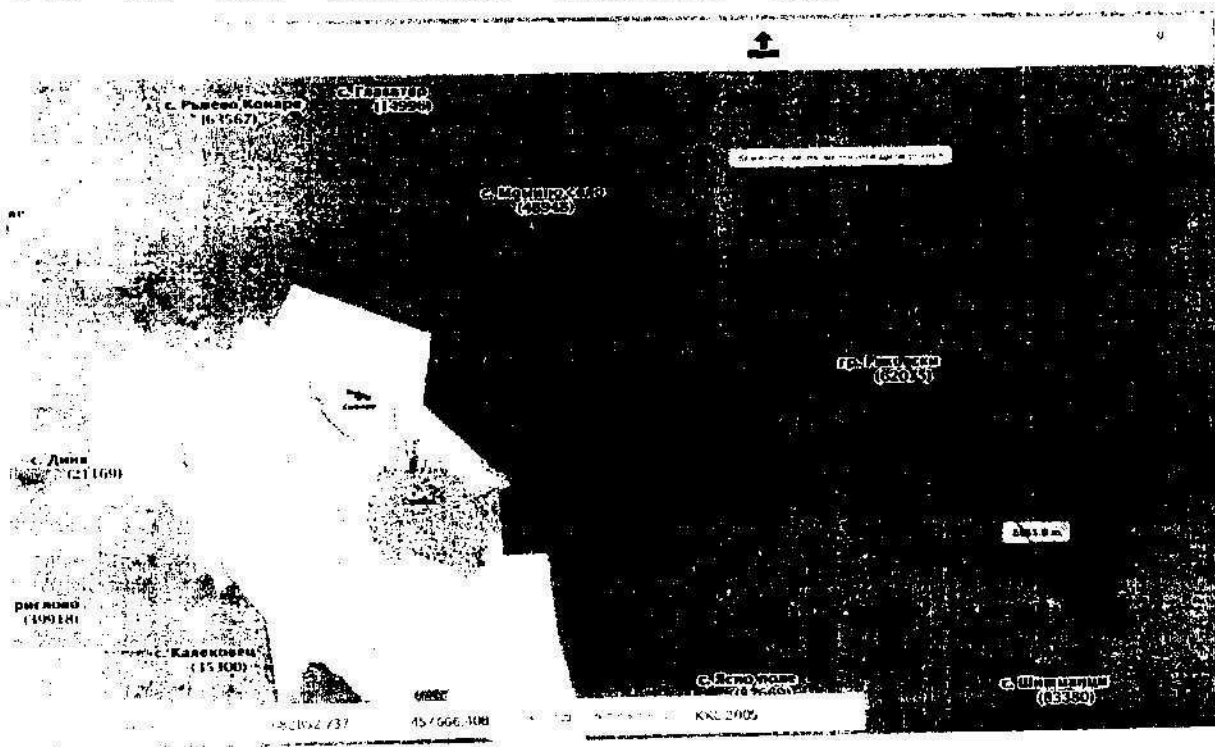
НЯМА предпоставка за трансгранични въздействия.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

При реализация и експлоатация на инвестиционното предложение няма да бъде засегната съседна територия и дейностите ще бъдат извършвани единствено в имотите описани в предната точка.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите не се намират в близост на защитена зона, съгласно регистъра на Защитени зони от Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона е Гора Шишманци (Код в регистъра: BG0000291) Категория: ЗЗ по директивата за местообитанията, обявена със заповед No.РД-383 от 15.05.2020 г., бр. 50/2020 на Държавен вестник 2-2-291-383-2020.



Разстоянието от поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 до най-близо разположената защитена зона Гора Шипманци с Код в регистъра: BG0000291 е повече от 5 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Ще бъде изграден един брой сондажен кладенец за нуждите на животновъдния обект, оборудван със соларна помпена система с мощност от 6,3 kWp, както и ще бъде изградена фотоволтаична система за собствени нужди с мощност от 28,8 kWp в поземлен имот ПИ 62075.700.721 в землището на гр.Раковски, община Раковски, обл.Пловдив, ЕКАТТЕ 62075.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ – гр.Пловдив. Очаква издаване на изменено разрешително за водовземане от подземни води от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските

райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; - Не се отнася.
2. мочурища, крайречни области, речни устия; - Не се отнася.
3. крайбрежни зони и морска околна среда; - Не се отнася.
4. планински и горски райони; - Не се отнася.
5. защитени със закон територии; - Не се отнася.
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; - Не се отнася.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; - Не се отнася.
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. - Не се отнася.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

По време на реализация и експлоатация на инвестиционното предложение не се очакват вредни въздействия върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

По време на работа всички дейности и ще бъдат съобразени със защита на работещите, опазване на околната среда, чрез третиране на отпадъците по посочения начин от общината, чрез извозването им на сметище.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма да има отрицателни последици, големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма да има никакво отрицателно въздействие. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на компонентите на околната среда при неговата реализация и експлоатация.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив и няма да има никакво вредно въздействие върху жителите на селото и околността.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност, интензивност или комплексност за вредно въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма очакване за настъпване, продължителност, честота или обратимост на вредно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма комбинирани негативни въздействия с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Инвестиционното предложение не предвижда възможност от вредно въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма въздействия с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Спазване на изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи при реализация и експлоатация на инвестиционното предложение;

Провеждане на инструктаж на работниците за безопасност на работа по време на реализация и експлоатация на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

От публикуваната обява и писма от първоначалното уведомление е видно няма постъпили въпроси, искания и/или възражения от граждани и юридически лица по реализиране на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор 62075.700.721 с площ 940 кв.м. с правно основание за ползване Договор № ПО-02-50/23.12.2019г. за Покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

НЯМА предпоставка за трансгранични въздействия.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

При реализация и експлоатация на инвестиционното предложение няма да бъде засегната съседна територия и дейностите ще бъдат извършвани единствено в имотите описани в предната точка.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите не се намират в близост на защитена зона, съгласно регистъра на Защитени зони от Патура 2000. Най-близко разположената защитена зона е Гора Шишманци (Код в регистъра: BG0000291) Категория: 33 по директивата за местообитанията, обявена със заповед No.РД-383 от 15.05.2020 г., бр. 50/2020 на Държавен вестник 2-2-291-383-2020.