

ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

На Ваш изх. № ОВОС-2131-8/08.01.2021 г.

Относно: Уведомление с Вх. № ОВОС-2131/16.11.2020 г., допълнителна информация с вх. № ОВОС-2131-2/02.12.2020 г. и становище на БД ИБР Пловдив с изх. № ПУ-01-1025(1)/23.12.2020 г. за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на 52 броя резервоари с общ обем от 6730 м², 2 броя производствено складови сгради, 2 броя авто товаро-разтоварище, 2 броя помпени станции, система за улавяне на парите, противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 броя КПП“ в имоти с №№ 62075.800.44, 62075.800.4 и 62075.700.231, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив. в землището на с. Белозем, местност „Мерата“ Община Раковски, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, Ви представяме:

1. Доказателство за уведомяване на засегнатото население за ИП чрез средствата за масово осведомяване – обява в интернет страницата на „ИНСА ОЙЛ“ ЕООД (www.insa.bg) и информационна агенция „Блиц“ (www.blitz.bg)
2. Писмено искане с приложена към него подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС /в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на цифров носител/;
4. Информация на хартиен и цифров носител, съобразена с изискванията на чл. 10 от „Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“, както и платечно нареждане за внесена такса от 500 лв.

С уважение,

Управител на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД :__

/Г



ЧЕТВЪРТЪК, 14 ЯНУАРИ

НОВИНИ СПОРТ ЗДРАВЕ ЖЕНАТА ШОУ АВТО ПОЧИВКА ИМОТИ

времето в Браца 2°

НАЧАЛО COVID-19 ОБЩЕСТВО ПОЛИТИКА ИКОНОМИКА КРИМИНАЛНИ ИНЦИДЕНТИ ИНТЕРВЮ СВЯТ ЗДРАВЕ ЛЮБОПИТНО ЛАЙФСТАЙЛ БЛИЦ TV ВСЯКА НЕДЕЛЯ

Начало / Общество / Региони

„ЕС ПРОПЪРТИ” ЕООД с уведомление за инвестиционно намерение

Пловдив, България 14 Ян. 2021, 15:33 43 прочита 0 коментара



„ЕС ПРОПЪРТИ” ЕООД - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 1 на основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда обяви инвестиционното си намерение.

Фирмата уведомява всички заинтересувани лица за своето инвестиционно намерение - изграждане на 52 броя резервоари, с общ обем от 6 730 м3, 2 бр. производствено складови сгради, 2 бр. авто товароразтоварище, 2 бр. помпени станции, система за улавяне на парите (VRU), противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 бр. КПП в имоти с № № 800.44, 800.4 и 700.231 находящи се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

За контакти:
Таня Гаджева –еколог, тел: 0886 632 006

ТАГОВЕ:

Facebook Google+ LinkedIn Twitter Pinterest

АКЦЕНТИ

- Извънредно! Гърция ни върна страшилището Йоско Костинбродския ВИДЕО**
Днес: 15:21 3101
- Турция изуми света. За малко от ден ваксинираха над 100 000 медици с CoronaVac**
Днес: 15:01 2784
- Министерството отвърна на разкритията на недоволна спортистка**
Днес: 15:31 229
- Страшна двойка! Топ журналистка тръгна с един от най-желаните мъже СНИМКИ**
Днес: 14:34 2541

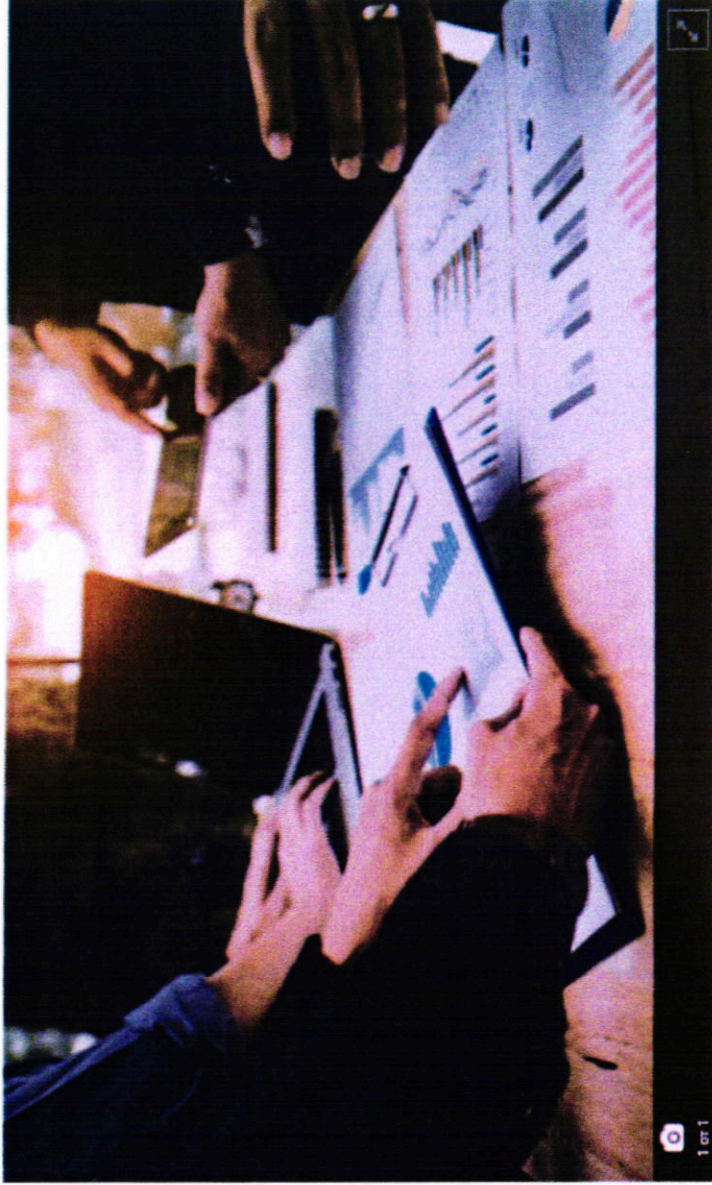
ВАЖНИ ЧЕТЕНИ КОМЕНТИРАНИ

- Разкриха как собственици лъжат туристите в скъпите хотели**
14 Ян. 2021, 14:22 5750
- Сашо Кадиев разтърси Катето Евро от сцената с това, което направи... СНИМКА**
14 Ян. 2021, 15:02 1764
- Това е начинът да се възстановим бързо след COVID-19**
14 Ян. 2021, 14:44 3328
- Младоженец изрече фатална фраза и булката избяга от сватбата**
14 Ян. 2021, 14:42 11971
- Мъжът на Станислава Цалова с таен любовен чат с майка й СНИМКИ**
14 Ян. 2021, 14:41 10857
- 50-г. шофьорка лети със 145 км/ч между Пловдив и Пазарджик**
14 Ян. 2021, 14:40 666
- Асфалтират пълна с вода улица в София СНИМКА**
14 Ян. 2021, 14:39 837

Последвайте ни и в Google Новини

„ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД с уведомление за инвестиционно намерение

Пловдив, България 14 Ян. 2021, 15:33 43 прочитана 0 коментара



„ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 1 на основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда обяви инвестиционното си намерение.

Фирмата уведомява всички заинтересувани лица за своето инвестиционно намерение - изграждане на 52 броя резервоари, с общ обем от 6 730 т3, 2 бр. производствено складови сгради, 2 бр. авто товаро-разтоварище, 2 бр. помпени станции, система за улавяне на парите (VRU), противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 бр. КПП в имоти с № № 800.44, 800.4 и 700.231 находящи се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

За контакти:

Таня Гаджева – еколог, тел: 0886 632 006

АКЦЕНТИ



Извънредно! Гърция ни върна страшилището Йоско Костинбродския ВИДЕО

1 Днес 15:21 3101



Турция изуми света. За по-малко от ден ваксинираха над 100 000 медици с SoqolaVas

1 Днес 15:01 2784



Министерството отвърна на разкритията на недоволна спортистка

1 Днес 15:31 229



Страшна двойка! Топ журналистка тръгна с един от най-желаните мъже СНИМКИ

1 Днес 14:34 2541

ВАЖНИ

ЧЕТИ КОМЕНТИРАНИ



Разкриха как собственици лъжат туристите в скъпите хотели

14 Ян. 2021, 14:22 5750



Сашо Кадиев разтърси Катето Еуро от сцената с това, което направи СНИМКА

14 Ян. 2021, 15:02 1764



Това е начинът да се възстановим бързо след COVID-19

14 Ян. 2021, 14:44 3328



Младоженец изрече фатална фраза и булката избяга от сватбата

14 Ян. 2021, 14:42 11971



Мъжът на Станислава Цалова с таен любовен чат с Майка Й СНИМКИ

14 Ян. 2021, 14:41 10857



50-т. шофьорка лети със 145 км/ч мрълу Пловдив

**ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ПЛОВДИВ**

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)**

от „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение «Изграждане на 52 броя резервоари, с общ обем от 6 730 m³, 2 бр. производствено складови сгради, 2 бр. авто товаро-разтоварище, 2 бр. помпени станции, система за улавяне на парите, противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 бр. КПП в имоти с № № 62075.800.44, 62075.800.4 и 62075.700.231, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив». Инвестиционното

предложение попада в обхвата на т.б, буква „в“ от Приложение № 2 от ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. **Да**
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата. **Да**
 3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. **Не**
 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. **Не**
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.03.2021г.

Уведомител: .
(I

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Настоящата информация, относно преценка необходимостта от ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ- Пловдив с изх. № ОВОС-2131-8/08.01.2021 г. Съгласно цитираното писмо, инвестиционното намерение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка за въздействието върху околната среда и е необходимо да се представи подробно разработена информация в съответствие с приложение № 2 на Наредбата за ОВОС.

I ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

“ЕС ПРОПЪРТИ” ЕООД,

II РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение «Изграждане на 52 броя резервоари, с общ обем от 6 730 m³, 2 бр. производствено складови сгради, 2 бр. авто товаро-разтоварище, 2 бр. помпени станции, система за улавяне на парите (VRU), противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 бр. КПП в имоти с № № 800.44, 800.4 и 700.231 находящи се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив“ ще бъде разположено на площ от около 30 566 м², със следните географски координати:

имот № 800.44 X 4684091,339; Y 454818,143

имот № 800.4 X 4684185,689; Y 454851,491

имот № 700.231 X 4684125,522; Y 454934,454

На територията на обекта се предвижда да се изгради инсталации за миксиране на суровини и материали за получаване на препарати за дезинфекция и препарати за консервиране и почистване на технологични оборудвания и метални конструкции.

Производствено-складовата база (ПСБ) е разделена на две:

ПСБ 1 за производство на препарати за консервиране и почистване на технологични оборудвания и метални конструкции и ПСБ 2 за производство на препарати за дезинфекция.

ПСБ 1

Резервоарен парк 1 към ПСБ 1 ще се състои от 37 броя резервоари.

Резервоарите са с обеми между 50 и 480м³. Размерите на резервоарите са:

50м³ –D=4m, H=4,2m – 9 броя;

100м³–D=4m, H=4,2m – 12 броя;

200м³–D=6.63m, H=6,1m – 11 броя;

480м³ –D=8.53m, H=8,95m – 4 броя.

Целият резервоарен парк е разположен в котлован, предвиден да събере разлива на най-големият резервоар, плюс 200 мм над нивото над разлятата течност. На всеки резервоар е предвидена спирателна арматура и нивомерна система, както горно и долно ниво на запълване на резервоарите. 8 броя от резервоарите по 50м³ се предвиждат за смесители, в останалите ще се съхраняват: бутил ацетат, бензин, етанол, керосин, растително масло, тежки маслени фракции и готовата продукция. Входящите суровини, постъпват на територията на обекта с автоцистерни. Предвижда се изграждане на авто товаро-разтоварище (2 места), на което ще се извършват операциите по товарене и разтоварване на суровините и готовият продукт.

Товаренето и разтоварването се осъществява с помощта на претоварни ръкави с монтирани на тях отсекатели, недопускащи разлив при аварийна ситуация (разкачане на цистерна). Разтоварването, товаренето и миксиране на отделните суровини, се осъществява с помощта на помпи и тръбопроводи. Изпаренията от резервоарите се улавят и се утилизират (втечняват), след което се връщат в съответният резервоар.

На територията на складовата база се предвижда изграждане на производствено-складова сграда. Сградата е предвидена за производствени дейности, пълначни станции за готова продукция, както и за складиране на опаковки. Сградата ще се изгради от стоманобетонени елементи и фасадни панели.

Готовите продукти (смазочни и антикорозионни препарати) от резервоарите за миксиране ще се пълнят в автоцистерни и/или опаковки, след което веднага напускат площадката. Няма да има съхраняване на готови продукти (смазочни и антикорозионни препарати). Продуктите ще се миксират в количество по заявка и веднага ще бъдат транспортирани към клиента.

Около резервоарният парк и сградата се предвижда изграждане на вътрешно заводски пътища и подходи.

ПСБ 2, предвижда да се изгради складово стопанство за приемане, складира, миксиране и експедиране на суровини и готова продукция. Резервоарите предвидени за операциите посочени по-горе са 15 броя. Резервоарите са с обеми между 40 и 100м³.

Размерите на резервоарите са:

40м³ –D=4m, H=4,2m – 9 броя;

100м³–D=4m, H=4,2m – 6 броя;

6 броя от резервоарите по 40м³ се предвиждат за смесители, в останалите ще се съхраняват: етанол и деминерализирана вода.

Целият резервоарен парк е разположен в котлован, предвиден да събере разлива на най-големият резервоар, плюс 200 мм над нивото над разлятата течност. На всеки резервоар е предвидена спирателна арматура и нивомерна система, както горно и долно ниво на запълване на резервоарите. Входящите суровини, постъпват на територията на обекта с автоцистерни. Предвижда се изграждане на авто товаро-разтоварище (2 места), на което ще се извършват операциите по разтоварване на суровините. Разтоварването се осъществява с помощта на претоварни ръкави с монтирани на тях отсекатели, недопускащи разлив при аварийна ситуация (разкачане на цистерна). Разтоварването и миксиране на отделните суровини, се осъществява с помощта на помпи и тръбопроводи.

На територията на складовата база се предвижда изграждане на производствено-складова сграда. Сградата е предвидена за производствени дейности, пълначни станции за готова продукция, както и за складиране на опаковки и готова продукция (дезинфектанти за ръце и повърхности). Сградата ще се изгради от стоманобетониви елементи и фасадни панели.

Капацитета на склада за готови продукти е 20 т. Опасното вещество в препаратите за дезинфекция на ръце и повърхности е етанол, който се съдържа максимално в 85% от количеството на продукта, следователно в склад готова продукция максимално наличното опасно вещество ще бъде 17 т. Предвижда се съхранение на оцветител и аромат в оригиналните им опаковки. От информационните листове за безопасност на евентуални доставчици аромата не е класифициран за опасно вещество. Оцветителя е класифициран като опасен за водната среда /*Aquatic Chronic 3*/, предвижда се съхранение до 20 кг. Хронична опасност категория 3, не попада в приложение № 3 от ЗООС.

Около резервоарният парк и сградата се предвижда изграждане на вътрешно заводски пътища и подходи.

Общо за двете база се предвижда изграждане на административно-битова сграда, пътища, противопожарен резервоар с помпена станция.

Площта на която се предвижда да се разположи по-горе описаното оборудване и сграден фонд е около 30 566 м².

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Няма информация предлаганото ИП да има функционална взаимовръзка с други инвестиционни предложения, респективно да окаже неблагоприятен кумулативен ефект върху аспектите на околната среда или върху факторите на жизнената среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Ще се използва вода за целите на строителството.

Деминерализираната вода, която ще се влага в биоцидните препарати за дезинфекция на ръце и повърхности ще се закупува от външна фирма.

За противопожарни нужди ще се използва подземна вода.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от 2 бр. съществуващи ТК за напояване на зеления пояс и за други цели (измиване на външни и вътрешни площадки).

Ще се изгради нова инфраструктура – пътища, ВиК и ЕЛ комуникации. На територията на площадката има прекаран водопровод и канализация от градската мрежа на гр. Раковски. За изграждането на съоръженията – резервоари, авто естакади, сгради и помпено оборудване се предвижда изкопни работи на дълбочина 1400 мм от кота съществуващ терен. Изкопите ще се извършват машинно и ръчно.

Не се предвижда използване на взрив.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Очаква се генериране на строителни отпадъци по време на строителството и битови отпадъци от персонала.

По време на експлоатацията на обекта се очаква образуване на дънни утайки от резервоарите и абсорбенти, филтърни материали замърсени с опасни вещества.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата за сметосъбиране и сметоизвозване.

Отпадъците ще бъдат предавани на фирма с необходимото разрешително след сключване на договор.

Битово-фекалните води от дейността на персонала ще постъпват за пречистване в ПСОВ и след това в канализационната система на гр. Раковски. Отпадни води от производствената дейност няма да има.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика минимално натоваване и известен дискомфорт на околната среда:

- При строителството:

Ще е свързано с известно шумово натоварване на площадката по време на изкопните работи. Би могло да се очакват и неорганизираните емисии от транспортната и строителна техника, но въздействието ще бъде минимално, локализирано само в рамките на работната площадка и няма да предизвика въздействие върху населението, както и на растителния и животинския свят. Въздействието ще е временно с продължителност само до фазата на строителство и ограничено в рамките на работния ден.

С реализацията на ИП, визуалното въздействие от променения ландшафт на територията ще бъде постоянно, но типът ландшафт няма да се промени.

Изземането, съхраняването и оползотворяването на хумуса от площите ще се извършва по установения ред.

- При експлоатацията:

Реализирането на инвестиционния проект няма да предизвика увеличаване на съществуващото фоново замърсяване, замърсяване на води и почви, промяна във физиологичното състояние на растителност и животински свят в района.

При строителството и експлоатацията на обекта няма да има ерозионни и свлачищни процеси в района.

Не се очаква въздействие върху защитени природни територии.

С ландшафтното оформяне се постига хармоничното приобщаване на обекта към заобикалящия го ландшафт.

При проектирането на настоящето ИП са спазени изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, ограничаване на вредното влияние при експлоатация на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии, тъй като разглежданото ИП не попада в класификацията на предприятие с нисък и/или висок рисков потенциал.

При спазване на всички инструкции за безопасност риск от инциденти, които да увреждат околната среда не се очаква.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

При реализацията на инвестиционното предложение се очакват следните рискове върху факторите на жизнената среда, определени съгласно Закона за здравето:

- *води, предназначени за питейно-битови нужди* – не съществува риск. ИП не попада в СОЗ;

- *води, предназначени за къпане* – не съществува риск, тъй като в близост не са налични води за къпане;

- *минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди* - не съществува риск, тъй като в близост не са налични минерални води, които да се ползват за което и да е от описаните предназначения;

- *шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии* – не съществува риск, тъй като площадка предвидена за ИП е извън регулацията на гр. Раковски;

- *нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии* - не съществува риск, тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на нейонизиращи лъчения;

- *химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение* - съществува минимален риск, поради наличните в обекта химични вещества;

- *курортни ресурси* - не съществува риск, тъй като в близост не са разположени курорти;

- *въздух* – не съществува риск.

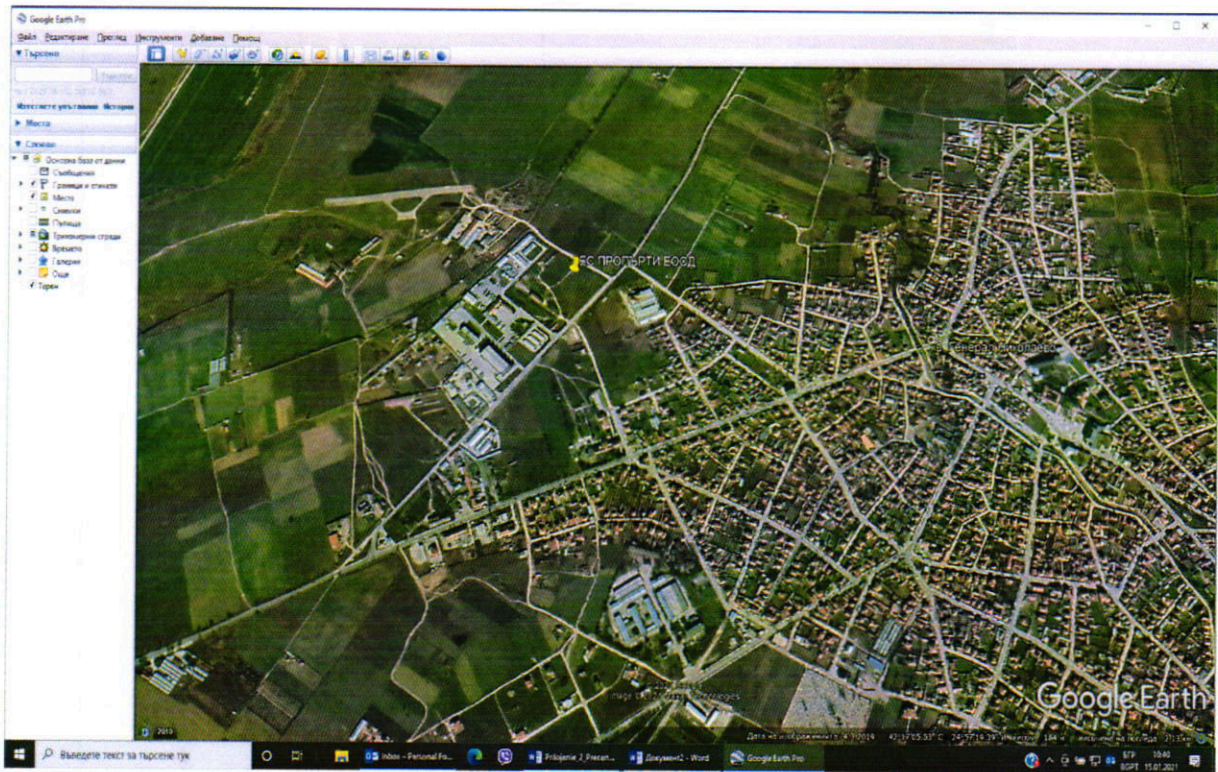
С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в населените места в района и тяхното здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предвижда се, настоящето ИП да се реализира в имоти с №№ 62075.800.44, 62075.800.4 и 62075.700.231, намиращи се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив. Имотите са частни, собственост на Възложителя.

Не е необходима допълнителна , временна площ извън имотите по време на строителството.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Производствено складова база 1:

№ на резервоара	Тип, материал на резервоара	Проектен капацитет, обем, м ³	Обем на обваловката, м ³	Съхранявано вещество	Плътност на съхраняваното вещество kg/ м ³ *	Максимално количество от вид гориво в тонове:
1	2	3	4	5	6	7
P1	Метален, вертикален D=4 м, H=4.2 м	50			881,0	44,050
				бутилацетат		
P2, P3	Метален, вертикален с двойно дъно и с твърд коничен покрив, D=4м, H=4.2 м	100			760.0	76,000(2*76,000= 152,000)
P4, P5		100		бензин	790.8	79,080 (2*79,080= 158,160)
P6,P7,P8		100		Тежки маслени фракции	878,0	87,800 (3*87,800= 263,400)
P9, P10		100		керосин	807.5	80,7(2*80,7= 161,400)
P11, P12		100	Над 480м ³	Готов продукт (препарти за консервиране и почистване на техн. оборудвания и метални конструкции)	750,0	75,000 (2*75,000= 150,000)

R9, P10, P11, P12,P13,P14, P15	Метален, вертикален с Двойно дъно и с твърд коничен покрив, D=6.63m, H=6.1 m	200	Готов продукт (препарти за консервиране и почистване на техн. оборудвания и метални конструкции)	750,0	150,000(7*155,000=1050,000)
R16, P17	Метален, вертикален с Двойно дъно и с твърд коничен покрив, D=8,53m, H=8,95 m	480	Тежки маслени фракции	878,0	421,440 (4*421,440 = 1685,760)

* - Плътността е смятана средно-аритметично от информационни листове за безопасност на евентуални доставчици.

В 8 бр. резервоари по 50м³ ще се извършва миксиране на суровини и материали за производството на готовите продукти (смазочни и антикорозионни препарати), тези вещества са оценени в останалите резервоари.

В 1 бр. резервоари от 100 м³ и 2 бр. резервоари от 200 м³ ще се съхранява растително масло, което не е опасно.

Освен в резервоарите, опасни вещества от приложение № 3 от ЗООС ще се съдържат в автоцистерни, с които ще се доставят продуктите и в тръбопроводната мрежа.

Готовите продукти (смазочни и антикорозионни препарати) от резервоарите за миксиране ще се пълнят в автоцистерни, след което веднага напускат площадката. Няма да има обособена площадка за съхраняване на готови продукти (смазочни и антикорозионни препарати). Продуктите ще се миксират в количество по заявка и веднага ще бъдат транспортирани към клиента.

На ПСБ 1 може да са налични 2 бр. автоцистерни с максимален обем за всяка по 30 м³. При разглеждане на хипотеза за едновременно пълнене и/или пребиваване на площадката на 2 бр. автоцистерни, максималното налично количество, което е възможно да бъде налично в автоцистерни е следното:

Ако 2 бр. автоцистерни са пълни с бутилацетат с плътност 881.0 kg/m³, теглото на бутилацетата в тях ще бъде около 52.860 т.

Ако 2 бр. автоцистерните (максимално количество за всяка = 30 м³) са пълни със бензин с плътност 760.0 kg/m³, теглото на бензин в тях ще бъде около 45,600 т.

Ако 2 бр. автоцистерните (максимално количество за всяка = 30 м³) са пълни с етанол с плътност 790.8 kg/m³, теглото на етанол в тях ще бъде около 47.448 т.

Ако 2 бр. авцистерни са пълни с керосин с плътност 807.5 kg/m³, теглото на керосина в тях ще бъде около 48,450 т.

Ако 2 бр. автоцистерни (максимално количество за всяка = 30 м³) са пълни със смазочни и антикоризионни препарати с плътност 750.0 kg/m³, теглото на смазочните и антикоризионни препарати в тях ще бъде около 45.000 т.

Ако 2 бр. автоцистерни са пълни с тежки маслени фракции с плътност 878,0 kg/m³, теглото на тежките маслени фракции в тях ще бъде около 52,680 т.

Производствено складова база 2:

№ резервоара	Тип, материал на резервоара	Проектен капацитет, обем, м ³	Обем на обваловката, м ³	Съхранявано вещество	Плътност на съхраняваното вещество kg/ m ³ *	Максимално Количество от вид гориво в тонове:
1	2	3	4	5	6	7
P1,P2	Метален, вертикален D=4 m, H=4.2 m	40	-	Етанол	790	31,6 (2*31,6=63,200)

P10,P11, P12,P13, P14,P15	Метален, вертикален D=4 m, H=4.2 m	100	-	Етанол	790	79,0 (6*79,0=474,0)
---------------------------------	---	-----	---	--------	-----	---------------------

В два /2/ бр. резервоари от 40 м³ ще се извършва миксиране на суровините за производството на биоцидните препарати за дезинфекция на ръце и повърхности, това вещество /етанол/ е оценено в останалите резервоари.

В останалите пет /5/ бр. резервоари ще се съхраняват глицерол и деминерализирана вода.

Освен в Резервоарите за съхранение на етанол, опасно вещество ще бъде налично в склада за суровини. Предвижда се съхранение на оцветител и аромат в оригиналните им опаковки. От информационните листове за безопасност на евентуални доставчици аромата не е класифициран за опасно вещество. Оцветителя е класифициран като опасен за водната среда /Aquatic Chronic 3/, предвижда се съхранение до 20 кг. Хронична опасност категория 3, не попада в приложение № 3 от ЗООС.

Капацитета на склада за готови продукти е 20 т. Опасното вещество в препаратите за дезинфекция на ръце и повърхности е етанол, който се съдържа максимално в 85% от количеството на продукта, следователно в склад готова продукция максимално наличното опасно вещество ще бъде 17 т.

Химично наименование ¹	CAS №	EC №	Категория/категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етиктирането и опаковането на вещества и смеси (CLP) (ОВ, L 353/1 от 31 декември 2008 г.)	съгласно приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС ²	на технологичното съоръжение/ съоръжения (в тонове) ³	количество (в тонове) ⁴	Физични свойства ⁵
1	2	3	4	5	6	7	8
Керосин	91770-15-9	294-799-5	Asp.Tox 1 H304 – Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища Flam. Liq. 3 H226 – Запалими течности и пари Skin irrit. 2 H315 – Предизвиква дразнене на кожата STOT SE 3 H336 – Може да предизвика сънливост или световъртеж Aquatic Chronic 2 H411 – Токсичен за водните организми, с дълготраен ефект	Част 2, колона 1, т. 34 б)	209,850 т.	0 т.	Течност, крайна точка на кипене макс. 300 °С
Етанол	64-17-5	200-578-6	Flam. Liq. 2 H225-силно запалими течност и пари	Част 1, колона 1, P5в	790,210 т.	0 т.	безцветна, лесноподвижна течност със специфична миризма
бензин	-	-	Flam. Liq. 2 H225-силно запалими течност и пари Skin irrit. 2 H315 – Предизвиква дразнене на кожата Asp.Tox 1 H304 – Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища Repr.2 H361fd – Предполагаема вреда за фертилитета. Предполага се, че може да предизвика увреждане на плода; Muta. 1B H340 – Може да причини генетични увреждания; Carc. 1B – канцерогенност, категория на опасност 1B H350 - може да причини рак;	Част 2, колона 1, т. 34 а)	197,600 т.	0 т.	Прозрачна, течност, безцветен до бледожълт цвят

			STOT SE 3 Вдишване					
бутилацетат	123-86-4	204-658-1	H336 – Може да предизвика сънливост или световъртеж Flam. Liq. 2 H226- запалима течност STOT SE 3 H336 – Може да предизвика сънливост или световъртеж	Част 1, колона 1, P5b	96,910 т.	0 т.	Безцветна течност, мирис-плодов	
смазочни и антикоризионни препарати	-	-	Flam. Liq. 2 H225-силно запалими течност и пари Eye Irrit. 2 H319 – предизвиква сериозно дразнене на очите Carc. 1B H350 - Може да причини рак Asp. Tox 1 H304 - Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища	Част 1, колона 1, P5b	1245,000 т.	0 т.	Безцветна до жълта течност	
Дезинфектант за ръце и повърхности	-	-	Flam. Liq. 2 H225-силно запалими течност и пари H319 – предизвиква сериозно дразнене на очите	Част 1, колона 1, P5b	17.000 т.	0 т.	Течност с безцветен до светло зелен цвят	
Тежки маслени фракции	-	-	Carc. 1B H350 - Може да причини рак	Не попада в категориите на опасност, посочени в приложение № 3 на ЗООС	2001,840 т.	0 т.	От бледожълта до кафява течност	

На ПСБ 2 може да са налични 2 бр. автоцистерни с максимален обем за всяка по 30 м³. При разглеждане на хипотеза за едновременно пълнене и/или пребиваване на площадката на 2 бр. автоцистерни, максималното налично количество, което е възможно да бъде налично в автоцистерни е следното:

Ако 2 бр. авцистерни са пълни с етанол с плътност 790.0 kg/m³, теглото на етанола в тях ще бъде около 47,400 т.

Съхраняваните суровини - керосин, бензин в нито един момент няма да достигнат количеството посочено в т. 34, колона 2 на

Приложение 3 от ЗООС за нисък рисков потенциал ($209,850/2500 + 197,600/2500 < 1$).

Възможно наличните на площадката вещества етанол, бутилацетат, дезинфектант за ръце и повърхности и смазочни и антикорозионни препарати в нито един момент **няма да достигнат** количеството посочено в Част 1, колона 2, Р5в на Приложение 3 от ЗООС за нисък рисков потенциал ($790,210/5000 + 96,910/5000 + 17,000/5000 + 1245,000/5000 < 1$).

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да има нови пътища – ще се използва съществуващата инфраструктура, около обекта. Единият път от които ще се влиза на територията на обекта е асфалтов, а другият път е очъквален.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира след получаване на всички необходими разрешителни документи. Етапът на експлоатация е дългосрочен.

Предвидения терен за инвестиционното предложение, свързано с изграждане на 52 броя резервоари, 2 броя производствено складови сгради, 2 броя авто товаро-разтоварище, 2 броя помпени станции, система за улавяне на парите, противопожарен

резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 броя КПП е от 30 566 м², намиращ се в гр. Раковски.

Преди започване на строителството:

- изготвяне на ПУП за промяна предназначението на имот № 700.231;
- след промяна предн. на имот 700.231, трите имота се обединяват в един имот с ПУП;
- приключване на процедурата по глава 6 от ЗООС;
- Получаване виза за проектиране;
- Изготвяне на технически проект;
- съгласуване на техническия проект със съответните ведомства;
- получаване на строително разрешение.

За етапа на строителството:

Излишните земни маси от изкопните работи ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена.

Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на обекта преди започване на строителството на настоящето инвестиционно намерение. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта.

След реализирането на строителството ще се проведе приемателна комисия и ще се издаде разрешение за ползване на обекта.

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в срок до 18 месеца след получаване на всички необходими разрешителни документи.

По време на експлоатацията:

По време на експлоатацията на 52 броя резервоари, 2 броя производствено складови сгради, 2 броя авто товаро-разтоварище, 2 броя помпени станции, система за улавяне на парите, противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 броя КПП ще бъдат използвани за приемане и експедиране на различни видове нефтопродукти. Етапът на експлоатация е дългосрочен.

Закриване на обекта и рекултивация:

При евентуален демонтаж, закриването и рекултивацията на инвестиционното предложение ще се извърши по предварително утвърден план. Проектът за закриване и рекултивация ще бъде изготвен и изпълнен така, че ще гарантира изпълнението на всички дейности, необходими за опазване околната среда и здравето на хората от замърсяване и увреждане, ще предвижда мерки за свеждане до минимум на негативните въздействия.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на 52 броя резервоари, 2 броя производствено складови сгради, 2

броя авто товаро-разтоварище, 2 броя помпени станции, система за улавяне на парите, противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 броя КПП ще бъде извършено чрез възлагане на строително – монтажни фирми, притежаващи необходимия лиценз.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е за ново строителство.

- Местоположението е благоприятно.
- Теренът, определен за реализиране на инвестиционното предложение е собственост на възложителя.
- Възложителят разполага с необходимия финансов, технически и кадрови ресурс за изграждане на инвестиционното предложение.

Това, съчетано със собствеността върху имота и цитираните по - горе предимства, определя целесъобразността и необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда «Изграждане на 52 броя резервоари, с общ обем от 6 730 m³, 2 бр. производствено складови сгради, 2 бр. авто товаро-разтоварище, 2 бр. помпени станции, система за улавяне на парите (VRU), противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 бр. КПП в имоти с № № 800.44, 800.4 и 700.231 находящи се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив» ще бъде разположено на площ около 30 566 m².

Инвестиционното намерение е предназначено за приемане, миксиране и експедиране на различни видове нефтопродукти, чрез изграждането на резервоарен парк, авто товаро-разтоварище, производствено складови бази, помпени станции и административна сграда.

Нулева алтернатива:

Това е възможността инвестиционното предложение да не бъде реализирано.

При нулева алтернатива съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията на инвестиционното предложение. Инвеститорът има конкретни цели за законово регулирано изграждане и експлоатация на обекта, гарантиращо опазване на компонентите на околната среда при осъществяване на инвестиционното намерение.

В тази връзка „нулевата“ алтернатива ще доведе до следните неблагоприятни последици:

- Ще възникнат пропуснати търговски ползи от нереализацията на инвестиционното предложение, свързано с инвестиционното намерение;
- Предвиденият терен ще остане в същия си вид без да се ползва рационално;
- По отношение на бизнеса: нереализацията на намерението ще доведе до пропуснати търговски ползи.

Първа алтернатива:

Алтернатива за частично изпълнение на инвестиционното предложение.

Подобен подход е невъзможен при разглеждания обект за икономически ефективна реализация и експлоатация и реализация на обекта е необходима реализация на всички елементи на инвестиционното предложение. Неприемлива алтернатива.

Втора алтернатива:

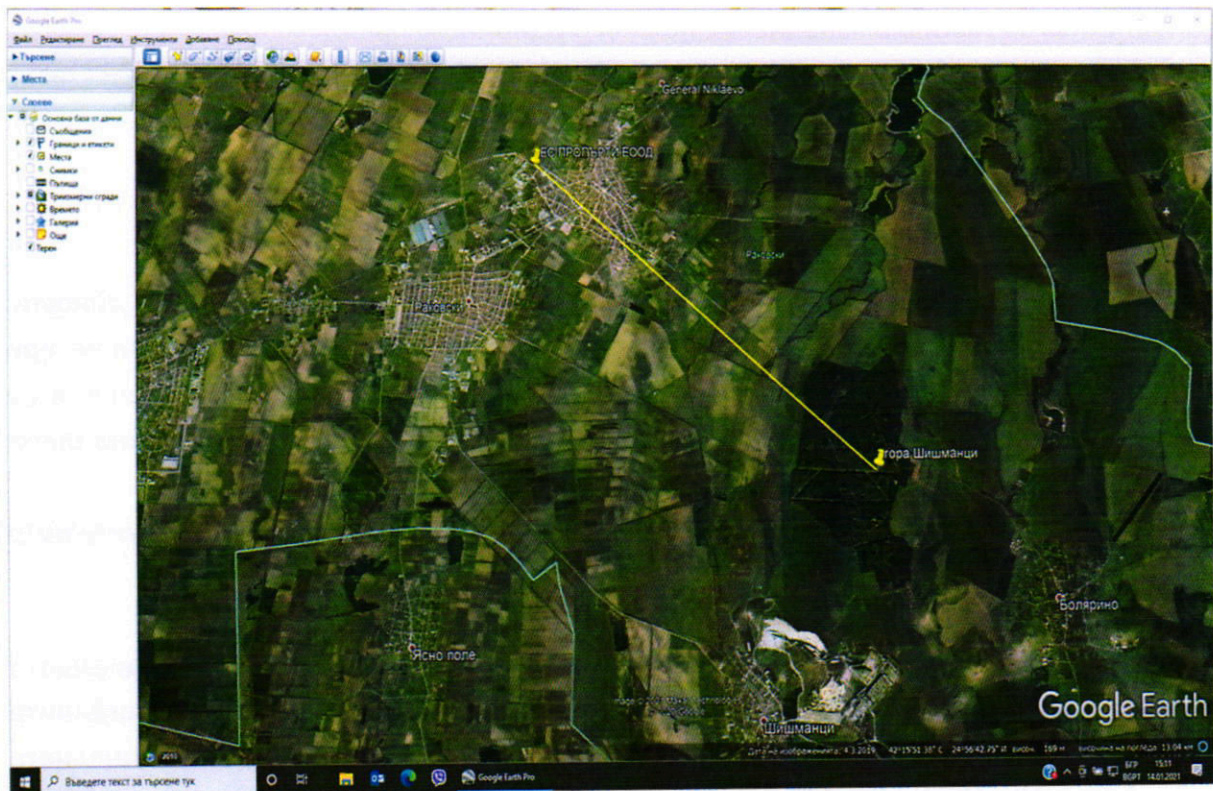
Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на предвидените дейности. Това е най – добрия вариант за реализация на инвестиционното предложение при спазване на действащата нормативна уредба, в синхрон с природните дадености на прилежащата територия. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот собственост на възложителя.

Втората алтернатива е най – удачна за осъществяване на инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Най-близката защитена зона от Националната екологична мрежа е гора Шишманци на около 7 км от имотите предвидени за настоящето инвестиционно намерение.

Разположението на инвестиционното предложение, свързано с изграждането 52 бр. резервоари, 2 бр. помпени станции, система за улавяне на парите, противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 бр. КПП ще се разположи на обособена свободна площадка от около 30 566 м², намираща се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Имотите (62075.800.44 и 62075.800.4) са стопански дворове, имот 62075.700.231 е 4-та категория - пасище, мера.



Съгласно Почвено-географското райониране на България (В. Койнов и кол., 1974) община Раковски попада в: Южнобългарската ксеротермална почвена зона, Среднобългарската подзона на канелените горски почви и смолниците, в Тракийско-Тунджанската провинция, Пазарджишко-Пловдивски почвен район и по-точно в североизточната му част. Този почвен район заема югозападната част на Тракийската низина и обхваща Пазарджишко-Пловдивското поле. Той е един от най-равнинните райони в България.

Почвата в тези райони е еднообразна, алувиална, покрита в по-голямата си част от фини глинести пясъци. Преобладаващият тип подпочвени води са хидрокарбонатно-калциев и хидрокарбонатно-калциево-магнезиев.

На терена отреден за реализацията на инвестиционното предложение - няма високо стъблена растителност.

В имотите, върху които ще бъде реализирано инвестиционното намерение не са установени редки и защитени видове растителност.

Като цяло животинския свят се характеризира с висока степен на обособеност, което се дължи на редица специфични черти в условията на жизнената среда. Имота върху който ще бъде реализирано инвестиционното намерение е част от територии, които според своята биоценотична стойност може да бъдат класифицирани като биоценози, създадени от човека и намиращи се под антропогенно влияние с висока степен на толерантност и липса на уникални флористични и фаунистични елементи. При тяхното развитие като доминиращи са се оформили видове, непретенциозни към пряко антропогенно влияние.

Отстояния до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита:

- МЦ Св. Елисавета на около 360 м.
- МБАЛ Раковски на около 450 м.
- Начало на жилищна зона на около 285 м.
- ДГ Детелина на около 740 м.
- Общинска администрация Раковски на около 1286 м.

Приложение № 1

Теренът не попада в защитена зона и не граничи с елементи от Националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В съседство на имотите са разположени частни имоти. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху земеползването в съседните територии.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното намерение не попада и не граничи с пояси на СОЗ учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. и в радиус от 1000 м. няма водоизточници за битейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

Имотите за реализация на ИП попадат в границите на повърхностно водно тяло „Река Сребра горно течение и приток“ с код BG3MA300R067. Във водното тяло има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от ЗВ, като местоположението на ИП не попада в ЗЗ по Натура 2000, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 на ПУРП на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т.3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРП на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013-Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРП на ИБР.

От Националната екологична мрежа гора Шишмаци се намира на около 7 км. от имотите предназначени за ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например

добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Ще се изгради нова инфраструктура – пътища, ВиК и ЕЛ комуникации. На територията на площадката има прекаран водопровод и канализация от градската мрежа на гр. Раковски.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с дейност като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за строеж по ЗУТ – издава се от община Раковски

Разрешаване за ползване – издава се от РДНСК

Предстои „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД да подаде заявление за разрешително за водовземане от подземни води за 2 броя съществуващи тръбни кладенци, намиращи се ПИ с идентификатори 62075.800.44 и 62075.800.4 по КККР на гр. Раковски. Водата и от двата ТК ще се използва за напояване на тревни площи и други цели (измиване на външни и вътрешни площадки).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

ИП не засяга съществуващо и одобрено земеползване в района.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотите за реализиране на ИП не се намира и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

2. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотите за реализиране на ИП не се намира и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

3. планински и горски райони;

Имотите за реализиране на ИП не се намира и не засяга планински и горски райони.

4. защитени със закон територии;

Имотите за реализиране на ИП не се намира и не засяга защитени със закон територии.

5. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Местоположението на ИП не предполага засягане на НЕК. Най-близко разположената защитена зона от НЕМ е „Гора Шишманци“, отстояща на около 7 км.

6. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Местоположението и характерът на ИП не предполага засягане на ландшафта в района, обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ учредени по реда на Наредба 3/16.10.2000 г. и в радиус от 1000 м. няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Най-близко разположените здравни заведения са МЦ Св. Елисавета на 360 м. отстояние и МБАЛ Раковски на 450 м.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Опазване на „Атмосферния въздух и атмосферата“:

Извършва се съгласно „Закон за чистотата на атмосферния въздух“ и допълващите го подзаконовни нормативни актове.

Разглежданите мерки за недопускане и намаляване на отрицателното въздействие върху компонент въздух, включват: използване на най-кратки маршрути за придвижване на техниката и избягване струпването на голям брой техника, за да не се получи запрашаване и замърсяване на въздуха с отработени и двигателни газове.

Опазване на компонент „Води“:

Опазването на водите се извършва основно съгласно: „Закон за водите“ и „Закон за управление на отпадъците“, както и допълващите ги подзаконовни нормативни актове. По време на СМР водата ще бъде доставяна чрез водоноски или други съдове.

Опазване на компонент „Почви“:

Опазването на почвите се извършва основно съгласно: „Закон за опазване на околната среда“, всички допълващи ги подзаконовни нормативни Излишните земни маси от изкопните работи ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на обекта преди започване на строителството на исканото разширение на новия стоково-суровинен резервоарен парк. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта.

Опазване на компонент „Биологично разнообразие“:

Опазването на този компонент се извършва съгласно „Закон за биологичното разнообразие“. По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да бъде засегнато биологичното разнообразие в района.

Опазване на компоненти „Земни недра, ландшафт и минерално разнообразие“:

Осъществяването на инвестиционното намерение ще опази компонента земни недра, ландшафт и минерално разнообразие.

Паметници на културата:

При осъществяване на ИП не се засягат единични или групови паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Местоположението и характерът на ИП не предполага въздействие на най-близко разположената защитена зона от Национална екологична мрежа „Гора Шишманци“ отстояща на около 7 км.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии, тъй като разглежданото ИП не попада в класификацията на предприятие с нисък и/или висок рисков потенциал.

При спазване на всички инструкции за безопасност риск от инциденти, които да увреждат околната среда не се очаква.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Най-общо въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително, като незначително, краткотрайно, без кумулативно действие и локално само в района на производствената площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие от инвестиционното предложение е минимално и ограничено на територията на площадката. Няма вероятност от пространствен обхват върху географския район и населените места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за отрицателно въздействие върху почвите е минимална, тъй като площадките за товаро-разтоварване и резервоарните паркове ще бъдат бетонирани. Вероятността за проява на отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, повърхностни и подземни води, ландшафта, биологичното разнообразие, Национална екологична мрежа е незначителна.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието върху земните недра ще е само по време на строителните дейности, краткотрайно, необратимо.

Местоположението и дейностите заложи в ИП не предполагат въздействие върху атмосферния въздух, повърхностните и подземни води, биологичното разнообразие, Национална екологична мрежа, обектите с историческа, културна или археологическа стойност.

С реализацията на ИП визуалното въздействие от променения ландшафт на територията ще бъде постоянно, но типът ландшафт няма да се промени.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Осъществяването на ИП няма да окаже комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В т.11 са представени мерки, които ще бъдат изпълнени за избягване и/или намаляване на потенциалните негативни въздействия върху компонентите на околната среда и факторите на здравната среда в района на инвестиционното намерение.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Териториалния обхват на въздействие от реализацията на предложенията е локален и не предполага трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, затова не се предлат мерки за компенсиране на такива.

За предотвратяване и намаляване на потенциалният неблагоприятен ефект върху околната среда, предлагаме следните мерки:

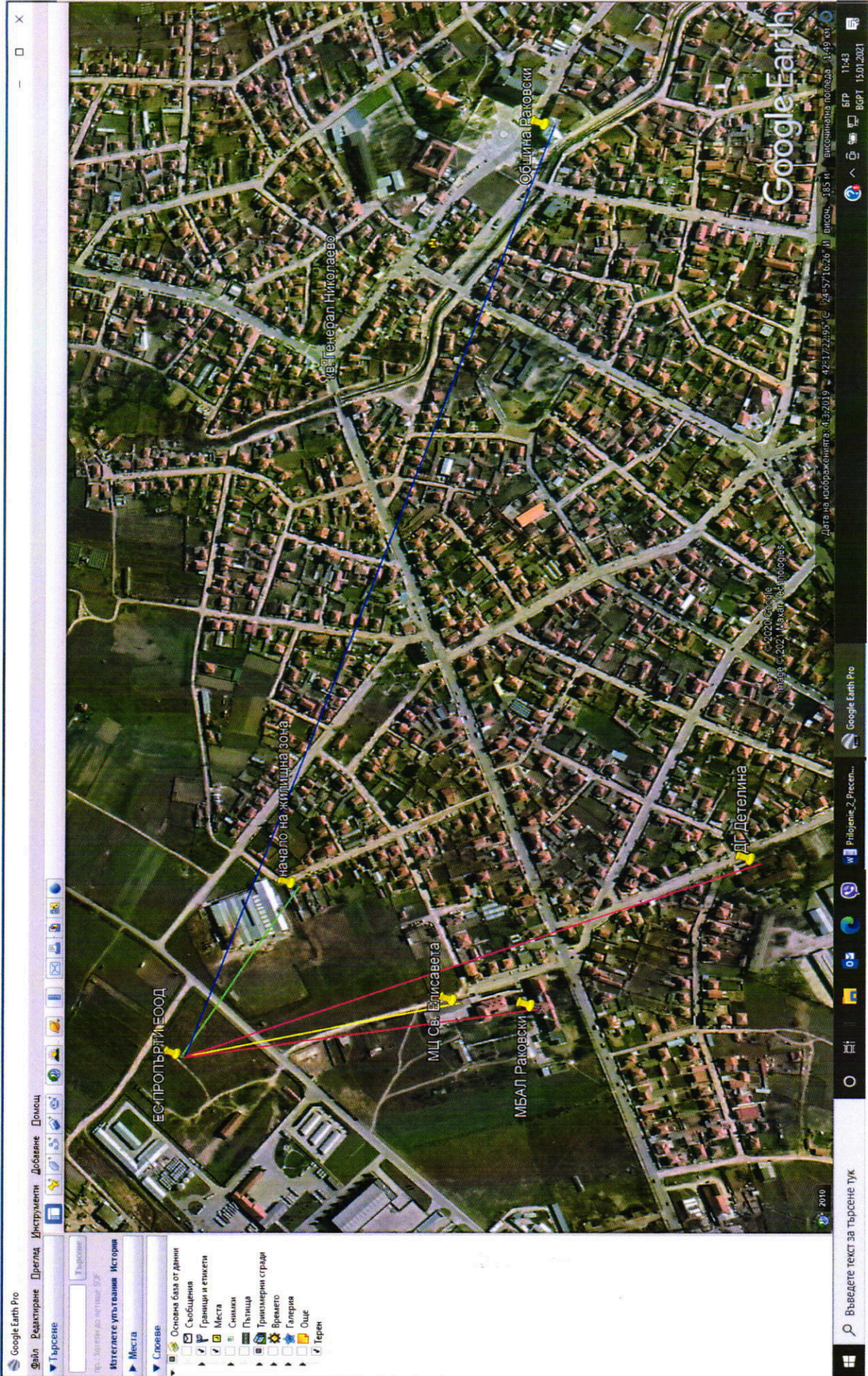
- По време на строителните работи да не бъдат засягани терени извън работната площадка на имотите;
- Строителните дейности да се извършват през светлата част на денонощието;
- Да се спазват мерките за пожарна и аварийна безопасност;
- Спазване на законовите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Да се провежда редовно инструктаж на работниците по безопасност по време на строителството и експлоатацията на обекта;
- Да не се допуска замърсяване на околни терени с отпадъци;
- Отпадъците да се предават за транспортиране и третиране на фирми с необходимите разрешителни, съгласно ЗУО;
- пълно ограничаване на възможностите за неконтролиран достъп;
- финансово обезпечаване на дейността.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

При проведената процедура за ИП и по-конкретно, уведомяването по чл.4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС и обявяването му чрез средствата за масово осведомяване, няма данни за обществен интерес към оценяваното ИП.

Инвеститор:

Управител "ЕС ПРОПЪРТИ" ЕООД - I



Google Earth Pro

Файл Редактиране Преглед Инструменти Добавяне Помощ

▼ Търсене

три. Загърбено лещище БУФ

Изтеглете уикълаши История

► Места

▼ Словес

- Основна база от данни
- Свободения
- Граници и етикети
- Места
- Снимки
- Пътница
- Триизмерни сгради
- Времето
- Галерия
- Още
- Терен

2010

Въведете текст за търсене тук

0

02

Виджети 2 Прес...

Google Earth Pro

© 2020 Google

Март 2, 2021, Макед...

Дата на изобразяването: 4.3.2019

42°17'22.95" С

24°57'16.26" И

височина: 1149 м

11:43

БГР

БГРТ 15.01.2021

Google Earth

Община Раковски

Ул. Генерал Николаево

начало на жилищна зона

ЕС-ПРОПЪРТЪНЕООД

МЦ Св. Елисавета

МБАЛ Раковски

Д-р Дегелина

ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с
предмета и целите на опазване на защитените зони

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

От: „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД

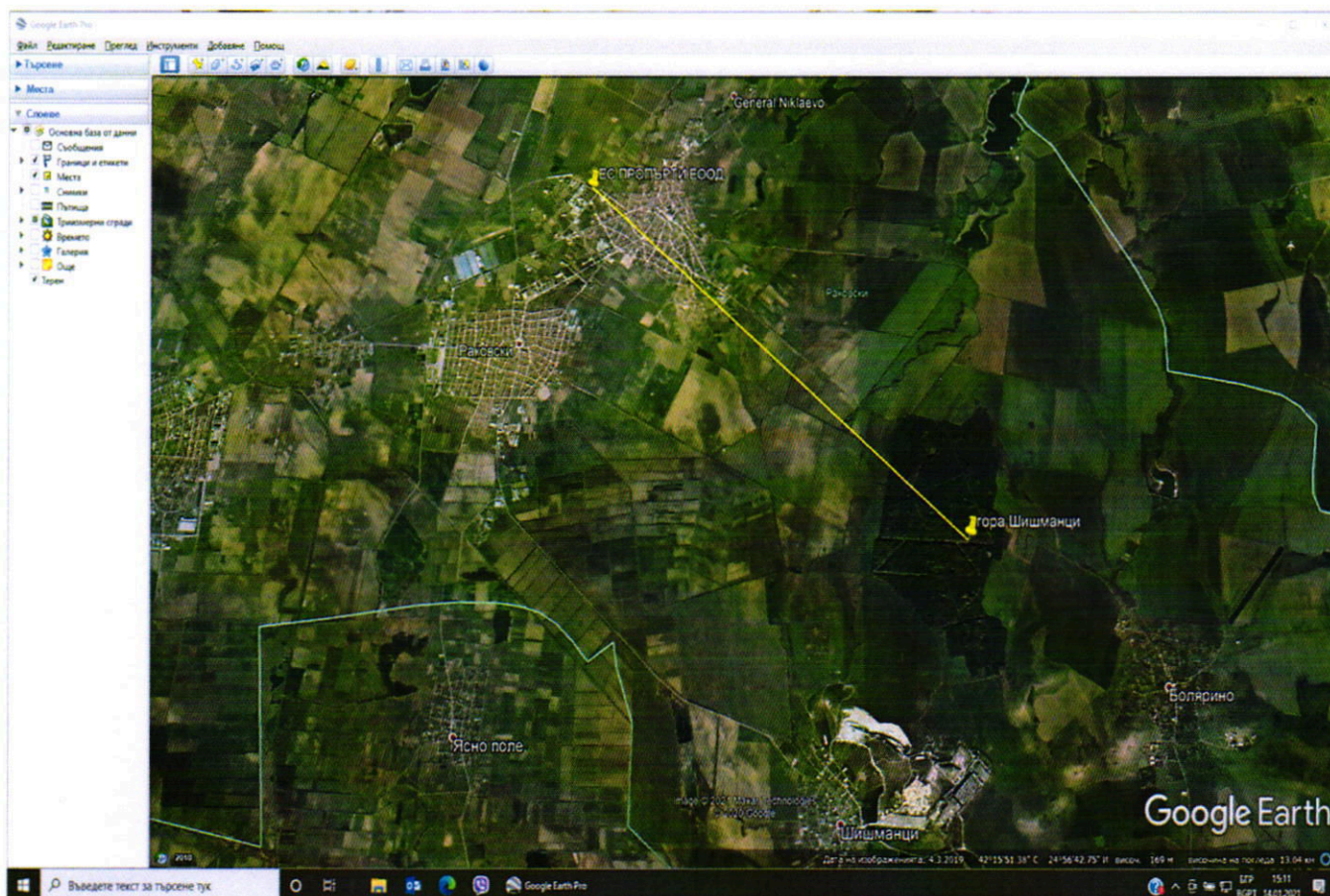
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „ Изграждане на 52 броя резервоари, с общ обем от 6 730 m³, 2 бр. производствено складови сгради, 2 бр. авто товаро-разтоварище, 2 бр. помпени станции, система за улавяне на парите (VRU), противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 бр. КПП» в имоти с № № 62075.800.44, 62075.800.4 и 62075.700.231 находящи се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив.

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

а) Местоположение на инвестиционното предложение /област и община, землище, номер на имота/

област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски в имоти с № № 62075.800.44, 62075.800.4 и 62075.700.231, собственост на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД.



б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: след получаване на необходимите разрешителни се предвижда инвестиционното намерение да се реализира в срок до 30.06.2022 г.

в) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

г) Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Предвиденото ИП, ще бъде разположено на имоти собственост на «ЕС ПРОПЪРТИ» ЕООД, намиращи се в гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, на площ от 30 566 м². Не са необходими площи за временно ползване при строителството.

Мястото на предвижданото настоящето ИП - Изграждане на 52 броя резервоари, с общ обем от 6 730 м³, 2 бр. производствено складови сгради, 2 бр. авто товаро-разтоварище, 2 бр. помпени станции, система за улавяне на парите (VRU), противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 бр. КПП ще бъде разположено на свободни площи. Място е съобразено с нуждите за нормално функциониране на обекта.

На територията на обекта се предвижда да се изгради инсталации за миксиране на суровини и материали за получаване на препарати за дезинфекция и препарати за консервиране и почистване на технологични оборудвания и метални конструкции.

Производствено-складовата база (ПСБ) е разделена на две:

ПСБ 1 за производство на препарати за консервиране и почистване на технологични оборудвания и метални конструкции и ПСБ 2 за производство на препарати за дезинфекция.

ПСБ 1

Резервоарен парк 1 към ПСБ 1 ще се състои от 37 броя резервоари.

Резервоарите са с обеми между 50 и 480м³.

Целият резервоарен парк е разположен в котлован, предвиден да събере разлива на най-големият резервоар, плюс 200 мм над нивото над разлятата течност. На всеки резервоар е предвидена спирателна арматура и нивомерна система, както горно и долно ниво на запълване на резервоарите. 8 броя от резервоарите по 50м³ се предвиждат за смесители, в останалите ще се съхраняват: бутил ацетат, бензин, етанол, керосин, растително масло, тежки маслени фракции и готовата продукция. Входящите суровини, постъпват на територията на обекта с автоцистерни. Предвижда се изграждане на авто товаро-разтоварище (2 места), на което ще се извършват операциите по товарене и разтоварване на суровините и готовият продукт.

Товаренето и разтоварването се осъществява с помощта на претоварни ръкави с монтирани на тях отсекатели, недопускащи разлив при аварийна ситуация (разкачане на цистерна). Разтоварването, товаренето и миксиране на отделните суровини, се осъществява с помощта на помпи и тръбопроводи. Изпаренията от резервоарите се улавят и се утилизират (втечняват), след което се връщат в съответният резервоар.

На територията на складовата база се предвижда изграждане на производствено-складова сграда. Сградата е предвидена за производствени дейности, пълначни станции за готова продукция, както и за складиране на опаковки. Сградата ще се изгради от стоманобетонени елементи и фасадни панели.

Готовите продукти (смазочни и антикорозионни препарати) от резервоарите за миксиране ще се пълнят в автоцистерни и/или опаковки, след което веднага напускат площадката. Няма да има съхраняване на готови продукти (смазочни и антикорозионни препарати). Продуктите ще се миксират в количество по заявка и веднага ще бъдат транспортирани към клиента.

Около резервоарният парк и сградата се предвижда изграждане на вътрешно заводски пътища и подходи.

ПСБ 2, предвижда да се изгради складово стопанство за приемане, складира, миксиране и експедиране на суровини и готова продукция. Резервоарите предвидени за операциите посочени по-горе са 15 броя. Резервоарите са с обеми между 40 и 100м³.

6 броя от резервоарите по 40м³ се предвиждат за смесители, в останалите ще се съхраняват: етанол и деминерализирана вода.

Целият резервоарен парк е разположен в котлован, предвиден да събере разлива на най-големият резервоар, плюс 200 мм над нивото над разлятата течност. На всеки резервоар е предвидена спирателна арматура и нивомерна система, както горно и долно ниво на запълване на резервоарите. Входящите суровини, постъпват на територията на обекта с автоцистерни.

Предвижда се изграждане на авто товаро-разтоварище (2 места), на което ще се извършват операциите по разтоварване на суровините. Разтоварването се осъществява с помощта на претоварни ръкави с монтирани на тях отсекатели, недопускащи разлив при аварийна ситуация (разкачане на цистерна). Разтоварването и миксиране на отделните суровини, се осъществява с помощта на помпи и тръбопроводи.

На територията на складовата база се предвижда изграждане на производствено-складова сграда. Сградата е предвидена за производствени дейности, пълначни станции за готова продукция, както и за складиране на опаковки и готова продукция (дезинфектанти за ръце и повърхности). Сградата ще се изгради от стоманобетоннови елементи и фасадни панели.

д) Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.

За изграждане на предвиденото инвестиционното предложение ще се изгради нова пътна инфраструктура, включваща обслужващи бетонови пътища. Около резервоарният парк и сградата се предвижда изграждане на вътрешно заводски пътища и подходи.

Ще се изгради нова инфраструктура – пътища, ВиК и ЕЛ комуникации (ново външно ел. захранване с БКТП). На територията на площадката има прекаран водопровод и канализация от градската мрежа на гр. Раковски. За изграждането на съоръженията – резервоари, авто естакади, сгради и помпено оборудване. Битово-фекалните води от дейността на персонала ще постъпват за пречистване в ПСОВ и след това в канализационната система на гр. Раковски. Отпадни води от производствената дейност няма да има.

Няма да има нови пътища – ще се използва съществуващата инфраструктура, около обекта. Единият път от които ще се влиза на територията на обекта е асфалтов, а другият път е очъкален.

е) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществен водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

При реализацията на инвестиционното предложение, като природен ресурс ще се яви отнетата при изкопната дейност земна повърхност. След засипването и ще бъде възстановен първоначалния вид на земната повърхност /рекултивация/.

Други природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството ще бъдат: вода, инертни материали, горива и др.

По време на експлоатацията на обекта водоземане от повърхностни води няма да има.

Водоземане от подземни води се предвижда (предстои ЕС ПРОПЪРТИ да подаде в БД ИБР заявление за разрешително за водоземане от подземни води) чрез съществуващи 2 бр. ТК. Подземната вода ще се използва за напояване на зеленият пояс в обекта. По отношение на параметрите на водоземане тревните площи на обекта ще бъдат около 6 дка, очаква се да се използва вода от 12-18 куб.м. на ден. На годишна база е минимум 4 30 куб.м., а максимум 6 570 куб.м.

III. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

РИОСВ – Пловдив

IV. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата.

„ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД е заплатила по банков път сумата от 500 лв. по сметката на РИОСВ –Пловдив.
Референция: FT21014118069301 от 14.01.2021 г.

Прилагам:

1. **Документ за платена такса**, съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ;
2. **Информация и документация**, съгласно Приложение № 2, част Б от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Приложение № 2, част Б към уведомлението по чл. 10, ал. 1 от «Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони»

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Имотите, върху които ще бъде реализирано инвестиционното намерение са разположени извън регулацията на гр.Раковски. В близките населени места има предимно плодни дървета. Земите са земеделски.

Основни реки, които отводняват и обводняват територията на Община Раковски са Марица и Стряма. Подпочвените води са твърде високи върху цялата територия на общината. През зимата и пролетта за някои места достигат до един метър от повърхността на земята, например землищата на Секирово, с. Белозем, Момино село и с. Шишманци.

Най-представителни, най-характерни и най-разпространени почви (според авторите на почвено-географското райониране) са :

алувиално-ливадните почви - това са най-леките почви в района и провинцията и с високи подпочвени води (от 1.5 до 2 м от повърхността). Рохкави са и лесно се обработват. Хумусният им хоризонт е слаб (до 30-40 см), с ниско съдържание на хумус (до 1-1.5%), азот и фосфор. В Община Раковски тези почви се срещат във всички села. На тях с голям успех се отглеждат зеленчуци, житни култури, лозя, овощни и др. култури;

ливадно-канелените почви са формирани в долините на почти всички притоци на р. Марица. Те имат лек механичен състав и средно мощен хумусен хоризонт (около 50 см). На тях се отглеждат почти всички земеделски култури. В Община Раковски тези почви са разпространени в с. Белозем и с. Чалъкови;

канелено-подзолистите (псевдоподзолисти) почви заемат равнинни терени в долините на реките, носещи безкарбонатни (кисели) материали. Това са дълбоки почви (над 150cm) и със сравнително добре диференциран профил. Под хумусно-елувиалния хоризонт (50-55cm) се развива мощен, уплътнен и глинест, червенокафяво оцветен плувиален (В) хоризонт. Той е водонепропусклив, което е причина за повърхностно преовлажняване и влошаване на въздушния им режим. Тези почви са бедни (хумусното им съдържание е до 1-2%) и кисели – р Н (Н₂О) е до 5.0-5,5. В Община Раковски са разпространени в с. Момино село (3 41 dka-1.9%), кв. Секирово и кв. Парчевич (3 564 dka-8.0%). В земеделието се използват за отглеждане на домати, пшеница, тютюн, сливи и др.;

силно излужени до слабо оподзолени канелени горски почви – разпространени са във всички населени места на Община Раковски. Пригодни са за отглеждане на много култури – круши, праскови, лозя, домати, пшеница, люцерна, ориенталски тютюн, рози, лавандула, царевица, слънчоглед и др.;

излужените смолници – най-тежките почви в района. Хумусното им съдържание е сравнително високо. Не се срещат само в с. Стряма, кв. Секирово и кв. Паркевич, а най-много в с. Болярино. Пригодени са за отглеждане на памук, царевица, мента, едрolistен тютюн, слънчоглед, пшеница, люцерна, домати, ябълки и сливи, лозя и много други земеделски култури.

Специфични особености на почвения район, в които попада Община Раковски е наличието на:

засолени почви – солончаково и солонцевато засоляване на някои ливадни почви. Причина за това е влошеният естествен дренаж, безотточността на близките подпочвени води и свързаните с нея по-високи минерализации на водите. Засоляването е обхванало алувиално-ливадни, ливадно-канелени, канелено-подзолисти, смолници и др. почви, особено в с. Белозем, с. Чалъкови, много малко в с. Стряма, с. Момино село и с. Шишманци. На тях се отглеждат без особен успех редица култури: домати, захарно цвекло, люцерна, тютюн и др. Най-често се използват като ливади и пасища;

рендзините (хумусно-карбонатни почви) – срещат се само в с. Шишманци и с. Болярино. Това са едни от най-плодородните почви за отглеждане на лозя, а така също ориенталски тютюн, пшеница, захарно цвекло, домати и най-вече за ливади и пасища.

2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите, в случаите когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии и защитени зони. Защитената зона, която се намира най-близо до реализацията на инвестиционното предложение "Гора Шишманци" не се намира в непосредствена близост, а на разстояние от около седем километра (7 км) разстояние. Не са установени други находища на защитени растителни видове, както и на местообитания на животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона "Гора Шишманци". Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация и нарушаване цялостта на зоната.

Приложени са актуални скици на имотите (Приложение №).

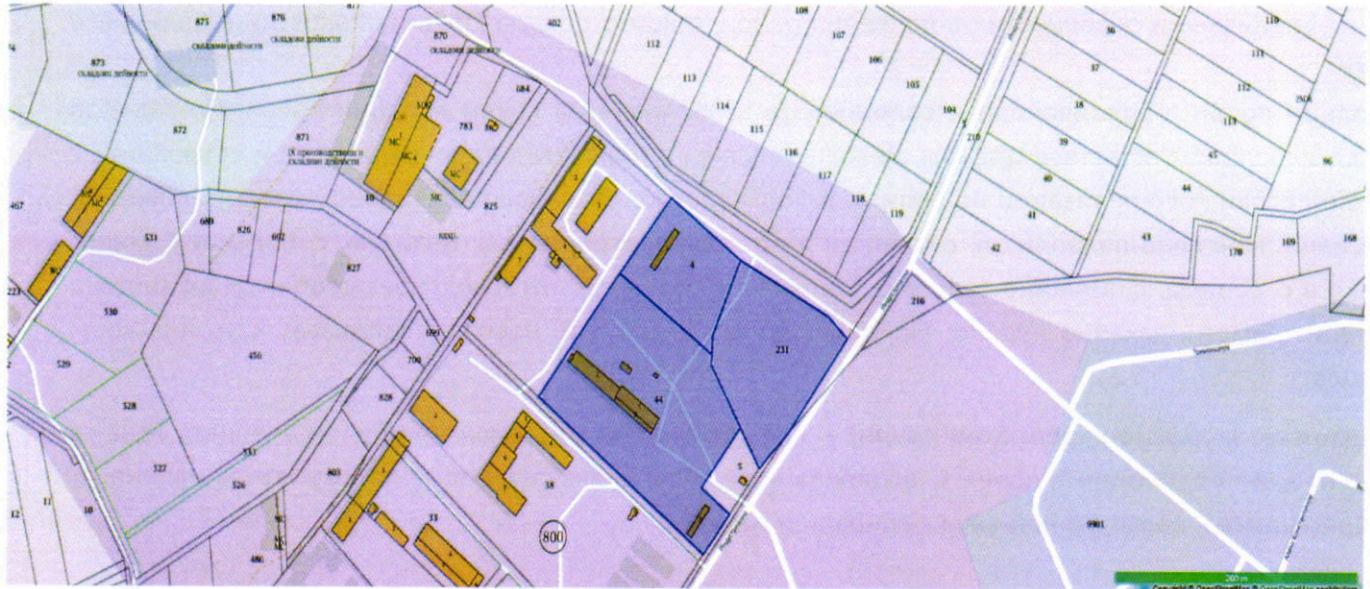
3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми координати на граничните точки на имота и на обекта-предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др.- по преценка на възложителя.

географски координати:

ИМОТ № 800.44 X 4684091,339; Y 454818,143

ИМОТ № 800.4 X 4684185,689; Y 454851,491

ИМОТ № 700.231 X 4684125,522; Y 454934,454



Уведомител,
Управител на „ИНСА ОЙЛ“ ЕООД:.....
/Гѐ