

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ ОВС-2017
17.03.2017
ПЛОВДИВ

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

От "ТИ ВИ ТИ ТРЕЙДИНГ" ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение - „Склад с администрация, ПП резервоар и трафопост“ в ПИ с идентификатор 56784.539.495 по КК на гр. Пловдив, УПИ XXVIII- 539,495, за производств. Обсл. дейност и ТП, за ново застрояване в кв. 3, по плана на „Югоизточна промишлена зона“ гр.Пловдив”.

Инвестиционното предложение е ново.

„Склад с администрация, ПП резервоар и трафопост“ са проектирани в ПИ с идентификатор 56784.539.495 по КК на гр. Пловдив, УПИ XXVIII- 539,495, за производств. Обсл. дейност и ТП, за ново застрояване в кв. 3, по плана на „Югоизточна промишлена зона“ гр.Пловдив.

За осигуряване на противопожарната безопасност на бъдещия склад за опаковъчни материали се проектира спринклерна инсталация, с резервоар с обем $V = 600 \text{ m}^3$. Същият ще се пълни с вода от тръбния кладенец.

Проектният тръбен кладенец ще бъде изпълнен също в имот ПИ 56784.539.495 по КККР на гр.Пловдив.

Географските координати на проектния тръбен кладенец в система WGS – 84 са:
N 42°07'19.108" E 24°47'31.420".

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Документи, доказващи осигуряване от възложителя на обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от наредбата и предоставяне на копие на хартиен и на електронен носител на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата.
3. Информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен по реда на чл. 6, ал. 9 от наредбата, в т.ч. получени писмени становища от заинтересувани лица, жалби, възражения или предложения, протоколи от проведени срещи и др. от осигурения от възложителя обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6.
4. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл.118, ал.2 от ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
5. Информация и оценка по чл.99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
6. Документ за платена такса.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: март 2021г.

Управляващ

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

"ТИ ВИ ТИ ТРЕЙДИНГ" ЕООД,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда строителство на Склад с администрация, ПП резервоар и трафопост, и изпълнение на един тръбен кладенец за оросяване на зелени площи и измиване на паркинг, вътрешно-заводска улица и обслужващи зони при рампи.

За осигуряване на противопожарната безопасност на бъдещия склад за опаковъчни материали се проектира спринклерна инсталация, с резервоар с обем $V = 600 \text{ m}^3$. Същият ще се пълни с вода от тръбния кладенец.

За осигуряване нуждите от вода за оросяване на зелени площи и измиване на паркинг, вътрешно-заводска улица и обслужващи зони при рампи ще бъде изпълнен тръбен кладенец с дълбочина до 20.0 m.

Филтърната част на проектния тръбен кладенец ще бъде заложена в кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – няма;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изпълнение на ИП и извършване на сондажните работи, инвестиционното

предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- битови – от администрацията,

- хартиени и пластмасови – от склада - за събирането им, фирмата ще сключи договор с фирма за разделно събиране на отпадъци.

Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района при изпълнението на кладенеца и по време на експлоатацията му. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при изпълнението му ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката на "ТИ ВИ ТИ ТРЕЙДИНГ"ЕООД при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на изпълнение на строителните работи и водоизточника, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изпълнението на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на изпълнение на кладенеца.

При експлоатацията на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата му.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

„Склад с администрация, ПП резервоар и трафопост“ са проектирани в ПИ с идентификатор 56784.539.495 по КККР на гр. Пловдив, УПИ XXVIII- 539,495, за производств. обсл. дейност и ТП, за ново застрояване в кв.3, по плана на „Югоизточна промишлена зона“ гр.Пловдив.

Проектният тръбен кладенец ще бъде изпълнен също в имот ПИ 56784.539.495 по КККР на гр.Пловдив.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП, тъй като достъпът до обекта ще се осъществява посредством вече съществуваща пътна връзка

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се едновременно изграждане на сградния фонд и всички необходими за неговото функциониране съоръжения и мрежи.

6. Предлагани методи за строителство.

Изпълнението на сградния фонд предвижда предимно сглобяемо строителство /ст.бетонова конструкция и панели /, допълнени от монолитни ст. бетонови елементи и зидарии."

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УГБ – шнеково, без промивна течност.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изпълнението на сондажния кладенец е необходимо, тъй като чрез него ще се осигурят водни количества за оросяване на зелени площи и измиване на паркинг, вътрешно-заводска улица и обслужващи зони при рампи. За тези цели няма да се използва вода от водопроводната мрежа на Пловдив. Водата от тръбния кладенец ще се ползва и за противопожарни нужди.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се реализира в южната част на град Пловдив.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, в който ще се изпълни ИП, има осигурен пряк излаз на асфалтов път.

При изпълнението на ИП няма да бъдат засегнати съседни имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Най-близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” до територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, е защитена зона BG 0000578 „Река Марица”

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Питейното водоснабдяване на бъдещия склад за опаковъчни материали ще се осъществява от водопроводната мрежа на Пловдив.

Отпадните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Електрическото захранване ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на EVN.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Нормативно се налага разрешение за строеж и разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от директора на БДИБР.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - няма;

2. мочурища, крайречни области, речни устия – имотът, в който ще се реализира ИП се намира южно от р.Марица;

3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма;

4. планински и горски райони - няма;

5. защитени със закон територии

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.

Изпълнението на тръбния кладенец, с дълбочина до 20.0 m, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания и дивата флора и фауна.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - няма;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изпълнението на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/.

При експлоатацията на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата му.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при изпълнение на кладенеца.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.

Очакваното въздействие: краткотрайно по време на изпълнението, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изпълнението на строителството и на кладенеца, така и по време на експлоатацията му. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при изпълнението му ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – на територията на имота по време на изпълнение на ИП и сондажните работи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение – не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия - не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

ИП ще се реализира, след издаване на разрешение за строеж и на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

За срока на строителство - до 10 месеца.

Краткотрайно по време на изпълнението на тръбния кладенец и опитно-филтрационните работи – до 10 /десет / дни;

Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.) – няма да има отрицателно въздействие върху хора.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид географското разположение на имота, в който ще се реализира ИП не се предполага трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.