

РИОСВ Пло

От:
Изпратено:
До:
Относно:
Прикачени файлове:

om>

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ 02/5-197-17
tejno_500.pdf 20.06.2021 г.
ПЛОВДИВ

Здравейте,

На Ваш изх. № ОВОС-197-16/22.06.2021 г. давам следната допълнителна информация:

По точка 1

УПИ 018175 е старият номер на УПИ 18.1387. Така че няма разлика в обхвата на проекта от първоначално подадената информация. Разликата се е получила заради това, че в началото, когато този имот не беше включен в разработката, не съм имала актуална кадастрална основа. Прилагам първоначалното предложение за промяна на ПУП и окончателното, където ясно се вижда, че имотът е един и същ.

По точка 2

Предвиденият начин на отопление/охлаждане е с единични климатици поради куп причини, най-важната от които е ограничаване на вътреболничните инфекции, предавани по въздушен път и затова избягваме централна климатизация. Помещението за котелно може да се използва като котелно или не, засега е предвидено само като възможност. Там може да се сложи и дизел-агрегатът, който е задължителен като алтернативен източник на ел-захранване, тъй като наблизко има само един трафопост на разположение за захранване.

В случай, че бъде решено отоплението да се изпълни с котелно, то ще стане чрез 3 броя котли по 80 kW всеки, които ще работят в каскада, като ще се използват котли на БИОДОМ или SUNSYSTEMS; гориво – пелети. Димните газове ще бъдат изпускани посредством комин.

Климатичите към стаите ще бъдат моносплит система с охладител фреон R32.

За конкретни помещения, където е необходима вентилация, тя ще се осъществи чрез термомпени камери със секция на директно изпарение. Както вече писах, централна климатизация категорично няма да има.

По точка 3

До момента няма издадено разрешително за заустване на ЛПСОВ, защото предвиденото трасе минава през частни имоти и не беше получено съгласието на всички собственици. Затова минахме на друг вариант – трасето да се прокара по общинския път, за което се изготвя парцеларен план съгл. чл. 58 от ЗУТ. Едва след одобряване на този парцеларен план, ще може да се получи разрешение за заустването, предвидено с проекта за ЛПСОВ.

По точка 4

Сумата е внесена на 20.05.2021 г. Прилагам платежното.

С уважение,

арх Владимирова

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ 201...г.
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ЕООД,

„ДР МЕРИГОЛД“ ЕООД, вписан

и

„Голдшилд“ ЕООД, и

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **„Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение в УПИ 18.1386 - произв. и общ. обсл. дейности, УПИ II-018004-жил. строителство, УПИ 18.1387-жил. строителство и УПИ IV-018004-жил. строителство, местност Живака, с. Белащица, община Родопи“**.
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. **Информацията по приложение № 2** към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата. - **платежно нареждане от името на ДР МЕРИГОЛД ЕООД, на 20.05.2021 г.**
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща на лицето за контакт.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.05.2021 г.

Уведомител: ..
(подпис)

/ с

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
2. Пълен пощенски адрес.
3. Телефон, факс и e-mail.
4. Лице за контакти.

от **„ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ЕООД**, в

„ДР МЕРИГОЛД“ ЕООД, вписано

„Голдшилд“ ЕООД, вписано в Търг

II. Резюме на инвестиционното предложение: „Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение в УПИ 18.1386 - произв. и общ. обсл. дейности, УПИ II-018004-жил. строителство, УПИ 18.1387-жил. строителство и УПИ IV-018004-жил. строителство, местност Живака, с. Белащица, община Родопи“.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Болницата ще бъде изградена в обединените четири горепосочени имота. Тя ще включва трите сгради, законно изграждащи се в трите имота, както и новопроектирания корпус 2 в УПИ 18.1386, който, заради промяната на чл. 148 от ЗУТ чака строително разрешение.

За яснота изброявам описаните строежи, изяснени и с първото ни уведомление: За УПИ II-018004-жил. строителство има одобрен проект на жилищна сграда с кота корниз 10,0 м. и е издадено РС № 126/09.04.2018. За УПИ IV-018004-жил. строителство има одобрен

проект на жилищна сграда с кота корниз 10,0 м. и е издадено РС № 127 /19.04.2018, допълнено със заповед № 10/20.01.2020. За УПИ 18.1386 има действащ ЗРП, според който отреждането на имота е за произв. и общ. обл. дейности, има одобрени проекти за „Предприятие за производство на биологичен сайдер и други ферментирани напитки от биологични плодове с прилежащи дегустационна зала, складови помещения и административни офиси“ и има издадено строително разрешение № 25/17.01.2019 г.

Площта на обединените 4 имота е 6 146 м². Общата застроена площ ще бъде 2 450 м², а общата РЗП – 13 000 м².

Плътността на застрояване е 39,8% (при устр. показател до 60%), а коефициента на застрояване е 2(при устр. показател до 2,5).

Височината на двете жилищни сгради ще остане до 10,0 м, а двата корпуса на производствената сграда ще бъдат с кота корниз до 15,0 м след одобряването на ПУП-а. Трите постройки ще се свържат с топли връзки, като между двете топлата връзка ще е само на второ и трето ниво, а между другите две – и на трите нива.

При ситуационното планиране трите сгради образуват П-образна застройка, като подходът за пешеходци е основно от юг, а колите на спешните случаи ще влизат от северната, асфалтирана улица. Между сградите е оформена зелена площ. Паркирането е осигурено от външната страна на контура на сградите. Част от паркирането ще се осигури в съседен имот, също собственост на възложителя.

Съдържание на МБАЛ: „Диагностично-консултативен блок“, „Приемно-консултативен блок“, „Спешно отделение“, „Клинична лаборатория“, Сектор „Образна диагностика“, Сектор „Операционен“, „ОАРИЛ“, Отделения по хирургия, неврология, урология, очни болести, педиатрия, кардиология, ендокринология, гастроентерология, гинекология, ортопедия и травматология, медицинска онкология, клинична хематология, вътрешни болести, отделение по физикална и рехабилитационна медицина, диабетен център; административен блок, стопански блок, вкл. гараж за четири автомобила, .

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Ще се ползва изградената ЛПСОВ, като в процеса на проектиране ще се реши дали да се добави още един резервоар в зависимост от изчислените количества отпадни води. Постигнатите параметри на пречистването на битовите отпадни води след преминаване през съоръжението отговарят на категория II според 91/271 на ЕЕС. Параметрите се постигат за период от 3 до 6 седмици. Размерите на приетото съоръжение са определени на база постъпващото водно количество, отговарящо на натоварване от 36ЕЖ. При определяне на вида на съоръжението са взети предвид и отпадните води от съседните 4бр. УПИ за жилищно строителство, собственост на Възложителя. Съгласно одобрения проект на ЛПСОВ след приключване на процедурата по получаване на разрешение за заустване в открития приемник – „Чатал дере“ от БДИБР Пловдив, ще се започне процедура за проектиране и изграждане на извънплощадкова канализация от гофрирани тръби Ø315, в която ще се заустват пречистените битови и дъждовни води от УПИ 018003-1, предмет на отделна ПСД. За ЛПСОВ има издадено писмо изх. № ОВОС-1402/22.11.2017г.

Дъдовните води ще се усвояват за поливане на зелените площи на територията на обединения имот за МБАЛ, като ще се събират в отделни резервоари. Точните количества ще бъдат прецизирани в следващата фаза на проектиране.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвиждат такива.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителни отпадъци по време на изпълнение на строителството – ще се извозват от специализирана фирма.

Битови отпадъци – ще се извозват от действащите общински структури.

Опасните отпадъци от болничната дейност ще бъдат събирани и обработвани от специализирана

фирма след сключване на договор за това.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Естеството на болничното заведение предполага чиста и комфортна среда с цел постигане на оптимален оздравителен ефект. В този смисъл не се очакват завишени нива на шумово, прахово, светлинно или друг вид замърсяване.

За оптимизиране на автомобилния поток и намаляне на натоварването от автомобилен трафик се предвижда осигуряване на маршрутна линия между болницата и град Пловдив.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Рисквете от аварии и/или бедствия в процеса на експлоатация на болничното заведение са минимални.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очква неблагоприятно въздействие върху питейно-битовата вода, водата за къпане, минералната вода, тъй като дейността на МБАЛ няма досег с тях. Дейностите в МБАЛ не включват повишени шум и вибрации.

Йонизиращото лъчение в сградата е обособено в обща зона с минимална контактна площ с останалите помещения в сградата, също и с пътникопотока. По време на строителството ще бъдат изпълнени указанията в нормите мерки за лъчезащита.

На територията на имота (както и в околните имоти), няма източници на нейонизиращи лъчения - базови станции на мобилните оператори и радиопредавателните кули, те не са свързани с дейността на МБАЛ.

Овладеяването на риска от неблагоприятното въздействие на биологичните агенти в болницата ще се осигури освен чрез висока хигиена по време на експлоатация и чрез правилно функционално зонироване и възможност за изолиране на отделни сектори, разсредоточени вертикални комуникации – три стълбища и няколко асансьора, вкл. стопански. Опасните медицински отпадъци ще се унищожават от специализирана фирма след безопасното им събиране и обозначаване със знаци за биоопасност. Отоплението ще се извършва от локално парно или климатици, а охлаждането – чрез отделни за всяка стая климатици – централната климатизация е отречена с цел неразпространение на опасни патогени чрез нея. Теренът за болницата граничи със слабозастроена урбанизирана територия и между всички сгради в околната територия има широки пространства. Предвидено е сортиране на потоците посетители още при влизане в сградите. По време на експлоатация да се прави редовен истрактаж за безопасност, да се изготви план за действие при аварии и инциденти, да се наблюдават хигиенните практики във всяко отделение.

Химическите фактори – поради липса на производствени процеси и дейности, отделящи химически вещества, може да считаме, че няма специфично неблагоприятно въздействие от тях, даже обратното – по-чистата и по-слабо застроена крайградска територия се отличава с незначително влияние на тези фактори.

Цялата територия около бъдещата болница е вилна зона. В близост няма паметници на културата, минерални извори, туристически и масово-спортни обекти. Близо до този имот е изградена къща за гости с басейн, но разстоянието между тях е около 50 м и няма пряка видимост между постройките, нито засичане в маршрутите на посетителите. Не се очква вредно въздействие върху дейността на къщата за гости.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

УПИ 18.1386 - произв. и общ. обл. дейности, УПИ II-018004-жил. строителство и УПИ IV-018004-жил. строителство, УПИ 018175 -жил. стр., масив 18, местност „Живака“, землище с. Белащица, община Родопи – имотите се намират в южната яка на Родопите, югозападно от селото, в урбанизирана територия

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основни процеси: диагностично-консултативен блок, операционен блок, отделени по анестезия и интензивно лечение, терапевтични отделения за лежачо болни, терапевтични отделения без лежачо болни (физיותרapia и рехабилитация, онкологичен (за дневна системна противотуморна терапия с краткосрочен престой)), администрация и стопански блок, включващ складове, стерилизационни, гараж за 4 автомобила, ремонтна работилница, котелно, бойлерно, склад медицински газове.

Опасни вещества по приложение 3 ще бъдат използвани:

- при пациенти с кислороден дефицит – „кислород“ – прогнозно съхранявано количество – до 1 тон, което е под 2% от минималния праг, посочен под табл. към прил. 3, част 1 в съответствие с Регламент (ЕО) № 1272/2008.

- като гориво за дизелагрегатите – „дизел“ – прогнозно съхранявано количество – около 150 литра, което е под 2% от минималния праг, посочен под табл. към прил. 3, част 1 в съответствие с Регламент (ЕО) № 1272/2008.

Определени опасни вещества в дадено предприятие/съоръжение могат да не бъдат отчитани при изчисляването на цялото налично количество само ако са в количества, равни или по-малки от 2 % от съответния праг за минимално количество, и ако местоположението им в предприятието е такова, че не би могло да породи голяма авария на друго място в същото предприятие.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътната инфраструктура се запазва.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството се осъществява в изолиран и ограден имот, без изпълнение на разпрашващи и замърсяващи дейности; по стандартен монолитен начин. След изпълнение на грубия строеж се изпълняват външните ограждащи зидове и се монтира дограмата, преди да се изпълнят вътрешните зидове и инсталациите, което намаля шумовото натоварване около строителния обект. Преди въвеждане на сградите в експлоатация ще се възстановят/оформят прилежащите площи, включително прилежащата част от улици.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителната конструкция е стоманобетонова, скелетно-гредова конструкция, с тухлени зидове и настилки от предимно естествени материали – теракота, гранитогрес, а в операционните зали и сектора „образна диагностика“ – специализирана антистатична и лесно миеща се настилка. Поради спецификата на терена – наклонен на северозапад, изкопните работи с цел подготовка на терена са изпълнени.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В момента болницата на Възложителя се намира в разширения център на град Пловдив. Мястото е плътно застроено, шумно, без озеленяване и с натоварен прилежащ автомобилен трафик. Сградата, в която се помещава болницата, е преустроена и пригодена за тази цел, с компромиса на несъвършени функционални връзки. Изнасянето на болницата извън натоварената градска тъкан би ѝ осигурило спокойствие, тишина, чист въздух и прилежащо озеленяване. В новопроектираната болница ще може да се осигури зонироване на дейностите, добро разделяне на потоците и като цяло по-голям комфорт и спокойствие в работата на медицинския персонал и престоя на пациентите.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Наблизо няма обекти, подлежащи на здравна защита.

Прилагам снимки на околната територия.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма, това е урбанизирана територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Предстои изграждане на нов трафопост; на финалното трасе на ЛПСОВ; свързване със съществуващия водопровод по улицата, северно от имотите.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Процедура по получаване на разрешение за заустване в открития приемник – „Чатал дере“ от БДИБР Пловдив.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; НЕ
2. мочурища, крайречни области, речни устия; НЕ
3. крайбрежни зони и морска околна среда; НЕ
4. планински и горски райони; НЕ
5. защитени със закон територии; НЕ
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; НЕ
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; НЕ
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. НЕ

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очакват вредни въздействия.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очакват вредни въздействия.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват вредни въздействия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Поради липсата на производствени процеси с вредни въздействия и включващи опасни вещества, всякакви възможни аварии ще бъдат с ограничено и кратковременно въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Теренът се намира югозападно от с. Белащица, в частично урбанизирана територия – вилна зона, в община Родопи, област Пловдив..

Не се очакват вредни въздействия извън територията на МБАЛ.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Естеството на функциите на МБАЛ е такова, че е възможно никога да не настъпия авария и следователно, отрицателното въздействие върху населението и околните територии да е нулево.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма такива.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Спазването на добрите медицински практики не само ще намали отрицателното въздействие, но и ще го изключи като възможност.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Спазване на градоустройствените отстояния от околните постройки, добро функционално зонироване, спазване на нормативните изисквания при изготвянето на всички части на проекта.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Теренът за новата болница е във вилната зона, граничеща със с. Белащица и е на 20-30 минути с кола от селата Браниполе, Брестник, Куклен, Гълъбово, Марково и Първенец и може да покрие нуждата от доболнична и болнична помощ на тези села, тъй като в този район няма друга болница и който търси медицинска помощ, му се налага да влиза в претоварения с автомобили град Пловдив. Извън транспортно-комуникационното удобство, чистият въздух и спокойствието на средата са сред ключовите фактори в оздравителния процес.

/a



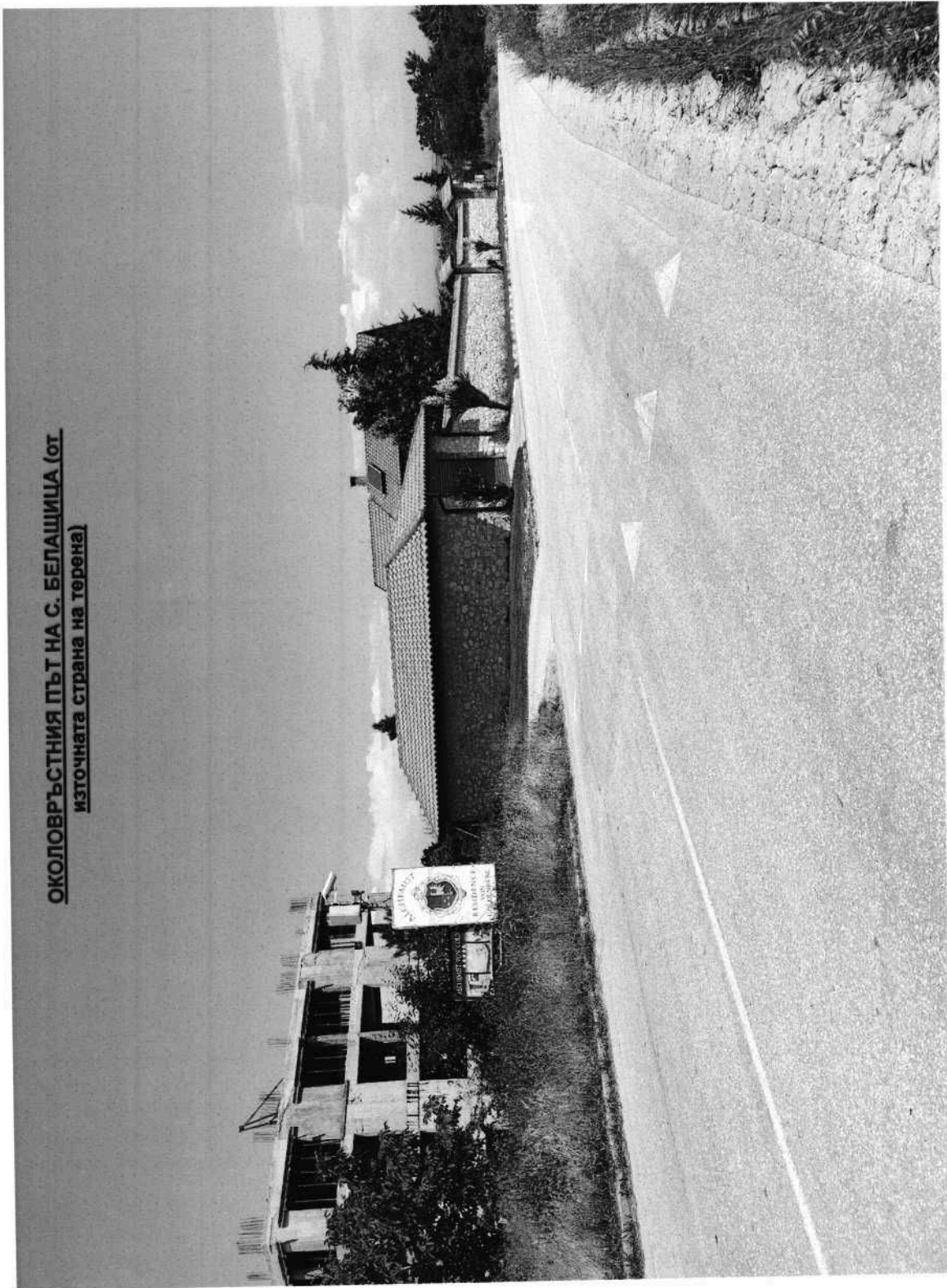
ЦЕНТР. ПЪТ С.
БЕХАЩУЦА

ОКОЛО ВР. ПЪТ

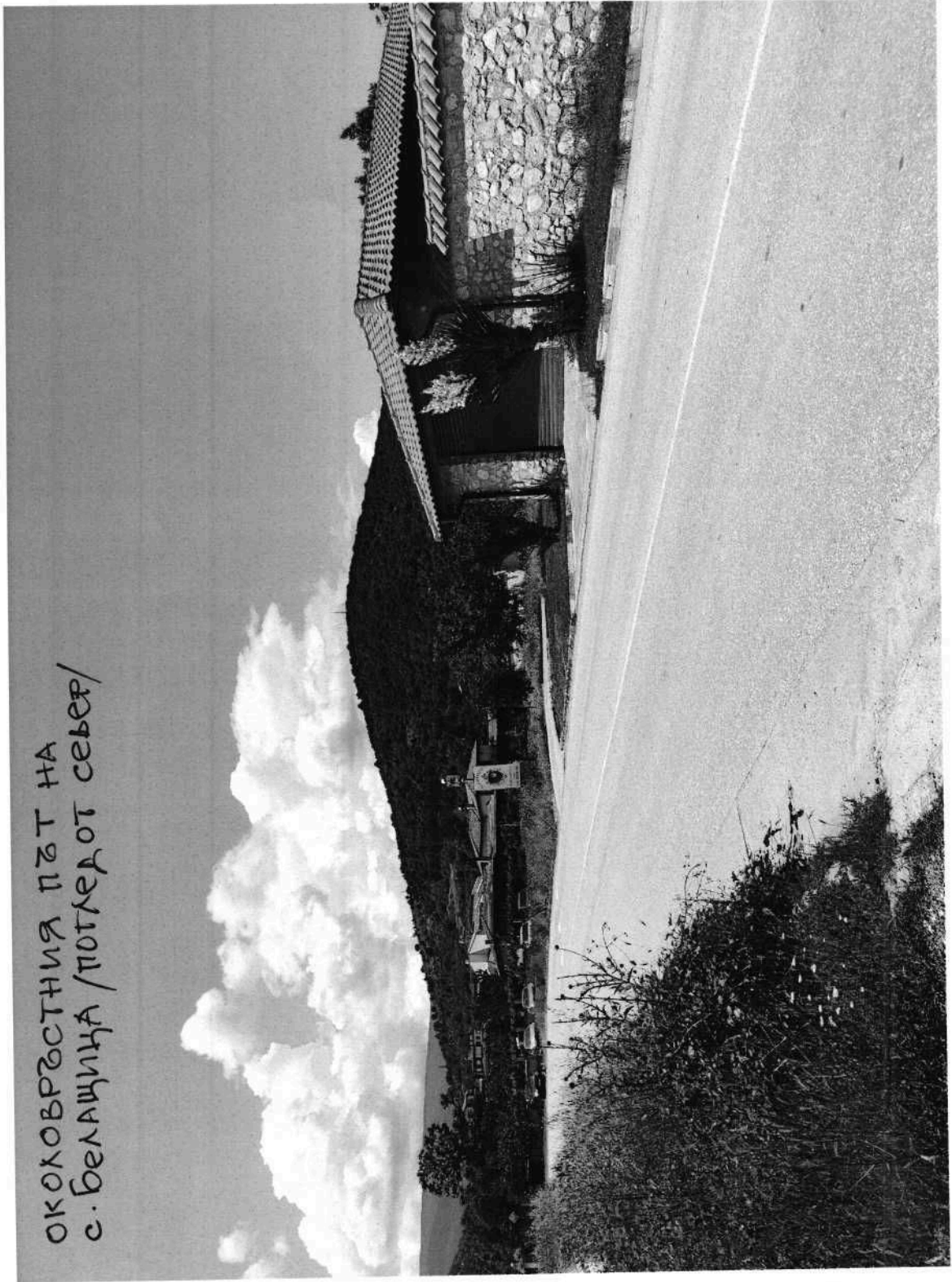


КЗМ ХИЖА
ЗДРАВЕЦ

ОКОЛОВРЪСТНИЯ ПЪТ НА С. БЕЛАШИЦА (от
източната страна на терена)

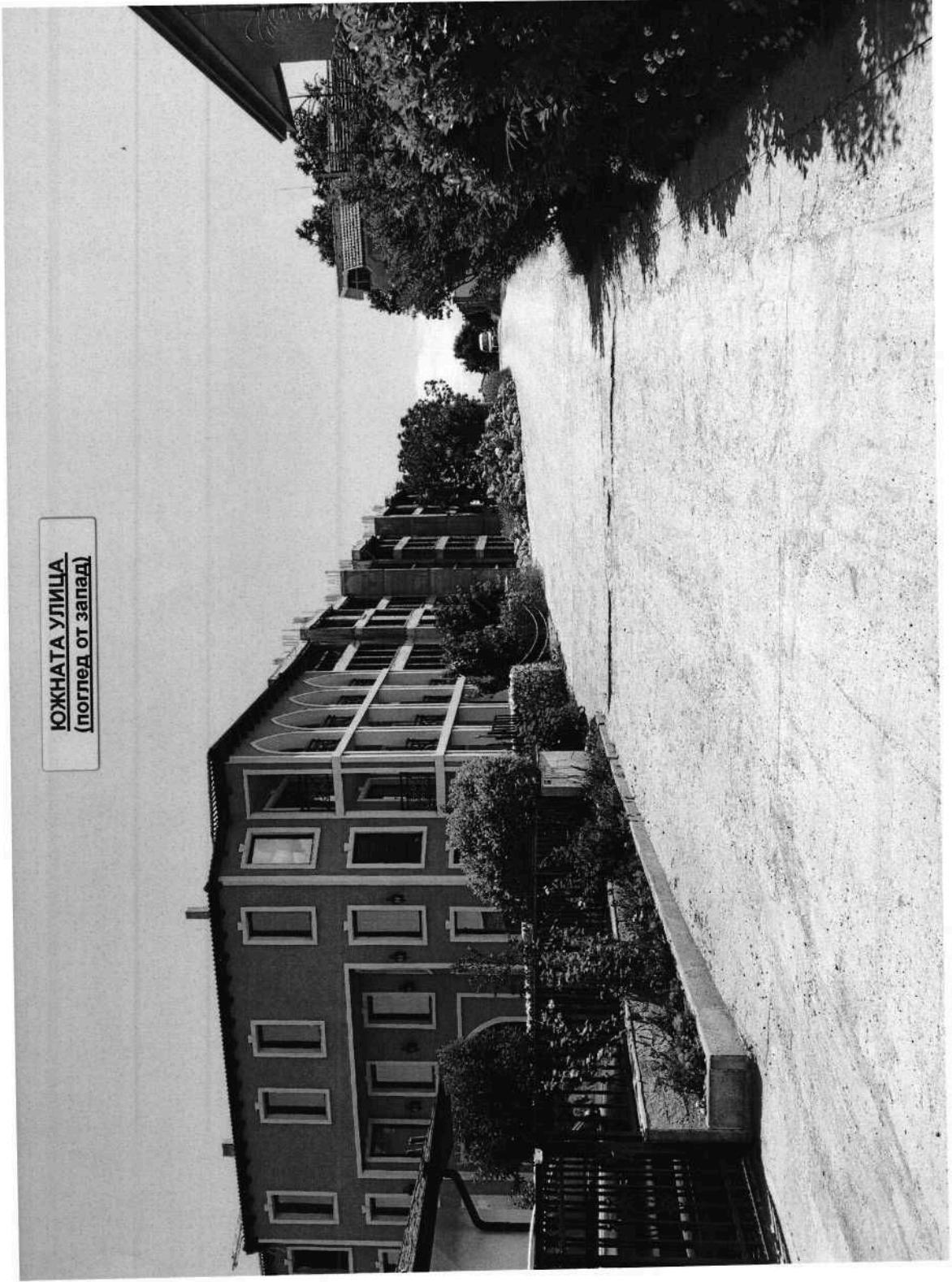


ОКОЛОВЪРЪСТНИЯ ПЪТ НА
с. БЕЛАЩИЦА /ПОГЛЕДОТ СЕВЕР/



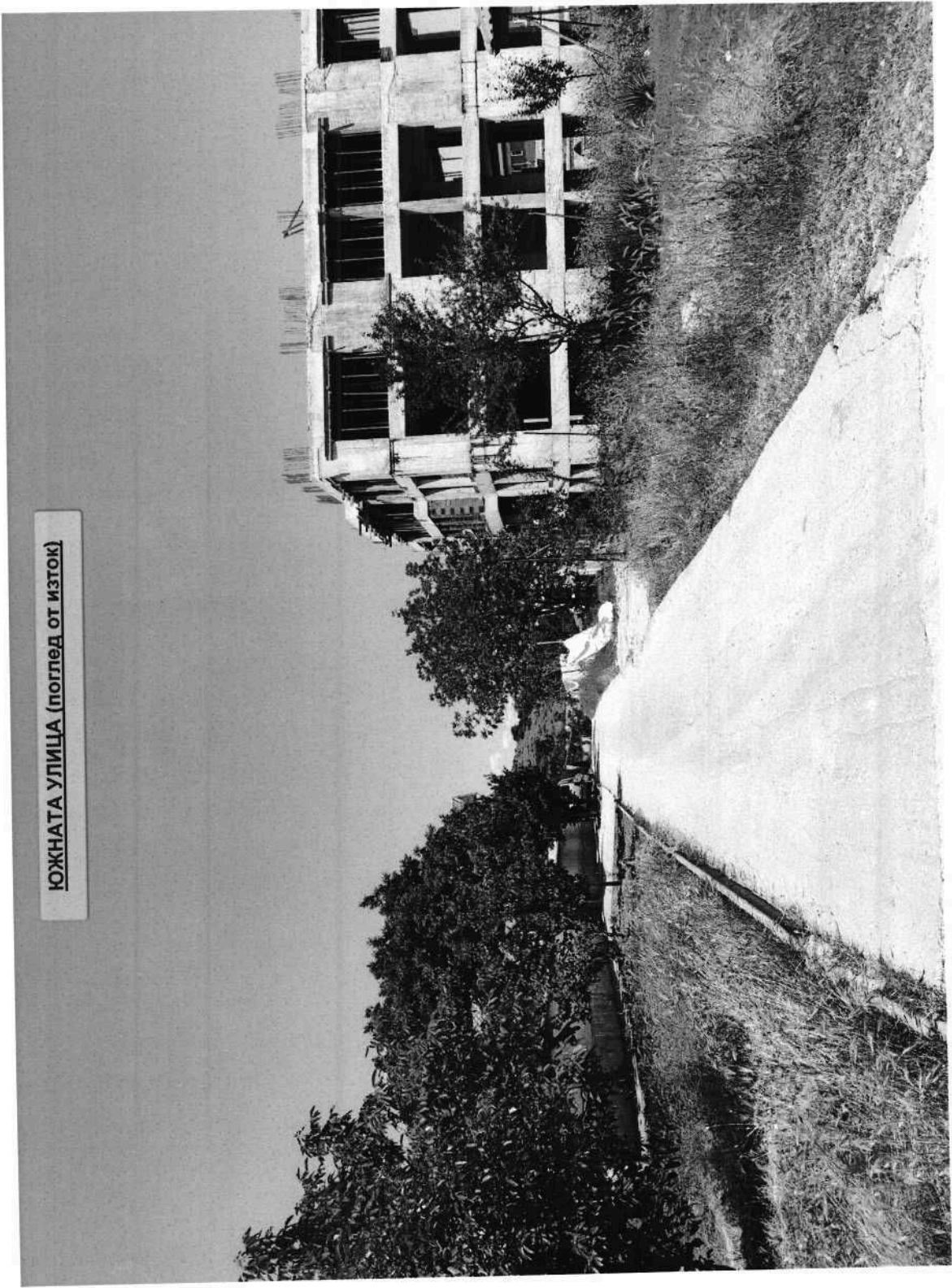
ИЗТОЧНАТА УЛИЦА



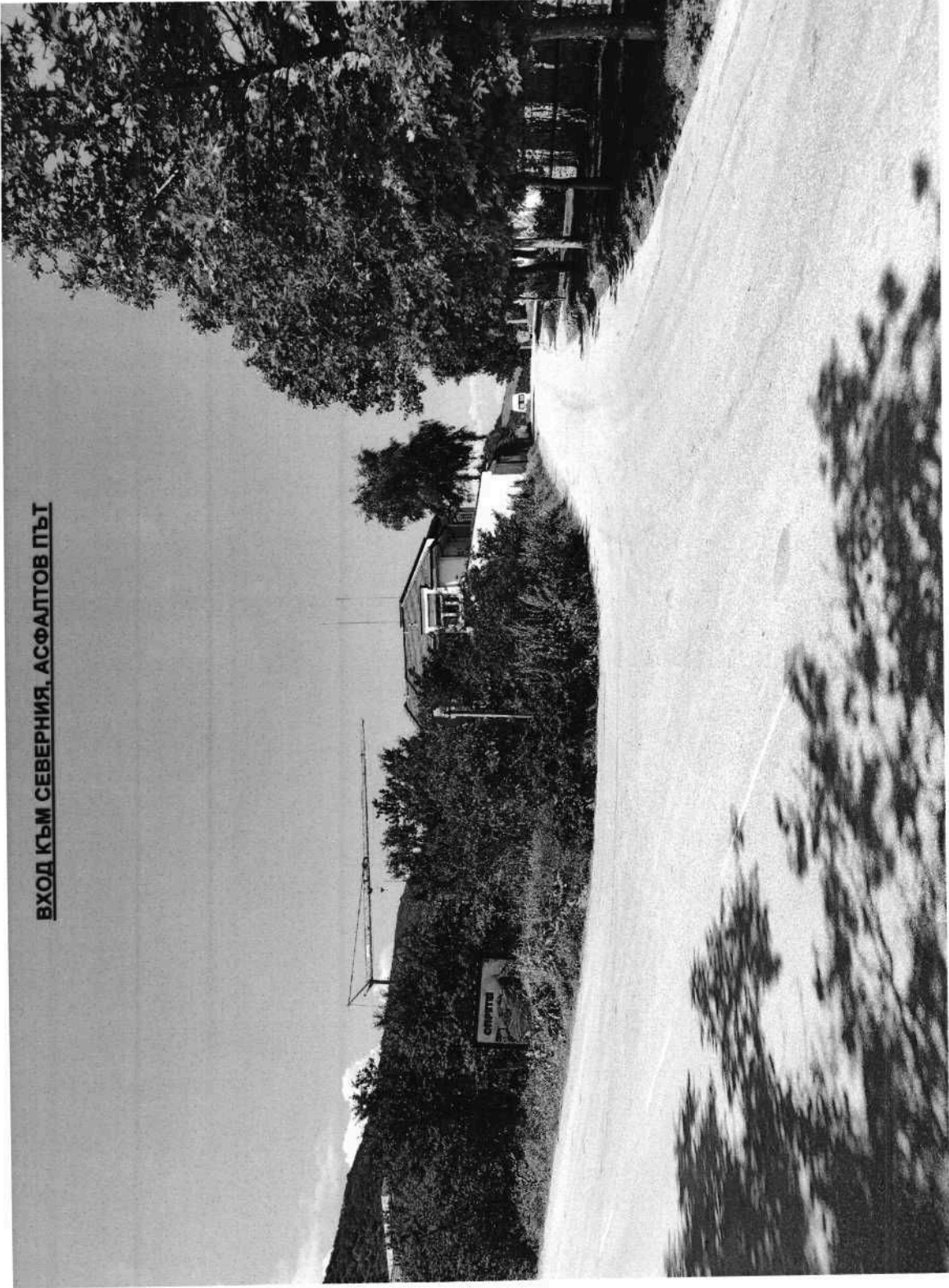


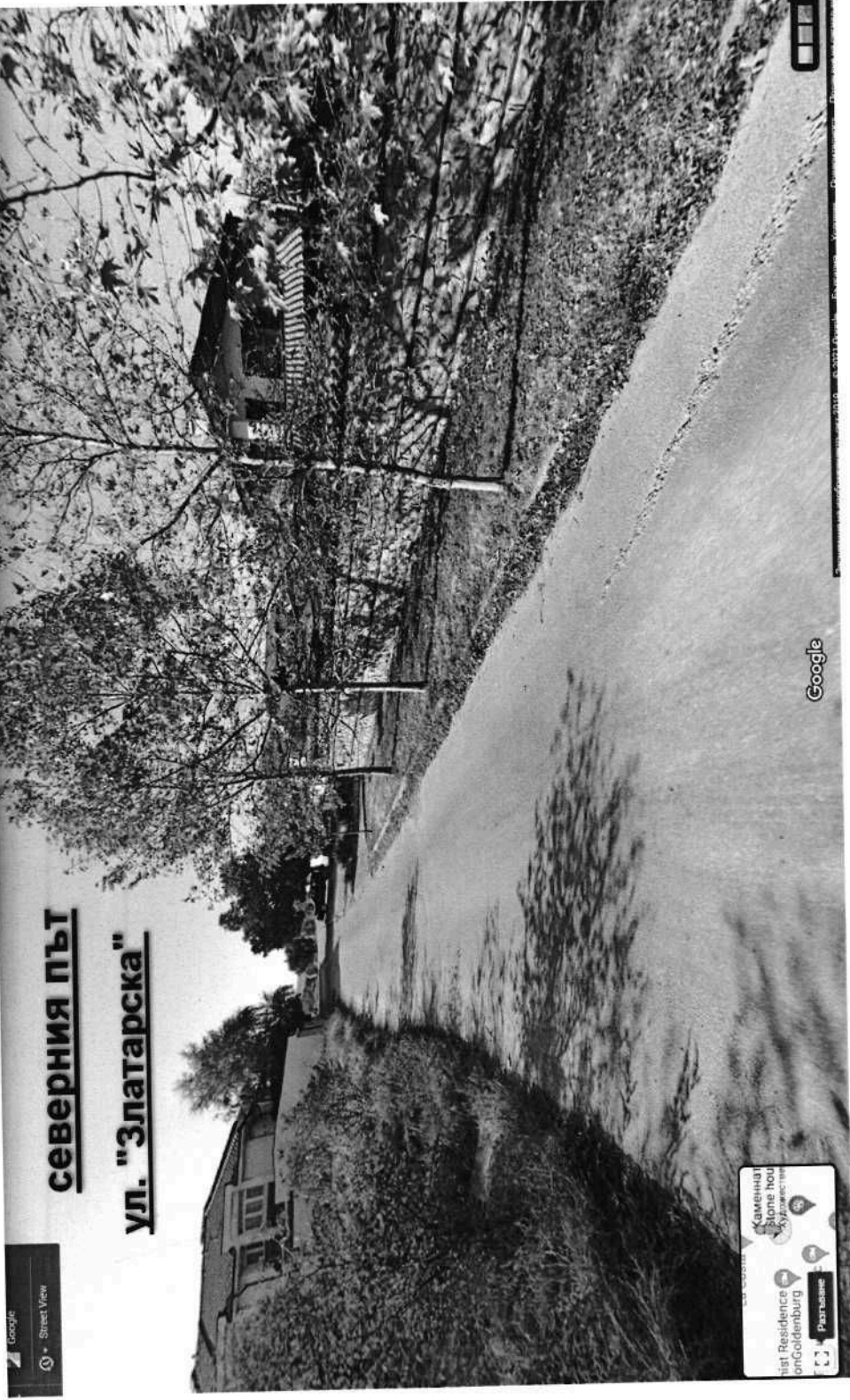
ЮЖНАТА УЛИЦА
(поглед от запад)

ЮЖНАТА УЛИЦА (ПОГЛЕД ОТ ИЗТОК)



ВХОД КЪМ СЕВЕРНИЯ, АСФАЛТОВ ПЪТ





северния път

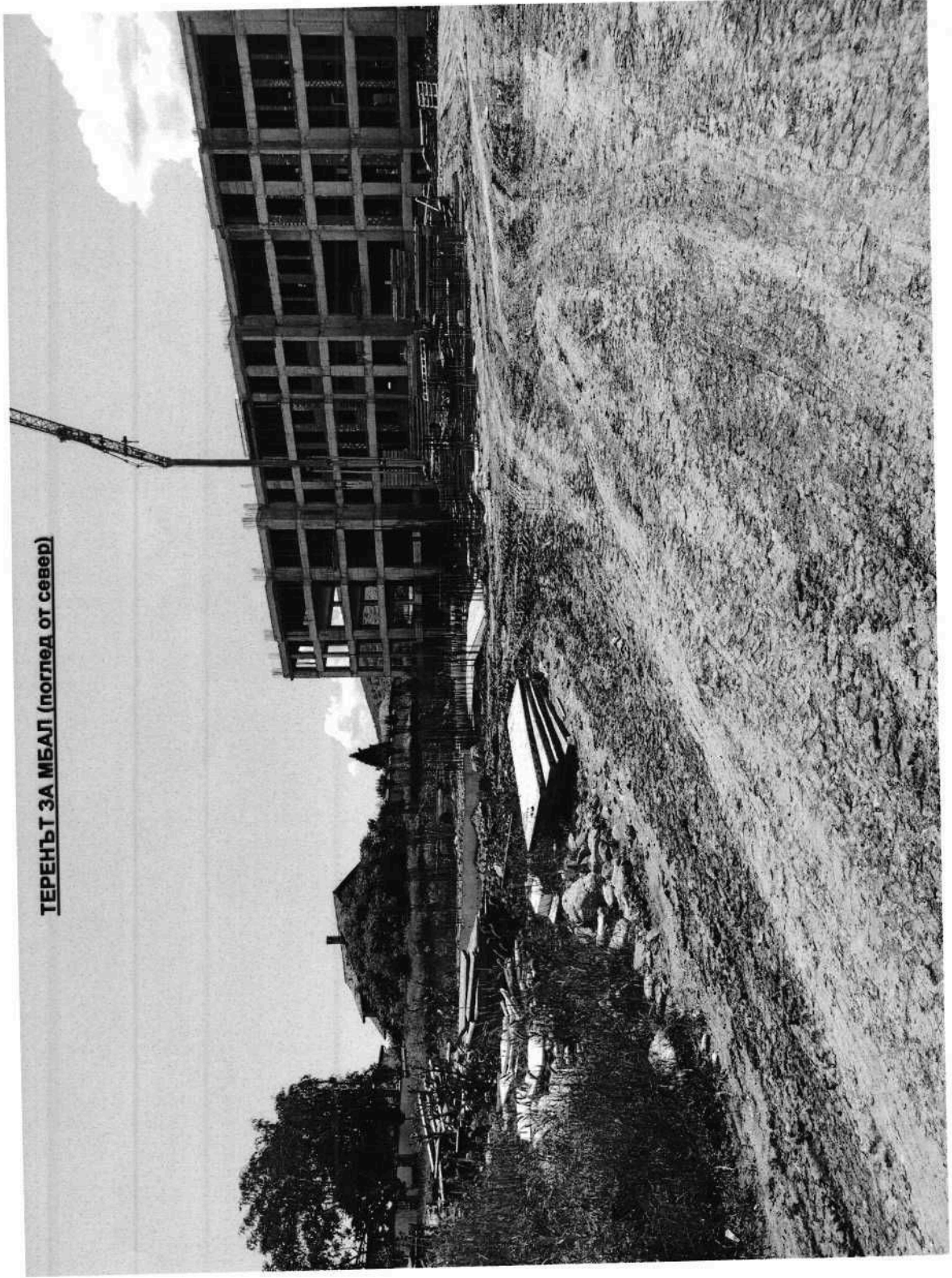
ул. "Златарска"

Google
Street View

13.11.2024 10:00
Каменица
Stone house
Кухня
Резиденция
Residence
on Goldenburg
Розалина

Google

ТЕРЕНЪТ ЗА МБАЛ (ПОГЛЕД ОТ СЕВЕР)



ЗАПАДНИЯ КРАЙ НА ИМОТА

