

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
във връзка с ОВОС 680**

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

И [REDACTED]

2. Адрес за кореспонденция:

[REDACTED]

3. Телефон, факс и e-mail.

[REDACTED]

4. Лице за контакти.

[REDACTED]

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение (ИП): Строителство на жилищни сгради в 40004.14.6, област Пловдив, община Родопи, с. Крумово, м. ЗАД СЕЛЮ

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящият проект е изготвен във връзка с инвестиционно намерение на [REDACTED] за промяна предназначението на земеделска земя за [REDACTED] за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с инвестиционно предложение (ИП): Строителство на жилищни сгради в 40004.14.6, област Пловдив, община Родопи, с. Крумово, м. ЗАД СЕЛЮ. Инвестиционното предложение предвижда обособяване на пет нови УПИ и изграждане на жилищни сгради със застроена площ около 150 кв.м. на два етажа в новообразуваните урегулирани поземлени имот, получени от ПИ с ИД 40004.14.6 по КК на с. Крумово, област Пловдив, община Родопи, м. ЗАД СЕЛЮ. Имотът ще се благоустрои и озелени. Общата площ на поземленият имот е 4032 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

няма информация.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

При строителството на обектите, предмет на инвестиционното предложение ще се ползват пясък, чакъл, вода, цимент, тухли, керемиди и

изолационни материали за осигуряване нужните параметри за енергийна ефективност на сградите (по последващ проект). При експлоатацията ще се ползват вода за санитарно-битови нужди от предвидено за изграждане водопроводно отклонение и присъединяване към водопреосната мрежа на експлоатационното ВК дружество, обслужващо с. Крумово, общ. Родопи и електроенергия и слънчева енергия за отопление и осветление.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начини на третиране, и отпадъчни води:

Отпадъчни води – около 0.4 – 1.0 куб.м/денонощие за имот. По-късно в близост няма изградена канализационна мрежа и инвестиционното намерение предвижда изграждане на собствена водоплътна изгревна яма, която периодично ще се използва от оторизирана от общ. Родопи фирма пречистване, като всички отпадъчни води от обектите ще бъдат заустени в нея.

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда: няма

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение: няма

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето: няма

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционно предложение (ИП): Строителство на жилищни сгради в 40004.14.6, област Пловдив, община Родопи, с. Крумово, м. ЗАД СЕЛЮ. Инвестиционното предложение предвижда обособяване на пет нови УПИ и изграждане на жилищни сгради със застроена площ около 150 кв.м. на два етажа в новообразуваните урегулирани поземлени имот, получени от ПИ с ИД 40004.14.6 по КК на с. Крумово., област Пловдив, община Родопи, м. ЗАД СЕЛЮ. Имотът ще се благоустрои и озелени. Общата площ на поземленият имот е 4032 кв.м. Имота има достатъчна площ, за да не се налага осигуряването на допълнителна площ свързана с дейностите по време на строителството, които се предвижда да се реализират в поземления имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси са свързани със строителството и строително – монтажни работи по предвиден за разработка индивидуален проект за всяка

една от сградите. Строежът ще се извършва при спазване на условията за безопасност на труда, като външни лица няма да бъдат допускани до обекта.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При изпълнението на проекта не се създава нова и не се променя съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът се осигурява задно от поземленият имот по изградения селскостопански път с идентификатор 40004.14.125.

5. Програма за дейностите, включително за строеж, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 т.1 от ЗООС съвместно с преценка на необходимостта от оценка за съвместимост на инвестиционното предложение в съответствие с чл.2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г);
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВ и К, ВиК, Ел.енст,ПБ, Пътна, Геодезия);
- Получаване на строително разрешение;
- Изграждане на предвидените в проекта проектни решения;
- * Фази на закриване не са обсъждани.

6. Предлагани методи за строеж.

Съгласно Наредба №1/30.07.2003г. (в сила от 03.08.2003г.) за номенклатурата на видовете строежи, с което се определя тяхната характеристика, значимост, сложност и рискове при експлоатацията, посочени в чл.137, ал.1 от ЗУТ. Настоящата информация за оценка на необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС е изготвена на базата на предварителни проучвания, поради което тук изложените методи за строеж се базират на традиционно използваните такива за монолитно строеж на този тип обекти – основни и довършителни работи. Всеки етап от строежът, както и качеството на използваните материали ще

бъдат оценявани от фирмата, предвиждаща се да осъществяваща строителен надзор по време на строителството.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Осъществяването на обекта, предвид стремежа към демографски ръст се диктува от необходимостта за изграждане и изграждане на жилищни сгради, осигуряващи нормален и спокоен начин на живот.

Необходимостта от изготвянето на инвестиционното предложение произтича и от изискванията за:

- Запазване на съществуващото екологично равновесие
- Съблюдаване принципа за устойчиво развитие
- Хармонизиране факторите на географското място с бъдещото строителство и функции на обекта.
- Съблюдаване на българското законодателство.

Структурното и функционалното разпределение, обзавеждането и оборудването по всички проектни части ще е съобразено със съществуващата нормативна база за обекти от хранително-вкусовата промишленост.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земенползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.: Национална екологична мрежа.

В територията на поземления имот не попадат елементи от Националната екологична мрежа .

Мястото на реализация на инвестиционното предложение (ИП) (скица на имота), попада в границите на повътхостно водно яло „Река Чепеларека от гр.Асеновград до устие и Крумовски колектор“ с код ВСЗМА500R103. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл.119 а ал.1 т.5 от Закона за водите (ЗВ) включени в раздел 3, точки 5.1. и 5.2. от ПУРБ на ИБР. ИП

попада в чувствителна зона по чл.119 а , ал.1 , т.3, буква „б“ от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на зона за защита на водите по натура 2000, съгласно информацията от БД при ИБР. ИП попада в рамките на две подземни водни тела BG3G000000Q013 – „Порови води в кватернер – горно тракийска низина“

Най –близката защитена зона се намира на около 7 км. по права линия през територията на гр.Пловдив, северно от имота, предмет на инвестиционното предложение . с код BG0000578 „Река Марица“. Който обект има следните характеристики:

Първата част от зоната включва участък от 105 км покрай реката. Територията е представена предимно от открити площи, горските терени са рядкост и обикновено присъстват като изкуствено засадени петна от топола. Биокоридора включва Защитена зона Мъртвицата и СЗЗ Оризаре. ЗЗ Мъртвицата е част от старото корито на реката. Откритото водно огледало покрива около 1 декар обгарден от гъста растителност представена от върба, елша и топола. Почти няма блатна растителност (дзука и тръстика). Влажните зони и приспособената изкуствено засадена растителност са оградени с ограда, като на територията им има ловджийски заслон осигуряващ известна охрана на района. Зоната включва две изкуствени езера за развъждане на риба - Три водници и Звъничево, в които водният режим е регулиран и позволява концентрирането на голямо разнообразие от зимуващи птици. Голяма част от зоната е зануствяла обработваема територия, доскоро използвана за паша. СЗЗ Оризаре включва речното корито, растителността по бреговете и водните площи на езерата образувани от добив на пясък. Езерата за добив на инертни материали са 5. Втората част на реката е изцяло оградена с диги. Има няколко езера, които събират около себе си зимуващите птици. 95% от крайречните брегове е обезлесена. Зоната съдържа в себе си няколко подзони. Злато поле е стара меандра зависима от едновременния добив на пясък. Водният режим в тази част е почти независим от новото на реката и се поддържа от извори и два малки притока. Източната част често пресъхва през лятото. Голяма част от обработваемата земя е зануствяла и сега се използва за паша и добитък. Долната Ова е влажна ливада, разположена в обработваемата земя близо до реката. Около 5 басейна се използват за добив на инертни материали по протежението на цялата зона. Зоната е важен биокоридор свързващ зоните в цяла южна България. Интересът на орнитолозите тук е доста засилен, дори през цялата година. Важна е ролята му на некрайбрежно място за зимуване, като тук колонията на Корморана пигмей наброява 4000-6000 индивида. Някои участъци на зоната по горното течение опазват едно от последните запазени места където коритото на Марица е непроменено и където се развива крайречна растителност. Мястото предлага условия за развитие на *Nymphaea alba*. Зоната включва защитена територия обявена за да опазва *Leucojum aestivum* - едно от малкото места където числеността е задоволителна. Части от зоната са представени от изкуствени влажни зони, като нивото на водата в тях е от изключителна важност за орнитофауната в района. Когато езерата за развъждане на риба се използват около тях се наброяват 170

различни видове птици. Сред най-сериозните заплахи за речното биоразнообразие е промяната на естественния воден режим, дължащо се на корекции на речното корито, поливане на посеви, сеч на гори. Силно негативно влияние оказват и заплахи, като изземане на инертни материали, строеж и експлоатация на миниВЕЦ и корекции на речното корито. Натиск се оказва и върху дървесната растителност - легално и нелегално изсичане и прочистване на горите. Важни заплахи са още замърсяването с битови и промишлени отпадъци, браконьерството, неконтролируем риболов, липса на вода през летния сезон и палене на суха растителност. Популацията на *Leucojum aestivum* е заплашена от дренирането на влажните поляни и неконтролируемо бране. Частите от зоната предетвени от изкуствени влажни зони са застрашени от дрениране и затлачване с наноси.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство), няма

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Решение от РИОСВ- Пловдив за преценка необходимостта от ОВОС и решение за оценка на съвместимост.
- Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти по реда на ЗУТ със съответните институции:
- Разрешение за строеж (ЗУТ, ДВ бр.1/2001 и посл.изм.).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земенолзване:
2. мочурища, крайречни области, речни устия: няма
3. крайбрежни зони и морска околна среда: няма
4. планински и горски райони: няма
5. защитени със закон територии: няма
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа: няма
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност: няма
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или

подлежащи на здравна защита. Няма

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда в следствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху хората. Рискови фактори в граници увреждащи човешкото здраве при строителството на обекта не следва да се емитират.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като постоянно и в голяма степен положително, защото:

- предвиденото инвестиционно предложение ще осигури жилища и положителното въздействие върху демографският приток на населението
- ще бъдат спазени всички санитарно-охранителни и хигиенно-защитни изисквания за местоположението на обекта;
- при експлоатацията на обекта няма да се допуска превишаване на ПДК (пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, както и наднормени нива на шума;
- обекта ще бъде изграден и ще функционира в съответствие с изискванията на ЗООС, ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗУО, ЗВ и др.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение : няма

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Естеството на инвестиционното предложение не предвижда процеси , поради които да произтичат последици в следствие на аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно), няма

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население: населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.), няма

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието, няма

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието, няма

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В хода на разясняване на инвестиционното предложение не са коментирани възможности за ефективно намаляване на въздействията, защото инвестиционното предложение не предвижда отрицателно въздействие под никаква форма.

10. Трансграничен характер на въздействието, няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционният проект ще бъде изграден в съответствие с действащото законодателството на Република България, като в това число ще се спазят всички нормативни документи, свързани пряко с промяна предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ, ще се спазват всички законови и подзаконовни нормативни актове по време на проектирането, изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. Постоянният контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите, осигуряването на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците, назначаването и провеждането на периодичен инструктаж, провеждането на курсове по техника на безопасност са допълнително предвиждани норми и методики за намаляване на риска за човешкото здраве пряко и косвено върху околната среда

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

С оглед на развиващата се урбанизирана среда, в следствие на което демографският прирост се очаква да е положителен, реализацията на редица инвестиционни проекти и развитието на урбанизираните територии, които от своя страна ограничават развитието на градските и селски райони неизменно оказва влияние върху развитието на хората. Качественото, с висока енергийна ефективност строителство в близост до селските райони, видно от развиващите се села на територията на община Родопи показва, че хората предпочитат да имат за свой дом място, което да е по-тихо, в близост до големите градове със силно и средно развита инфраструктура. Видно от пазара на недвижимите имоти е засиленият интерес към по-спокоен начин на живот, осигуряващ се от селските райони към общинните около град Пловдив. Сред причините да се направи избор за спокоен начин живот, конкретно в с. Крумово, общ. Родопи са по-чистият въздух в сравнение с този на гр. Пловдив, спокойствието и хармоничната околна среда, с оглед на което може да се заключи, че към инвестиционното предложение интересът ще бъде силен.

.....




АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ И
КАДАСТЪР - ПЛОВДИВ

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032-627390; 623017.
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-87528-29.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 40004.14.6

С. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/01.08.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот, местност ЗАД СЕЛО

Площ: 4032 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 014006

Съседи: 40004.14.7, 40004.14.125, 40004.14.8, 40004.14.5, 40004.501.1, 40004.14.99, 40004.14.100

Кординатна система ККК2005



M 1:1000

Скица № 15-87528-29.01.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-42460-27.01.2020 г.