

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, гр. Пловдив

На ваш изх. № ОВОС- 1833-1/15.10.2020г.

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от **Каймаканов,**

Уважаема Госпожо Георгиева,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: Изграждане на „Тир-Паркинг“, с местонахождение: ПИ с КИ 78029.129.2, местност „Груевица“, по-плана на с. Цалалица, Община „Родопи“

Прилагам:

1. Информация по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.).
2. Декларация за уведомяване, съобразно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС.
3. Документ за платена такса.

Дата: 29.10.2020

Подпи

Каймаканов

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.

/ Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г. изм. и доп./

За инвестиционно предложение:

Изграждане на „Тир-Паркинг“, с местонахождение: ПИ с КИ 78029.129.2, местност „Груевица“, по-плана на с. Цалапица, Община „Родопи“

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Каймаканов,

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Резюме на предложението:

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и е съобразена с критериите заложи в чл.93, ал.4 от ЗООС. Дейността свързана с инвестиционното намерение е включена в Приложение № 2 на ЗООС – т.10, буква „б“.

Инвестиционното предложение е ново. Включва изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с КИ 78029.129.2, местност „Груевица“, по-плана на с. Цалапица, Община „Родопи“ с цел промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

Инвестиционното намерение е за изграждане „Тир-Паркинг“, с местонахождение: ПИ с КИ 78029.129.2, местност „Груевица“, по-плана на с. Цалапица, Община „Родопи“. Имота се намира в землището на с. Цалапица, местност „Груевица“, общ. „Родопи“, имот с КИ 78029.129.2 е с площ от 9000,00,00 м².

Сградата, която ще обслужва ТИР Паркинга ще е с площ около 500 м² – РЗП.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за съответната зона. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Достъпът до площадката на ИП ще бъде чрез локална връзка с магистрала „Тракия“, която тангира до имота от север. Площадката на инвестиционното предложение ще бъде електрифицирана и водоснабдена с вода за питейно-битови и

противопожарни нужди; на територията на площадката ще има изградена площадкава водоснабдителна и канализационна система. ТИР паркинга ще бъде ограден, оборудван с видеонаблюдение, ще бъде осигурена и жива охрана.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е за изграждане „Тир-Паркинг“, с местонахождение: ПИ с КИ 78029.129.2, местност „Груевица“, по-плана на с. Цалапица, Община „Родопи“. Местоположението на обекта е съобразено с дейността, която ще се развива в него и е благоприятно предвид разположението. Ще се реализира възможност за отдых на водачите на камионите и обслужване на преминаващия транзитен поток от транспортни средства с голям габарит. В сградата, която ще обслужва ТИР Паркинга ще се обособят санитарно – битови помещения за шофьорите, паркиращи камионите.

Изграждането и експлоатацията на обекта ще допринесе съществено за развитието на икономиката и обществения напредък в региона, както и до разкриване на нови работни места за местното население.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на самостоятелен обект – ТИР паркинг на магистрала „Тракия“. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в близост.

След издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ – Пловдив за изграждането на обекта ще се извърши процедура за промяна предназначението на земеделска земя и последващо инвестиционно проектиране и изграждане на обекта по реда ЗОЗЗ и ЗУТ.

Подробна информация за разгледани алтернативи

Имотът е собственост на Възложителя, който предвижда реализацията на инвестиционното предложение. Според извършените прединвестиционни проучвания, същият е подходящ и удовлетворява изискванията за строителство и инфраструктурно изграждане на обекта.

Според ПЗР на ЗООС “нулевата алтернатива” е възможността да не се осъществява дейността предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане. При спазване на законовите изисквания, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не би следвало да бъде изпълнена нулева алтернатива.

Първа алтернатива

Алтернатива за частично изпълнение на инвестиционното предложение. Подобен подход е невъзможен при разглеждания обект. За икономически ефективна реализация и експлоатация на земята, е необходима реализация на всички елементи на инвестиционното намерение.

Неприемлива алтернатива.

Втора алтернатива

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на предвидените дейности. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с природните дадености на прилежащата територия. Освен това изграждането на ТИР паркинга е необходимо за създаване на адекватни условия за временен престой, като буферен паркинг при временно ограничаване на движението на товарни камиони в почивни дни или при друга такава нужда.

Втората алтернатива е най-удачна за осъществяване на инвестиционното предложение.

4. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение ще се реализира в с площ **9000** кв.м. ПИ с КИ 78029.129.2, местност „Груевица“, по-плана на с. Цалапица, Община „Родопи“ Имотът в момента е с НТП „нива“.

Имотът е собственост на възложителя. Не се засягат защитени територии. Не се очаква трансгранично въздействие.

Всички дейности ще се извършват пряко на площадката, без да са необходими допълнителни площи.

5. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Планът за регулация предвижда отреждането на един урегулиран поземлен имот. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за съответната зона. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

На етап строителство ще се използват следните природни ресурси: вода, баластра, пясък и чакъл, както и цимент, бетон и асфалт, всички те необходими за изграждане на фундаментите на съоръженията, оградата, площадката за паркиране и вътрешните пътища. Не се предвижда извършването на крупни строителни дейности, свързани с употребата на други природни ресурси.

Количествата на природните суровини и материали са малки предвид ограничения обем на строителните дейности – само за изграждане на фундаментите и покритие на площадката; количествата ще бъдат прецизирани в работния проект. В процеса на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа и придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие и инструкции за безопасна употреба.

Необходимите природни суровини и материали ще се доставят от най-близките бази и складове, разположени в района на инвестиционното предложение с автотранспорт. Ще бъде разгледана възможността за използване на материали от кариери за строителни материали, разположени в региона.

Дизеловото/бензиновото гориво за МПС, извършващи доставката и за строителната техника работеща на територията на площадката ще се зарежда на безиностранции извън площадката.

Площта определена за ТИР-Паркинга ще бъде асфалтирана и разграфена с габарита на товарен камио – „ТИР“. Паркинга ще е с капацитет за 50 тира. Ще се

оформят пътни алеи и вход и изход. Предвижда се да се изгради и обслужваща сграда с площ от 200 м², в която ще се обособят офис, санитарни помещения и бани. Обекта ще работи денонощно в непрекъснат режим (24/7).

Водоснабдяването на площадката ще е от съществуващата водопроводна мрежа в района. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия по съгласувано трасе. Захранването на електромерни табла тип ТЕПО ще се осъществи чрез полагане на оразмерени кабели 1 kV от ТНН на нов БКТП.

Транспортното обслужване на имота се осъществява ще се осъществява от магистрала „Тракия“ чрез обособени вход и изход.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Инженерното обслужване на обекта да бъде напълно автономно по отношение на електро, вода и толопотреблението.

6. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

За осъществяване на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова. Транспортното обслужване на имота се осъществява чрез локална връзка с магистрала „Тракия“, която тангира до имота от север.

7. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения на обекта, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на горе описания имот.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един строителен сезон. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строително-ремонтни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Застрояването на площадката ще бъде съобразено така, че да осигури широк фронт за достъп до санитарно-битовата сграда и достатъчно място за маневриране и паркинг на превозните средства. Движението на товарните МПС ще става само по определените за това пътни платна и паркинга, които ще бъдат асфалтирани и свързани с площадковата канализация.

8. Предлагани методи за строителство

При изграждане на сградата и паркинга ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта

- **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на обекта, но намеренията на инвеститора са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на имота, който е достатъчно голям.

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. Обекта предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и пречиствателното съоръжение.

- Закриване на строителната площадка.

След изграждане на обекта, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на обекта и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Имотът граничи с пътища, по които ще се осъществява достъпа до обекта на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

9. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

На етап строителство ще се използват следните природни ресурси: вода, баластра, пясък и чакъл, както и цимент, бетон и асфалт, всички те необходими за изграждане на фундаментите на съоръженията, оградата, площадката за паркиране и вътрешните пътища. Не се предвижда извършването на крупни строителни дейности, свързани с употребата на други природни ресурси.

По време на експлоатацията на обекта – вода за санитарно битовите помещения и почистване на паркоместата. Водоснабдяването ще е от съществуващата водопроводна мрежа в района.

10. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и

обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Родопи.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци не притежаващи опасни свойства съгласно Наредба № 3 от 01.04.2004 г.:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 03: Други битови отпадъци.

Отпадъци, притежаващи опасни свойства:

- Код 20 01 21*: флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак (отпадък, притежаващ опасни свойства);
- Код 20 01 36: излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35;

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

Дъждовните води се изливат свободно в зелените площи, а водите от паркинга ще преминават през каломаслоуловител и заустват във водоплътна яма.

Битовите отпадни води от санитарните възли и баните ще се заустват във водоплътна септична яма и от там периодично ще се извозват, съгласно договор с фирма до пречиствателна станция. Производствени води няма да се формират. Утайките от каломаслоуловителя ще се почистват и извозват от лицензирана фирма.

Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще се извърши регистрация на формираните отпадъци, съгласно ЗУО.

11. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда. При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и

експлоатацията на обекта да оказват отрицателно въздействие върху околната среда.

За свеждане до минимум евентуални негативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение се предвижда:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при строителството и експлоатацията на обекта.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение 3 на ЗООС и не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал;

Цялостната дейност по изграждане на обекта, предмет на инвестиционното предложение ще бъде извършвана по начин недопускащ отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

12.1. Опазване на „Атмосферния въздух и атмосферата“

Извършва се съгласно „Закон за чистотата на атмосферния въздух“ / Обн. ДВ. бр.45 от 28 Май 1996г., посл. изм. ДВ. бр. 102 от 21 декември 2012 г./ и допълващите го подзаконовни нормативни актове.

Разглежданите мерки за недопускане и намаляване на отрицателното въздействие върху компонент въздух, включват:

- ✓ осъществяване на дейности, които не причиняват замърсяване на атмосферния въздух, нарушаване на озоновия слой и промяна в климата;
- ✓ при осъществяване на инвестиционното намерение няма да се употребява техническо оборудване, съдържащо флуорирани парникови газове и летливи вещества.

12.2. Опазване на компонент „Води“

Опазването на водите се извършва основно съгласно: „Закон за водите“/Обн. ДВ. бр.67 от 27 Юли 1999г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.26 от 21 март 2014г./ и „Закон за управление на отпадъците“ /Обн. ДВ. бр.53 от 13 юли 2012г. посл. изм. и доп. ДВ. бр. 66 от 26 юли 2013 г. /, както и допълващите ги подзаконовни нормативни актове.

Опазването на водите се свежда до недопускане на изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро екологично състояние на повърхностните води; добро количествено и химично състояние на подземните води; намаляване на необходимостта от пречистване на водите преди тяхното използване; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми.

За обекта:

Дъждовните води ще се изливат свободно в зелените площи, а водите от паркинга ще преминават през каломаслоуловител и заустват във водоплътна яма.

Битовите отпадни води от санитарните възли и баните ще се заустват във водоплътна септична яма и от там периодично ще се извозват, съгласно договор със фирма до пречиствателна станция на с. Ягодово. Производствени води няма да се формират. Утайките от каломаслоуловителя ще се почистват от лицензирана фирма.

12.3. Опазване на компонент „Почви“

Опазването на почвите се извършва основно съгласно: „Закон за опазване на околната среда“ / Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., посл. изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г./, „Закон за почвите“ / Обн. ДВ. бр.89 от 6 Ноември 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г. /, „Закон за управление на отпадъците“ / Обн. ДВ. бр.53 от 13 юли 2012г. посл. изм. и доп. ДВ. бр. 66 от 26 юли 2013 г./ и всички допълващи ги подзаконовни нормативни актове.

1. Недопускане на разливи, водещи до въвеждане на приоритетно опасни вещества във почвите;

2. Недопускане на разливи, водещи до въвеждане на други вещества във почвите;

3. Спазване на регламентираните забрани за депониране на отпадъци и опасни вещества в места, откъдето може да произтече замърсяване на почвите.

12.4. Опазване на компонент „Биологично разнообразие“

Опазването на този компонент се извършва съгласно „Закон за биологичното разнообразие“ / Обн. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г./.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0002086 „Оризища Цалапица“.

12.5. Опазване на компоненти „Земни недра, ландшафт и минерално разнообразие“

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до увреждане на този компонент. Дейностите по изграждане на инвестиционното намерение ще се извършат при стриктно спазване действащото екологично законодателство.

12.6. Предотвратяване на негативно въздействие върху населението

Реализирането на инвестиционното намерение по никакъв начин не би могло да окаже негативно влияние върху населението. Предвидената чрез инвестиционното намерение дейност няма да доведе до извънредна и/или свръхексплоатация на природни ресурси. Реализирането на инвестиционното намерение не води до изпускане на вредни емисии, шум и/или друг източник на негативно въздействие.

12. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- ✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- ✓ Получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно изискванията на Закона за водите от Басейнова дирекция за управление на водите Източнореломорски район.
- ✓ За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи.
- ✓ Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

13. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- ✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Решение за промяна предназначението на земеделска земя
- ✓ Документация по реда на ЗУТ и Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи.

14. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, в резултат от дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството (изграждане на кладенеца), така и по време на експлоатацията.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на

строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

15. Риск от инциденти:

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия (Обн. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.68 от 2 Август 2013г.) "Инцидент" е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, "Авария" е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- ✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- ✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях:

Имотът е собственост на възложителя. Не се засягат защитени територии. Не се очаква трансгранично въздействие.

Всички дейности ще се извършват пряко на площадката, без да са необходими допълнителни площи.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

За осъществяване на инвестиционното предложение не е необходима друга допълнителна площ. Дейностите по строителството и експлоатацията на обекта няма да засегнат съседни имоти и да окажат негативно влияние върху ползвателите на земите.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с. Цалапица и близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Горе-цитираният имот не попада в границите на защитени територии и защитени зони.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с КИ 78029.129.2, местност „Груевица“, по-плана на с. Цалапица, Община „Родопи“.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира след одобряване на разработен Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация и промяна предназначението на земеделския имот.

Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;
Национална екологична мрежа:

ПИ с КИ 78029.129.2, местност „Груевица“, по-плана на с. Цалапица, Община „Родопи“ не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона до имота е

BG0002086 „Оризища Цалапица“

. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА

ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА	ГЕОГРАФСКА ШИРИНА
Е 24 ° 12 ' 28 "	Н 42 ° 12 ' 49 "

2.2. ПЛОЩ (дка)

36,724.10

2.3. ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА (км)

2.4. НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)

МИНИМАЛНА	МАКСИМАЛНА	СРЕДНА
177	208	192

2.5. АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН

КОД ПО NUTS	ИМЕ НА РАЙОН ЗА ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ	% ПОКРИТИЕ
BG05	Южен Централен	

Характеристики на Обекта

Оризищата Цалапица се намират в Горнотракийската низина между едноименното село и град Съединение. Територията им е разделена на две от пътя свързващ двете населени места. На юг оризищата граничат с автомагистрала "Тракия", на изток - с ж.п. линията Пловдив-Съединение. Западната граница съвпада с общинската, а северната преминава няколко километра южно от град Съединение. Представлява комплекс от използващи се за оризопроизводство оводнени площи, обградени с ниски диги и канали и влажни ливади разположени в непосредствена близост до тях. На места каналите са обрасли с папур /*Phragmites australis*/ и тръстика /*Typha sp.*/. Оризишните клетки са с различно водно ниво и създават условия за обитаване на много тясно специализирани в храненето видове птици.

4.2. КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ

До сега в оризищата Цалапица са установени 46 вида птици, от които 10 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 23 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като застрашени в Европа са включени съответно в категория SPEC2 - 5 вида, в SPEC3 - 18 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 11 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 9 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Оризищата Цалапица са едно от най-важните гнездови находища на кафявокрилия огърличник /*Glaucopis trichotis*/ в Горнотракийската низина и е място, където се концентрира жълтокраката чайка /*Larus cachinans*/. То има много важно значение за редица водолюбив видове птици, по време на гнездене, миграция и отчасти на зимуване.

4.3. УЯЗВИМОСТ

Оризищата Цалапица са разположени в гъсто населен район и са подложени на силен антропогенен натиск от интензивни човешки дейности. Основните местообитания са формирани в резултат на човешката дейност и съществуването им до голяма степен зависи от сегашното ползване на земята, свързано с производството на ориз. Западането на оризопроизводството води до запустяване на оризовите полета и до постепенна загуба на подходящи за птиците местообитания. От друга страна интензификацията на производството, свързана с значителна употреба на пестициди, изкуствени торове и други химикали предизвиква промяна в качеството на водите и води до нарушаване на местообитанията. Водите, използвани за производството на ориз, идват от язовир Тополница и често са замърсени с тежки метали. Опожаряването на тръстиките и стърнищата често води до разширяване на пожарите в ценните за птиците местообитания. Изсичането на дървесната и храстовата растителност около дигите ограничава възможностите на птиците да намират подходящи места за гнездене и почивка. Други заплахи за птиците са свързани с интензивното събиране на жаби и унищожаването на голям брой земноводни при пресушаване на каналите, което води до намаляване на хранителната база за много видове птици. Поради лесния достъп до територията се наблюдава значително безпокойство на птиците, причинено от незаконен лов на защитени видове, спортен риболов, движение на моторни превозни средства, ежедневните стопански дейности и др.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси:

Подземните води се подхранват от валежите или от повърхностните води, както и от съседни водоносни хоризонти и техния ресурс е ежегодно възобновим.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“:

Инвестиционното намерение не попада сред уязвимите фактори, тъй като не предвижда и не включва извършване на която и да е от рисковите за защитената зона дейности.

Инвестиционното намерение не би могло физически да повлияе на състоянието на защитената зона, тъй като дейностите ще се извършват изцяло, само и единствено в границите на горе цитирания имот, при стриктно спазване на изискванията за осъществяване на дейността, регламентирани чрез екологичното законодателство.

4. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

По отношение на местоположението не се разглеждат други алтернативи, тъй като имотът е собственост на възложителя.

Според ПЗР на ЗООС „нулевата алтернатива“ е възможността да не се осъществява дейността предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане. От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не би следвало да бъде изпълнена нулева алтернатива.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с. Цаланица, гр. Пловдив и близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми и няма да окажат влияние върху

режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Имотът сега представлява земеделска земя. На територията му и в близост няма защитени територии и паметници на културата.

Очаква се по време на строителството на обекта да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

С инвестиционното намерение не се засягат други защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, единични и групови паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Обектът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона до имотите е BG0002086 „Оризища Цалапица“.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Функционирането на обекта няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на площадката на обекта. Не се засягат жилищни зони населени места или обекти, подлежащи на здравна защита.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Цалапица. Същото ще има положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места. Обхватът ще бъде локален, с периметър на въздействие заключаващ се в границите на имота, без засягане на местообитания, видове и население.

5. Вероятност на поява на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. По време на строително-монтажните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха и слабо повишаване на шумовото въздействие, но то ще е минимално и краткотрайно. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на инвестиционното намерение няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи компонентите на околната среда.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инв. предложение, свързани с предотвратяване, намаляване и компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

За намаляване на отрицателните въздействия се предвижда:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.

8. Трансграничен характер на въздействията

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.