

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДТЕ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ  
ВХ. № ОВОС - 1504 - 4  
Д.А. № 09 2020  
ПЛОВДИВ

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - Пловдив

На Ваш № ОВОС - 1504 - 4 /11.09.2020г.

### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (ОВОС)

от НИ

**СТОИЦЕВ**

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение на Н Стоицев, а именно: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и обособяване на 8 бр. УПИ-та за жилищно строителство». ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белащица, местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив

Ново инвестиционно предложение състоящо се в провеждане на процедура за промяна предназначение на ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белащица, местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и обособяване на 8 бр. УПИ-та за жилищно строителство».

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

#### Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр

на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

3. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Документ за платена такса.

Възложител:.....  
(подпис, длъжност)

Дата: .....

## Информация

по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС

Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

за обект

### **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ОБОСОБЯВАНЕ НА 8 БР. УПИ-ТА ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО».**

в ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белащица, местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив

Настоящата информация е изготвена и е със съдържание, съгласно Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС\_Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г. и е в изпълнение на предписания дадени от Регионалната инспекция по околна среда и води Пловдив в писмо с изходящ № ОВОС - 1504 – 4 от 11.09.2020год.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

от Н

**СТОИЦЕВ**

## **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Ново инвестиционно предложение с което ще се извърши процедура за промяна предназначение на ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белащица, местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и обособяване на 8 бр. УПИ-та за жилищно строителство». Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Наредбата на ОВОС, Възложителя е подал по приложение № 5 към чл. 4, ал. 1(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) до РИОСВ Пловдив с Уведомление за инвестиционно намерение. Съгласно изискванията на Наредбата, от своя страна РИОСВ в писмо с изходящ № ОВОС - 1504 – 4 от 11.09.2020год. е преценила, че така оформеното инвестиционно намерение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. И в изпълнение на разпоредбите на Наредбата и предписанията на РИОСВ, С

предоставяме исканата в Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

### **1.Характеристики на инвестиционното предложение**

#### **а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционно предложение предвижда, да се извърши процедура за промяна предназначение на ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белацица, местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив за „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и обособяване на 8 бр. УПИ-та за жилищно строителство**». Като след промяна предназначението на земеделската земя, ще се образуват 8 бр. отделни УПИ-та като във всяко се предвижда да се изгради по една жилищна сграда, предвижда се също и улица тупик с обръщало в границите на имота и разширение на селскостопански път. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват осем УПИ за жилищно строителство, както и улица тупик в границите на имота. В новообразуваните УПИ ще се застроява по една жилищна сграда. За транспортен достъп до имотите ще се ползват полските пътища, както и ще се образува нова улица тупик и ще осигури достъп до всички новообразувани УПИ. Поради липса на съществуваща водопроводна мрежа в близост, захранването с вода за битови нужди съгласно предварителни проучвания ще се осъществи от локален водоизточник. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една във всяко УПИ. Електрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписанията от становището на EVN.

#### **б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Поземленият имот 03304.1.101, цел на настоящото инвестиционно намерение е земеделска земя , с площ 5298 кв.м. с начин на трайно ползване НИВА, трета категория. Намира се в територия със земеделски имоти, като в близост до него има такива със сменено предназначение и изградена инфраструктура. Района около имота се обособява като жилищен. ПИ 03304.1.101 е разположен с лице на изток към полски път 03304.1.215 на Община „Родопи”. От север граничи с ПИ с ид. 03304.1.100, нива, частна собственост, от юг с ПИ 03304.1.102, нива, частна собственост, от запад с ПИ 03304.1.235, 03304.1.237, ниви частна собственост и ПИ 03304.1.238, полски път, също частна собственост.

#### **в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

#### **г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Съгласно



чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица притежаващо съответното разрешително издадено по реда за ЗУО. Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност. При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща село Белащица.

д) Замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO<sub>2</sub>, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на

обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятното въздействие на фактори на жизнената среда определени по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето както следва:

- Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови.
- В близост до терена на ИН липсват води за нужди предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии. От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.
- От дейността на настоящото ИН липсват йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.
- Няма да се засягат курортни ресурси.
- По отношение на въздух - Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO<sub>2</sub>, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление.

## 2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имот ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с. Белащица, попада в местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив. Имота се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив, отстои на 1 км до квартал Беломорски на гр. Пловдив. Имота е собственост на инвеститора съгласно Нот. Акт - №77, том II,

рег.№ 3244, нот дело 269/2015г. Имота не попада , а и в близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. При реализацията на инвестиционното намерение, не се очаква трансгранично въздействие.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват осем УПИ за жилищно строителство

УПИ 1.649,жил. стр. с площ 599 кв.м.,

УПИ 1.650,жил. стр. с площ 573 кв.м.,

УПИ 1.651,жил. стр. с площ 579 кв.м.,

УПИ 1.652,жил. стр. с площ 578 кв.м.,

УПИ 1.653,жил. стр. с площ 581 кв.м.,

УПИ 1.654,жил. стр. с площ 578 кв.м.,

УПИ 1.655,жил. стр. с площ 572 кв.м.,

УПИ 1.656,жил. стр. с площ 593 кв.м.,

както и улица тупик в границите на имота.

В новообразуваните УПИ ще се застроява по една жилищна сграда, или общо осем. Всяка една от сградите в новообразуваните УПИ се предвижда да са със застроена площ до 170 кв.м.

За транспортен достъп до имотите ще се ползват полските пътища, собственост на Община Родопи с номера 03304.1.215, 03304.1.214 и 03304.1.218, през които се достига до път с трайна настилка, разположен южно от тях. За полски път с ид. 03304.1.215, прилежащ на имота, се предвижда разширение до 9м. габарит , по 4.50м. от двете страни по оста на пътя, като за сметка на ПИ 03304.1.101, предмет на ПУП, ще се направи разширение, което ще бъде с площ общо 79 кв.м. През ПИ 03304.1.101 ще се образува нова улица тупик,с площ 565 кв.м.,която ще завърши с обръцало 12м.х12м. и ще осигури достъп до всички новообразувани УПИ.

Поради липса на съществуваща водопроводна мрежа в близост, захранването с вода за битови нужди съгласно предварителни проучвания ще се осъществи от локален водоизточник,като във всяко от бъдещите УПИ ще се ситуира сондажен кладенец,с дълбочина до 10м. За всеки от тях ще бъде предвиден водомерен възел съгласно Закона за водите. Разположението на Сондажните кладенци е приложена ситуация с координати.

	X	Y
	42° 06` 08``.48	24° 44` 36.27``
	42° 06` 08``.56	24° 44` 38.06``
	42° 06` 08``.57	24° 44` 38.41``
	42° 06` 08``.66	24° 44` 40.21``
	42° 06` 07``.21	24° 44` 40.37``
	42° 06` 07``.13	24° 44` 38.56``
	42° 06` 07``.11	24° 44` 38.21``
	42° 06` 07``.03	24° 44` 36.44``

Съгласно заключението в писмо с № ПУ-01-721/1/ от 04.09.2020 год на БД „ИБР” – Пловдив, Инвестиционното намерение е приложимо.

Битовите отпадни води ще се зауствят във водоплътни изгребни ями, по една във всяко УПИ.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписанията от становището на EVN, което ще бъде издадено след получаване на Решение за изработване на ПУП/ПРЗ от Общински съвет при Община „Родопи”. За захранване на осемте УПИ –та ще е необходима мощност общо от 80 kW по 10 kW за всяко едно УПИ.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

За транспортно обслужване - За транспортен достъп до имотите ще се ползват полските пътища, собственост на Община Родопи с номера 03304.1.215, 03304.1.214 и 03304.1.218, през които се достига до път с трайна настилка, разположен южно от тях. За полски път с ид. 03304.1.215, прилежащ на имота, се предвижда разширение до 9м. габарит , по 4.50м. от двете страни по оста на пътя, като за сметка на ПИ 03304.1.101, предмет на ПУП, ще се направи разширение, което ще бъде с площ общо 79 кв.м. През ПИ 03304.1.101 ще се образува нова улица тупик, с площ 565 кв.м., която ще завърши с обръщало 12м.х12м. и ще осигури достъп до всички новообазувани УПИ.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

##### **• Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на жилищните сгради, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- *Временно строителство.*



Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на всяко от новообразуваните УПИ:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар. Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство. Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- *Основно строителство.*

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на жилищните сгради се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата.

- *Закриване на строителната площадка.*

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предавани на лица притежаващи съответните разрешителни по реда на ЗУО. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от гр. Пловдив.

#### **Алтернативи :**

**Алтернатива 1 е свързана с реализацията на инвестиционното предложение, както е описано в т.2:**

Преимствата на тази алтернатива се изразяват в следните области:

- Осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън градска територия.
- Предвидените съвременни методи за строителство и използваното оборудване отговарят на най-добрите налични техники;

По отношение на местоположението площадката на сградите не се разглеждат други алтернативи, защото то е оптимално, а освен това имотът е собственост на възложителите.

#### **Алтернатива 0:**

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има социален ефект, свързан с осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън урбанизирана градска среда.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Към документацията са приложени скици и карта с местонахождението на имот ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с. Белащица, попада в местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив. Имота се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив, отстои на 1 км до квартал Беломорски на гр. Пловдив. Имота е собственост на инвеститора съгласно Нот. Акт - №77, том II, рег.№ 3244, нот дело 269/2015г. Имота не попада , а и в близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Съгласно т. II от Писмото на РИОСВ с № ОВОС - 1504 – 4 от 11.09.2020год. най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ до която се намира имота е ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА МАРИЦА” С КОД BG 0000578. Разглежданото инвестиционно намерение се намира на разстояние около 6 км от зоната.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Терена върху който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, имот ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с. Белащица, попада в местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив. Имота се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив, отстои на 1 км до квартал Беломорски на гр. Пловдив., като проектната територия е 5298 кв.м. с начин на трайно ползване НИВА, трета категория. Намира се в територия със земеделски имоти, като в близост до него има такива със сменено предназначение и изградена инфраструктура Реализирането на настоящото инвестиционно намерение, ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията е приложена ситуация и схема с нанесен върху карта местоположението на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. Имота не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**



Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попада и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В имото, в който ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни местообитания, предмет на опазване в ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА МАРИЦА“ С КОД BG 0000578. Разглежданото инвестиционно намерение се намира на разстояние около 6 км от зоната. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива липсват в имотите. От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Освен описаното по – горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи.
- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

Имот ПИ 03304.1.101, от КК на с. Белащица в местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив, и независимо, че териториално попада в Община „Родопи“, се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив. Отстои на 1 км до квартал Беломорски на гр. Пловдив. Имота е собственост на инвеститора съгласно. Имота не попада , а и в близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

**1. съществуващо и одобрено земеползване**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на село Белащица, Община „Родопи“. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до гр. Пловдив и с. Белащица, няма да засегне в негативен аспект жителите на съседните населени места.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия**

Имота не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда**

Имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

**4. планински и горски райони**

Имота в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. В съседните имоти в границите им липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

**5. защитени със закон територии**

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Съгласно т. II от Писмото на РИОСВ, най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ до която се намира имотите са ЗАЩИТЕНА ЗОНА ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА МАРИЦА“ С КОД BG 0000578.. Разглежданото инвестиционно намерение се намира на разстояние около 6км от зоната.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съгътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

**IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на съседните и близките населени места и здравето на хората. При реализация на инвестиционното предложение, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на бъдещата сграда не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да оказват влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждането на бъдещият обект не би повлиял върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно. Работните проекти, както и експлоатацията на бъдещият обект ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда. При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи. Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имота представлява изоставена земеделска земя и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Имота не попада в границата на защитената зона, намират се на разстояние приблизително 6 км от границата, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона. Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички

нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда. При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея гради, съоръжения и настилка. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* и ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на бъдещият обект, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Белащица. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на съседните села Белащица и гр. Пловдив. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места

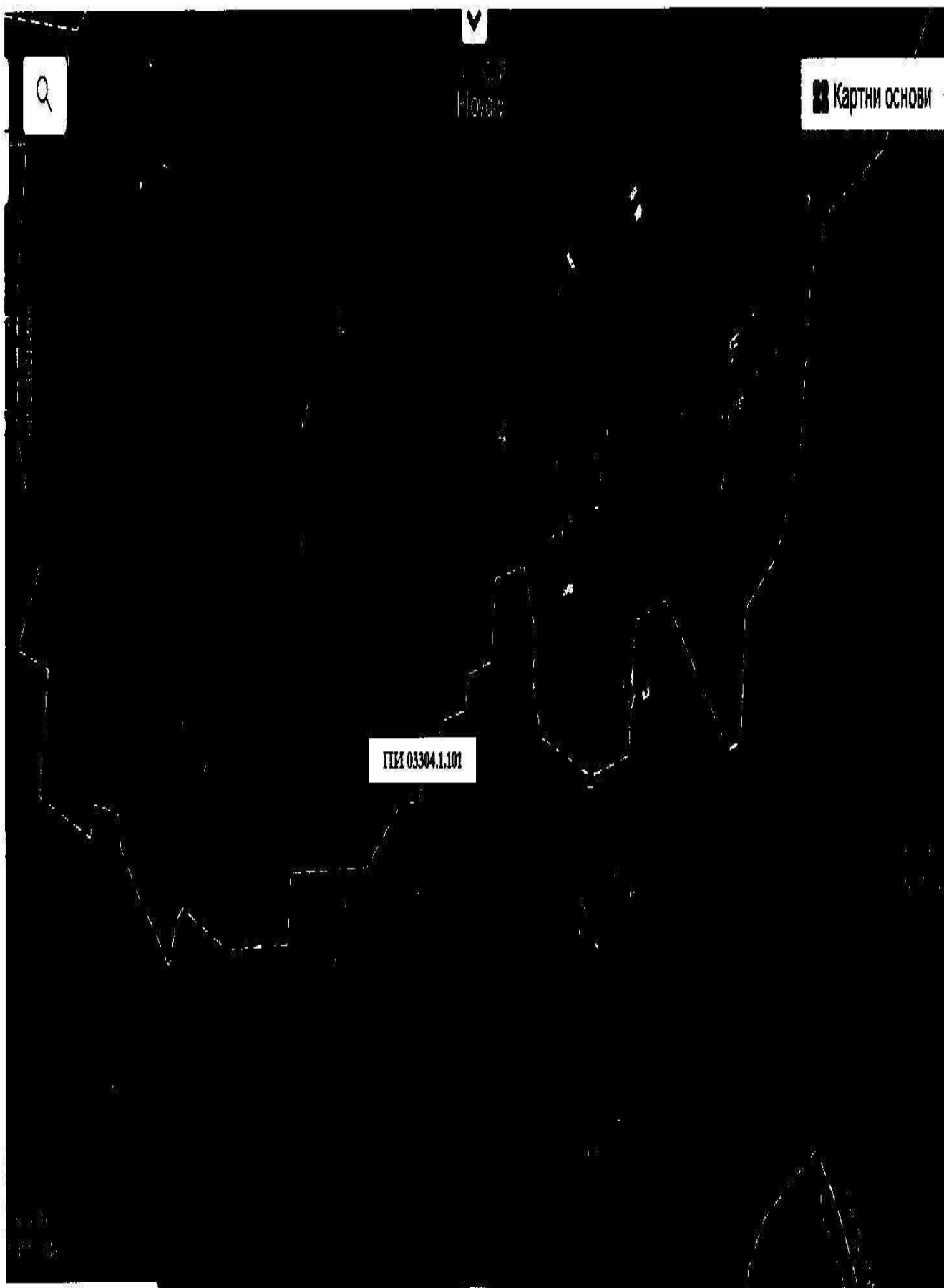
**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.





Имот ПИ 03304.1.101, от КК на с. Белащица, попада в местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив





Относно: т. II от Писмото на РИОСВ ОВОС - 1504 – 4 от 11.09.2020год по процедура по оценка за съвместимост на инвестиционно намерение „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ОБОСОБЯВАНЕ НА 8 БР. УПИ-ТА ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО» в ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белащица, местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив с предмета и целите на опазване на ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА МАРИЦА” С КОД BG 0000578.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА МАРИЦА” С КОД BG 0000578 И ЕВЕНТУЛНОТО ВЛИЯНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ ЗОНАТА**  
**съгласно чл.31, ал.1 от Закон за биологичното разнообразие и чл.10, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони**

Настоящата е изготвена в съответствие с изискванията на чл. 2, ал. 3 и Приложенията на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г). Представената информация включва характеристика на инвестиционното предложение и на потенциалното въздействие от неговата реализация върху местообитанията и видовете, предмет на защита в цитираната зона.

**I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

от Н СТОИЦЕВ

**II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

***1. Резюме на предложението***

Ново инвестиционно предложение с което ще се извърши процедура за промяна предназначение на ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белащица, местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив за

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА 1 МАРИЦА” С КОД BG 0000578**

*„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и обособяване на 8 бр. УПИ-та за жилищно строителство».* Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Наредбата на ОВОС, Възложителя е подал по приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) до РИОСВ Пловдив с Уведомление за инвестиционно намерение. Съгласно изискванията на Наредбата, от своя страна РИОСВ в писмо с изходящ № ОВОС - 1504 – 4 от 11.09.2020год. е преценила, че така оформеното инвестиционно намерение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

Инвестиционно предложение предвижда, да се извърши процедура за промяна предназначение на ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белащица, местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив за *„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и обособяване на 8 бр. УПИ-та за жилищно строителство».* Като след промяна предназначението на земеделската земя, ще се образуват 8 бр. отделни УПИ-та като във всяко се предвижда да се изгради по една жилищна сграда, предвижда се също и улица тупик с обръщало в границите на имота и разширение на селскостопански път. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват осем УПИ за жилищно строителство, както и улица тупик в границите на имота. В новообразуваните УПИ ще се застроява по една жилищна сграда. За транспортен достъп до имотите ще се ползват полските пътища, както и ще се образува нова улица тупик и ще осигури достъп до всички новообразувани УПИ. Поради липса на съществуваща водопроводна мрежа в близост, захранването с вода за битови нужди съгласно предварителни проучвания ще се осъществи от локален водоизточник. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една във всяко УПИ. Електрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписанията от становището на EVN.

## ***2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.***

Местоположението на имотите върху които ще се реализира инвестиционното намерение е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид местоположение на имота, който се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив, отстои на 1 км до квартал Беломорски на гр. Пловдив. Имота е собственост на инвеститора съгласно Нот. Акт - №77, том II, рег.№ 3244, нот дело 269/2015г. Имота не попада , а и в близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. При реализацията на инвестиционното намерение, не се очаква трансгранично въздействие.

## ***3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.***

Поземленият имот 03304.1.101, цел на настоящото инвестиционно намерение е земеделска земя , с площ 5298 кв.м. с начин на трайно ползване

НИВА, трета категория. Намира се в територия със земеделски имоти, като в близост до него има такива със сменено предназначение и изградена инфраструктура. Района около имота се обособява като жилищен. ПИ 03304.1.101 е разположен с лице на изток към полски път 03304.1.215 на Община „Родопи“. От север граничи с ПИ с ид. 03304.1.100, нива, частна собственост, от юг с ПИ 03304.1.102, нива, частна собственост, от запад с ПИ 03304.1.235, 03304.1.237, ниви частна собственост и ПИ 03304.1.238, полски път, също частна собственост.

#### ***4. Информация за разгледаните алтернативи.***

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от гр. Пловдив.

#### **Алтернативи :**

**Алтернатива 1 е свързана с реализацията на инвестиционното предложение, както е описано в т.2:**

Преимствата на тази алтернатива се изразяват в следните области:

- Осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън градска територия.
- Предвидените съвременни методи за строителство и използваното оборудване отговарят на най-добрите налични техники;

По отношение на местоположението площадката на сградите не се разглеждат други алтернативи, защото то е оптимално, а освен това имотът е собственост на възложителите.

#### **Алтернатива 0:**

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има социален ефект, свързан с осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън урбанизирана градска среда.

#### ***5. Местоположение на площадката вкл. необходимата площ за временни дейности по време на строителството.***

Имот ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с. Белащица, попада в местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив. Имота се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив, отстои на 1 км до квартал

Беломорски на гр. Пловдив. Имота е собственост на инвеститора съгласно Нот. Акт - №77, том II, рег.№ 3244, нот дело 269/2015г. Имота не попада , а и в близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. При реализацията на инвестиционното намерение, не се очаква трансгранично въздействие.



Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.

#### **6. Схема на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.**

За транспортно обслужване - За транспортен достъп до имотите ще се ползват полските пътища, собственост на Община Родопи с номера 03304.1.215, 03304.1.214 и 03304.1.218, през които се достига до път с трайна настилка, разположен южно от тях. За полски път с ид. 03304.1.215, прилежащ на имота, се предвижда разширение до 9м. габарит , по 4.50м. от двете страни по оста на пътя, като за сметка на ПИ 03304.1.101, предмет на ПУП, ще се направи разширение, което ще бъде с площ общо 79 кв.м. През ПИ 03304.1.101 ще се образува нова улица тупик,с площ 565 кв.м.,която ще завърши с обръщало 12м.х12м. и ще осигури достъп до всички новообазувани УПИ.

Промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват осем УПИ за жилищно строителство

УПИ 1.649,жил. стр. с площ 599 кв.м.,

УПИ 1.650,жил. стр. с площ 573 кв.м.,

УПИ 1.651,жил. стр. с площ 579 кв.м.,



УПИ 1.652,жил. стр. с площ 578 кв.м.,  
УПИ 1.653,жил. стр. с площ 581 кв.м.,  
УПИ 1.654,жил. стр. с площ 578 кв.м.,  
УПИ 1.655,жил. стр. с площ 572 кв.м.,  
УПИ 1.656,жил. стр. с площ 593 кв.м.,  
както и улица тупик в границите на имота.

В новообразуваните УПИ ще се застроява по една жилищна сграда, или общо осем. Всяка една от сградите в новообразуваните УПИ се предвижда да са със застроена площ до 170 кв.м.

Поради липса на съществуваща водопроводна мрежа в близост, захранването с вода за битови нужди съгласно предварителни проучвания ще се осъществи от локален водоизточник,като във всяко от бъдещите УПИ ще се ситуира сондажен кладенец,с дълбочина до 10м. За всеки от тях ще бъде предвиден водомерен възел съгласно Закона за водите. Разположението на Сондажните кладенци е приложена ситуация с координати.

	X	Y
1	42° 06' 08``.48	24° 44' 36.27``
2	42° 06' 08``.56	24° 44' 38.06``
3	42° 06' 08``.57	24° 44' 38.41``
4	42° 06' 08``.66	24° 44' 40.21``
5	42° 06' 07``.21	24° 44' 40.37``
6	42° 06' 07``.13	24° 44' 38.56``
7	42° 06' 07``.11	24° 44' 38.21``
8	42° 06' 07``.03	24° 44' 36.44``

Съгласно заключението в писмо с № ПУ-01-721/1/ от 04.09.2020год на БД „ИБР” – Пловдив, Инвестиционното намерение е приложимо.

Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями,по една във всяко УПИ.

Елекрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписанията от становището на EVN, което ще бъде издадено след получаване на Решение за изработване на ПУП/ПРЗ от Общински съвет при Община „Родопи”. За захранване на осемте УПИ –та ще е необходима мощност общо от 80 kW по 10 kW за всяко едно УПИ.

**7. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни

дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

**8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

**9. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:**

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица притежаващо съответното разрешително издадено по реда за ЗУО. Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност. При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради основно битови отпадъци, ще се



извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща село Белащица.

### ***10. Замяряване и дискомфорт на околната среда***

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замяряването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление

### ***11. Риск от инциденти***

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта.

***12. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от националната екологична мрежа.***

Към документацията са приложени скици и карта с местонахождението на имот ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с. Белащица, попада в местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив. Имота се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив, отстои на 1 км до квартал Беломорски на гр. Пловдив. Имота е собственост на инвеститора съгласно Нот. Акт - №77, том II, рег.№ 3244, нот дело 269/2015г. Имота не попада , а и в близост няма и не се

засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Съгласно т. II от Писмото на РИОСВ с № ОВОС - 1504 - 4 от 11.09.2020год. най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ до която се намира имота е **ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА МАРИЦА“ С КОД BG 0000578**. Разглежданото инвестиционно намерение се намира на разстояние около 6 км от зоната.

**13. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Терена върху който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, имот ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с. Белащица, попада в местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив. Имота се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив, отстои на 1 км до квартал Беломорски на гр. Пловдив., като проектната територия е 5298 кв.м. с начин на трайно ползване НИВА, трета категория. Намира се в територия със земеделски имоти, като в близост до него има такива със сменено предназначение и изградена инфраструктура Реализирането на настоящото инвестиционно намерение, ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията е приложена ситуация и схема с нанесен върху карта местоположението на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. Имота не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми.

**14. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др. Национална екологична мрежа**

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попада и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНА  
ЗОНА „РЕКА МАРИЦА“ С КОД BG 0000578 И ЕВЕНТУЛНОТО  
ВЛИЯНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ  
ЗОНАТА**

**Целта на защитената зона е :**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

**Предмет на защита на защитената зона са:**

- 91E0 Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)
- 92C0 Гори от *Platanus orientalis*
- 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition
- 3270 Реки с кални брегове с *Chenopodion rubri* и *Vidention p.p.*
- 6110 Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alysson-Sedion albi*
- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)  
(\*важни местообитания на орхидеи)
- 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea
- 91AA Източни гори от космат дъб
- 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*)
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори
- 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*
- 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaricetea* и *Securinegion tinctoriae*)

**БОЗАЙНИЦИ:**

Широкоух прилеп - *Barbastella barbastellus*; Европейски вълк - *Canis lupus*; Видра - *Lutra lutra*; Добруджански (среден) хомяк - *Mesocricetus newtoni*; Мишевиден сънливец - *Myomimus roachi*; Дългоух нощник - *Myotis bechsteini*; Дългопръст нощник - *Myotis caraccinii*; Средиземноморски подковонос - *Rhinolophus blasii*; Южен подковонос - *Rhinolophus euryale*; Лалугер - *Spermophilus citellus*; Пъстър пор - *Vormela peregusna*



### **ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:**

Червенокоремна бумка; Голям гребенест тритон; Жълтокоремна бумка; Ивичест смок; Обикновена блатна костенурка; Южна блатна костенурка; Шипобедрена костенурка; Шипоопашата костенурка

### **РИБИ:**

Распер; Маришка мряна; Европейска горчивка;

### **БЕЗГРАБНАЧНИ :**

Ручеен рак; Бисерна мида; Обикновен паракалоптенус; Вертиго; Торбогнезница; Лицена

Офиогомфус; Обикновен сечко; Бръмбар рогач; Буков сечко; Алпийска розалиа

### **Идентификация и местоположение на зоната**

Защитена зона „РЕКА МАРИЦА“ е включена в списъка на защитените зони по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците, приета с Решение на МС №122/02.03.2007г

Зоната е разположена върху площ от 14693,10дка. на територията на област гр. Пловдив, Пазарджик, Стара Загора и Хасково.

### **„РЕКА МАРИЦА“ С КОД BG 0000578**



### **Характеристика на терена и местоположението на инвестиционното предложение, както и въздействието върху най-близките зони**

Терена върху който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, имот ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА 10 МАРИЦА“ С КОД BG 0000578**

Белащица, попада в местност „Калчевица”, Община „Родопи”, Област Пловдив. Имота се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив, отстои на 1 км до квартал Беломорски на гр. Пловдив., като проектната територия е 5298 кв.м. с начин на трайно ползване НИВА, трета категория. Намира се в територия със земеделски имоти, като в близост до него има такива със сменено предназначение и изградена инфраструктура Реализирането на настоящото инвестиционно намерение, ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията е приложена ситуация и схема с нанесен върху карта местоположението на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. Имота не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми

Имота се намира южно от Защитените зони, на около 6 км от нея. Представлява земеделска земя с начин на трайно ползване НИВА. Флората на мястото на инвестиционното намерение е бедна, характерна за селскостопански земи, основно тревиста растителност. Не са установени редки, защитени и ендемитни видове растения. Няма растения с ресурсна стойност. Зооценозата е бедна имайки в предвид характеристиката на местообитанието, по отношение на фитоценозата. Основно се срещат гущери - ливаден и зелен. Някои гризачи - полска мишка, домашна мишка, плъхове. Птици не гнездят, срещат се само случайно преминаващи, и видове свързани с открити терени. Имайки предвид това, както и предмета на опазване на зоните считаме, че инвестиционното предложение не представлява част от изброените по-горе местообитания, обект на опазване на Зоните. Инвестиционното предложение не засяга и няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване на зоните. Предвидените дейности по инвестиционното предложение няма да повлияят на характера на екосистемите в зоните. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение – нискоетажно застрояване, не се очаква то да окаже незначително въздействие върху биоразнообразието в района.. Инвестиционното предложение не включва видове, предмет на опазване в защитена зона **„РЕКА МАРИЦА" С КОД BG 0000578**

Отстоянието на бъдещия обект е достатъчно и по никакъв начин няма да повлияе върху постоянните и защитени видове в Защитената зона. Описаното местоположение и параметри на предложението не създават възможности за въздействие върху Зоните.

## **II. ОРГАН, ОТГОВОРЕН ЗА ОДОБРЯВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Административните институции отговорни за одобряване на инвестиционното предложение са:

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА МАРИЦА" С КОД BG 0000578**

- **РИОСВ – Пловдив** – за издаване на решение по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона (чл. 8, т. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г.)

- **Община Родопи** - съгласуване и одобряване на ПУП ПРЗ

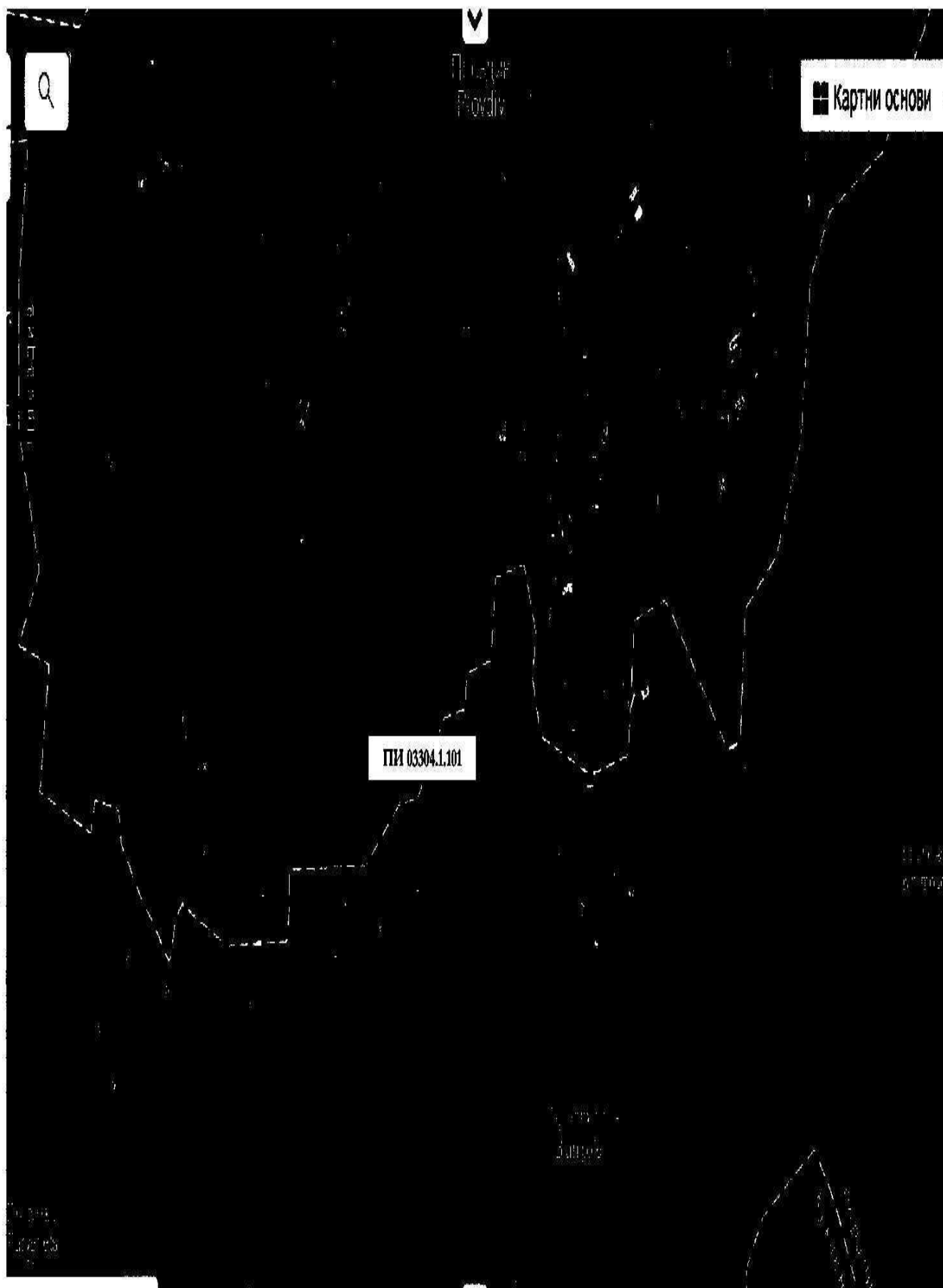
- **Басейнова дирекция ИБР** – за издаване на разрешително за водовземане от подземни води..

**С уважение,**





Имот ПИ 03304.1.101, от КК на с. Белащица, попада в местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив



> Механизацията да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

> Разработване на план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

> Упражняване на ефективен контрол от страна на ръководството на фирмата за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност;

На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда

Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

## **V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

В съответствие с изискванията на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, възложителя е извършил уведомление. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....**