

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - Пловдив

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

Ламбрева и

Костова с а

Пълен пощенски адрес: адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III
Обединител“ № 132, вх. „Б“ – пълномощник Иванка Политова

**Информация за преценяване на
необходимостта от извършване на ОВОС**
за инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване и
обществено обслужване”, землище гр.Пловдив, район
Северен, местност „Между Голямо Конарско и
Пазарджишко шосе”

Е)

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, адресен адрес, телефонен номер, факсован номер и електронна поща

II. Резюме на инвестиционното предложение:

ПИ

по

09.

т.20

доп

кан

Плс

ПИ №56784.19.33 за „Жилищно застрояване и обществено обслужване”.

Процедурата в РИОСВ- Пловдив по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС, е задължителна част от окомплектовката на преписката за утвърждаване на площадка от ОД „Земеделие”-Пловдив.

Предоставената разработка съдържа пълна информация съгласно Приложение № 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр. 25/18.03.2003 г. и посл. изм. и доп.).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

От ПИ №56784.19.33 ще се обособят шест броя УПИ с отреждане за жилищно застрояване и обществено обслужване. На този етап във всеки един от новобразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с РЗП около 200 кв.м. Отреждането е в съответствие на зоната по ОУП на Пловдив. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, не са предвидени производствени дейности. При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Прегледа на извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти в гр. Пловдив, район Северен, ЕКАТТЕ 56784, местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе” установява, че съседите на разглежданият имот са земеделски земи частна собственост, няма имоти със сменен статут. Всички бъдещи намерения, свързани с промяна предназначението на земите, трябва да бъдат съобразени и съвместими с изграждането на жилищни сгради и в следващ етап на обществено – обслужващо застрояване в имот № 19.33, както и да бъде спазена нужната ХЗЗ. На този етап се предполага, че антропогенното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда в района ще бъде незначително и без кумулативен ефект.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

За извършване на предвидените строителни дейности ще бъдат необходими инертни материали, вода, електроенергия и горива за използваната техника.

През имот №56784.19.33 в местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе” на гр. Пловдив не преминават електропроводи средно и високо напрежение и не се налага ограничителен режим съгласно *Наредба № 16 от 09.06.2004г за сервитута на енергийните обекти*. На база очаквана потребена мощност, електрозахранаването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Цитираният имот не попада и не граничи с пояси на СОЗ, ползването му няма да бъде ограничено относно изискванията на *Наредба №3 за СОЗ около водоизточници за питейно- битово водоснабдяване*. Попада в рамките на подземно водно тяло(ПВТ) „BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина” и повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 е 6 и Марковски колектор” с код BG3MA500R217, но е извън зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал1., т.5 от ЗВ.

По време на експлоатацията на обекта ще е необходима вода за:

- **питейно-битови нужди** – ориентировъчно необходимото средно дневно количество за всички жилищни сгради ще бъде $Q_{\text{ср.ден}} = 2,0 \text{ м}^3/\text{ден}$
- **противопожарни нужди**- $Q_{\text{макс.сек}} = 1,20 + 5$
- за вътрешно пожарогасене – $2 \times 2,50 = 5,00 \text{ л/сек.}$;
- за външно пожарогасене – 10 л/сек –ще се осигури от градски хидранти = **6,20 л/сек.**

В близост до имота „ВиК” ЕООД не експлоатира водопроводна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществи от новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10м. във всеки новообразуван УПИ, като тази вода ще се използва за санитарните помещения. Водата за питейно-битови нужди ще бъде от диспенсъри или бутилирана от търговската мрежа. Не се очаква реализацията на обекта да се отрази неблагоприятно върху биоразнообразието в района, като се има предвид числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

(При описанието е цитирано точното им наименование и код съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.)

В резултат на **строителната дейност** ще се формират следните отпадъци:

- *смесени строителни отпадъци* (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.
- *изкопни земни маси* (код 17 05 06)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.

При **ежедневното използване** на сградите ще се генерират **смесени битови отпадъци** (код 20 03 01) и отпадъци от **опаковки** (код 1501). Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО.

Третиране на отпадъчните води:

Прогнозно количество на **отпадъчни битови води** - $Q_{\text{бит. макс. ден.}} = 2,6 \text{ м}^3/\text{ден}$ за всички сгради; **дъждовни води** - $Q_{\text{дъжд}} = 35,00 \text{ л/сек.}$

„В и К”ЕООД не обслужва канализационна мрежа в района и формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ обем за всеки имот. Чрез договор с лицензирана фирма те периодично ще се извозват до най- близката ПСОВ. Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имотите.

д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение и близкото му обкръжение не са урбанизирана територия, антропогенното въздействие е постоянно и незначително. На етап инвестиционно предложение, като се има предвид характеристиката на бъдещия обект, може със сигурност да се твърди, че неговата реализация няма да предизвика замърсяване или дискомфорт на околната среда. Локално запрашаване на въздуха, както и нивата на серен диоксид и азотни оксиди се определят основно от автомобилния трафик. Въпреки това инвеститора ще изпълни своите задължения за превенция, за да участва адекватно в запазването на екологичното равновесие в района и избягване на замърсяване от различно естество. В т.IV.11 са изброени мерките, които ще бъдат предприети за ограничаване и намаляване на потенциалното негативно въздействие на

всички дейности, свързани със строителството или ежедневната експлоатация на обекта, върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Дейността, която ще се извършва в бъдещия обект не е основание за неговото класифициране по Приложение № 3 към чл. 103 , ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал“. Също така няма вероятност от тази дейност да възникне непосредствена заплаха за екологични щети.

Риска от инциденти и свързано с тях наднормено замърсяване на околната среда е минимален, случаи на бедствия, аварии и катастрофи са малко вероятни. При извършване на строителните дейности работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло и защитни средства, както и периодично инструктирани за безопасност на труда и експлоатация на наличното на обекта оборудване, за аварийна и пожарна безопасност.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Не се очаква изграждането на жилищни сгради в имот №56784.19.33 в м. „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе“ по КК на гр. Пловдив да окаже неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, опоменати в Закона за здравето и по- конкретно:

- Няма да се използват минерални води, а водите за питейно- битови нужди ще са в незначителни количества;
- Шум и вибрации се очакват в границите на допустимите стойности за тихи зони извън агломерациите. Проектирането, изграждането и експлоатацията на сградите ще бъде съобразено с граничните стойности на нивата на шума, посочени в приложение № 2, таблица 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006г. - под 40dB(A) през деня и под 35dB(A) през нощта. Предвиденото озеленяване ще има екраниращ ефект по отношение на шум, прах и вибрации и задължително се включва към компенсиращите мерки. Според

устройствените показатели необходимата озеленена площ за разглежданата територия е до 40%;

- За отопление ще се използва електрическа енергия. Нивото на серни оксиди и фини прахови частици в атмосферния въздух ще се определя основно от автомобилния трафик.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е ПИ №56784.19.33 - земеделска земя, НТП- нива, четвърта категория с площ 4915 кв.м., местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе“, землище на гр. Пловдив. С най- голяма точност местоположението се детерминира от координатите на граничните точки:

№	X	Y
1	4670079.84	433938.60
2	4670087.42	433980.13
3	4669972.52	434008.04
4	4669967.92	433965.80

Площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти. Изграждането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване.

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На този етап намерението на възложителя е да изгради във всеки един от новообразуваните шест УПИ по една еднофамилна жилищна сграда с РЗП около 200 кв.м. Производствена дейност не се планира.

От дейността на обекта не се очаква да бъдат достигнати праговете за минимални количества от категориите опасни вещества, посочени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС. Затова няма основание да се

смята , че ще възникнат ситуации, водещи до замърсяване на околната среда или застраващи живота и здравето на хората.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Бъдещият обект е транспортно обезпечен и не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъп до имот №56784.19.33 ще се осъществи чрез съществуващи пътища, с които той граничи от север и юг.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Изработване на задание за проектиране съгл. чл.124 и 125 от ЗУТ;
- Разрешение от кмета на община Пловдив за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот № 56784.19.33 в гр. Пловдив ;
- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС
- Процедура в ОД"Земеделие";
- Разрешение за изграждане на сондажен кладенец с обществена или стопанска цел съгласно чл. 50 , ал.7, т.1 от ЗВ;
- Приемане на ПУП от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВ, ВиК, Ел.инст.);
- Получаване на строително разрешение.

6. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване (П застр.) – 40% до 80%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1,0 до 2,5;
- озеленена площ (П озел.) – 20% до 40%.

Предлага се еднофазно изпълнение на обекта с извършване на изкопни, кофражни, армировъчни, монтажни дейности и използване на стандартни

строителни материали-баластра, филц, бетон, варов разтвор. Фирмата, осъществяваща строителен надзор ще извършва контрол по изпълнението на всеки етап от строителството, както и ще следи за качеството на използваните материали.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Водещ мотив при формулиране на инвестиционното намерение е местоположението на имота. От една страна е близо до големия областен град Пловдив и има добра транспортна комуникация, а от друга предлага така търсената спокойна и тиха среда. Конкретно имотът, предмет на настоящата разработка, е земеделска територия в местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе” в близост до регулационните граници на гр. Пловдив. Съседните имоти са също земеделски територии, най- близките сгради са на около 988м. от границите на имота. Антропогенното въздействие през годините е дало отражение върху естествените природни характеристики и ландшафтен облик. Зоната, в която се намира разглежданият имот е подходяща за жилищно застрояване и с годините ще се оформи като такава. Плана за регулация и застрояване на имота ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. Намерението на възложителя е подходящо и съобразено със специфичния характер на територията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Информация за точното местоположение на имот №56784.19.33 в землището на гр. Пловдив предоставят координатите , посочени в т. II.2.

Местоположението на имота предполага постоянно антропогенно въздействие. Не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Намира се на около 903м. северно от защитена зона от Европейската

екологична мрежа „Натура 2000“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000578 «Река Марица».

В настоящият момент най- близките обекти, подлежащи на здравна защита, са сгради , отстоящи на около 988м. от границите на имота.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Спазвайки изискванията на чл.4, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 95, ал.1 от ЗООС, възложителите са уведомили засегнатото население за своето инвестиционно предложение „Жилищно застрояване и обществено обслужване“ в имот № 56784.19.33 в местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе“, гр. Пловдив, район Северен. В най-близкото обкръжение имотите все още са земеделски земи с непроменен статут.

Нина Ламбрева и Наташа Костова ще предприемат мерки с цел недопускане замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, както и превишаване пределно допустимите концентрации на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух или наднормени нива на шум. Тези мерки имат практически израз в реалните действия, подчинени на действащото екологично законодателство. Не по- маловажно е стриктното изпълнение на разработените проекти за отделните фази на строителство и реализация на обекта.

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имот №56784.19.33 в землището на гр. Пловдив, м. „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе“ не попада в границите на санитарно-охранителната зона на водоизточници, ползвани за питейно- битово водоснабдяване или около източници на минерални води. Поради това за него не важат ограниченията и забраните, изложени в приложенията на Наредба №3 от 16.10.2000г. Попада в рамките на подземно водно тяло(ПВТ) „BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина“ и

повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 е 6 и Марковски колектор” с код BG3MA500R217. Спрямо конкретното инвестиционно предложение няма забрани и ограничения, предвидени в ЗВ. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

В този момент и при настоящия състав на Националната екологична мрежа, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. Затова не оказва пряко влияние върху природозащитния им статус и няма отношение към режима на дейностите в тях.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Реализацията на инвестиционното предложение не е обвързано с добив на инертни материали, добив или пренос на енергия. Не е необходимо изграждане на нов водопровод.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

• Решение от РИОСВ- Пловдив за преценка необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закон за опазване на околната среда и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие;

• Решение за промяна на предназначението на земеделската земя от ОД”Земеделие”;

• Одобряване на ПУП;

• Разрешение за строеж (ЗУТ, ДВ бр.1/2001 и посл.изм.).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по- конкретнио:

1. съществуващо и одобрено земеползване

На настоящият етап голяма част от разположените в непосредствена близост до имот №19.33 в гр. Пловдив, ЕКАТТЕ 56784 са земеделски земи с непроменен статут. Не се очаква реализацията на конкретното инвестиционно

предложение да предизвика забележимо въздействие върху естествените природни характеристики, както и върху числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

Целта е с изготвянето на подробния устройствен план за застрояване на имота да се създаде не само застроителен и регулационен, но и режим на устройствена защита.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в цитираните в т. 2,3 и 4 райони.

5. защитени със закон територии

ПИ № 56784.19.3 по КК на гр. Пловдив не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

6. засегнати елементи на Националната екологична мрежа

При настоящият състав на Националната екологична мрежа имотът, предмет на настоящата разработка не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. По-детайлна информация ще бъде представена в т. IV.2.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Предвиденото строителство в разглеждания район няма да доведе до забележими ландшафтни промени. Няма да бъдат засегнати по никакъв начин единични или групови паметници на културата, обекти с историческа или археологическа стойност, поради липсата на такива в близост до разглежданата площадка.

8. територии и/или зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Както беше споменато по-горе имотът, предмет на настоящата разработка, не попада и не граничи с пояси на СОЗ и за него не са приложими предвидените от Закон за водите забрани и ограничения. Необходимите водни количества ще бъдат осигурени от сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

във всеки новообразуван УПИ. Имотът попада в рамките на подземно водно тяло(ПВТ) „BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина” и повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 е 6 и Марковски колектор” с код BG3MA500R217, но инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР. Не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ.

В близост до имота най- близките обекти, подлежащи на здравна защита отстоят на около 988м. от неговите граници.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се имат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като предимно положително, като се има предвид, че инвестиционното предложение касае възможности за живот в спокойна среда и едновременно с това в близост до големия град. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на жилищни сгради в местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе” на гр. Пловдив няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амоняк в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС.

На етап строителство на сградите може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от

движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

- За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.
- Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат, че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по-голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения. За конкретната локация нивата на тези емисии се определят основно от автомобилния трафик.

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралния машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

За обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчните води. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологичното разнообразие в района в настоящия момент е постоянно и незначително, като тенденцията е да нараства в бъдеще. При направения оглед в разглеждания имот и неговото обкръжение могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното

разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. **Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на съществуващите популации.**

Имот № 56784.19.33 в землището на гр. Пловдив **не попада в границите на защитени територии.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Не се очаква пряко въздействие върху елементи на НЕМ, защото разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или в защитени зони, включени в списъка по чл. 10, ал.3 и ал.4 от Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Намира се на около 903м. северно от защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000578 «Река Марица». Зона BG0000578 „Река Марица“ е одобрена от НС по биологично разнообразие на 21.11.2006г., одобрена с РМС № 122/02.03.2007г. и включена в списъка на защитените зони по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията на дивата флора и фауна, публикуван в ДВ бр. 21/09.03.2007г. Общата площ на зоната е 146,931.00 дка. със средна надм. височина 198м.

Зоната е важен биокоридор свързващ зоните в цяла южна България. Интересът на орнитолозите тук е доста засилен, дори през цялата година. Важна е ролята му на некрайбрежно място за зимуване, като тук колонията на Корморана пигмей наброява 4000-6000 индивида. Някои участъци на зоната по горното течение опазват едно от последните запазени места където коритото на Марица е непроменено и където се развива крайречна растителност. Мястото предлага условия за развитие на *Nymphaea alba*. Зоната включва защитена територия обявена за да опазва *Leucojum aestivum* - едно от малкото места където числеността е задоволителна. Части от зоната са представени от изкуствени влажни зони, като нивото на водата в тях е от изключителна важност за орнитофауната в района. Когато езерата за развъждане на риба се използват около тях се наброяват 170 различни видове птици.

Сред най-сериозните заплахи за речното биоразнообразие през последните години е промяната на естествения воден режим, дължащо се на корекции на речното корито, поливане на посеви, сеч на гори. Силно негативно влияние оказват и заплахи, като изземане на инертни материали, строеж и експлоатация на миниВЕЦ и корекции на речното корито. Натиск се оказва и върху дървесната растителност - легално и нелегално изсичане и прочистване на горите. Важни заплахи са още замърсяването с битови и промишлени отпадъци, браконьерството, неконтролируем риболов, липса на вода през летния сезон и палене на суха растителност. Популацията на *Leucojum aestivum* е заплашена от дренирането на влажните поляни и неконтролируемо бране. Частите от зоната предствени от изкуствени влажни зони са застрашени от дрениране и затлачване с наноси.

Моментният анализ на биогеографската характеристика на района показва, че изграждането и експлоатацията на разглежданият обект няма да се отрази върху нейното състояние, а от там и върху естествените обитания на наличната местна флора и фауна. Разглежданият имот е доста отдалечен от речния бряг, затова в него липсва крайречна дървесна и храстова растителност. В или около него не са установени представители на приоритетните за 33 "Река Марица" алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* или крайречни смесени гори. Реализацията на инвестиционното предложение няма да се отрази върху природозащитния статус на *Leucojum aestivum* (под специален режим на ползване) и *Nymphaea alba*, тъй като не са регистрирани такива на обследваната площадка. При направения оглед на имот № 19.33 не са установени *калцифилни, базифилни или полуестествени сухи тревни съобщества*, маркирани като приоритетни местообитания, следователно няма да се окаже влияние върху запазването на тяхната обща площ. Точно обратното, забелязва се, че флористичния елемент е беден, представен предимно от вторично възникнали тревисти съобщества.

Видовия състав на фито и зооценозата е изцяло антропогенно повлиян. **Бозайниците** са малобройни и слабо представени от обитатели на открити пространства. Могат да бъдат забелязани **гризачи** (различни видове полевки и къртица), **някои земноводни и влечуги** (*голяма водна жаба* (*Rana ridibunda*), *ливаден гущер* (*Lacerta agilis*), *зелен гущер* (*Lacerta viridis*). В имота не са установени и няма литературни данни за наличие на популации на животни,

включени в списъка на защитените, застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България, както и в списъка на световно защитените видове.

Поради липса на подходяща хранителна база от една страна и засиленото човешко присъствие от друга, средата не е благоприятна за поддържане на значителни и с висока плътност популации на видовете **Европейски вълк (Canis lupus)**, **Лалугер (Spermophilus citellus)**, **Видра (Lutra lutra)**, предмет на опазване в защитената зона. Разглежданата площадка и района около нея не са включени в местата за провеждане на ежегоден или периодичен мониторинг на световно защитения вид **Spermophilus citellus**, касаещи динамиката на числеността и промени в местообитанията. Следователно **не са от значение** за опазване и поддържане на местообитанията с цел подобряване на природозащитното му състояние.

Предвид местоположението и характеристиката на инвестиционното предложение не е нужно да се разглежда потенциално въздействие върху ихтиофауната на р. Марица и конкретните видове, предмет на опазване в BG0000578 „Река Марица“.

Реализацията на инвестиционното предложение **не е свързана** с дейности, водещи до съществени изменения на биоразнообразието в района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- корекции на речното корито;
- палене и изсичане на крайбрежна водна растителност;
- лов и риболов;
- добив на инертни материали;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има **локално** по обхват, **постоянно, непряко, обратимо** по вид въздействие върху биоразнообразието, **без кумулативен ефект**.

Прогнозира се **незначително и обратимо влияние** върху числеността и плътността на популациите на съществуващи местни видове. **Няма**

възможност за въздействие върху видове с висок природозащитен статус, върху защитени, застрашени от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване.

Имота е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него не може да причини фрагментация и няма да окаже влияние върху нейната цялост.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Изграждането и експлоатацията на жилищни сгради не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Като обобщение на цялата изложената до тук информация може да се каже, че въздействието ще бъде постоянно, непряко, положително в някои аспекти и без кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места(наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.).

Може да се очаква само локално въздействие, в границите на местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе” , гр. Пловдив.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Описаното в тази разработка въздействие е потенциално и има малка вероятност да се прояви.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Очакваното потенциалното въздействие ще бъде постоянно, но ако изобщо бъдат регистрирани промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Района, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение в настоящият момент е слабо застроен, но тенденциите са за нарастване на тази дейност. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Значително въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква, още по-малко пък отрицателно такова. Но инвеститора е длъжен да предприеме мерки за допълнително ограничаване и намаляване на вероятността за неговата поява.

10. Трансграничен характер на въздействията.

Цялата характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на бъдещия обект показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой;
- Да се осигури подходящо озеленяване до 40% изцяло с местни видове, една трета от които трябва да бъде с дървесна растителност;
- Да се използват рационално всички природни ресурси ;
- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;
- Да се предотвратява замърсяването на водите с нефтопродукти;
- При изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места;
- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
- Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на ЗООС и Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда ще бъде осигурен обществен достъп до настоящата информация на всички заинтересовани лица. Получените становища за проявен интерес ще бъдат приложени към документацията.

Възложител: