

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31
от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 01007-1342/14
08.08.2014
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)

от „ЕРБИЛ 1“ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС
за инвестиционно предложение: **„Шоурум, склад и проектен сондажен кладенец“ в ПИ
06447.10.185, землище на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно
приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.07.2021 г.

Уведомител:

...

ИНФОРМАЦИЯ

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА
ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

(по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС)

**„Шоурум, склад и проектен сондажен кладенец“ в ПИ №
06447.10.185, землище на с. Брестник, община Родопи,
област Пловдив**

Възложител: „ЕРБИЛ 1“ ЕООД

УВОД

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр. Пловдив, изх. № ОВОС-1342-5/15.07.2021 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн. ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.31/2019 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- 1. Име, постоянен адрес, търговско наименование, седалище:
„ЕРБИЛ 1“ ЕООД,**

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристика на инвестиционното предложение

- а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на Шоурум, склад и проектен сондажен кладенец в ПИ 06447.10.185 с обща площ 2044 м², представляващ УПИ 010040 – търг., обл. скл. дейн. – шоурум и ТП по ПУП на с. Брестник, местност „Изворите“, землище с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Имотът граничи от югозапад с Асеновградско шосе.

Сградата е едноетажна от метална конструкция и термопанели. В нея ще се разположат шоурум и складове, предлагащи промишлени и опаковани стоки, както и офиси със санитарни възли.

За осигуряване на вода за „други цели“ – измиване на външни и вътрешни площадки, поливане на зелени площи и противопожарни нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник (СК) с дълбочина 25 м и диаметър Ø160 от PVC тръби.

В района на обекта няма изградена ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив. Питейното водоснабдяване на персонала от 6 човека ще се осъществява, чрез диспенсъри за вода, доставяна от лицензиран доставчик, чрез сключване на договор.

Електрозахранването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на ЕВН – България, съгласно издаденото разрешително за присъединяване.

- б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Изграждането на обекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.

- в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

По време на строителството ще се ползва основно гориво за строителните машини,

сондата и компресора за изграждане на СК, и традиционни строителни материали за сградата. Всички разтвори ще се доставят в готов вид от най-близките бетоновъзли и ще се влагат директно в строителните конструкции.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва бутилирана вода за питейни нужди на персонала от 6 човека, ел. енергия за отопление и осветление на сградата, и за помпите на СК.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва също и подземна вода от СК за хигиенни нужди (измиване на външни и вътрешни площадки), за поливане на тревни площи и за пожарогасене.

Необходимите водни количества са:

- ◆ Хигиенни нужди – (измиване на външни и вътрешни площадки с обща площ 900 м²):

$$900\text{ м}^2 \times 3 \text{ л/м}^2 = 2700 \text{ л/ден} = 2,7 \text{ м}^3/\text{ден} \times 300 \text{ дни} = 810 \text{ м}^3/\text{год}$$

- ◆ Поливане на тревни площи – 800 м²:

$$800\text{ м}^2 \times 3 \text{ л/м}^2 = 2400 \text{ л/ден} = 2,4 \text{ м}^3/\text{ден} \times 180 \text{ дни} = 432 \text{ м}^3/\text{год}$$

Общото дневно водно количество е:

$$Q_{\text{ден}} = 2,7 + 2,4 = 5,1 \text{ м}^3/\text{ден}$$

Общото годишно водно количество е:

$$Q_{\text{год}} = 810 + 432 = 1242 \text{ или кръгло } 1250 \text{ м}^3/\text{год}$$

Максималният дебит е:

$$Q_{\text{макс}} = 1,50 \text{ л/сек}$$

- ◆ Пожарогасене:

– За външно пожарогасене - $Q_{\text{ПП}} = 10 \text{ л/сек}$;

– За вътрешно пожарогасене - $Q_{\text{ПП}} = 5 \text{ л/сек}$;

За осигуряване на противопожарното водно количество се предвижда отделна помпа с максимален дебит $Q_{\text{макс}} = 10 \text{ л/сек}$.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Шламът, получен при сондирането представлява смес от глина, земни и скални маси, сходни на изкопните земни маси. Ще се събира в яма, която след приключване на сондажните работи ще бъде почистена и рекултивирана. Строителните отпадъци и шламът от ямата ще се изхвърлят на оторизирано депо за строителни отпадъци, определено от Кмета на Община Родопи. Ще се формират минимални количества смесени битови отпадъци от жизнената дейност на строителните работници. Те ще се събират в полиетиленови торби и ежедневно ще се изхвърлят в контейнер за битови отпадъци в с. Брестник, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване обслужваща района, чрез сключване на договор. От дейността на шоурума ще се формират отпадъци от опаковки, които ще се събират разделно и ще се предават на специализирана фирма за

оползотворяване, чрез сключване на договор.

От дейността на обекта се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Поради липса на канализация те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с отделянето на вредни емисии, които да създават дискомфорт на околната среда.

По време на строителството ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивото на шум в района на площадката на обекта. То ще бъде минимално и кратко по продължителност, локализирано само в рамките на мястото на строежа и няма да предизвика въздействие върху населението, растителния и животински свят в района на обекта.

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

По време на строителството на обекта рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението в района.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението и за околната среда в района.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Обектът, предмет на настоящото ИП е в землището на с. Брестник, местност „Изворите“, община Родопи. Площадката на обекта представлява поземлен имот с идентификатор 06447.10.185, преобразуван в УПИ 010040 – търг. обсл. скл. дейн. – шоурум и ТП по ПУП на с. Брестник. Разположен е североизточно от Асеновградско шосе.

Проектният СК се разполага в североизточния край на имота и има следните координатите:

Географски координати WGS 84		Геодезични координати – БГС 2005		
В	Л	Х	У	Н
42°05'31.48"	24°47'39.59"	4662111.30	441620.77	161.46 м

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в защитени зони по Natura 2000.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита. Не се засягат обекти на културно-историческото наследство. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Няма трансгранично въздействие.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Обектът се разполага в поземлен имот с идентификатор 06447.10.185, представляващ УПИ 010040 – търг. обл. скл. дейн. – шоурум и ТП по ПУП на с. Брестник, местност „Изворите“ с обща площ 2044 м². В него ще се изгради едноетажна сграда от метална конструкция и термопанели, в която се разполагат шоурум – магазин със складове, предлагащи промишлени и опаковани стоки, както и офиси със санитарни възли.

Дейността на обекта е свързана с излагането на мостри, с цел запознаване на клиентите с тях и търговска дейност.

Водата за измиване на външни и вътрешни площадки, поливане на зелените площи и противопожарни нужди на обекта, ще се осигури, чрез изграждането на собствен водоизточник – СК с дълбочина 25 м, обсаден с PVC Ø160. Водовземането ще става от кватернерния водоносен хоризонт. Подземното водно тяло е BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“.

По време на изграждането на обекта ще се използват свободните площи на имота.

Изкопите за фундаментите на сградата ще се извършват с багер, без използване на взрив.

Имотът граничи с Асеновградско шосе. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Няма съоръжения с наличие на опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с необходимост от изграждане на нови пътища, тъй като имотът граничи с Асеновградско шосе.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

За изграждането на сградата ще се изготви проект и ще се получи разрешение за строеж, съгласно ЗУТ.

За изграждането на ТК ще се изготви проект и ще се получи разрешително за водовземане от подземен воден обект, съгласно ЗВ.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта.

6. Предлагани методи за строителство

Сградата ще се изгради по традиционния начин, чрез монолитно и сглобяемо строителство.

Тръбният кладенец ще се прокара с автосонда на дълбочина 25 м и ще се обсади с PVC тръби Ø160.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имотът е собственост на Възложителя и той е решил в него да изгради Шоурум, склад за промишлени и опаковани стоки, и ТК за „други цели“ – измиване на външни и вътрешни площадки, поливане на зелени площи, и противопожарни нужди.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Разглежданият поземлен имот с идентификатор 06447.10.185 е разположен в землището на с. Брестник, община Родопи, в местност „Изворите“. Съгласно издадената скица той е с площ 2044 м². Трайното предназначение на територията е „земеделска земя“, а НТП – „за друг вид застрояване“ Имотът е с променено предназначение на земята за изграждане на обект: „Шоурум“. С одобрен ПУП-ПРЗ за имота е образуван УПИ 010040 – търг., обл. скл. дейн. – шоурум и ПП.

От югозапад имотът граничи с Асеновградско шосе, а от всички останали страни с други поземлени имоти.

Проектният ТК е разположен в североизточния край на имота и има следните географски координати:

N: 42°05'31.48"; E: 24°47'39.59"; H = 161.46 м

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както в границите на защитена зона по Natura 2000. Най-близката защитена зона е „Брестовица“ BG0001033.

В близост до обекта няма обекти подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерална вода и паметници на културното наследство.

Няма трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните имоти, които ще продължават да се ползват по предназначение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, СОЗ около водоизточниците и съоръженията за ПБВ и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Не се засягат обекти на културно-историческото наследство. Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерална вода. От дейността на обекта няма трансгранично въздействие.

11. Други дейности, свързани с ИП (напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ-Смолян;
- по ЗУТ – Разрешение за строеж, от Община Родопи;
- по ЗВ – Разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови водоземни съоръжения, от Директора на БДУВ „ИБР“ – Пловдив.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИП, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО

1. Съществуващо и одобрено земеползване

Шоурумът и СК се разполагат в ПИ 06447.10.185, с Брестник, община Родопи, преобразуван в УПИ 010040 – търг., обл. скл. дейности – шоурум и ТП. Изграждането им с нищо няма да променят съществуващото и одобрено земеползване в съседните поземлени имоти.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

Няма такива.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Няма такива.

4. Планински и горски райони

Няма такива.

5. Защитени със закон територии

Няма такива.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Няма такива.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафта не се променя съществено и се вписва добре в околния. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Няма такива.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП:

1. Въздействие върху:

- ◆ **населението и човешкото здраве** – няма и не се очаква;
- ◆ **материалните активи** – не се засягат материални активи на други собственици;
- ◆ **културното наследство** – не се засяга;
- ◆ **въздуха** – качеството на въздуха в района не се засяга;
- ◆ **водата** – засяга се слабо съществуващия режим на подземните води;
- ◆ **почвата** – площадката на обекта не е земеделска земя;
- ◆ **земните недра** – засягат се слабо, само за основите на сградите;
- ◆ **ландшафта** – се променя;
- ◆ **климата** – не се променя;
- ◆ **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат;
- ◆ **защитените територии** - не се засягат.

2. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия

Няма такива.

4. Вид и естество на въздействието – пряко, възстановимо.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места

Въздействието е локално върху засегнатата площ от имота и върху подземното водно тяло. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – ниска.

7. Очакваното настъпване, продължителност, честотата и обратимостта на въздействие – дълготрайна.

8. Комбинираното въздействие на други съществуващи и/или одобрени ИП – няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията – реална, при спазване на технологичните регламенти.

10. Трансграничен характер на въздействието – няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това не се налагат допълнителни мерки.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Не е проявен.

Приложение: