

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ИНТЕР КО ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК: 203506923

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „База за селскостопанска продукция“ в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, община Първомай, област Пловдив

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

ИНФОРМАЦИЯ

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА
ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„БАЗА ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ“,

**в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, община Първомай,
област Пловдив**

Възложител: „ИНТЕР КО ИНВЕСТ“ ЕООД

Октомври, 2020 г.

УВОД

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр. Пловдив, изх. № ОВОС-1241-11/02.10.2020 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ИНТЕР КО ИНВЕСТ“ ЕООД,

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на база за селскостопанска продукция в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, общ. Първомай. Базата е в пряка връзка с изградените оранжерии в съседния ПИ № 016185, за който Възложителят има учредено право на строеж и за който има Решение № ПВ-З-ПР/2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В базата се разполага обслужваща сграда, със съоръжения в нея, които обслужват оранжерийния комплекс. Сградата е едноетажна и включва административно-битова част, манипулационна и котелно. Разположена е централно в имота. Достъпът до имота се осъществява от северната му страна, по съществуващи вътрешни пътища за ПИ № 016185. Между оранжерииите и новопроектираната обслужваща сграда се развива товарна площадка, през която се осъществява достъпа до сградата. Североизточно от сградата се развива паркинг за посетители и персонал с капацитет 12 паркоместа. В югозападната част на имота се разполагат трафопост и сондажен кладенец за промишлени нужди, който ще бъде с

дълбочина под 10 м. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопровод на „Вик“ ЕООД, за което Възложителят има сключен предварителен договор. Електрозахранването на обекта става, чрез собствен трафопост, свързан с електроразпределителната мрежа на ЕВН, КЕЦ Първомай.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото ИП е във връзка с оранжерийния блок, разположен в съседния ПИ № 016185, с който заедно образуват оранжерийен комплекс. Базата служи за обслужване на оранжерийния комплекс.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството: ще се използват основно горива за строителните машини и механизация, както и традиционни строителни материали и съоръжения, доставяни от търговската мрежа и специализирани фирми. Ще се ползва вода от СК в размер на 800 м³/год

По време на експлоатацията: основният ресурс, който ще се използва е вода за промишлени нужди (за котелното) и напояване (за поливната система на оранжерииите), в размер на 16000 м³/год, добивана от собствен водоизточник (СК), с дълбочина по-малка от 10 м, както и вода за ПБН – от водопроводната мрежа на „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив. Ще се ползва и електроенергия от собствен трафопост, свързан с електроразпределителната мрежа на ЕВН, КЕЦ Първомай.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството: ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено със заповед на кмета на община Първомай. Ще се формират и отпадъци от опаковки на технологичното оборудване – хартия и картон, пластмаса, дървени палети и др. Те ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване. Ще се формират и минимални количества смесени битови отпадъци от жизнената дейност на работниците. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват на депото за битови отпадъци в гр. Асеновград.

По време на експлоатацията: ще се формират основно отпадъци от некачествена продукция (домати и краставици). Те ще се събират в полиетиленови

торби и ще се предават за храна на животни, чрез сключване на договор с животновъди. Ще се формират и смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват на депото за битови отпадъци в гр. Асеновград.

От дейността на обекта се формират отпадъчни води от промиване на котелното и измиване на подове, както и битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Поради липса на канализация всички отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

От дейността на котелното през отоплителния сезон ще се отделят организирани емисии от изгарянето на пелети, които са екологично чисто гориво и не водят до съществено замърсяване на атмосферния въздух. Предвидени са 2 бр. водогрейни котли с номинална мощност 2000 kW всеки или общо 4000 kW двата.

Строителството и експлоатацията на базата за селскостопанска продукция не е свързано с отделянето на вредни емисии, които да създават дискомфорт на околната среда.

По време на строителството ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивото на шум в района на площадката на обекта. То ще бъде минимално и кратко по продължителност, локализирано само в рамките на мястото на строежа и няма да предизвика въздействие върху населението, растителния и животински свят в района на обекта.

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на строителството и експлоатацията на базата за селскостопанска продукция няма риск от големи аварии и бедствия.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

По време на строителството на базата за селскостопанска продукция рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението в района.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението и за околната среда в района.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Базата за селскостопанска продукция, включваща основно обслужваща сграда със съоръжения за обслужване на оранжерияен блок се разполага в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, общ. Първомай, който е собственост на Възложителя и е с обща площ 7,399 дка. Имотът не е земеделска земя, а е със сменено предназначение, и е преотреден за база за селскостопанска продукция.

Площадката на ИП (ПИ № 016186) не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на защитени зони по Натура 2000: 33 „Река Марица“ с код BG0000578 и 33 „Марица-Първомай“ с код BG0002081.

Не се засягат обекти на културно-историческото наследство. Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерална вода. Няма нужда от промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Няма трансгранично въздействие.

Местоположението на обекта е показано на приложените скици и обща ситуация на оранжерийния комплекс.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

По време на строителството основните процеси включват извършване на традиционни СМР по изграждане на обслужваща сграда и монтирането на съоръженията (котелно и поливна система).

По време на експлоатацията основните процеси включват обслужване на оранжерийния блок в съседния ПИ 016185 – отопление, чрез котелното; напояване и торене, чрез поливната система; обработка на готовата продукция, в манипулационната част (сортиране и складиране).

Имотът е с обща площ 7,399 дка. Общата използвана площ е тази на обслужващата сграда, която е с:

$$ЗП = РЗП = 1122,24 \text{ м}^2, \text{ в т. ч.}$$

- Площ зона „Котелно“ – 409,75 м²;
- Площ зона „Обслужване“ – 712,49 м².

Обслужващата сграда е решена като едноетажна сграда и в нея се помещават всички технически и обслужващи помещения, необходими за нормалното функциониране на „Базата за селскостопанска продукция“, а именно:

- Зона „Котелно“ – тя заема 4 междуосия в западната част на сградата и в нея се развиват котелно помещение; поливна инсталация с прилежащи помещения за почивка на персонал и за климат-контрол (работно помещение за агронома на комплекса); склад за пелети.
- Зона „Обслужваща“ – централно за сградата се разполага манипулационна с пряк достъп до битовите помещения на обслужващия персонал (съблекални, санитарни помещения, душове, помещение за почивка). В манипулационната се изпълняват дейности по прием, почистване, сортиране, пакетиране и експедиция на земеделската продукция от прилежащата оранжерия. В източната част на сградата са разположени работните и битовите помещения на административния персонал.

Между сградата и предвидения трафопост в западната част на имота, върху площадка от армирана бетонова настилка, се разполага дизелов агрегат за осигуряване непрекъснатото функциониране на производствения процес.

Изкопите за фундамите на обслужващата сграда и водопровода са с малка дълбочина (1÷1,5 м) и ще се извършват механизирано с багер, без използване на взрив.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от северната му страна, по съществуващи вътрешни пътища за ПИ № 016185.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Изграждането на обекта ще се осъществи на базата на изготвени и одобрени работни проекти и издадено разрешение за строеж. След провеждане на приемателна комисия и издаване на разрешение за ползване, същият ще бъде въведен в експлоатация.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване, възстановяване и последващо използване на площите.

6. Предлагани методи за строителство

Ще се използват традиционни строителни методи и материали.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Настоящото ИП е във връзка с оранжерийния блок, разположен в съседния ПИ № 016185, с който заедно образуват оранжерийен комплекс. Базата служи за обслужване на оранжерийния комплекс.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Базата за селскостопанска продукция, включваща основно обслужваща сграда със съоръжения за обслужване на оранжерийен блок се разполага в ПИ № 016186 в землището на с. Градина, общ. Първомай, който е собственост на Възложителя и е с обща площ 7,399 дка. Имотът не е земеделска земя, а е със сменено предназначение, и е преотреден за база за селскостопанска продукция.

Площадката на ИП (ПИ № 016186) не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на защитени зони по Натура 2000: 33 „Река Марица“ с код BG0000578 и 33 „Марица-Първомай“ с код BG0002081.

Не се засягат обекти на културно-историческото наследство. Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерална вода. Няма нужда от промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Няма трансгранично въздействие.

Местоположението на обекта е показано на приложените скици и обща ситуация на оранжерийния комплекс.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността на съседните имоти, които ще продължават да се ползват по предназначение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Площадката на ИП (ПИ № 016186) не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на защитени зони по Натура 2000: 33 „Река Марица“ с код BG0000578 и 33 „Марица-Първомай“ с код BG0002081.

Не се засягат обекти на културно-историческото наследство. Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерална вода. Няма нужда от промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Няма трансгранично въздействие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

След положително решение по Глава VI от ЗООС е необходимо изготвяне на работни проекти и издаване на разрешение за строеж.

След изграждането на обекта е необходимо провеждане на приемателна комисия и издаване на разрешение за ползване на обекта.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО

1. Съществуващо и одобрено земеползване.

Базата за селскостопанска продукция се намира в имот ПИ № 016186 в землището на с. Градина, общ. Първомай. Базата е в пряка връзка с изградените оранжерии в съседния ПИ № 016185. Имотът не е земеделска земя, а е със сменено предназначение, и е преотреден за база за селскостопанска продукция. Изграждането ѝ с нищо няма да промени съществуващото и одобрено земеползване.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия.

Няма такива.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда.

Няма такива.

4. Планински и горски райони.

Няма такива.

5. Защитени със закон територии.

Няма такива.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

Площадката на обекта попада в границите на две защитени зони по Натура 2000: 33 „Река Марица“ (BG0000578) и 33 „Марица-Първомай“ (BG0002081).

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Ландшафта ще се промени, но ще се впише добре с околния. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма такива.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии:

- ◆ Населението и човешкото здраве – няма и не се очаква;
- ◆ Материалните активи – не се засягат материални активи на други собственици;
- ◆ Културното наследство – не се засяга;
- ◆ Въздуха – качеството на въздуха в района не се засяга;

- ◆ Водата – не се засяга съществено съществуващия режим на повърхностните и подземните води. Водоснабдяването е от селската водопроводна мрежа, а заустването на битово-фекалните отпадъчни води е във водоплътна изгребна яма;
- ◆ Почвата – площадката на обекта не е земеделска земя;
- ◆ Земните недра – засягат се слабо, само за основите на сградата;
- ◆ Ландшафта не се променя – запазва урбанизирания си характер;
- ◆ Климата – не се променя;
- ◆ Биологичното разнообразие и неговите елементи – флората и фауната не се засягат съществено – площта не е земеделска земя;
- ◆ Защитените територии – не се засягат.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху площ, която не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на две защитени зони по Натура 2000. Не се засягат ключови елементи, предмета и целите на опазване в защитените зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма такива.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Пряко, дълготрайно, постоянно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е локално върху засегнатата площ от имота. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Ниска.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Дълготрайна, постоянна, необратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Настоящото ИП е във връзка с оранжерийния блок, разположен в съседния ПИ № 016185, с който заедно образуват оранжерийен комплекс. Базата служи за обслужване на оранжерийния комплекс

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Реална, при спазване на технологичните регламенти.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и здравето на хората. Поради това не са предвидени специални мерки в инвестиционното предложение, освен описаните в предходните точки.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Не е проявен

Приложение:

- Скица на имота в М 1:2000