

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ



На Ваше писмо изх. № ОВОС-1163-1 / 29.04.2022 год.

ИСКАНЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОЗОУСЛОВИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВН. № 01594/6.3-4
16.08.2022
ПЛОВДИВ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)

..... А МОМЧИЛОВА, с постоянен адрес: гр. Пловдив,
.....
анство – българско

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес на възложителя: Област Пловдив, Община Пловдив г.

Телефон, факс и ел. поща (е-г

Кабова, е-та

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ОВЦЕ И ТЕХНИТЕ ПРИПЛОДИ“ в поземлен имот с идентификатор 49624.38.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, **Община Хисаря, Област Пловдив.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Документи, доказващи осигуряване от възложителя на обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от наредбата и предоставяне на копие на хартиен и на електронен носител на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата.

3. Информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен по реда на чл. 6, ал. 9 от наредбата, в т.ч. получени писмени становища от заинтересувани лица, жалби, възражения или предложения, протоколи от проведени срещи и др. от осигурения от възложителя обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6.

4. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) – един екземпляр на електронен носител.

5. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) – един екземпляр на електронен носител.

6. Документ за платена такса.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: год.

Възложител:.....

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Обществеността на ПИ с площ от 1000 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Възложителят е предприел процедура за промяна на предназначението на горесцитирания поземлен имот, представляващ земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Земята се не се ползва по предназначение повече от пет години и експлоатационното ѝ възстановяване е невъзможно.

Направено е проучване на съществуващото положение на поземления имот относно инфраструктурната му обезпеченост – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване, контактна зона.

През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

Подробният устройствен план цели промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образува нов УПИ с отреждане за животновъден комплекс.

Отрежда се устройствена зона „Пп“ със следните показатели за застрояване: Височина до 12м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин 20%.

След промяна предназначението на горсописания имот се предвижда изграждането на едноетажна сграда – животновъдна ферма за отглеждане на 250 броя овце и приплодите им, при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ. Животните ще се отглеждат за добив на сурово овче мляко и месо.

При отглеждането на животните ще се спазват установените санитарно-хигиенни изисквания, касаещи животновъдните обекти – Наредба № 44 / 2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

Конфигурацията на застрояване в имота, обемното решение на сградата, дълбочина на изкопите и др. ще бъдат дадени след промяна предназначението на земята, във фазата на изработване на техническия инвестиционен проект.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улични регулационни линии.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух, не се очакват вредности от животновъдната дейност.

През имота не преминават съоръжения, налагащи сервитути или ограничения при ползването му.

Съгласно чл. 137 ал. 1, т. 5, буква „б“ от ЗУТ (обн. ДВ, бр. 65/2003г.; доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.); чл. 10, ал. 2 от Наредба 1 / 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ бр.72/2003г.; доп. ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г., доп. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.), строежът е ПЕТА категория.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното ни предложение. То не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира извън границите на село Мътеница.

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение, няма реализирано застрояване, което да създава функционални или обемно-пространствени конфликти с обекта. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ и смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД "Земеделие".

Доказана е възможност за електроснабдяване и водоснабдяване с необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно – транспортно обслужване, трасировъчни данни на новопроектираното УПИ, съобразени със съществуващата техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение ще се реализира в частен имот, след промяна на отреждането му и промяна предназначението на земеделска земя. За реализация на строителството ще бъдат одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж от Главния архитект на Община Хисаря.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

Реализацията на инвестиционното предложение е обосновано от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на овцевъдството.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с площ 1000 кв.м., разположен извън регулационните граници на село Мътеница, Община Хисаря.

По време на строителството на животновъдната ферма ще се използват инертни материали, вода, електроенергия и горива за наличната техника.

Водни количества ще се използват по време на строителството за нуждите на строителните работници, а и впоследствие при експлоатацията на фермата – за технологични нужди, питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи и за противопожарни нужди.

Обектът ще се водоснабди от водопроводната мрежа на населеното място, експлоатирана от местното ВиК дружество, съобразно Наредба № 9 / 16.03.2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови нужди.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на село Мътеница. Ще се изпълни нов уличен водопровод за захранване на фермата.

За отчитане на консумираното водно количество за новия обект ще се монтира водомерен възел $Q_p=5\text{m}^3/\text{h}$, непосредствено след навлизане на водопроводното отклонение в границите на имота.

Разходните норми на вода за денонощие на дребните преживни животни – овце и кози са 6-9 литра, което при средна норма 7 литра за денонощие изисква приблизително $1,8\text{ m}^3$ за задоволяване на питейните нужди на животните във фермата.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

Ще се положи захранващ кабел 1kV по съгласувано трасе от точка от конструкцията на съществуващата ел. мрежа до ново електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на границата на имота на потребителя.

По време на строителството ще се ползват строителни материали – бетон, строителни разтвори, метали, тръби за ВиК отклоненията, ел. кабели и други, които ще се доставят от фирма, ангажирана със строителните работи по предварително изготвени количествени сметки към инвестиционните проекти, с цел оптимизиране на строителния процес и минимизиране на строителните отпадъци.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на строителството на обекта, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни дена, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството на сградата, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали. Отпадъци от строителството като строителни почви и геоложки материали при изпълнение на фундамента ще се използват за вертикалната планировка на обекта. Металната конструкция на застройката ще бъде заготвяна в заводски условия и ще се сглобява от специализирана фирма на място, поради което не се предвиждат големи количества на отпадъци от метали. Опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Бетоновите остатъци ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо за същите.

Бракувани по време на строителството луминисцентни осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице на обекта към фирма, имаща право да ги приема.

При изграждането на овцефермата няма да се генерират значителни количества строителни отпадъци, тъй като влаганите в строителството продукти и материали ще бъдат заготвяни, изработвани и доставяни според данните, предоставени в количествените сметки към проектната документация.

Възможните отпадъци са следните:

17.05.06. Изкопани земни маси – ще се използват за рекултивация на терена и направа на обратни насипи;

17.09.04. Смесени отпадъци от строителството, които ще се извозят на указано от Кмета на общината депо.

17.01.01 Бетон

17.01.03 Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17.01.07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

17.02.01	Дървени отпадъци
17.04.07	Смеси от метали
20.03.01	Смесени битови отпадъци от работещите на територията

на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко.

Общото количество на отпадъци, които ще се генерират по време на реализация на обекта ще бъде малко.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Точните количества и типа на строителните отпадъци ще бъдат определени с изготвянето на техническия инвестиционен проект и плана за управление на строителни отпадъци, които се одобряват и съгласуват преди започване на строителството от Община Хисаря.

По време на експлоатацията на овцевъдната ферма ще се генерират технологични отпадъци - тор и постеля, както и смесени битови отпадъци.

Битовите отпадъци, които ще се формират от работещите ще бъдат със смесен характер – опаковки, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират по време на неговата експлоатация ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

Получената при отглеждането на овцете торова маса, както и несменяемата постеля, върху която се отглеждат животните, ще се събират периодично на 6 месеца на торищна площадка за отлежаване и оттам ще се транспортира до земеделски имоти, където ще се разпръсква посредством тороразпръскващо ремарке след угниване.

Предвидения капацитет на торохранилището е 188 м³, достатъчен за 6 месечно съхраняване на тора, при разчет 250 броя овце. Същото ще се изгради от сулфато устойчив стоманобетон, който не позволява замърсяване на почвите в и около терена.

Трупите на умрелите животни се третират съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност, обн. ДВ, бр. 87 от 1 ноември 2005 г., в сила от 02.05.2006 г. Тяхното събиране става непосредствено при случаите на образуване, а транспортирането

им за обезвреждане ще става до инсинератор със специализирани транспортни средства. В случай на констатирани заболявания, животните, които са принудително умъртвени също ще се транспортират до инсинератор.

На площадката на фермата се предвижда да се разположи контейнер за трупове на умрели животни, ограден.

Възложителят предвижда извозването и обезвреждането на трупове и СЖП, при евентуално възникване на огнище на заболяване, да става със специализиран превоз и услуги, предоставяни от фирма „ЕКО БГ – СПЖ“ ЕООД, която има сключен рамков договор от 2018г. с Областна дирекция по безопасност на храните за събиране, транспортиране, съхранение и обезвреждане на умрели животни за животновъдни ферми, които са регистрирани по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа.

От обекта ще отпаднат битово-фекални води и технологични води от измиването на доилното. Те ще се заустват във водопълтен изгребен резервоар с обем 4 м³ и периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Отвеждането на дъждовните води от покрива на животновъдната ферма ще става посредством улици и водосточни тръби в зелените площи.

Точните оразмерителни водни количества са заложи в във фазата на изготвяне на техническия инвестиционен проект, отчитайки броя на работещите.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на изкопните машини. Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни машини. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер.

Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството.

Предвидено е да се предприемат мерки за намаляване на отрицателните последици, разделени в две групи:

Δ/ по време на строителството

- Опазване на почвите и земите

- Строителната техника ще се движи само в границите на отредения терен
- Сервизирането на техниката и технологичните съоръжения ще се извършва в специализирани сервиси
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на строителните отпадъци;

Б/ по време на експлоатацията

- Пречистване на отпадните битово-фекални преди заустването им
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на битовите отпадъци;
- Контрол върху отпадъците

Изграждането на животновъдния обект ще бъде свързано с минимални по обем изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне на суспендирани частици прах. Изкопните работи ще са с продължителност не повече от един месец. Поради това праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на площите с подходяща храстова и дървесна растителност. Голяма част от атмосферните замърсители ще бъдат поети от предвиденото озеленяване. Растенията имат силно изразена филтрираща способност. За имота се предвижда озеленяване минимум 20%.

Емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху качествата на атмосферния въздух, както в регионален, така и в локален мащаб.

Не се очаква негативно въздействие върху качествата на повърхностните и подземни води в района.

Шумът, наред със запрашаването, по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в околната среда.

Шумовото натоварване в района ще се формира от движещата се механизация и автомобили по време на строителството на фермата.

Изграждането и експлоатацията на овцефермата обаче няма да причини шумово наднормено натоварване на жизнената среда, както и на растителния и животински свят.

Строителят няма да допусне отклонение от установените норми, регламентирани в Таблица № 2 „Гранични стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях” по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението.

При правилно изпълнение на залегналите дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

Характерно за тази дейност е, че се отделят специфични миризми. Тези миришещи вещества са присъщи за процеса на интензивно отглеждане на животни, тъй като съдържат неприятно миришещи компоненти, излъчвани в околната среда, но при поддържане на добра хигиена няма да излизат извън границите на обекта.

В близост няма реализирано застрояване за обществено – обслужване, както и жилищни и други обекти за нуждите на населението. Няма да има притеснения за живеещите в близост хора от силни миризми и няма да се създава дискомфорт за жителите на селото. Целта на възложителя е дейността да се развива при добри хигиенни условия.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение за изграждане на животновъден обект не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. Строителят на животновъдния обект, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуални средства за защита: работно облекло на ангажираните в строителния процес и на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа.

За изграждането на овцефермата ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на

строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта.

В съответствие с Наредба № 13 – 1971 – за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./, ще се даде техническо решение за евакуацията на хора, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на строителството и експлоатация на фермата.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. които възложителят не би могъл да предвиди.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Водоснабдяването на повата животновъдна ферма ще се осъществи като се направят отклонения от съществуващата и функционираща водопроводна мрежа на населеното място. Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на село Мътеница и възложителят предвижда изпълнение на нов уличен водопровод, като продължение на съществуващата селищна водопроводна мрежа.

Съгласно санитарните изисквания, овцефермата ще се обезпечи с вода за питейно – битови, технологични и противопожарни нужди.

За отчитане на изразходваното водно количество ще се монтира водомерен възел.

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху източници на води, предназначени за питейно-битови нужди.

В близост до инвестиционното предложение няма утвърдени зони за къпане. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на плувни басейни за обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, които подлежат на държавен здравен контрол.

Водоснабдяването на фермата ще се извърши от селищната водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение от съществуващата техническа инфраструктура. Няма да се ползват минерални води от водоизточници, използвани за питейни, лечебни и профилактични и хигиенни и спортно-рекреативни цели.

В предвидения за изграждане животновъден обект няма източници на шум, както и обитаеми зони, които е необходимо да бъдат осигурени срещу външен шум.

Има вероятност от поява на шумови въздействия единствено по време на строителството на фермата, но те ще са краткотрайни, временни и в рамките на допустимите норми. За осигуряване на защитата от шум по време на изпълнението на животновъдния обект, същият е предвиден с използване на технологии и машини които предполагат, че шумът при изграждането му, достигащ до хората в близост, няма да надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, и ще им позволява да работят при задоволителни условия на труд.

По време на експлоатацията, предвидените машини и съоръжения, ще бъдат избрани с ниски шумови характеристики.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на животновъдния обект, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

Инвестиционното предложение не е свързано с наднормено шумово замърсяване при извършване на животновъдната дейност. Имотът се намира извън регулационните граници на село Мътеница и в близост няма обществени и жилищни сгради, които да бъдат изложени на наднормени нива на шум.

Строителството и експлоатацията на овцефермата не са свързани с излъчване йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, химични фактори и биологични агенти. Сградата не е с обществено предназначение и не е свързана с масов достъп на хора.

С реализация на инвестиционното предложение не се засягат курортни ресурси - минерални води, лечебна кал (лагуинно-лиманна, изворна и езерна утаечна кал, бентонитови глинни и торф) и местности с благоприятни фактори за лечение, профилактика и почивка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в животновъдния обект няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

В процеса на изграждането е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на механизацията, също от изгорелите газове от двигателите с вътрешно горене на машините, осъществяващи строителните и транспортни дейности.

Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при реализацията на обекта техника. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строително-монтажните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Инвестиционното предложение третира изграждане на нов животновъден обект – овцеферма, който ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив.



Поземлен имот 49624.38.9, област Пловдив, община Хисаря, с. Мътеница, м. АЛМАЛЪКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1000 кв. м, стар номер 038009, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-778/01.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

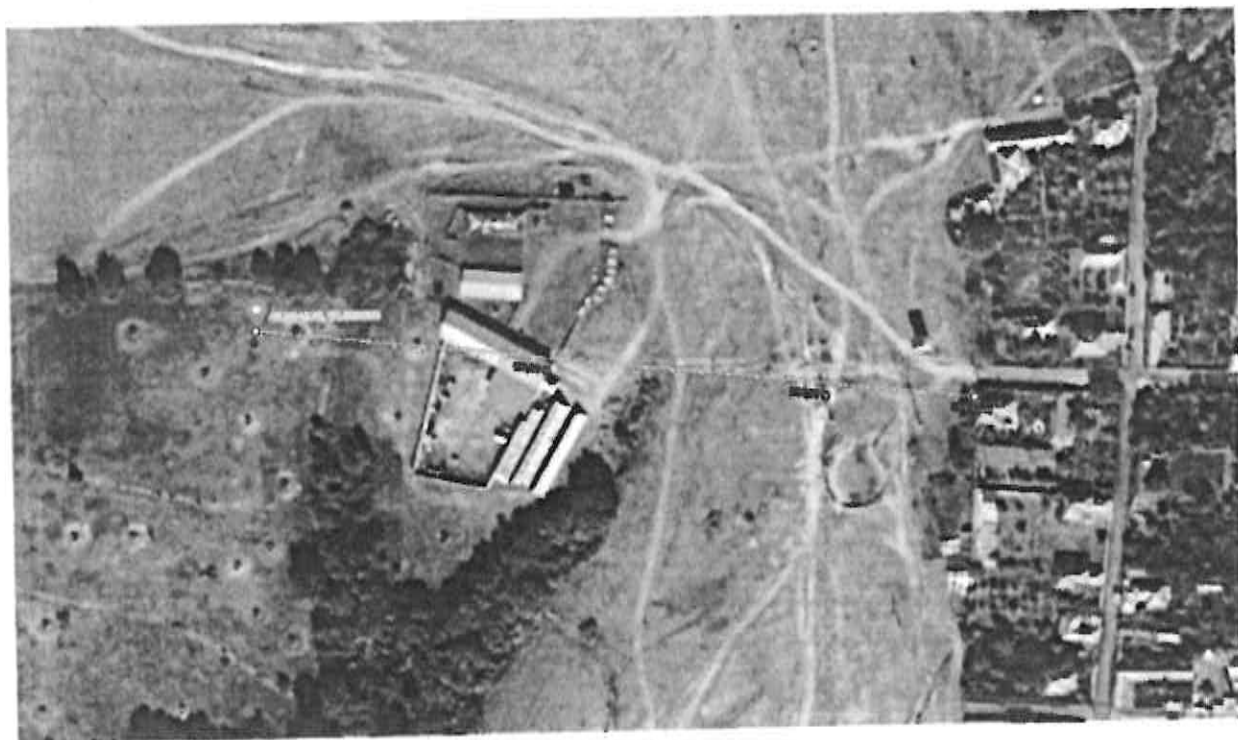
Координати: 42.504635, 24.608569



Имотът граничи със земеделски територии. В близост до имота, от изток има изградена животновъдна ферма.

През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

Имотът се намира извън регулационните граници на селото и отстои на необходимите санитарно-хигиенни отстояния от последните жилищните сгради.



По време на изграждане на животновъдния обект и изпълнение на инфраструктурните връзки към него е необходимо да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци, непозволяващо разпиляването им. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/или експлоатацията му.

Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството, извън площадката, не е необходима.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши съгласно утвърден и влязъл в сила ПУП – ПРЗ, респективно технически инвестиционен проект, който ще се изготви след промяна предназначението на имота и под ръководството на компетентно техническо правоспособно лице, отговарящо за залегналите дейности и условията на издаденото разрешение за строеж.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда създаването на ферма, съответстваща на европейските стандарти за производство на мляко и на шилешко и овче месо, съобразена с природните и фуражни условия, опазваща в максимална степен екосистемите в региона на фермата.

За целта е предприета процедура за изготвяне и одобряване на Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с ИД 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив, с площ 1000 кв.м, представляващ земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образува нов УПИ с отреждане за животновъден комплекс.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новобразувания УПИ да се изгради едноетажна застрейка със застроена площ приблизително 550 кв.м с предназначение ферма за отглеждане на дребни преживни животни – овце и техните приплоди. Животните ще се отглеждат за добив на сурово овче мляко и месо.

Капацитетът на животновъдния обект е 250 броя овце и техните приплоди, което отговаря на изискванията на „Наредба № 44 / 2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти“ за оптимални норми за използвана площ за едно животно.

Предвидената за изграждане сграда в гореописания имот е с функционално предназначение ферма за отглеждане на животни – овце, в която ще се обособят: обор за животните, доилно-млечен блок и санитарно – битови помещения.

Предвижда се посредством преместваеми прегради да се оформят функционалните зони, според физиологическото състояние на животните.

Животните ще се отглеждат свободно пуснати в селскостопанската постройка в имота и ще се пускат на свободна паша. Пашуването ще се осигурява на пасища и мери, в близост.

Във фермата ще се подсигури достатъчно площ за отглеждане на животните и приплодите им. Предвидено е да се оформят площи за лежане, движение и хранене на овцете.

Ще бъдат осигурени всички необходимите условия за опазване на овцете, клетки и площи. След отделянето от майките агнетата ще получават специални грижи и фуражи.

Храненето на животните ще бъде съобразно възрастовото и физиологичното им състояние с концентрирани /зърнени/ и груби /люцерна, сено и др./ фуражи. През зимата ще се хранят интензивно, а през лятото излизат на паша.

Почистването на торовата маса ще бъде ръчно и механично.

Целта на възложителя на инвестиционното предложение е да произвежда висококачествено агнешко месо и овче мляко.

На входа на сградата, в самостоятелно обособена част, ще се оформи млекосъбирателен пункт, отговарящ на изискванията на Наредба № 30 от 2000 г. на МЗГ за ветеринарно – санитарните и хигиенните изисквания на млекосъбирателните пунктове. Млекосъбирателния пункт ще се свърже с помещение за измиване и дезинфекция на инвентара за доене. Доенето ще се извършва механизирано с доилен агрегат. Млякото по тръбен път ще постъпва в хладилна вана. Извозването на събраното сурово мляко от млекосъбирателния пункт ще става ежедневно с камион - цистерна на млекопреработвателните предприятия. Ще се обособи и помещение за съхранение на измития инвентар за доене.

Отглеждането на овцете във фермата ще бъде оборно-пасищно, като млечните и месодайните направления овце ще се отглеждат в самостоятелно обособени части на стопанската постройка. Във фермата ще се прилагат две подсистеми: зимно-оборно и лятно-пасищно отглеждане. Обикновено оборният период продължава от 160 до 180 дни, а пасищният - от 180 до 205 дни.

Част от основните производствени процеси за обекта ще се извършват ръчно, а друга част ще са механизирани.

Храненето на животните ще се извършва с храни, напълно удовлетворяващи техните потребности във всички етапи от тяхното развитие с екологично чисти фуражи и натурално майчино мляко.

През зимния период овцете ще се подхранват допълнително с люцерна, ливадно сено, силаж, а също така и ечемик, пшеница, слънчогледов шрод и царевича.

Възложителят предвижда раздаването на фуража да е мобилно, като за концентрирания фураж ще се използват електронни хранилки.

Агнетата ще бозаят постоянно от майките си. След навършване на определена възраст, всяко агне ще се пуска през целият ден да бъде при майка си, като сутрин и вечер ще се подхранват с мляко, фураж и люцерна във вид на сено. Целодневните разходки ще топят мазните и ще наливат агнетата само на месо с нисък процент мазнини. Така отглежданите във фермата овце ще се доближават до първичното и естествено природно съществуване, един от начините за получаване на по-крехко и вкусно нискохолестеролно месо.

В помещенията ще се поддържа определен микроклимат: температура на въздуха – 8-12°C за възрастните и 17-20°C за агнетата до 20-дневна възраст, относителна влажност – 60-75% и светлинен коефициент – 1:10-15 за агнета и шилета до 1:25 за възрастните овце.

За водопоя на животните ще бъдат изградени напоителни корита, задоволяващи нуждите им. Водата е от селищната водоснабдителна система.

Животните ще се отглеждат на несменяема постеля – слама, която ще се почиства периодично. Несменяемата постеля, върху която ще се отглеждат животните, ще се изгребва с лопата и ще се съхранява на торова площадка. Торовата маса от животновъдната дейност ще се събира периодично и след угниване ще се разпръсква в земеделски имоти в района.

Сградата ще се изпълни със стоманена конструкция с основни носещи конструктивни елементи: метални колони, столици и ивични основи за постоянни и временни товари.

Технология на отглеждане на животните и трудови ресурси

Предвижда се системата на отглеждане на животните да бъде оборна през есенно – зимния период и с ползване на пасище през пролетно летния период от годината. Съгласно чл. 47, (4) на Наредба № 35 от 30.08.2001 на МЗГ и МОСВ, изм. ДВ. бр.13 от 10 Февруари 2006 г. не се изисква достъп до открити пространства за раздвижване или до оградени места на открито, когато тревопасните животни имат достъп до пасища по време на пасищния период и отглеждането им на закрито при зимни условия предоставя достатъчна свобода за движение.

През зимния период овцете се отглеждат основно в помещението. Площта за ползване на всяко животно е по- голяма от нормативната, което осигурява достатъчна свобода на движение. Като цяло технологичното разпределение и параметрите на това разпределение, както и конструктивното решение на сградата, са в съответствие с осигуряване на седемте привилегии на животните («Cow Signals Diamond») – достатъчно количество вода, светлина, пространство, фураж, почивка, въздух и здраве. През пролетта и лятото се изкарват на пасища, които са близо до фермата.

В помещението има обособени зони за животните. Обезпечен е фронт за хранене и площ за ползване както на овцете, така също и на агнетата, а след това и на ремонтните женски шилета. В средната зона, по дължината на помещението има технологичен проход за

обслужване на животните, както и хранителна пътека с лента за разнасяне на фуражите. Организационно животните се приемат като едно стадо и имат екип от гледачи.

Овцете майки, разплодните шилета, и бозаещите агнетата се отглеждат върху дълбока постеля. Дъното на зоната, в която са настанени животните, е на 50 cm под нивото на пътеките за обслужване. Това дава възможност торовата постеля да достигне дебелина (средна стойност) $\delta=50$ cm. Подът на сградата ще се изпълни от суфатоустойчив стоманобетон, който не позволява да се замърсят почвите в и около сградата.

По този начин се постигат два ефекта:

- Почистването на тора става веднъж на 6 месеца като имаме подово оборно торохранилище;
- До началото на агнилната кампания е образуван дебел слой торова маса с високо съдържание на слама, която служи и като биотопливо .

Преди агнилната кампания се изграждат единични боксове за овцете-майки с малките. В тях майките трябва да прекарат няколко дни, докато новородените ги приемат и укрепнат. Стените на боксовете се правят от сглобяеми елементи от дърво или метал. Те са преносими с дължина около 1,5x2,0 м и височина 1-1.2 м. Достатъчно е боксът да бъде с площ около 1,5 м². След 4 - 7-ия ден от раждането се сформира група от 15-30 майки. Боксовете за тази група се изгражда така, че по дължината на всеки бокс да има поилка, а между всеки два се слага комбинирана хранилка за концентриран и груб фураж. За агнетата се построява отделение, в което след 10-ия - 12-ия ден започва да се залагат смеска и люцерна.

Здравите овце и агнета остават в боксчетата 48 часа за заздравяване на връзката майка – агне (при 3 агнета – 72 часа). След това овцете и агнетата се настаняват в групови боксове. Груповите боксове на агнетата са със собствени хранилки и поилки и възможност агнетата да преминават свободно в бокса при своите майки, без последните да могат да посещават боксове за агнета. Когато майките трябва да почиват, този достъп ще може да бъде ограничаван. Агнетата могат да бъдат със свободен достъп до майките, но когато се установи, че последните биват обезпокоявани прекомерно, същият може и трябва да бъде ограничаван и регулиран. Това става със затваряне на отворите на проходните преместваеми разделители.

Отбитите женски ремонтни животни се отделят в групови боксове с помощта на временни прегради и така се оформят като отделна група.

Необходими основни работници

1. Гледачи на основни стада	2
2. Сменен на гледачите	1

Помощни работници

1. Работници по време на осеменителната кампания	2 (за по 2 месеца)
2. Работници по време на агнилната кампания	2 (за по 2 месеца)

Обслужващ персонал на фермата

1. Ръководител – зооинженер или ветеринарен лекар 1
2. Ветеринарен техник 1
3. Тракторист, механик и фуражир 1

Организация на възпроизводството

Заплождането на овцете ще се извършва изкуствено със свежа семенна течност или естествено с кочове – на базата на предварително разработен план.

Откриването на размърляните овце ще се извършва с кочове – пробници. Това ще става сутрин и вечер. Размърляните овце ще се заделят и ще се осемяват двукратно – сутрин и вечер или вечер и сутрин, в зависимост от това кога са открити. Осемняването става на място в обора, във временно изграден за това бокс, съоръжен с портативен станок.

Предварително ще се разработва план, на базата на който ще се определя коя овца от кой коч трябва да бъде осеменена. При изкуственото осемяване могат да бъдат осеменени голям брой овце.

Осеменителната кампания трябва да бъде предшествана от т.нар. “индивидуална бонитировка”. След като се определят бонитировъчните класове, е желателно да се извърши сортировка на стадата, според ценността на животните. Това до голяма степен би подпомогнало организацията на труда и диференциацията по отношение на храненето според ценността и бъдещата продуктивност на овцете.

Поддържането на високо ниво на продуктивност, както и на генетичния прогрес ще се постига главно чрез селекция на младите животни, анализ на продуктивността на майките и в най-голяма степен по линия на кочовете разплодници.

Стриктното водене на племенните книги ще даде възможност за ротация на разплодниците, без това да доведе до нарушаване на племенна структура и стихийен инбридинг. През 2 – 3 години ще се налага внос или покупка от други ферми в страната на разплодници за освежаване на генетичния фонд и наследствеността.

За осъществяване на селекционната дейност всички животни ще получават майчин номер на лявото ухо и индивидуален номер на дясното ухо. Номерирането ще се извършва с татуировъчни клещи и чрез поставяне на ушни марки. На агнетата до 10-дневна възраст ще се поставя майчин номер (на лявото ухо). В момента на отбиването всички одобрени за разплод агнета ще получават индивидуален номер (на дясното ухо). Под тези номера животните ще се завеждат в племенните книги. Контролата на продуктивните качества, както и бонитировката ще се извършват според действащата “Инструкция за бонитировка и контрол на продуктивните качества” на млечни и месодайно овце от племенните стада.

Необходими сгради и съоръжения

На площадката ще се изгради сграда с капацитет за 250 овце и приплоди. Сградата образува блок с доилно-млечния и административно-битов блок.

До сградата ще се монтират силози за съхраняване на концентрирания фураж.

За къпане на овцете е предвидена баня с площадка за овцете преди и след къпането. Площадката е оградена с преместваемите делители, които се използват в сградите по време на агнилната кампания.

Сеното и сламата се съхраняват под навеси.

Подовото торохранилище осигурява гарантирано 6 месечно съхраняване на тора.

Влизането и излизането на работещите във фермата и транспортните средства ще се извършва само през съществуващ портал с дезинфекционна площадка.

Хранене

Дажбите за хранене на различните категории животни се разработват според особеностите в храненето на овцете, според сезоните и физиологичните състояния, през които преминават животните и на основа налични видове и количества фуражи. Като приблизителни правила и норми могат да се приемат следните:

Сено: Ако сено е основният груб фураж, консумацията на едно животно ще бъде около 700-1000 kg/животно. година (2 - 3 kg/ден). Ако се комбинира със силаж или гранулирана (пелетирана) люцерна сено се намалява до 400-500 kg/животно. година (1 - 2 kg/ден).

Слама: За да се поддържа уют и чистота в зоната на пребиваване на животните трябва да се осигури слама за постилане около 150-300 kg/животно. година (0,5 - 1 kg/ден).

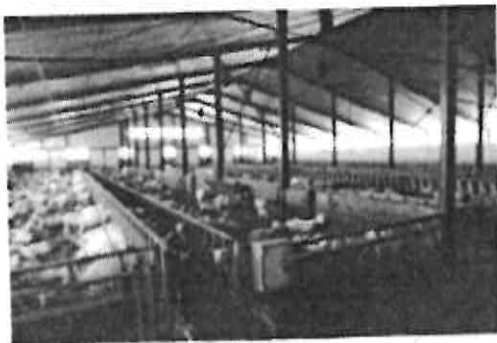
Силаж: Ако се използва силаж, същият може да покрие до 50% от общия прием на сухо вещество в дажбата. В този случай консумацията за едно животно може да бъде 600-1000 kg/животно за година.

Концентриран фураж: В зависимост от приетата стратегия на хранене концентрираният фураж може да покрие от 20% до 80% от общия прием на сухо вещество в дажбата (0,5 - 2,5 kg/ден).

Механизация на производствените процеси

Залагане на фуражите

За залагане на фуражите на всеки две подгрупи животни има по една хранителна лента.



Грубият фураж, предварително обработен, се доставя на напречната площадка на порции, еквивалентни на количеството за еднократно залагане на две групи животни. По цялото протежение на лентата има ограничители, които имат две положения: а), забранен достъп до фуража и б), разрешен достъп.

По време на залагането ограничителя е в положение а). Включва се задвижването и лентата се задвижва. Ръчно фуражът от купчината се подава върху лентата. Едновременно с

това се включва и системата за механизирано доставяне и дозиране на концентрирания фураж от силозите. Когато лентата покрие цялата си работна дължина, процесът на зареждане е приключен, лентата се изключва. Ограничителят се поставя в положение б), и животните имат достъп до фуража.

Преди следващото зареждане ограничителя се поставя в положение а), и лентата се задвижва в обратна посока. Така лентата се почиства от евентуалните хранителни остатъци.

Доене

В доилно-млечния блок се оформят комуникационни проходи за неиздоени и издоени овце, както и чакалня за групата неиздоени. Доенето се извършва в зала с бърз изход. Оборудвана е с инсталация, която позволява едновременното доене на до 36 овце наведнъж. Със специално оборудване и профил на пода овцете освобождават местата за доене не като напускат местата си в нишка по протежение на доилния трап.

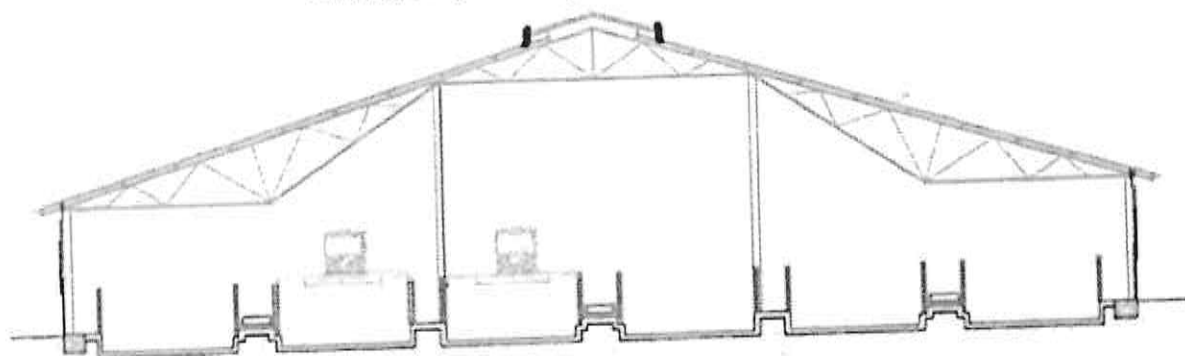
Издоеното мляко се охлажда и съхранява в хладилен танк.

Разнасяне на постелята, почистване и съхраняване на тора

Овцете се отглеждат върху дълбока постеля. Същата се изнася от помещението веднъж на 6 месеца. За да се поддържа уют и чистота в зоната на пребиваване на животните, постелята се освежава минимум 2 пъти седмично, като се добавя нова слама с разчет 0,5 - 1 kg/ден.

За разнасяне на сламата се използва сламонарязваща и разхвърляща машина.

Фигура: Разрез на сградата и профил на пода



Изваждането на торовата маса става ръчно и механизирано.

За да се осигури защита на водите от замърсяване с нитрати, торищата за съхраняване на твърд тор (съгласно Правилата за добра земеделска практика, разработени от МОСВ в изпълнение на изискванията на Наредба № 2 от 16.10.2000 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на здравеопазването и министъра на земеделието и горите, обн., ДВ, бр. 87 от 24.10.2000 г.), трябва да отговарят на следните изисквания:

- Поради правилото да не се използват торове в периода между 1 ноември и 31 януари, капацитетът на съоръженията трябва да бъде достатъчен за съхраняването му най-малко в продължение на 3 месеца + 1 месец допълнително (в случай на твърде студена и продължителна зима), т.е. поне за 4-месечно съхраняване. Този капацитет на съоръженията е достатъчен при пасищно отглеждане на животните. В случаите на оборно отглеждане на животните, капацитетът на съоръжението трябва да бъде за не по-малко от 6 месеца;

- При изграждането на съоръжението трябва да се вземат предвид редица фактори, като броя на отглежданите животни, вида им, продължителността на периода на съхраняване (в зависимост от начина на отглеждане на животните – пасищно или оборно) и количеството на използвания постелъчен материал;

- Твърдият оборски тор трябва да престои в продължение на 6-8 месеца, преди да бъде внесен в почвата. През този период протичат и завършват процесите на ферментация, минерализация, обеззаразяване и обезмирисяване. Органичната маса преминава в полуугнило състояние, в резултат на което се подобряват нейните физични и агрохимични свойства. Полуугнилият оборски тор има влажност 55-65% и консистенция, удобна за разпръскване с тороразпръскащи ремаркета.

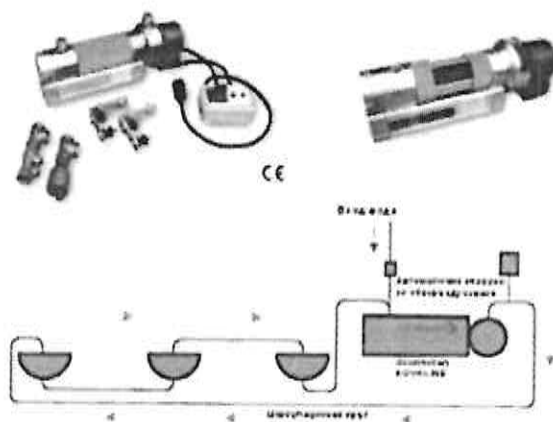
Подовото тороохранилище ще се изгради от сулфато устойчив стоманобетон, който не позволява замърсяване на почвите в и около терена.

Водопой

Една овца през сухостойния период изпива 2-3 литра вода за всеки килограм сухо вещество на консумирания фураж. През пиковия период на лактацията консумацията нараства до 3,3 – 4 литра вода за всеки килограм сухо вещество. Препоръчително е водата, която пие, да бъде с температура над 10°C.

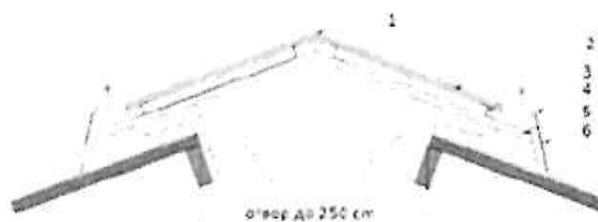
За осигуряване на водопоя на животните ще се използват индивидуални поилки, свързани в рециркуляционна система с подгревател. Същите ще се монтират на метални стойки с гъвкава водопроводна връзка за регулиране височината на поилката над пода, според необходимостта. При такава система, независимо от температурата на въздуха в помещението, животните ще пият вода с температура над 10°C.

Водопоят на животните се извършва също от естествени водоизточници.



Микроклимат

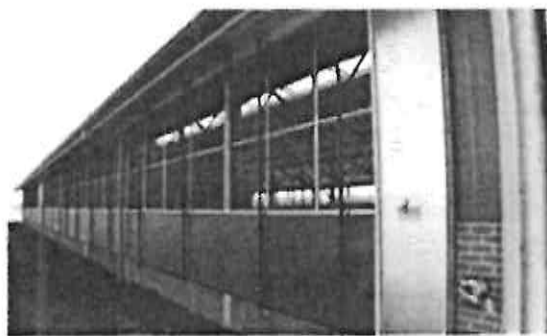
В помещенията е предвидена система за естествена вентилация с шлиц по билото на сградата, както и ветрозащитни мрежи и завеси на стените.



Оптималната температура за овцете е 10-12°C, а при плавен преход същите се адаптират без проблеми в температурния диапазон от 0°C до 25°C. Овца - майка с две агнета отделя до 0,4 kW топлина, а неоагнена – до 0,2 kW. Всяка овца издишва дневно 1,2 – 1,5 литра водни пари.

Препоръчителната влажност на въздуха в помещението трябва да бъде в границите 70-85%. За да се осигури нормален микроклимат в помещението, системата за вентилация трябва да осигури въздухообмен: през зимата – до 15 m³ /100 kg ж.т; през хладните месеци до 25 m³ /100 kg ж.т и в горещите дни до 60 m³ /100 kg ж.т.

Цялата конструкция на сградата ще бъде разчетена за осигуряване на максимален въздухообмен, без скоростта на движение на въздуха да превиши допустимите от физиологичните изисквания на животните стойности. Фонарът на покрива осигурява необходимата за това тяга. Шлицът е конструиран и оформен така, че едновременно служи и за осветление (покрит е с поликарбонат). Специалната система за ветрозащита не позволява нахлуването на вятър (а с това и на сняг) в помещението.



За да се осигури приток на чист въздух в помещенията, по дължината на стените са оставени вентилационни отвори с височина 130 см., конструирани по подходящ начин. На отворите има опъната мрежа, която дроселира вятъра и намалява неговата скорост, но пропуска чист въздух.

Мрежата е силно дроселираща и редуцира вятъра до 90%.

Вън от мрежата има плътно ветрозащитно платно, което има две крайни положения:

- Напълно спуснато до долу – цялата височина на мрежата е отворена;
- Напълно вдигнато до горе - цялата височина на мрежата е затворена.

В диапазона напълно отворено – напълно затворено завесата може да се фиксира на произволно междинно положение. По този начин се регулира количеството на постъпващия въздух. Завесата е светопропускаща и дори при изцяло затворено положение в помещението влиза слънчева светлина.

Степента на отваряне и затваряне на завесите на системата се управлява ръчно, като е възможно да се монтира и автоматична система за регулиране на същата.

В помещението са осигурени минимум по 15 m^3 на животен обем в подпокривното пространство. Този висок обем гарантира ниската бактериална концентрация във въздуха, както и малки скорости на движение на въздуха при интензивна вентилация. Слънчевите лъчи, преминаващи през шлица на билото, спомагат със своето антибактерицидно действие за поддържането на чист въздух в помещението. При така подбраните параметри на сградата, когато фуражът е качествен, в помещението няма да има неприятни миризми.

В помещението за овце с агнета се осигуряват следните параметри на жизнената среда и на микроклимата:

1. Площ в помещението на една овца – $1,5 \text{ m}^2$ и на едно агне – $0,4 \text{ m}^2$;
2. Фронт за хранене на една овца – $0,35 \text{ m}$ и на едно агне – $0,2 \text{ m}$;
3. Фронт за поене на 100 овце – $5, 6 \text{ m}$;
4. Температура на въздуха в жизнената среда: - min. 12°C ; - max. 35°C ;
5. Осветеност в помещението (естествено осветление) - над 1:10 от площта на пода;
6. Допустима влажност на въздуха в помещението - min. 60%; - max. 80%;
7. Допустимо съдържание на:
 - Амоняк – до 10 mg/m^3 ;
 - Сероводород – до 5 mg/m^3 ;
 - Въглероден двуокис – до 2700 mg/m^3 ;
8. Допустима скорост на въздуха:
 - Зиме: $0,2 \text{ m/s}$;
 - Лете: $0,4$ до $1,0 \text{ m/s}$

Фермата ще бъде под постоянен ветеринарен контрол. За стадото ще се грижи ветеринарен лекар, съгласно сключен договор, който ще поддържа постоянна връзка с районната ветеринарна служба. Освен това ще се провеждат постоянни напътствия и консултации.

Хуманното отношение към животните и екологично чистите храни за тях, са тясно свързани с качеството на добиваното агнешко месо и овче мляко от овцевъдната ферма.

Реализацията на проекта е свързана с внедряването на съвременни производствени мощности и технологични схеми според пазарните изисквания за качество, хигиена, безопасност за произвежданите животински продукти.

Обектът ще се изгради по начин, позволяващ достъп на външни хора и животни.

Влизането и излизането на работещите във фермата и транспортните средства ще се извършва само през съществуващ портал с дезинфекционна площадка.

Направено е проучване на съществуващото положение на поземления имот относно инфраструктурната му обезпеченост – водоснабдяване, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване, контактна зона.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа, а заустването на обратните води ще става във водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги.

Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на селото. Предвидено е да се изпълни продължение на селищната водопроводна мрежа за присъединяване на фермата.

Водопоют на животните ще се извършва също от дерета и естествен водонзточник.

Всички отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота в рамките на ограничителните линии на застрояване, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. От фермата до изгребната яма ще бъде изпълнена площадкова канализационна мрежа от дебелистенни PVC тръби. Ще бъдат монтирани нужните сифони в санитарните помещения.

Предвид спецификата на инвестиционното намерение – животновъдна дейност, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път от север.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност на обекта.

При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности.

При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения.

Няма източници на вибрации.

Предвидено е да се запази съществуващата растителност. Няма да се унищожат местообитания на защитени животински и растителни видове.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не изисква промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път в непосредствена близост от север.

Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След необходимата процедура в РИОСВ за преценка необходимостта от ОВОС съвместно с преценка на необходимостта от оценка на съвместимост с предмет и цели на опазване на защитената зона и получаване на Решение по проведената процедура, ще се предприемат действия за утвърждаване на площадка от Комисия по земеделските земи. Програмата за дейностите включва няколко стапа:

- Утвърждаване на ПУП-ПРЗ от Община Хисаря;
- Смяна на предназначението на двата имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД "Земеделие"
- Издаване на скица – виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект от Главен архитект на Община Хисаря;
- Изработване на инвестиционни проекти по части: Технология, Архитектура, Паркоустройство, Конструкции, Електро, ВиК, ОВКИ, Енергийна ефективност, „Пожарна безопасност“, „Вертикална планировка и трасировъчен план“, Геодезическо заснемане, „План за безопасност и здраве“;
- Съгласно изискванията на ЗУТ инвестиционните проекти ще се съгласуват и одобрят от Главния архитект на Община Хисаря, който ще издаде и разрешение за строеж;
- Като строеж V категория по ЗУТ, същият подлежи на приемане и въвеждане в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 31.07.2003г;
- По задание на Възложителя, изграждането на сградата ще бъде в рамките на 12 месеца. Стартирането на строителството започва с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с представители на строител, възложител, строителен надзор и представител на Община Хисаря, съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ;
- За обекта се заверява заповедна книга от строителния надзор и се уведомяват компетентните органи - РДНСК – Пловдив, Община Хисаря, РСПБЗН и други при необходимост;
- Следва изграждане на обекта от фирма, регистрирана в Камарата на строителите в България, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изпитания на всички съоръжения, протоколи за ел. контрол от акредитирана фирма;
- След завършването на строителството и приключване на приемните изпитвания, се предприемат действия за въвеждането на обекта в експлоатация от Община Хисаря, като се представи окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и удостоверение за приемане на проект за изменение на

Предаването на натоварването от връхната конструкция върху земната основа ще се осъществи чрез единични стоманобетонни фундаменти под колоните и стоманобетонни рандбалки. Приетите коти на фундиране са съгласно план основи, минимум на 100см под нивото на съществуващия терен. Фундаментите ще навлизат минимум 20см в здрава почва. Бетоновата настилка на кота ± 0.00 е с дебелина 20см.

За инсталационната и технологична обезпеченост на обекта ще се ползват стандартизирани строителни материали – полиетиленови, полипропиленови тръби и PVC тръби с различни сечения, силови захранващи кабели, проводници, медни тръби и други.

Строително-монтажните работи ще се извършват поетапно, в съответствие с одобрените проекти, като се спазва стриктно утвърдената организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

При изпълнение на дейностите, залегнали в проекта, ще се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Съгласно изискванията на Наредба РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, строежът е проектиран така, че да е годен за предвиденото предназначение, осигурява безопасността и здравето на лицата, участващи в целия цикъл на строежа, и отговаря на основните изисквания по ал. 2 в продължение на периода на експлоатация.

Предвидените за влагане строителни продукти осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) 305/2011 и ще бъдат придружени от декларации, посочващи предвидената употреба или употреби, както и от инструкция и информация за безопасност на български език.

Всеки етап от строителството, както и качеството на влаганите материали ще бъдат оценявани от фирмата, осъществяваща строителен надзор.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Животновъдството е първият по значение отрасъл на селското стопанство в България. То няма сезонен характер, но е силно зависимо от растениевъдството, подsigуряващо храните за животните. Животновъдството осигурява пресни храни за населението и суровини за много отрасли на хранително-вкусовата и леката промишленост. Неговите продукти са: месо, животни за разплод, мляко, кожи, кости, вълна, мазнини. По този начин от отрасъла зависи пълноценното хранене на населението и развитието на много обработващи промишлени отрасли.

Животновъдството дава оборска тор за растениевъдството, с което съдейства за повишаването на добивите в него.

Животновъдството предоставя възможност за рационално използване на слабопродуктивни земи чрез пашата.

През последните 30 години животновъдството се развива главно в продуктивно направление, с което значително се повишава значението на отрасъла.

България притежава изключително благоприятни агроекологични предпоставки за развитие на овцевъдството. За съжаление броят на овцете намаля почти четири пъти по редица обективни причини. С влизането на България в Европейския съюз пред овцевъдството в страната се отварят широки възможности за развитие. Европейският съюз задоволява само 40% от потребностите си от овче мляко и агнешко месо. Затова производството на овче месо е една от възможностите за повишаване на ефективността на родното овцевъдство.

Изграждането на фермата е обосновано от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на овцевъдството. Животновъдната дейност ще обезпечи производство и задоволяване на търсенето на суровини за хранително-вкусовата промишленост – овче мляко и месо.

ПИ с ИД 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив, предмет на инвестиционното предложение, е разположен извън регулационните граници на селото, където се осъществява селскостопанска и животновъдна дейност, непротиворечаща на предвижданията на инвестиционното предложение.

В непосредствена близост от изток има изградена и функционираща животновъдна ферма за дребни преживни животни, сеновал, селскостопански постройки, както и добре развита техническа инфраструктура, което позволява реализацията на инвестиционното предложение и ангажираност на възложителя в областта на животновъдството.

Площта на имота от 1000 кв.м и отдалечеността му от населеното място го правят подходящ за изграждане на животновъден обект – овцеферма.

Изграждането на фермата е обосновано от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на овцевъдството. Животновъдната дейност ще обезпечи производство и задоволяване на търсенето на суровини за хранително-вкусовата промишленост – овче мляко и месо.

С реализация на инвестиционното предложение ще се създадат оптимални условия, за хуманно отглеждане на животните, залегнали в Закона за ветеринарната дейност и наредбите към него, условия, отговарящи на европейските стандарти при млекодобива и месодобива, осигуряване на рентабилност при извършване на животновъдната дейност.

Възложителят възнамерява да въведе съвременна технология за отглеждане на животните, съответстваща на европейските изисквания, както и постигане на по – висока производителност при добива на овче мляко и месо, с което ще се постигне оптимален обем на производството, който да задоволи нарастващото потребителско търсене.

Тези фактори ще доведат до реализиране на качествена продукция с по-ниска себестойност и по-добро качество, показатели предпочитани и търсени на пазара.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Ще бъде осигурена постоянна и временна трудова заетост, както при експлоатацията, така и при

изграждането на обекта, ще се привлекат контрагенти по време на реализацията, както и такива в областта на доставка на суровини и материали.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка;

- околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с обекта. Имотът е отдалечен на необходимите санитарно – хигиенни отстояния от последните жилищни сгради на селото;

- в съседство няма обекти подлежащи на здравна защита;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- в близост до площадката има добре изградена и функционираща инфраструктура – водоснабдяване, електроснабдяване, пътни връзки, които са съществуващи;

- реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото и екологично развитие на Община Хисаря.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.



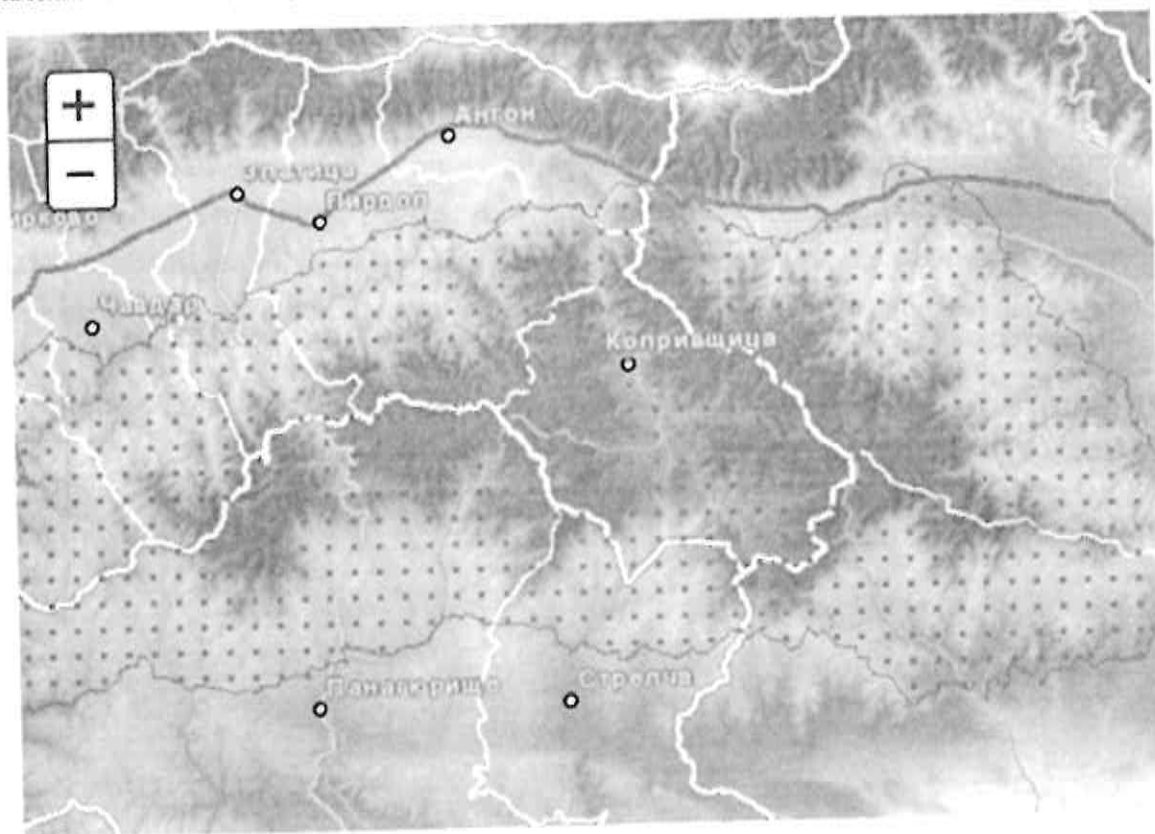
Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на овцеферма ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив.

Гореописаният имот се намира извън регулационните граници на село Мътеница.

Площта на имота е 1000 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

От представеното писмо № ОВОС-1163-1 / 29.04.2022г., издадено от Регионална инспекция – Пловдив при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най – близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0002054 „Средна Гора“.

Защитената зона е определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите.



Защитена зона „Средна гора“ с идентификационен код BG0002054 е от тип I - защитена зона по Директива за птиците, която припокрива защитена зона по Директива за местообитанията. Общата площ по заповедта за обявяването ѝ е 990 623,947 дка. Защитената зона е разположена на юг от Стара планина и обхваща Същинска Средна гора - от долината на р. Тополница на запад до землищата на селата Богдан, Каравелово и Климент на изток. На север граничи с южните склонове на Стара планина и Пирдопското поле. Южната граница преминава над селищата Панагюрище, Стрелча, Старосел и Мътеница. Планината има

обширни плоски била със слабо открояващите се върхове Братия, Буная и Богдан. Северните ѝ склонове са по-стръмни и по-слабо разчленени от южните, които имат стъпаловиден характер. Разделена е на две от Копривщенското долинно разширение, откъдето извират реките Тополница и Стрелчанска Луда Яна. Около 70% от територията е покрита с гори. Преобладават широколистните. В по-високите и северни части - стари букови (*Fagus sylvatica*), а в по-ниските и южни - дъбови гори с издънков произход. Иглолистните са предимно черноборови насаждения (*Pinus nigra*). Откритите тревни пространства, пасищата и храстови съобщества също заемат голям процент от територията. Обработваемите земи съставляват около 5% от общата площ.

Защитена зона „Средна гора“ е представителен комплекс от мозаечни местообитания, преходни между високопланинските (в Централен Балкан) и равнинните (в Тракийската низина), които определят и значително разнообразие на орнитофауната. В зоната са установени 144 вида птици, от които 38 са включени в Червена книга на България като редки или застрашени от изчезване. От срещаните се видове 56 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са описани 3 вида, а като застрашени в Европа, съответно в категория SPEC2 – 20 вида, в SPEC3 – 33 вида. Защитената зона обхваща подходящи местообитания за 40 вида, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 35 са вписани в Приложение 1 на Директива 2009/147/ЕО. В Средна гора гнезди световно застрашеният царски орел (*Aquila heliaca*), а белошипата ветрушка (*Falco naumanni*) е гнездила тук в близкото минало. Доскоро в района се е намирало едно от гнездовите находища на ловния сокол (*Falco cherrug*), който през 2004 г. също е включен към списъка на световнозастрашените видове (BirdLife International, 2004). Средна гора е едно от трите орнитологично важни места в България, където гнезди уралската улулица (*Strix uralensis*). Тя е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз за опазването на този вид, както и за малкия креслив орел (*Aquila pomarina*), лешарката (*Bonasa binasia*), белоопашатия мишелов (*Buteo rufinus*), белогърбия кълвач (*Dendrocopos leucotos*), градинската овесарка (*Emberiza hortulana*), черночелата сврачка (*Lanius minor*) и горската чучулига (*Lullula arborea*). В района се срещат с представителни популации и други видове като червеногръдката, обикновената чинка, въртошиятката, зеленият кълвач, пойният дрозд и косят гнездат тук в значителни числености, което прави мястото едно от най-значимите за тези видове в Европа.

Цели на опазване

Целта на обявяването на защитената зона е опазване и поддържане на местообитанията на посочените видове птици за постигане на тяхното природозащитно състояние и възстановяване на местообитанията на видове, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Предмет на опазване и екологична информация

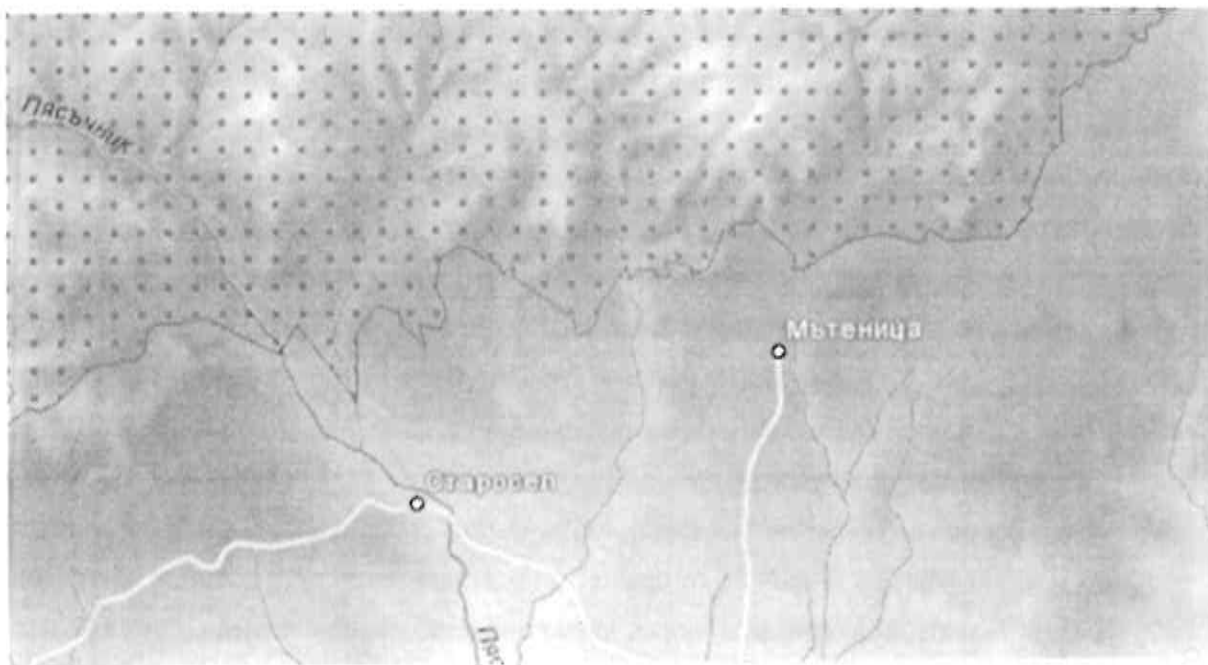
Предмет на опазване в зоната са над 40 вида птици, защитени от Закона за биологичното разнообразие: черен и бял щъркел, осояд, скален орел, сокол скитник, парски орел, черношипа ветрушка, сокол орко, зеленоножка, зеленоглава патица, обикновен мишелов, ливаден блатар и други.

В границите на защитената зона се забранява премахването на характеристики на ландшафта (единични и групи дървета), залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения. Забранява се използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади.

Възложителят на проекта е запознат с режимите на опазване и забраните в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение, описаните дейности и характерни особености на дейността не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Не е предвидено да се извършват дейности, нарушаващи утвърдените забрани, целящи опазване на защитената територия.



Дейността е локализирана в рамките на разглежданата площадка, извън регулационните граници на село Мътеница, Община Хисаря.

Отстоянието на поземления имот, предмет на инвестиционното предложение, до най-близката точка на защитената зона по права линия е приблизително **740 м.**



Въз основа на представената информация по Приложение 2 от ЗООС и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с реализация на инвестиционното предложение няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

По време на експлоатацията на готовия обект, извършваните дейности ще са организирани така, че да не се причинява замърсяване или дискомфорт на околната среда.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Възложителят на настоящото инвестиционно предложение е собственик на имота, предмет на проекта.

Гореописаният имот се отглежда за животновъден комплекс с устройствена зона „Плг“, която предвижда предимно производствени дейности. Изготвеният ПУП-ПРЗ се

одобрява и приема с решение, съгласно протокол на Общински съвет при Община Хисаря, област Пловдив.

Намеренията на възложителя са в съответствие с разработения подробен устройствен план и не противоречат на други утвърдени проекти или програми.

В близост до имота са разположени съществуващи поземлени имоти, които се ползват за стопанска и животновъдна дейност и път.

Характерът на инвестиционното предложение ще бъде съвместим функционално с отреждането и застроителния режим както на имота, така на имотите в близост.

Инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района. Не се засягат чужди интереси и собственост.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Дейността на овцевъдната ферма не е свързана с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотни съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Тя не засяга и зони, обявени за чувствителни по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район.

Инвестиционното предложение няма да засегне чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони. Не се предвижда изграждане на водоизточници и съоръжения за битово водоснабдяване, които да изискват санитарно-охранителна зона, както и ползване на минерални води.

В границите на площадката на обекта и в непосредствена близост до нея няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии.

От представеното писмо № ОВОС-1163-1 / 29.04.2022г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0002054 „Средна Гора“. Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Инвестиционното предложение поради местоположението, характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територии и зони, включително и в най-близко разположената.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. При изграждането и експлоатацията на овцефермата най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоната.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

Инвестиционното предложение представлява изграждане на животновъдна ферма с метална конструкция и включва всички дейности, които съпътстват изграждането на такъв тип обекти – осигуряване на необходимите суровини и материали за строителството от специализирани фирми /бетоновъзел, арматурен двор, производители на ВиК и ел. материали/ по предварително зададени количества, осигуряване на ел. енергия и вода, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на овцефермата.

Предвидено е да се изгради водопроводно отклонение от съществуващата селищна инфраструктурна мрежа, външно електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа по предварително посочени данни от експлоатационните дружества, както и площадкови подземни връзки.

Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 - Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

- Промяна статута на земята – от Министерство на земеделието;
- Разрешение за строеж от Главен архитект на Община Хисаря;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Община Хисаря;
- Регистрация по чл. 137 от ЗВМД от Областна дирекция по безопасност на храните - Пловдив;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Животновъдният обект – овцеферма ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив.

Гореописаният поземлен имот представлява земеделска територия с НТП Нива.

Предвижда се за същия да се предприеме процедура за промяна предназначението му, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ. За имота предстои първо урежулиране.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в близост до град Хисаря, в централната част на България, под южните склонове на Средна гора и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Теренът е с преобладаващо равнинен характер. В границите на имота липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и в категориите резерват, национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0002054 „Средна Гора“. Отстоянието на имота до най-близката точка на защитената зона по права линия е приблизително 740 м, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Компетентен орган да извърши и прецени вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най – близката защитената зона е РИОСВ Пловдив, въз основа на представената информация по Приложение № 2 от ЗООС.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски.

Имотът се намира извън регулационните граници на село Мътеница и от години не се ползва по предназначение за селскостопанска дейност.

Предвидено е имотът да се отреди за животновъдна дейност.

В непосредствена близост няма имоти, които се ползват за жилищни, обществени или производствени нужди.

В рамките на имота и в съседство няма локализирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не представлява защитен обект и не попада в територии или зони със специфичен санитарен статут, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесът на строителство и експлоатация на овцевъдната ферма ще бъде съобразен с всички норми и технологични изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората заети с животновъдството, тъй като дейността не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

Въздействие върху земеделието и материалните активи – няма, тъй като дейността ще се извършва само на предлаганата площадка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в обекта няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водите. Битовите отпадни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която редовно след напълване ще се почиства от специализирана фирма, съгласно сключен договор. От животновъдната дейност не се генерират отпадъци.

Въздействие върху почвата и земните недра – не се очаква отрицателно въздействие. Почвите на площадката ще бъдат унищожавани само в местата на застрояване. Хумусът от тях ще бъде събиран и ще се използва за устройване на зелени площи в близост.

Предвидената за изграждане животновъдна ферма се вписва в околната среда – застрояването за животновъдна и селскостопанска дейност се ситуираща извън регулационните граници на село Мътеница.

Реализацията на инвестиционното предложение не би повлияло върху качествата на почвата и земните недра и не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Върху останалите компоненти на околната среда – природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, не се очаква въздействие при реализация на проекта.

Не се очаква никоя от дейностите да има въздействие върху защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности.

По време на експлоатацията на овцефермата, формираните битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване за района, чрез сключване на договор.

Не се генерират отпадъци от животновъдната дейност. Получената при отглеждането на овцете – течна и твърда тор, както и несменяемата постеля, върху която се отглеждат животните, ще се събира на торнищна площадка за отлежаване и оттам ще се транспортира до земеделски имоти, където ще се разпръсква посредством тороразпръскващо ремарке след угниване като естествен тор за земеделски земи.

Описаната технология е в съответствие с всички изисквания на законодателството в областта на храните и Закона за ветеринарномедицинската дейност, приложими към дейността за хуманно отглеждане на животните. Изграждането на овцефермата ще бъде в съответствие с одобрен инвестиционен проект от Община Хисаря и ще се следи от компетентни технически правоспособни лица, упражняващи строителен надзор.

В тази връзка не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и здравето на хората, както и върху предмета и целите на опазване на най – близката защитена зона.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линесене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящият момент в България са обявени 1015 защитени територии, които обхващат приблизително 5,3 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (348), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (563).

Защитените зони са част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

От представеното писмо № ОВОС-1163-1 / 29.04.2022г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0002054 „Средна Гора“. Площадката остои на приблизително 740 м по права линия от най – близката точка на границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган – РИОСВ Пловдив.

За експлоатацията на обекта е необходимо същият да бъде приет и въведен в експлоатация по нормативите, действащи в Република България и регистрация по чл. 137 от ЗВМД от ОДБХ гр. Пловдив. Фермата ще бъде под постоянен ветеринарно – санитарен контрол.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана с монтажа да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението.

Строителят, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуални средства за защита: работно облекло на изпълнителите и на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа. По отношение на трудовия риск задължително ще се спазва технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. До обекта няма да се допускат необучени и неинструктирани работници.

За реализацията на обекта ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта. Компетентно технически правоспособно лице – координатор по ЗБУТ стриктно ще следи за недопускане на отклонения от одобрените инвестиционни проекти и за спазване на изискванията на действащата техническа и нормативна база.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Инвестиционният проект, реализацията и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията на приложимото законодателство.

С предвижданията, залегнали при реализацията на инвестиционното предложение по отношение на техника и методи, характер и мащаб не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В етапа на строителството на животновъдната ферма и прекарване на площадковите съоръжения на техническата инфраструктура, описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на строителните и монтажни дейности.

Основно пряко въздействие ще се окаже върху компонента почви, породено в резултат на изкопните работи за изграждането на фундамента на сградата и съоръженията и за прекарване на необходимите подземни комуникации.

Въздействието по време на експлоатацията на животновъдния обект се очаква да бъде пряко, дълготрайно, постоянно, без кумулативно действие, локално в рамките на рамките на разглежданата площадка, извън регулационните граници на с. Мътеница, без изразен негативен ефект върху компонентите на околната среда.

В непосредствена близост на инвестиционното предложение има други съществуващи застройки за селскостопанска и животновъдна дейност, които няма да бъдат технологично свързани с новата ферма.

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив.

Имотът попада извън урбанизирана територия и е отдалечен на необходимите отстояния от последните жилищни сгради на село Мътеница.

Териториалният обхват на въздействието, в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен, локализиран в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Мътеница и близките населени места в община Хисаря.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При реализацията на проекта за изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на овце няма вероятност за поява на отрицателни въздействия върху компонентите на околната

среда, тъй като ще бъдат спазени изискванията на българското законодателство в областта на храните, екологичното законодателство и ще се предприемат мерки, свързани с избягване, предотвратяване и намаляване на предполагаеми отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхващат е локализиран в границите на разглежданата площадка, извън регулацията на селото. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при изграждането, без обратимост и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестност и бедствени ситуации).

Предвид характера и технологичната специфика на инвестиционното предложение, реализацията му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието се появява с началото на изграждането на обекта, като при въвеждането му в експлоатация степента му намалява.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на строителните и монтажни дейности на металната конструкция и съоръженията на инженерната инфраструктура.

През този период са характерни шумови въздействия от използваната строителна механизация и техника, както и възможно прахово замърсяване по време на извършване на изкопните работи за фундаментите на сградата и при полагане на техническите проводни – електро и ВиК мрежи.

Тези въздействия ще са краткотрайни, временни до завършване на строителството, обратими и в рамките на допустимите норми.

Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда е характерно за такъв тип обекти. Същото е минимално, постоянно, с продължителен ефект до момента на прекратяване на дейността.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие.

Животновъдният обект ще се изгради в територия, отредена за животновъден комплекс, в съответствие с разработен подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ с

необходимите схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, транспортна мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и хората:

- ограничаване на прахоотделянето при извършване на изкопните работи;
- осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на строителната площадка работници;
- извършване на начален и периодичен инструктаж на ангажираните в строителството работници;
- измиване на строителната механизация, ангажирана с извозване на земните маси и строителните отпадъци;
- поддържане в изправност на заетата техника, съоръжения и механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и избягване на трудови травми и злополуки;
- контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за управление на отпадъците

Преди започването на дейностите по изграждане на обекта ще бъде изготвен и одобрен проект за управление на строителните отпадъци, включващ дейности по събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването на отпадъците, включително осъществяваният контрол върху тези дейности, както и дейности по предотвратяване на отпадъци, който е изготвен съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали приета, с МПС № 267 от 05.12.2017г.

За реализацията на овцевъдната ферма ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките са свързани с опазване на компонентите на околната среда и околните терени от замърсяване и увреждане както при изграждането, така и при експлоатацията на готовия животновъден обект.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на инвестиционното предложение:

Мярка	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух		
Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейната пътна мрежа	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Оросяване на прощадката по време на строителство на отделните сгради	Строителство	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Рационална организация на транспортните комуникации	Проектиране	Подобряване пропусъкваемостта на транспортните средства, избягване на задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност	Проектиране Експлоатация	Ефективната топлоизолация намалява разхода на гориво, съответно – замърсителите на въздуха
Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения

Подземни и повърхностни води, земи и почви		
Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
Проектиране и изграждане на площадкови ВиК връзки	Проектиране и Строителство	Опазване на подземните води
Площадковата канализация да се изпълни качествено, с оглед недопускане на течове	Строителство	Предпазване на подземните води от замърсяване
Сключване на договор с ВиК оператор	Проектиране и експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
Сключване на договор със специализирана фирма за обслужване на изгребния резервоар	Експлоатация	Опазване на водни обекти
Отпадъци		
Изготвяне на план за управление на отпадъците	Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

