

Директор на
13.12.2023

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПЛОВДИВ
0805-108-5
10.02

До
Директора на
Регионалната инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)

Приложение № 6

към чл. 6, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

към НАРЕДБА за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп.
ДВ, бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ, бр.67 от 23 Август 2019г.

От

„НЕПИ ПРОЖЕКТ ФОР“ ЕООД

Уважаеми г-н Директор,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от
извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение
№ 1 или приложение № 2 към ЗООС)

**„ТЪРГОВСКО - РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН
КОМПЛЕКС „ПРОМЕНАДА“** – Поземлен имот 56784.551.114, област
Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул.
АВКСЕНТИЙ ВЕЛИШКИ, вид собств. Частна, вид територия
Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 56663 кв. м,
стар номер 551.75, 551., квартал 170б, парцел I-551.114, общ. облс. д-ти,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-16-3/08.06.2007 г. на НАЧАЛНИК
НА СГКК – ПЛОВДИВ.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата – копие на Платежно нареждане.
 3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител - НЕПРИЛОЖИМО.
 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител - НЕПРИЛОЖИМО..
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.02.2023г.
Пловдив

Уведомител:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Приложение № 2

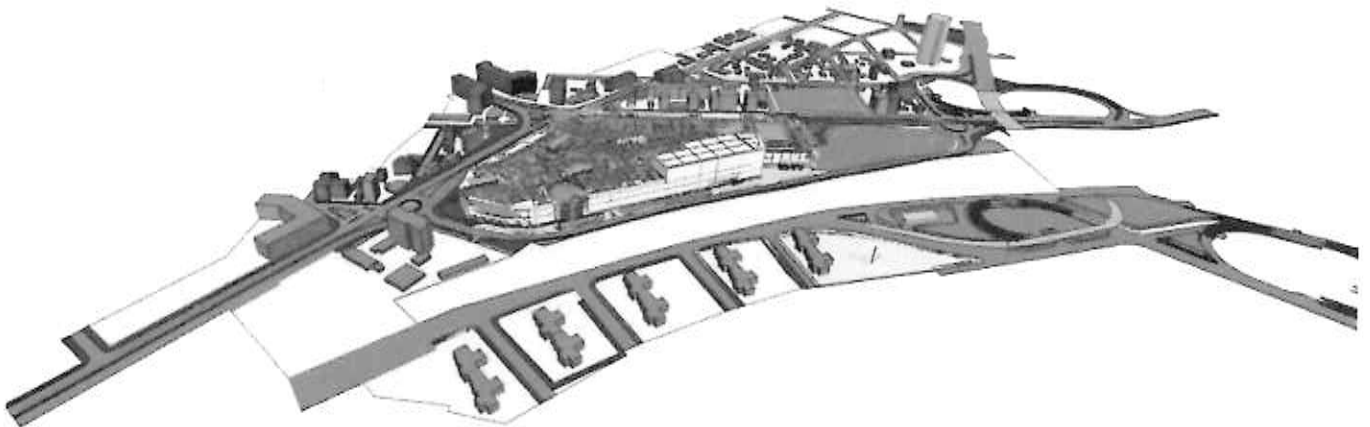
към чл. 6

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

КЪМ

НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.,
изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август
2019г.



I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
„НЕПИ ПРОЖЕКТ ФОР“ ЕООД,

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се изграждане на „ТЪРГОВСКО - РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС „ПРОМЕНАДА“– Поземлен имот 56784.551.114, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. АВКСЕНТИЙ ВЕЛИШКИ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 56663 кв. м, стар номер 551.75, 551., квартал 170б, парцел I-551.114, общ. обсл. д-ти, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-16-3/08.06.2007 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ.

Настоящият проект за УПИ I-551.114 - обществено обслужващи дейности, кв.170б, по плана на град Пловдив, Община Пловдив, се разработва като Инвестиционен проект въз основа на договор за проучване и проектиране, от международен екип с участието на архитекти от Румъния и български екип от архитекти и инженери.

Проектът предвижда реализация на търговско - развликателен и административен комплекс – тип „МОЛ“, с работно наименование „ПРОМЕНАДА“.

Имотът е разположен на главна градска пътна артерия - бул. „Христо Ботев“ и бул. „Найчо Цанов“ и се намира в непосредствена близост до градския център и други търговски обекти, на две от най- активните градски пътни артерии. Обектът заема пространството на целия квартал №170, като контурът му се затваря от новопроектираната обслужваща улица, свързваща кръстовището при улица „Авксентий Велешки“ и новото кръгово движение при надлез „Родопи“. Улицата ще преминава до терена на ЖП линиите.

Позицията на сградата е съобразена с всички нормативни изисквания, отразени и в част ПУП, както и с необходимите отстояния от границите на имота, които да позволят достъп на пожарни автомобили в случай на необходимост.

Транспортният достъп до новия търговски обект ще се извършва посредством няколко входа и изхода към прилежащите пътни артерии. Към момента се предвижда, но не са реализирани разширения на булевардите „Христо Ботев“ и „Найчо Цанов“. Ситуационното решение на обекта е съобразено с бъдещите разширения.

За достигане до паркингите в сградата са предвидени три основни точки с входове и изходи – към бул. Христо Ботев, към бул. Найчо Цанов и към обслужващата улица от юг. Предвидено е и зареждане с товарен транспорт, за което също са определени две основни точки - от страната на бул. Христо Ботев и от юг, към новата улица. За двете точки също са

предвидени входи и изходи, в комбинация с трафика на влизащите и излизащите леки автомобили.

Главните входи за клиенти и посетители са позиционирани към двете главни кръстовища, както и откъм откритото пространство от източната страна на сградата, където се предвижда богато озелена площ, със зони за рекреация. В рамките на имота са предвидени стопански части за транспортни средства, както и скоростна рампа, качваща автомобили до нивото на покривния паркинг.

Сградата ще съдържа едно подземно ниво, едно приземно ниво, два търговски етажа с магазини и покривен етаж с киносалони и паркинг.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕТАЖИТЕ

1. На подземното ниво / кота -7,50м/ е предвидена смесена функция, като част от етажа е зает от паркинг за автомобили, както и търговски обекти на основни търговски вериги. Предвидено е място за голям хранителен хипермаркет в източната част на етажа, както и два търговски коридора с магазини за промишлени стоки. Предвидена е вертикална комуникация, както с горните търговски нива, така и връзка чрез асансьори за зареждане на търговските обекти. По периферията на етажа са предвидени евакуационни коридори, които могат да се използват и за зареждане на обектите. Предвидени са достатъчно на брой и площ служебни помещения за разполагане на необходимите инсталации за ВиК, ОВК и електрообслужването на етажа и сградата. Достъпът на леки автомобили за вход и изход до нивото се осъществява по единични прави рампи от страна на бул. Христо Ботев, както и двупосочна вита рампа от южната страна. Витата рампа преминава през цялата сграда и достига до нивото на покривния паркинг. За връзка с паркинг нивото на -1b са предвидени два травелатора за качване на клиенти с търговски колички.

2. На приземното ниво / кота -3,45м / е разположен паркинг за леки автомобили, както на подземното ниво, както и зоните за зареждане на обектите в търговския център. Нивото на етажа е съобразено с нивото на прилежащите улици, като достъпът до сградата е директен. Към основните кръстовища са ориентирани главните входи за достъп на клиенти, като качването на първото търговско ниво, което е задигнато спрямо нивото на прилежащия терен е през приемни фойета и чрез стълбища и ескалатори.

3. На етажа първото търговско ниво / кота 0,00/ са проектирани главни фойета в ъглите на сградата, където са основните входи за сградата, както и главни коридори, по които са разположени търговските обекти. В източната част на етажа, с ориентация към парковото пространство от изток, е предвидено пространство за разполагане на заведения за хранене с обща зона в средата за сядане на посетителите. Предвидена е връзка с паркинга на приземното ниво, чрез стълбища и ескалатори. Връзките са отделени от паркинга с необходимите изолационни преддверия. По периферията на етажа са разположени евакуационни коридори и равномерно разпределени стълбища за извеждане навън при евакуация. В средната зона също са предвидени евакуационни коридори за връзка между пожарните участъци, както и санитарни възли за етажа. Предвидени са връзки с товарното зареждане през служебните коридори за всички търговски обекти, както и необходимите инсталационни помещения. Между етажите са предвидени атриумни пространства за визуална комуникация.

4. На етажа второто търговско ниво / кота +6,90 / са проектирани главни фойета в ъглите на сградата, както и три главни коридора, по които са разположени търговските обекти. Предвидена е връзка с първото търговско ниво, чрез стълбища и ескалатори. По периферията на етажа са разположени евакуационни коридори и равномерно разпределени стълбища за извеждане навън при евакуация. В средната зона също са предвидени евакуационни коридори за връзка между пожарните участъци, както и санитарни възли за етажа. На този етаж също са предвидени връзки с товарното зареждане, през служебните коридори, за всички търговски обекти, както и необходимите инсталационни помещения. Между двата търговски етажа са предвидени атриумни пространства за визуална комуникация.

5. На третото ниво на сградата / кота +13,80 / е разположен открит паркинг за леки автомобили, до който се достига през скоростната рампа от страната на бул. „Найчо Цанов“, както и през витата рампа от южната страна. На етажа са разположени и киносалоните, които имат връзка с второто търговско ниво и открития паркинг. Площта на паркинга е осигурена с евакуационни коридори, отвеждащи до евакуационните стълбища. Плановото решение на частта от сградата с киносалоните е показано схематично, като окончателното проектно решение ще бъде предмет на отделна разработка, след избора на оператор на обекта.

На по късен етап ще се разработи и покривна конструкция за засенчване над паркоместата, с възможност върху нея да се мотнира покривна ФЕЦ, в съответствие с тенденциите и директивите за енергийна ефективност.

На тази територия ще са разположени търговските обекти с различно предназначение и паркинги (открити и закрити) за посетители. Броят на паркоместата е 1900. Разглеждания обект е ново инвестиционно предложение. Не се предвижда производство.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Площадката на Инвестиционното предложение попада в територия с функционално предназначение като урбанизирана в устройствена зона „Смфп“.

Инвестиционното предложение за изграждане на Търговски комплекс не противоречи на действащите планове в района. Реализацията му не променя начина на трайно ползване и предназначение на терена.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обекти.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси.

По време на строителството ще бъдат използвани следните ресурси, енергийни източници, суровини и материали:

- ✓ Електроенергия за строителни машини и техника;
- ✓ Дизелово гориво за строителна механизация;
- ✓ инертни материали – чакъл, пясък, баластра;
- ✓ дървен материал;
- ✓ арматурно желязо и метални профили;
- ✓ бетонови и варови разтвори;
- ✓ вода за строителни смеси и за питейно-битови нужди;

По време на строителството ще се използват единствено строителни материали и продукти закупени от търговската мрежа.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие с предписанията на енергоразпределителното дружество. За обекта е има подадено Заявление за Изходни данни ВиК Вх.№Р-33443/12.01.2023 и, Подадено Искане Вхл № 10272878/16,01,2023г. за проучване за условията и начина за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД, Копия от двете заявления са приложени към настоящата документация.

На база на разработен ПУП-ПРЗ и разрешително писмо изх. №13239/05,03,2019г от ВиК-Пловдив (*въпреки изтеклия срок на писмото, но не променени условия от тогава*) има техническа възможност за захранване на имотите с питейна вода от следните улични водопроводи:

- От уличен водопровод Чф500 по бул. „Христо Ботев“
- От уличен водопровод Чф700 по ул. „Аспарух“ / бул. „Найчо Цанов“

Заустването на отпадъчните води от имотите ще става както следва:

- В уличен колектор 264/220 УБ по бул. „Христо Ботев“
- Чрез изграждане на уличен колектор по новообразувана улица (по югозападната граница на имота), който да заусти в 264/220 УБ при пресичане на колектора с бул. „Найчо

Цанов“.

Сградните водопроводни и канализационни отклонения са избрани, така че максимално да удовлетворяват нуждите на бъдещата сграда.

Двете сградни водопроводни отклонения предвиждаме да се изпълнят от PE-RC Ø200 , като всяко от тях ще провежда пълното водно количество за сградата. За измерване на водните количества са предвидени два водомерни възела разположени на ниво -1.

За имота приемаме да се изпълнят два броя канализационни отклонения. По голямата част от новопроектираната сграда ще се отводнява на югозапад, към новопроектираната улица, а по-малката част на север, към бул. „Христо Ботев“.

Отклоненията от южната част на сградата ще се заустват в новопроектиран уличен колектор и ще отвеждат отпадните води-битови и дъждовни, до съществуващ колектор 264/220 УБ по бул. „Найчо Цанов“. Преди да излезе от площадката в него ще се заусти и канализацията за битови отпадъчни води от североизточната част на сградата.

Предвиждаме и второ канализационно отклонение към колектора 264/220 УБ по бул. „Христо Ботев“, чрез който ще се отводнява северната част на сградата.

Описание на преместването на съществуващия водопровод в уличната регулация извън имота.

В западната страна на имота има изграден водопровод Мф150. Налага се изместването му извън границите на имота в съществуващата улица. За целта е необходимо да се изготви отделен проект за това изместване, като то трябва да се извърши преди започването на строителството на сградата.

Новопроектирания уличен водопровод ще започне от новото кръгово кръстовище на бул. „Христо Ботев“ при ОК 366-ОК 366а до връзката със съществуващия водопровод М ф150.

На 65m след ОК 366 ще се направи отклонение към имота за новото сградно отклонение. До връзката със съществуващия Мф150 ще се положи уличен водопровод от тръби PE-RC ф160 с дължина L=55m.

Описание необходимостта и техническите параметри за изграждане на уличен канал по прилежащата новопроектирана улица южно от сградата

Ще се проектира и изгради нов канал по новопроектираната улица, който ще се заусти в колектора 264/220 УБ по бул. „Найчо Цанов

Общата му дължина ще бъде L = 600 м. от заустването в съществуващият колектор 264/220 УБ по бул. „Найчо Цанов“ до последната ревизионна шахта РШ12 в близост до ОК366б. В новопроектираният канал ще се заустят разсредоточено отклоненията от южната част на сградата.

Предвиждаме и втори канал с дължина L = 365 м, който ще поеме отпадъчните води от северната част на сградата и ще ги заусти в упоменатият по-горе уличен канал.

Противопожарен пръстен около сградата за външно пожарогасене

Съгласно „Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ за нуждите на сградата ще се изгради противопожарен пръстен с пожарни хидранти ПХ 70/80. Те ще осигуряват необходимото водно количество за външно пожарогасене. В приложената графична част е показано местоположението им. Те се захранват от резервоар за противопожарни нужди разположен в подземния гараж на ниво -1.

Сградни ВиК инсталации

Водопровод:

a) Хидравлични изчисления:

Питейно-битово водно количество

Съгласно заданието за проектиране, приблизителните необходими средно – денонощни питейно-битови водни количества са представени в следващата таблица.

Вид консуматор	Единици	Водно количество/	Общо	водно
----------------	---------	-------------------	------	-------

		единица	количество
Санитарна група(възел) (1 група = дамска тоалетна + мъжка тоалетна + тоалетна за майки с деца + тоалетна за хора с увреждания)	5 единици	2.000 л/ден,1 група(възел)	10.000 л/ден
Кино	~ 1000 души	5 л/ден на място	5.000 л/ден
Персонал			7.000 л/ден
Заведения за хранене			10.000 л/ден
Хипермаркет			70.000 л/ден
Почистване на пода	Площ ~ 57.000 м ²	1 л/ден, м ²	57.000 л/ден
ОБЩО:			159.000 л/ден

Необходимите водни количества и обеми на водоемите, съгласно Българското законодателство, се определят съгласно следните нормативни документи:

1. Определяне на необходимите питейно – битови и отпадъчни водни количества – съгласно „Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“ от 29.09.2005 год. синхронизирани с БДС EN 806 и БДС EN 12056
2. Определяне на необходимите обеми на резервоарите – съгласно „Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи“ от 19.04.2005 год.- синхронизирани с БДС EN 1508
3. Определяне на противопожарните водни количества – съгласно „Наредба №1з-1971 за строително технически правила и нормиза осигуряване на безопасност при пожар“ от 29.10.2009 год.

Хипермаркет – площ F=3598 м² = 3600 м²

Приложение №3 към чл. 18, ал.1 за магазини за хранителни стоки потреблението за работещ на смяна на 20 м² търговска площ е 250 л/ден

- средноденонощното потребление - 250 л/ден.служител
- максималноденонощното потребление - 250 л/ден.служител
- максималночасовото потребление - 37 л/час.служител

$$Q \text{ ср. ден.} = Q \text{ макс.ден.} = (3600:20) \times 250 \text{ л/ден} = 45000 \text{ л/ден} = 45 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$Q \text{ макс.час.} = (3600:20) \times 37 \text{ л/час} = 6660 \text{ л/час} = 6,66 \text{ м}^3/\text{час}$$

Кино – посетители 1000 души

Приложение №3 към чл. 18, ал.1 за кино-театри потреблението за зрител е:

- средноденонощното потребление - 4 л/ден.зрител
- максималноденонощното потребление - 4 л/ден.зрител
- максималночасовото потребление - 0,5 л/час.зрител

$$Q \text{ ср. ден.} = Q \text{ макс.ден.} = 1000 \times 4 = 4000 \text{ л/ден} = 4 \text{ м}^3/\text{ден}$$

Съгласно заданието за проектиране необходимото водно количество е по-голямо, в размер на 5 м³/ден.

$$Q \text{ макс.час.} = 1000 \times 0,5 \text{ л/час} = 500 \text{ л/час} = 0,5 \text{ м}^3/\text{час}$$

Заведения за хранене

Приложение №3 към чл. 18, ал.1 за ресторанти, заведения за бързо хранене потреблението за посетител е:

- средноденонощното потребление - 30 л/ден.посетител
- максималноденонощното потребление - 30 л/ден. посетител
- максималночасовото потребление - 30 л/ час.посетител

Приети 500 посетители на ден

$$Q \text{ ср. ден.} = Q \text{ макс. ден.} = 500 \times 30 = 15000 \text{ л/ден} = 15 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$Q \text{ макс. час.} = 500 \times 30 = 15000 \text{ л/час} = 15 \text{ м}^3/\text{час}$$

Почистване на подове - площ $F=57000 \text{ м}^2$

Приложение №3 към чл. 18, ал.1 за измиване на подове средноденонощното, максималноденонощното и максималночасовото потребление е 1 л/м^2

$$Q \text{ ср. ден.} = Q \text{ макс. ден.} = 57000 \times 1 \text{ л/м}^2 = 57000 \text{ л/ден} = 57 \text{ м}^3/\text{ден}$$

Почистването на подовете ще става извън работно време за период от 2 час.

$$Q \text{ макс. час.} = 57000:2 = 28500 \text{ л/час} = 28,5 \text{ м}^3/\text{час}$$

Персонал – 450 бр. служители

Приложение №3 към чл. 18, ал.1 за административни сгради потреблението е:

- средноденонощното потребление - $12 \text{ л/ден.служител}$
- максималноденонощното потребление - $16 \text{ л/ден.служител}$
- максималночасовото потребление - 4 л/час.служител

$$Q \text{ ср. ден.} = 450 \times 12 \text{ л/ден} = 5400 \text{ л/ден} = 5,4 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$Q \text{ макс. ден.} = 450 \times 16 \text{ л/служ.} = 7200 \text{ л/ден} = 7,2 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$Q \text{ макс. час.} = 450 \times 4 \text{ л/час} = 1800 \text{ л/час} = 1,8 \text{ м}^3/\text{час}$$

Обществени санитарни възли

Поради увеличения брой на водочерпните прибори в санитарните възли, съгласно архитектурната подложка от 13.03.2019г. приемаме средноденонощния разход на вода за един санитарен възел в размер на $5 \text{ м}^3/\text{ден}$.

$$Q \text{ ср. ден.} = Q \text{ макс. ден.} = 5 \text{ бр. единици} \times 5 \text{ м}^3/\text{ден} = 25 \text{ м}^3/\text{ден}$$

Приемаме, че това водно количество ще се изразходва в рамките на 16 ч/ден

$$Q \text{ макс. час.} = 25 : 16 + 2 = 3,56 = 3,6 \text{ м}^3/\text{час}$$

Общо

$$Q \text{ ср. ден.} = 152 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$Q \text{ макс. ден.} = 154 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$Q \text{ макс. час.} = 56,06 \text{ м}^3/\text{час}$$

Противопожарни нужди за външен и вътрешен пожар

Необходимо водно количество за външно пожарогасене

Съгласно „Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ обекта е с клас на пожарна опасност Ф3.1. Съгласно чл.173 сградата се приравнява на категория по пожарна опасност Ф5.В. При обем по-голям от 50000 м^3 разхода на вода за един пожар възлиза на 20 л/сек . Сградата ще бъде оборудвана с автоматична пожарогасителна инсталация и според чл. 176 разхода за външно пожарогасене се намалява с 50%. Съгласно чл. 180 продължителността на пожарогасене за урбанизирани територии е 3 часа.

$$Q \text{ външно пп} = 20 : 2 = 10 \text{ л/сек}$$

Необходимо водно количество за вътрешно пожарогасене на търговският център

Съгласно „Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ табл. 19 оборудвани с автоматична пожарогасителна инсталация се предвижда 1 бр. на едновременно действащите пожарни кранове с разход на вода $2,5 \text{ л/сек}$. Съгласно чл.199 продължителността на пожарогасене за вътрешно пожарогасене е 1 час. Съгласно изискванията на BS за вътрешно пожарогасене се предвижда 1 бр. пожар но с включени два броя пожарни кранове, всеки с разход $2,5 \text{ л/сек}$.

$$Q \text{ вътр. пп} = 2 \times 2,5 \text{ л/сек.} = 5,0 \text{ л/сек}$$

Необходимо водно количество за вътрешно пожарогасене на хипермаркета

Съгласно „Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ табл. 19 оборудвани с автоматична пожарогасителна инсталация се предвижда 1 бр. на едновременно действащите пожарни кранове с разход на вода $2,5 \text{ л/сек}$. Съгласно чл.199 продължителността на пожарогасене за вътрешно пожарогасене е 1 час. Съгласно изискванията на BS за вътрешно пожарогасене се предвижда 1 бр. пожар но с включени два броя пожарни кранове, всеки с разход $2,5 \text{ л/сек}$.

$$Q \text{ вѓтр. пп} = 2 \times 2,5 \text{ л/сек.} = 5,0 \text{ л/сек}$$

Изчисляване необходимия обем на резервоарите – питейно- битов, за външен и вътрешен пожар на търговския център, за вътрешно пожарогасене на хипермаркет.

Необходим обем на резервоарите за питейно - битови нужди

Определя се съгласно „Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи“ чл. 172. - БДС EN 1508. Приемаме да се обединят обемите, необходимите за обществени нужди и хипермаркета и да се изгради един общ водоем с обем

$$W_{\text{общо}} = W_p + W_{\text{пп}} + W_{\text{ав}}$$

1. W_p - регулиращ обем – съгласно табл. №8 при подземен резервоар и трета категория на обезпеченост, този обем е равен на 30% от максимално денонощната консумация

$$W_p = 0,3 \times 154000 = 46200 \text{ л} = 47 \text{ м}^3$$

2. $W_{\text{пп}}$ - противопожарен обем - ще се съхранява в отделен водоем

3. $W_{\text{ав}}$ - аварияен обем - съгласно чл.135 табл. №5 при диаметър на довеждащият водопровод до Ø400 и дълбочина на полагане до 2м. се приема 12 часа допустимо времетраене при прекъсване на водоподаването за отстраняване на аварии по трасето и дезинфекция на водопровода. То е функция на средноденонощното потребление в м³/час.

$$W_{\text{ав}} = 12 \times (152:16) \text{ м}^3/\text{час} = 114 \text{ м}^3$$

$$W_{\text{общо}} = W_p + W_{\text{пп}} + W_{\text{ав}} = 47 + 0 + 114 = 161 \text{ м}^3.$$

Приемаме да се изгради двукамерен правоъгълен водоем с общ обем $W_{\text{общо}} = 200 \text{ м}^3$.

ЗАБЕЛЕЖКА

Окончателното изчисляване на необходимите водни количества ще стане след представяне на подробни данни за брой водопотребители и водочерпни прибори за отделните зони.

Необходим обем на резервоарите за противопожарни нужди

Необходимият обем на резервоара за външно пожарогасене ще бъде

$$W_{\text{външно пп}} = 10 \times 3600 \times 3 \text{ часа} = 108000 \text{ л} = 108 \text{ м}^3$$

ЗАБЕЛЕЖКА

Този обем може да бъде намален, като се отчита притока на вода по време на пожарогасенето съгласно чл.182, ал.3 на Наредба № Из-1971. На този етап възложителят отхвърля тази възможност.

Необходимият обем на резервоара за вътрешно пожарогасене на търговския център ще бъде:

$$W_{\text{вътрешно пп}} = 5 \times 3600 \times 1 \text{ час} = 18000 \text{ л} = 18 \text{ м}^3$$

Приемаме общ резервоар за външно пожарогасене на обекта и вътрешно пожарогасене на търговската част

$$W_{\text{общо пп}} = 108 + 18 = 126 \text{ м}^3$$

Необходим обем на резервоарите за спринклерната система за търговския център и хипермаркета.

- За търговската част- предвижда се водоем 250м³ за спринклерната инсталация. Точния обем на водоема ще бъде ясен след пълни хидравлични изчисления.

- За хипермаркета- предвижда се водоем 500м³. Точния обем на водоема ще бъде ясен след като се уточнят вида и височината на складираните стоки, както и след пълните хидравлични изчисления.

Описание на схематичното решение на разполагане на водопроводните инсталации и техните съоръжения.

Схемата на разположение на водопроводната инсталация, която е приета е захранване на мрежа от пръстени посредством резервоар. Направена е и байпасна връзка за директно водоснабдяване от уличната мрежа в случай на авария при водоема.

На всяко ниво се обособява пръстен разположен на тавана под плочата на горния етаж. До всеки консуматор ще се пусне вертикала за захранване с вода. Обособени са четири главни

вертикали, захранващи пръстените на всеки етаж. Методите за затопляне на водата ще са ангажимент на бъдещите наематели и те ще се погрижат за това.

Освен пръстени за осигуряване на питейно-битово водоснабдяване се предвиждат и пръстени за захранване на пожарните касети. Подобно на тези за питейно-битови води, противопожарните пръстени ще са склучени и ще се разположат на таван под плочата на горния етаж. Обособени са пет главни вертикали захранващи пръстените на всеки етаж. До всяка пожарна касета ще се пусне вертикала, за да я захрани. Пожарните касети ще се разположат на необходимите места, съгласно нормативната уредба, като точните им места ще се покажат на следваща фаза на проектиране.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

Хидравлични изчисления на дъждовни отпадъчни водни количества

$$Q_{\text{джд}} = F \times q_5 \times C, \text{ л/сек}$$

където:

F - отводняваната площ в хектари

q₅ - оразмерителна интензивност на дъжда за гр. Пловдив = 314 л/сек.ха

C - отточен коефициент

Дъждовното водно количество се формира от

1. Покриви на сгради.
2. Пътища, рампи и тротоари
3. Тревни площи

1. Площа на покривите е както следва:

Паркинг на покрива - F₁ = 29055 м²

Покриви над кинозала и търговски площи - F₂ = 7676 м²

Дъждовното количество, без да се отчита коефициент на закъснение, ще бъде:

- от паркинга на покрива

$$Q_1 = F_1 \times q_5 \times C_1 = 2,9055 \times 314 \times 1.0 = 912,32 \text{ л/сек}$$

- от покрива над кинозалата и търговските площи

$$Q_2 = F_2 \times q_5 \times C_2 = 0,7676 \times 314 \times 1,0 = 241,02 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{джд. покриви}} = Q_1 + Q_2 = 912,32 + 241,02 = 1153,34 \text{ л/сек}$$

2. Площа на пътища, рампи и тротоари е F₃ = 16555 м²

$$Q_3 = F_3 \times q_5 \times C_4 = 1,6555 \times 314 \times 0.9 = 468 \text{ л/сек}$$

3. Площа на тревните площи е F₄ = 12540 м²

- от тревни площи

$$Q_4 = F_4 \times q_5 \times C_5 = 1,254 \times 314 \times 0.15 = 59,06 \text{ л/сек}$$

Общото дъждовно отпадно водно количество ще бъде :

$$Q_{\text{джд}} = Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 = 1153,34 + 468 + 59,06 = 1680,40 \text{ л/сек}$$

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води;

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Генерираните отпадъци ще се класифицират съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, издадена от министъра на МОСВ и министъра на МЗ, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г .

По време на строителството ще се формират:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи.

- ✓ Земни маси от изкопни дейности с код 17.05.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на площадка за земни маси, определена от общинските органи.

- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

По време на експлоатация на обекта ще се формират основно битови отпадъци.

- ✓ При функционирането на обекта се очакват:
- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.
- ✓ Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Пластмасови опаковки с код 15.01.02 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.

Отпадъците ще се събират разделно на обособените за целта площадки и в предназначенияте съдове. Съдовете и площадките по възможност ще бъдат разположени най-близо до мястото на образуването им.

- ✓ Отводняване от търговската част
За отводняване на магазините в търговската част се предвижда по една канализационна вертикала за всеки магазин. Оформена е мрежа от хоризонтални и вертикални участъци. За ресторантите и заведенията се предвижда по една вертикала за условно-чисти води и една вертикала за води замърсени с мазнини /16 бр./ . Водите, замърсени с мазнини, предвиждаме да преминават през мазнинозадържатели и след тях да се заустват в уличната канализация. За целта са предвидени два броя мазнинозадържател, разположени извън сградата. Мазнинозадържателите ще са комплексна доставка. Пречистените води ще се заустват в уличната канализация, а задържаните мазнини ще се извозват със специализиран транспорт за вторична преработка.
- ✓ Отводняване на санитарните възли
Обособени са пет санитарни възела. По две на нива +1 и 0, и по един на ниво -1 . Във всеки санитарен възел са предвидени по една дамска и мъжка тоалетна снабдени с тоалетни, писоари и мивки. Има също тоалетна за инвалиди и стая за майки с деца. Отводняването на санитарните възли от нива +1 и 0, разположени в централната част на сградата, ще става посредством вертикални спускащи се в ниво -1b. От там се насочват към помпена станция, която препомпва количествата и ги отвежда до заустването им в канализацията от североизточната част на сградата. Това се налага заради голямата отдалеченост на възлите от уличната канализация и огромното им провисване и намаляне на светлата височина на подземните помещения. Другите два санитарни възела, на нива +1 и 0, ще се отводняват гравитачно в уличната канализация от южната страна на сградата. В този канал ще се заусти помпено и санитарният възел от ниво -1.
- ✓ Отводняване на закрити паркинги
- ✓ Закритият паркинг на ниво -1 ще се отводни посредством решетки в плочата, които ще се насочат към каломаслоуловители снабдени с помпи след тях и съответно ще препомпват водата до гравитачната канализация, заустваща в колектора ф1000 южно от сградата. Предвидени са пет броя площадки за кало-масло уловители на ниво -1.
- ✓ Отводняване на покрив
За отводняване на покрива по желание на инвеститора ще се използва вакуумната система „Geberit“. Ще се оформи система от хоризонтални и вертикални участъци. След съгласуване с инвеститора се прие система на вакуумно отводняване с аварийни изпускатели (барбакани). Точния брой на воронките и местоположението им ще се даде след уточняване покривните линии на плочата. Те ще преминават през четири броя каломаслоуловители, разположени извън сградата.

Типа на обекта не предполага генериране на технологични отпадни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В периода на строителство е възможно да се предизвиква натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините и отделяне на прах.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложените в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика негативно въздействие върху жителите на околните села, растителния и животински свят.

По време на експлоатация на обекта, характерът на инвестиционното предложение не предвижда замърсяване и вредно действие и/или дискомфорт на околната среда. Дейността на обекта не е свързана с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух, водещи да въздействат върху компонентите на околната среда, вредни емисии в работната среда, засягащи човешкото здраве. От дейността на обекта не се очаква генериране на отпадъчни води, по вид и количество, с което да се доведе до замърсяване на прилежащите терени, почвите, подземните водни тела и други. Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата градска канализационна мрежа на града.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Характерът на обекта и организацията му на работа не предопределят възникването на аварийни ситуации и тежки инциденти свързани със значително замърсяване на компонентите на околната среда.

Реализацията на ИП не е свързана с използването, производството и съхранението на опасни вещества и смеси.

Обетът не се класифицира като такъв с нисък или висок рисков потенциал, тъй като в него не се предвижда използването, съхранението и производството на вещества и смеси посочени в час 1 и 2 на Приложение №3 към Закона за опазване на околната среда.

За почистване и дезинфекция на търговските, складови, административни и обществено обслужващи зони и помещения ще се използват основно препарати на водна основа, които ще се доставят от фирми разпространители.

- ✓ Дезинфекционните средства трябва да отговарят на следните изисквания:
- ✓ да се разтварят лесно във вода
- ✓ да не са токсични
- ✓ да не притежават мирис
- ✓ да действат при висока влажност и различна температура
- ✓ да имат широк спектър на действие
- ✓ да са безвредни за хора, машини и продукти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Изграждането и дейността на обекта не е свързана с добив на води за питейно-битово водоснабдяване, води предназначени за къпане, добив на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди, използването и монтирането на излъчватели на йонизиращи и не йонизиращи лъчения. Строителството и дейността на обекта не крие рискове за човешкото здраве поради въздействие върху курортни ресурси и атмосферния въздух. С реализацията на инвестиционния проект не се очакват въздействия върху хората и тяхното здраве. Инвестиционният проект не е свързан с източници на емисии застрашаващи и криещи здравни рискове. Не се засягат материални активи и земеползването. По време на строителството са възможни генериране на прахови емисии и шум. Не се очаква те да бъдат над допустимите норми за работна и околна среда.

Въздействието ще бъде краткотрайно - по време на строителството и в рамките на работния ден, обратимо - след приключване на строителството.

По време на изграждането и дейността на обекта не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда и рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

За целите на инвестиционното предложение ТЪРГОВСКО - РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС „ПРОМЕНАДА“ в Поземлен имот 56784.551.114, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. АВКСЕНТИЙ ВЕЛИШКИ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 56663 кв. м, стар номер 551.75, 551., квартал 170б, парцел I-551.114, общ. обл. д-ти, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-16-3/08.06.2007 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на имота	-	56 663,00 кв.м
Застроена площ	-	35 860,00 кв.м
Застроена площ подземен етаж:	-	37 286,00 кв.м.
Разгънатата застроена площ над терена:	-	143 440,00 кв.м
Категория на обекта, съгласно ЗУТ:	-	П-ра „д“

(5) Видовете строежи от втора категория, буква „д“, са:

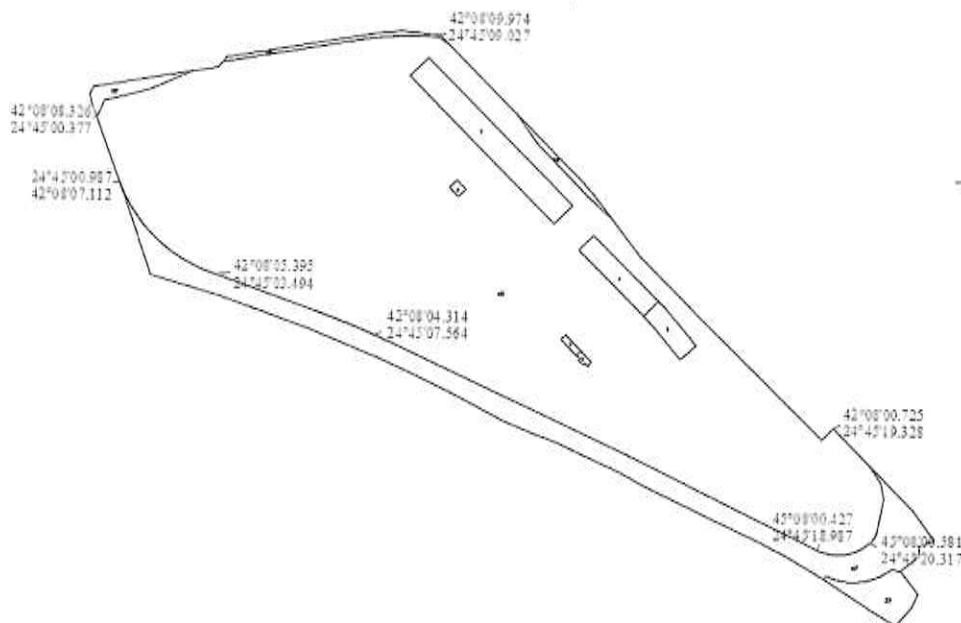
1. (изм., ДВ, бр. 23 от 2011 г.) сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 м съгласно номенклатурата по приложение № 2;

НОРМАТИВНИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Плътност	- мах. 80%	- Кинт	- мах. 5,0
- Н корниз	- до 85,00м.	- Озеленяване	- мин.20%
- Отреждане - ЦІ (за общественообслужващи дейности)			

ПРОЕКТНИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Плътност	- 63%	- Кинт	- 2,53
- Н корниз	- 15.50м. / 27,80м	- Озеленяване-	21%
- Отреждане - ЦІ (за общественообслужващи дейности)			



Фиг. 1. Географски координати и надморска височина на обекта
Към настоящата документация са приложени копие скици на разглеждания имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционната програма на Възложителя включва изграждане на ТЪРГОВСКО - РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС, тип МОЛ с различни по тип търговски обекти и открит и закрит паркинги. Не се предвижда производство.

На територията на обекта не се предвижда използването на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположението на обекта създава възможности за оптимално използване на техническата инфраструктура в района.

Търговският обект е в границите на гр. Пловдив.

Транспортният достъп до новия обект, поради големината на терена, ще се посредством няколко входа и изхода към прилежащите пътни артерии, което ще даде възможност за разсредоточаване на транспортното натоварване.

Предвижда, но не са реализирани разширения на булевардите „Христо Ботев“ и „Найчо Цанов“. Ситуационното решение на обекта е съобразено с бъдещите разширения.

- ✓ За достигане до паркингите в сградата са предвидени три основни точки с входи и изходи – към бул. Христо Ботев, към бул. Найчо Цанов и към обслужващата улица от юг.
- ✓ Предвидено е и зареждане с товарен транспорт, за което също са определени две основни точки - от страната на бул. Христо Ботев и от юг, към новата улица. За двете точки също са предвидени входи и изходи, в комбинация с трафика на влизащите и излизащите леки автомобили.
- ✓ Главните входи за клиенти и посетители са позиционирани към двете главни кръстовища, както и откъм откритото пространство от източната страна на сградата, където се предвижда богато озелена площ, със зони за рекреация
- ✓ В рамките на имота са предвидени стопански части за транспортни средства, както и скоростна рампа, качваща автомобили до нивото на покривния паркинг.

Автомобилните входи и изходи са решени с контролиран достъп, чрез входно / изходни бариерни инсталации, а за товарния транспорт е осигурен свободен достъп, като предвидените врати се затварят само в извън работна време на комплекса.

В имота са предвидени паркоместа за клиенти общо 1900 (хилада и деветстотин) автомобили, от които максимално 285 (двеста осемдесет и пет) са с възможност за зареждане на електромобили. Паркинг настилната е оразмерена за предвиденото автомобилно движение и ще се изпълни от асфалтобетон.

Съгласно Наредба №6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии, в сила от 2003г. проектът предвижда разполагане на паркоместа за ползване от хора с увреждания за 76 паркоместа с ширина и дълбочина съгласно чл.16 и чл.17 от Наредба №6, фиг.19. Паркоместата ще се означат с пътен знак Д21 и ще се оцветят в син цвят.

Предвидените пътнически асансьори за достъп до етажите са оразмерени за превоз и на хора с увреждания. Осигурен е и достъпен маршрут при входовете на сградата.

Предвидените пътеки и ходови линии ще се изпълнят с понижения на тротоарите за безопасно преминаване и на хора с увреждания.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За целите на ИП се предвижда изготвяне на проект за обект: ТЪРГОВСКО - РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС „ПРОМЕНАДА“– Поземлен имот 56784.551.114, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. АВКСЕНТИЙ ВЕЛИШКИ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 56663 кв. м, стар номер 551.75, 551., квартал 170б, парцел I-551.114, общ. обл. д-ти, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-16-3/08.06.2007 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ.

Всички съгласувания, строителни разрешения и проекти свързани с ИП и предвидените СМР ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ и другата приложима законова база.

Строителството на обекта се очаква да започне веднага след получаване на разрешение за строеж.

Реализирането на строителството ще се извърши на един етап.

Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на инвестиционния проект, като не се предвижда усвояване на допълнителни площи за извършването им. Предвижда се изземване на хумусния пласт или земни маси от терена, които ще бъде временно съхраняван в границите на разглежданата територия и след това използван при вертикалната планировка. След приключване на строителните работи се предвижда възстановяване на свободните площи и с подходяща за района растителност.

Не се предвижда изготвяне на програма за прекратяване на дейността и закриване на инвестиционното предложение. Настоящото се вписва в стратегията за развитие на града е дългосрочен процес и инвестиция, които не се ограничават във времето.

6. Предлагани методи за строителство.

За осъществяване на разглежданото ИП се предвижда използването на стандартни методи на строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност.

Сграда ще се изпълни със сглобяеми стоманобетонни елементи – ст.бет.колони, греди и подови панели. Стоманобетонните колони се фундират върху единични монтажни чашковидни стоманобетонни фундаменти, замонолитени във фундаментна плоча под цялата сграда.

За покрива е приета монтажна стоманобетонна покривна конструкция, състояща се от главни и второстепенни греди, върху които се монтират подови панели, с послоен монтаж на топлоизолация, хидроизолация и подова настилка за покривния паркинг. Покривън над кинозалоните се изпълни с лека метална конструкция, предвид необходимостта от по големи премествания над залите.

Част от елементите на сградата ще се изпълняват по традиционен монолитен начин, при невъзможност за сглобяване, като като са използвани следните материали: бетон клас В25 / 35 и стомана АІ и АІІІ. Предвиди са и метални конструкции за укрепване на окачени фасади и обертлехти на покрива. Конструктивната схема на сградата е скелетна гредова с колони и стоманобетонни подови конструкции. Вътрешните преградни стени ще се изпълнят по няколко начина, в зависимост от функционалните и нормативните изисквания – от стоманобетон, тухлена зидария, ГК с различни характеристики и ПУ, както и стъклени витрини към основните търговски коридори. Фасадите на сградата ще се оформят с метални панели с пълнеж от PIR, както и различни по вид фасадни облицовки, съгласно финалния дизайн на фасадата. Автомобилните рампи ще са от стоманобетон, с вградено отопление против замръзване, както и бетонови парапети за безопасност. Планираният наклон на пътното платно съответства на Наредба №2 за ПКТСУТ.

ФАСАДНО ОФОРМЛЕНИЕ

Външната фасадна облицовка ще бъде изградена от фасадни PIR панели с дебелина от 120мм, монтирани хоризонтално с различни цветове по RAL в зависимост от местоположението си и фасадната концепция. Цветовете са обозначени в чертежите. Завишената дебелина на панелите е с цел повишаване на енергийна ефективност, за поддържане на оптимален и постоянен температурен комфорт през различните сезони. Предвидени са различни по вид фасадни облицовки с композитни алуминиеви панели за оформяне на атрактивна визия на сградата.

Бордът на покрива ще се изпълни от стоманобетон и с ламаринена профилна окомплектовка

Предвижда се изпълнение на алуминиева окачена фасада Reinaers SC50 или Etem E85 на главните входове, като частично тя ще бъде покрита със слънцезащитни ламели в горната им част за предотвратяване на нежелано ослънчаване.

На съответните места по фасадите ще бъдат монтирани рекламни билбордове, както и лого на търговския център.

ИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ

Проектът е съобразен с “Техническите норми и правила за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации”, Наредба № Из – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Правила за приемане на отоплителни вентилационни и климатични инсталации, Наредба №7 за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради от 15.12.2004г. и други нормативни документи.

За изолация на покривите са предвидени топло и хидроизолация съгласно Наредба 1/99г. Задължително условие е материалите да бъдат устойчиви на атмосферни въздействия без допълнителни обработки

Всички бордове по металната конструкция на сградата се покриват с ламаринени шапки, които заедно с ламаринените поли препокриват и застъпват хидроизолацията.

При започване работа по изолациите на покрива да бъде уведомен проектантът за изясняване на технологията. При монтажа да се спазват всички изисквания на завода производител и изисквания, отразени в чертежа.

Всички бетонни елементи, слизащи под терена ще се изолират с експандиран полистирол (XPS) – 100 - 60мм, който се монтира след отливането на бетона и след полагане хидроизолацията, за да бъде предпазена от земните маси след обратните насипи. Изолацията да навлезе до кота горен ръб ст.б. фундамент, спрямо прилежащото ниво на терена около сградата.

ДОСТЪПНА СРЕДА

Съгласно Наредба №6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии, в сила от 2003г. проектът предвижда разполагане на паркоместа за ползване от хора с увреждания 76 паркоместа с ширина и дълбочина съгласно чл.16 и чл.17 от Наредба №6, фиг.19. Паркоместата ще се означат с пътен знак Д21 и ще се оцветят в син цвят.

На всички търговски нива са разположени санитарни възли за посетители с увреждания, оразмерени и оборудвани съгласно чл.68 и чл.72 от Наредба №6 за изграждане на достъпна среда.

Предвидените пътнически асансьори за достъп до етажите са оразмерени за превоз и на хора с увреждания. Осигурен е и достъпен маршрут при входовете на сградата

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Сградата е четириетажна и изпълнена от стоманобетонна носеща конструкция от II степен на огнеустойчивост, съгласно изискванията на чл.13, ал.1 и чл. табл. 3 към чл. 12, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Според изискванията на табл. № 1 и 2, към чл.8, ал.1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, можем да определим помещенията в сградата към категория и клас на пожарна опасност както следва: Търговски центрове, помещения и сгради за обществено хранене от Ф3,1 и Ф3,2, покрит паркинг от Ф5В.

Всички елементи на строителната конструкция се изпълняват с продукти клас А, съгласно 1л. 14, ал. 10 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП. Стенатите между магазините и паркинга е с REI-120, поради различния клас ФПО, а стъклените врати между търговската зона и паркинга са защитени с врати EI-90. Стените между търговските обекти и коридорите са с различна степен на ПУ, съгласно норматива.

За обекта се изисква внедряването на пожарогасителна инсталация, съгласно изискванията на т. 2.7 от приложение № 1 към чл.3, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Предвижда се изграждането на автоматична пожарогасителна инсталация тип „мокра“. Захранването на инсталацията става от резервоар с пълна вместимост с работни и една резервни помпи.

За цялата сграда се изисква внедряването на пожароизвестителна инсталация, съгласно изискванията т. 2.7 от приложение № 1 към чл.3, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Около сградата е предвиден склочен противопожарен обход. Сградата е с основна височина 15,00м, и частична 27,80 за зоната с кина. Предвидени са евакуационни изходи с максимална евакуационна дистанция от 40м до краен изход или път за евакуация, подробно изследвани за всички търговски обекти и обслужващи помещения. За големите търговски обекти са предвидени по два разредоточени изхода към два пътя за евакуация и евакуационните стълбища.

В съответните проектни части са разработени изискуемите инсталации за пожарогасене, ПИИ, оповестяване, ВСОДТ и др.

ВОДЕН РЕЗЕРВОАР

Към обекта се предвижда изграждане на воден резервоар с помпена станция за противопожарни водни количества. Съоръженето е подземно и е разположено под паркинга - в югоизточния ъгъл на имота. Вместимостта на водната камера е 800 кб.м вода. В помпеното помещение ще се монтират помпите за вода към КСК. Предвидени са шахти за достъп до помпеното помещение – една за вкарване на помпите и една за сервизно обслужване. Предвидена е и шахта за достъп и почистване на водната камера, която ще се затвори с чугунен капак.

Резервоарът ще се изпълни подземно до основната сграда с монолитна бетонова конструкция, като покривната плоча ще се оразмери и изпълни за поемане на натоварването от паркинга пред сградата. Стените на резервоара ще се изолират външно с битумна изолация за предотвратяване проникването на почвено-водни води. Същото ще се изпълни и за покривната плоча срещу дъждовни води. За достъп до вътрешността на помпеното ще се монтира вертикална цинкована стълба, а за водната камера - стълба от инокс. Водната камера ще се измаже отвътре с полимерна водотблъскваща шпакловка на Sika. Пред шахтата за смукателите ще се монтира иноксов винкел 50/50мм за пясъкозадържане. Върху големия капак ще се изпълни вентилационна надстройка с ПЖР за достъп на пресен въздух до дизеловата помпа.

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на търговско - развликателен и административен комплекс „Променада“, но намеренията на възложителите са за едно етапно строителство.

Строителните дейности, свързани с реализацията на плана, ще бъдат: сградно строителство със сградни ВиК и ел. инсталации и площадкови ВиК и ел. мрежи. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни.

Изкопни работи са предвидени за площадкови ВиК и Ел мрежи, както и за фундаментите на новата сграда. Изкопните работи ще се осъществят с подходяща земекопна техника. Не се предвижда използване на взрив. Нарушените площи по време на строителството ще бъдат възстановени.

Кофриране, армиране и изливане на фундаменти – ще бъде извършено с доставен готов бетон, с подходяща техника. Новопроектираният обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на страната. Електрозахранването ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество и Предварителен договор за присъединяване.

Необходимата максимална електрическа мощност е 13,7MW. След като вземем предвид паралелността, може да се намалим до 10,9 MW ~ 11 MW.

Тази мощност включва и мощността за района на KAUFLAND.

За да осигурим тази мощност трябва да бъдат инсталирани трансформатори с мощност 15.5MVA.

Трансформаторите ще бъдат разположени на всяко ниво, както следва:

- -1 - 2x2500kVA

- -1b - 1x1600kVA - само за Kaufland

- 0 - няма
- +1 - няма
- +2 - две места с 2x2500(2x1600)kVA + 1x1250kVA
- * 2x2500kVA(2x1600kVA) - 2x кабини за 2500kVA с инсталиран трафос 1600kVA

Цялата вътрешна връзка (НН) ще бъде осъществена с шини, вътре в евакуационните коридори.

За външна връзка, на задната страна на сградата ще бъде разположена БКВРУ. Вътре ще има измервателна и разпределителна техника, собственост на местно електроразпределително дружество.

Ще има три измервателни системи – 2 за МОЛ и една за Кауфланд.

Външната връзка ще се осъществява от два различни трафопоста 110/20kV, с две различни кабелни линии.

Връзката между трафостанциите вътре в сградата ще се осъществява със сухи кабели СрН, на отделни корени.

Ще се използва пръстеновидната структура.

Всеки траф ще бъде проектиран с електрически разпределителни табла НН и автоматични компенсатори на фактора на мощността.

Ще има две места с помещения за допълнително окабеляване НН. Ще има две стаи едно до друго - едно за кабелни оператори и едно за вътрешно разпределение. Вътрешното разпределение ще бъде с оптични кабели.

Електрическото захранване за всеки магазин ще бъде осигурено директно от шинна система с кутия за отклонение с СВ вътре. Кабелите LV и ExtrLV ще бъдат проектирани с дължина до средата на зоните, за да имат резервна дължина.

Всички технически помещения трябва да са свободни за достъп за оторизиран персонал 24/7.

На площадката на обекта ще се генерират битови и дъждовни отпадни води.

Не се предвижда генериране на производствени отпадни води.

Отпадните водни количества от обекта ще се заустват в две точки по:

- в уличен колектор 2648220 УБ по бул. „Христо Ботев“

- с изграждане на уличен канал по новообразувана улица (по югозападната граница на имота) който да заустш в 264/220 УБ при пресичане на колектора с бул. „Найчо Цанов“ и/или в уличен колектор 264/220 УБ по бул. „Христо Ботев“.

За имота се приема да се изпълнят основно два броя канализационни отклонения. По голямата част от новопроектираната сграда ще се отводнява на югозапад, към новопроектираната улица, а по-малката част на север, към бул. «Христо Ботев». Приемаме съотношение 80% към 20%. Ще се проектира и изгради нов канал по новопроектираната улица, който ще се заусти в колектора 264/220 УБ по бул. «Найчо Цанов». Той ще отвежда 80% от общото отпадъчно количество. Оразмерителните му параметри ще бъдат:

$Q_{op}=0,8 \times 1742 = 1394$ л/сек, стъклопластови тръби GRPØ1000, V=3,13 м/сек

Общата му дължина ще бъде L = 555 м. от заустването в съществуващият колектор 264/220 УБ по бул. «Найчо Цанов» до последната ревизионна шахта РШ12 в близост до ОК366 б. В новопроектираният канал GRPØ1000 ще се заустят разсредоточено отклонения от сградата.

Предвижда се и второ канализационно отклонение към колектора 264/220 УБ по бул. «Христо Ботев». То ще се оразмери за оставащите 20% отпадъчни води и ще има оразмерителни параметри :

$Q_{op}=0,2 \times 1742 = 349$ л/сек, стъклопластови тръби GRPф500, V=2,18 м/сек

Отвеждане на отпадъчните води от УПИ I – 551.115 общ.обслужващи дейности

Отпадъчните води от този имот предвиждаме да се заустват чрез сградно отклонение от PVC тръби ф200 във новопроектираният уличен канал GRPф1000.

Повърхностните отпадни води от паркинг площи ще преминават през кало-масло уловител, преди събирането им с битовите сградни води.

Дъждовните води се формират от покрива на сградата, пътища, рампи и тротоари и от тревните площи. Тяхното отводняване е разделено по предназначение и описано погоре. (*с генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води*)

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Според резултати от наблюдаваните тенденции, в поведението на потребителите на продукти и стоки в областта на строителството, се отбелязва, че се засилва интересът към веригата търговско - развликателни и административни комплекси, тип Мол на Инвеститора и към услугите които предлага. В стремежът си да отговори най-пълно на всички потребителски нужди и изисквания, компанията се стреми да бъде водеща верига на търговски комплекси на Балканите.

Южноафриканският фонд за инвестиции в недвижими имоти NEPI Rockcastle, който притежава у нас моловете Сердика Център и Paradise в София, работи по два проекта за нови молове в румънските градове Сату Маре и Търгу Муреш

Разположението и площта на имота предлагат отлична възможност за търговска и логистична дейност.

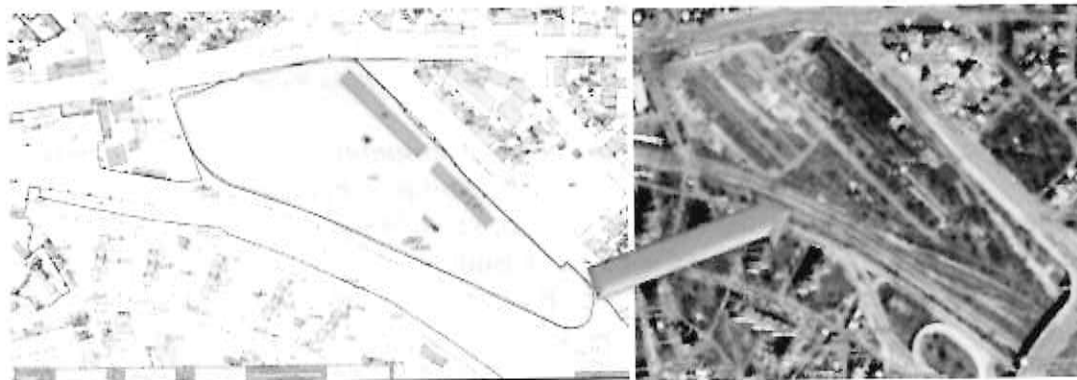
Инвеститорът продължава своето устойчиво развитие благодарение на ценностите си.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места (временна заетост на проектантски и строителни фирми) и разкриване на постоянни работни места за обслужващия персонал.

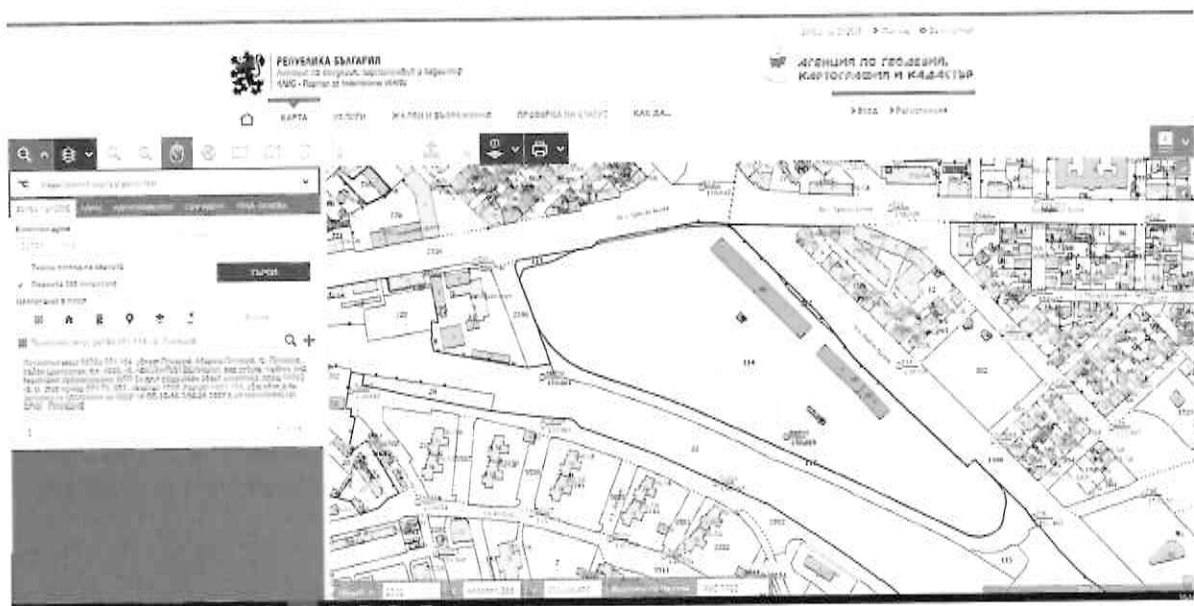
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към настоящата документация са приложени документи и скици на разглеждания имот, а именно:

- ✓ Копие на Скица на поземлен имот № 15-102628-20.09.2021г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Пловдив
- ✓ Копие на Виза за проектиране издадена по входящ номер №21Ф-6544/1/ от 25.08.2022г
- ✓ Копие на Искане Вх.№10272878/16.01.2023 за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение Юг“-ЕАД
- ✓ Копие на Заявление към ВИК-Пловдив, Вх. № Р-33443/12,01,2023г.
- ✓ Копие на КОНСТАТИВЕН НОТАРИАЛЕН АКТ за собственост по чл. 587, ал. 1 и ал. 3 от ГПК във вр. С чл.52, ал. 2 ЗКИР и с чл. 86, ал. 1 ЗКИР, №23, том №V, рег. №6860, дело №823 от 2020г. , вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията (Вх. рег. № 25809/07,10,2020г, Акт №17, том 74, дело №15088/2020г.)- Пловдив, издаден от Нотариус Адела Кац с район на действие – Пловдив, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 171;
- ✓ Копие на Ситуационен план на подземна инфраструктура, Вх. №21Ф-6544/04,10,2021г.
- ✓ Копие на Заявление за присъединяване към газоразпределителната мрежа в град Пловдив Вх. №ОА-6377/03,02,2023г СИТИ ГАЗ България ЕАД.



Фиг. 2. Местоположение на площадката на инвестиционното предложение



Фиг. 3 Кадастрална снимка



Фиг. 4 Общ устройствен план на град Пловдив



Фиг. 5 Общ устройствен план на град Пловдив – извадка в зоната на площадката на инвестиционното предложение



Фиг. 6 Актуална карта на елементите на екологичната мрежа в Пловдив

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съгласно Общият устройствен план на град Пловдив, площадката на Инвестиционното предложение попада в територия с функционално предназначение като урбанизирана в устройствена зона „обществено обслужващи дейности“.

Инвестиционното предложение за изграждане на „ТЪРГОВСКО - РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС „ПРОМЕНАДА“, не противоречи на действащите планове в района. Площадката на обекта граничи изцяло с територия, в която са изградени обекти свързани с общественото обслужване.

Предвиденото ИП не налага и не може да предизвика приспособяване на съществуващите ползватели на прилежащите земи съобразно неговия характер и въздействие.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ТЪРГОВСКО - РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС „ПРОМЕНАДА“, ПИ 56784.551.114 не попада в границите на чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и не засяга територии части от Национална екологична мрежа.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е „Река Марица“ с код BG0000578.

Защитена зона „Река Марица“ (BG 0000578) обхваща поречието на р. Марица в участъка ѝ от областите Пазарджик, Пловдив, Стара Загора и Хасково. Общата площ на защитената зона е 14 693,10 ха. Зоната е важен биокоридор свързващ зоните в цяла южна България. Зоната е определена по Директивата за хабитатите. Предмет на опазване в защитената зона са: природните местообитания – алувиални гори от черна елша и планински ясен, крайречни смесени гори от летен дъб, бял бряст, планински и полски ясен, крайречни галерии от бяла върба и бяла топола и др. Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер, видра, мишевиден сънливец, от земноводните и влечугите червенокоремна бумка, обикновена блатна костенурка, южна блатна костенурка, шипобедрена костенурка, шипоопашата костенурка, голям гребенест тритон, а от рибите распер, маришка мряна, обикновен щипок, балкански щипок, горчивка.

Защитената зона представлява местообитание и място за гнездене и размножаване на редица редки и защитени видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС – тръстикова блатар, ливаден блатар, малка бяла чапла, осояд, ръждива чапла, земеродно рибарче, нощна чапла, голяма бяла чапла, бял щъркел, черен щъркел, малък воден бик, гривеста чапла, ливаден дърдавец, малък креслив орел, орел змияр и др.

Реализацията на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта и фрагментацията на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона, предвид местоположението на имота – в урбанизирана територия.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, добив или пренасяне на електроенергия.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие с предписанията на енергоразпределителното дружество. За обекта е има подадено заявление с Вх. №10272878/16.01.2023 за условията и начина за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с реализацията на ИП и изграждането на обекта е необходимо издаване на Разрешително за строеж и други актове свързани със строителството и въвеждане в експлоатация на обекта с оглед на спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Съгласно чл. 7, ап. 1 от Закона за устройство на територията:

„Според основното им предназначение, определено с концепциите и схемите за пространствено развитие и общите устройствени планове, териториите в страната са: урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), земеделски територии, горски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии заети от води и водни обекти, и територии на транспорта“;

Съгласно одобрения и действащ ОУП на Община Пловдив, територията на ИП и предвидените терени попадат в устройствена зона „обществено обслужващи дейности,.. Това е зона с преобладаващ характер на социална и бизнес инфраструктура, в която не се допускат обекти с вредни влияния и вредни отделяния.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ПИ 56784.551.114 не попада в територията на мочурища, крайречни области, речни устия, с характерна хидрофилна и хигрофилна растителност и няма опасност да се окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики на влажните зони с биологично най-разнообразни екосистеми, предоставящи хабитати за широк кръг растителни и животински видове. Няма да се засегнат подземни и повърхностни водни обекти.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

ПИ 56784.551.114 не е в близост до крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

ПИ 56784.551.114 не се намира в планински и горски район и реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики.

5. защитени със закон територии;

ПИ 56784.551.114 не попада в обхвата на защитена територия. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е „Река Марица“ с код BG0000578.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

56784.551.114 не попада в границите на защитени зони, които са обявени според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици и няма опасност реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики. Най-близко разположената защитена зона е „Река Марица“ с код BG0000578.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В границите на 56784.551.114 не са налични ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ПИ 56784.551.114 и прилежащите територии в района не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита зона.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

С реализацията на инвестиционния проект не се очакват въздействия върху хората и тяхното здраве. Инвестиционният проект не е свързан с източници на емисии застрашаващи и криещи здравни рискове. Не се засягат материални активи и земеползването. По време на строителството са възможни генериране на прахови емисии и шум. Не се очаква те да бъдат над допустимите норми за работна и околна среда. Въздействието ще бъде краткотрайно - по време на строителството и в рамките на работния ден, обратимо - след приключване на строителството. Реализацията на инвестиционния проект не е свързана с добивни работи на строителни материали, дълбоки сондажи и други, които да окажат въздействие върху земните недра, както и минералното разнообразие. Няма да се образуват негативни форми. С поставянето на подходяща ограда ще ограничи негативното въздействие по отношение на възприемането на строителния обект. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се събират и временно съхраняват на строителната площадка до тяхното извозване на депо за строителни отпадъци и/или на места подлежащи на рекултивация, съгласно указанията на общинските власти. Въздействието се определя като локално (в обхвата на строителната площадка), краткотрайно до приключване на строителните работи.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове предназначение за това и извозват на депо за неопасни отпадъци. Ще се организира разделно събиране на отпадъци - битови в специално обособени съдове и съдове с цел недопускане на тяхното разпространение на територията на обекта, както и замърсяване на прилежащите територии на селищната среда.

Рискови енергийни източници:

- ✓ шум - пряко, краткотрайно (по време на строителството) с локален характер (в границите на строителната площадка);
- ✓ вибрации - пряко, краткотрайно (по време на строителството) с локален характер (в границите на строителната площадка);
- ✓ радиации - обектът и свързаните с неговото изграждане дейности, не са източници на радиации.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква реализирането на ИП да окаже отрицателно въздействие върху разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа, в т. ч и върху най-близко разположената Защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

На територията на „ТЪРГОВСКО - РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС „ПРОМЕНАДА“, не се предвижда използването на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП не предвижда използването, производството и/или съхранението на опасни химични вещества. Не предвижда също така използването на технологични съоръжения, които могат да генерират и/или йонизиращи лъчения.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Териториалният обхват на въздействие при строителството и експлоатацията на „ТЪРГОВСКО - РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС „ПРОМЕНАДА“ е ограничен и локален в рамките на разглеждания терен и не се очакват

отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда извън територията на работната площадка.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Евентуално въздействие на ИП върху компонентите и факторите на околната среда се ограничава единствено на територията на ПИ 56784.551.114 по КК на гр. Пловдив. То като степен е незначително и се отразява единствено на качеството на атмосферния въздух и акустичната среда в рамките на имота.

Извън границите на площадката на ИП не се очаква практическо въздействие. Не се засягат работещите и гостите на съседните търговски обекти.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност от възникване на интензивно въздействие върху някой от компонентите и факторите на околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Незначително въздействие на територията на ИП може да възникне само в светлата част на деня, когато работи търговската част. Евентуалното въздействие е краткотрайно и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Възможното комбиниране с въздействията от други съществуващи и/или одобрени ИП е незначително и в рамките на отчетеното с ЕО на Проекта на ОУП кумулативно въздействие

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможност за ефективно намаляване на въздействията е използването на тежкотоварни автомобили в добро техническо състояние и отговарящите на стандарт „ЕВРО 5 и 6“. Задължително трябва да се извършва системно и своевременно почистване на паркинг зоните и вътрешните обслужващи улици.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвиждат се следните мерки за намаляване на въздействията:

Преди започване на строителството ще се разработи План за управление на строителните отпадъци;

- ✓ По време на строителството, работниците ще ползват химически тоалетни и мобилни санитарни възли, които ще се сервизират и обслужват от лицензиран оператор;
- ✓ Строителните отпадъци ще се събират ежедневно разделно в контейнери, за да не се допуска замърсяване на атмосферния въздух с прах и замърсяване на прилежащия почвен слой;
- ✓ По време на строителството при работа с прахообразни и/или прахо образувачи строителни материали ще се спазват всички изисквания, заложиени в чл.70 на Наредба № за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
- ✓ След приключването на строителството ще се извърши оформяне и възстановяване на нарушени терен, с подходящи за района растителни видове, създаване на модерен и съвременен облик на сградите, създаване на подходяща среда, отговаряща на всички градоустройствени и технологични изисквания ще подобри естетическите качества на района.

- ✓ По време на експлоатацията ще се организира разделно събиране на отпадъци – битови в специално обособени съдове с цел недопускане на тяхното разпространение на територията на обекта, както и замърсяване на прилежащите територии.
- ✓ По време на експлоатацията на обекта се предвижда системно мокро почистване на предвидените за изграждане два паркинга и вътрешните обслужващи улици.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Уведомление за инвестиционно намерение е входирано в РИОСВ гр. Пловдив с Вх. № ОВОС-108 от 16.01.2023 година, 15:38:37.

До изготвянето на настоящата информация, възложителя не е получил информация за проявен обществен интерес към ИП.

08.02.2023г.
Град Пловдив

Упълномо
Рул
пль