

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОР НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВИДИМА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № ОВОС-1085-5
02.09 2011 г.
ПЛОВДИВ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „Номан Алджунейди Къмпани“ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение:

„ПУП - ПРЗ за обособяване на нов УПИ 29235.23.59, с. Желязно, м. „Ирезлика“, община Марица, област Пловдивска за обществено обслужваща производствена, складова дейност, офиси – за производство на сушено кисело мляко, крема сирене, кюнефе, хумус, салати и питки (арабски хляб)“

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител: .

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА
НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА**

**Инвестиционно предложение
„ПУП - ПРЗ за обособяване на нов УПИ 29235.23.59, с. Желязно, м.
„Ирезлика”, община Марица, област Пловдивска за обществено
обслужваща производствена, складова дейност, офиси – за
производство на сушено кисело мляко, крема сирене, кюнефе, хумус,
салати и питки (арабски хляб)“**



„Номан Ал-Джунейди Къмпани“ ЕООД

Септември, 2021 г.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
„Номан Ал-Джунейди Къмпани“ ЕООД,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Фирма „Номан Ал-Джунейди Къмпани“ ЕООД е специализирана в преработката на мляко и производство на млечни продукти.

В момента предприятието е поместено в две долепени съществуващи сгради - Административна сграда с площ приблизително - 400 м² и Производствена сграда с площ приблизително - 1700 м², в ПИ с идентификатор 29235.23.46. Обектът има Разрешение за ползване № СТ-05-1024/19.08.2019 г.

Целта на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ е обединяване на съседни парцели, за да се създадат условия за бъдещо разширение на производството, а именно: ПИ с идентификатор 29235.23.49, с НТП „за хранително вкусова промишленост“, с площ 3793 кв. м., за който е отреден УПИ 29235.23.49 за производствена и търговска дейност; ПИ с идентификатор 29235.23.48, с НТП „за хранително вкусова промишленост“, с площ 3793 кв. м., за който е отреден УПИ 29235.23.48 за производствена и търговска дейност; ПИ с идентификатор 29235.23.50, с НТП „за второстепенна улица“ с площ 297 кв. м. и ПИ с идентификатор 29235.23.46, с НТП „за хранително вкусова промишленост“ с площ 7564 кв. м., за който е отреден УПИ 023013 за млекосъбирателен пункт, производство на млечни продукти, офиси в масив 23 по земеразделния план на с. Желязно, м. Ирезлика, Община Марица, област Пловдивска за обособяване на нов УПИ 29235.23.59 за обществено-обслужваща, производствена, складова дейност, офиси.

В новообразувания УПИ 29235.23.59, в съседство със съществуващата сграда на „Предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти“, ще се изградят две нови сгради.

- Сграда А – за производство на сушено кисело мляко, крема сирене и кюнефе, с площ приблизително - 1500 м²;

- Сграда В – за производство на хумус, салати и питки /арабски хляб/, с площ приблизително - 4000 м².

Предвижда се Плана на застрояване да отговаря на зона 406-Псп с показатели:

П застр - 60%, Кинт - 1,2, Поз - 30%.

Устройствените параметри следват оптималните параметри на този вид устройствена зона.

Планирана производителност на новите производства по продукти:

- сушено кисело мляко – около 1 тон на ден и около 360 тона/год.;
- крема сирене – около 1 тон на ден и около 300 тона/год.;
- кюнефе – около 1 тон на ден и около 250 тона/год.;
- хумус – около 5 тона на ден и около 1800 тона/год.;
- салати – около 3 тона на ден и около 1300 тона/год.;
- топено сирене – около 1 тон на ден и около 200 тона/год.

Начин на храняване с ел. енергия с необходима мощност до 250 kW.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи с вода с питейни качества чрез разклонение от съществуващия водопровод в „Предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти“ с прогнозно количество до 50 м³/ден, след актуализиране на договора с оператора „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

Формираните отпадъчни води (битови и производствени от измиване на съоръженията) ще се отвеждат до съществуваща ЛПСОВ на „Предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти“ и след пречистване ще се заустват в общински отводнителен канал в ПИ 29235.12.24, съгласно условията на Разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води №33740236/08.12.2020 г.

При необходимост от допълнителни мощности за пречистването на допълнителните отпадъчни води и за да се спазят индивидуалните емисионни ограничения при заустването, ще се предвиди разширение на пречиствателното съоръжение и актуализиране на Разрешителното.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е във взаимовръзка със съществуващото в ПИ с идентификатор 29235.23.49 предприятие за преработка на краве, овче мляко и производство на млечни продукти. С реализацията на ИП се увеличава производствената номенклатура на предприятието с нови продукти. Очаква се кумулиране на дейностите от съществуващото и бъдещото производство на Възложителя, поради сродната дейност, по отношение на количество и качество на отпадъчните води, количество на образувани отпадъци и материални активи.

В периода 2016-2021 година (Публичен регистър с данни за извършване на процедурите по ОВОС – МОСВ) в землището на с. Желязно са одобрени три инвестиционни предложения:

- „Разширение и модернизация на кравеферма в УПИ I-004002 „Стойна могила“ с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив“-ЕТ „БОРЯНА ЗЛАТАНОВА“;
- „Изпълнение на един тръбен кладенец за напояване на земеделски култури – сливи, череша и круши в землището на с. Желязно, община Марица, област Пловдив и проектиране и изпълнение на система за капково напояване на насажденията " - имот 29235.21.19 - Гергана Николова – земеделски производител;
- „Създаване на насаждения от къпини, проектиране и изпълнение на система за капково напояване на насажденията и строителство на един брой тръбен кладенец за напояването им в землището на с. Желязно, местност „Караача“, поземлен имот с идентификатор 29235.9.8 общ. Марица, обл. Пловдив“- „Вегина“ ООД.

При реализацията на ИП дейностите ще бъдат организирани единствено в границите на разглеждания имот и не предполагат значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Не се очаква кумулиране на въздействията при осъществяване на трите одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Материалите за строителните дейности ще бъдат закупени от търговската мрежа.

Дълбочината на изкопите за строителството на сградите ще бъде до 2,5 м. Не се очаква засягане на земните недра, в степен на значително въздействие върху тях.

Хумусният слой, който ще се из земе, ще се депонира и използва за оформяне на тревните площи и реализацията на проекта по озеленяване. Излишната част ще се извозва на депо за земни маси.

За водоснабдяване ще се ползва вода с питейни качества (прогнозни количества до 50 куб.м/ден), осигурена чрез разклонение от съществуващия водопровод в „Предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти“.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализацията на обекта ще се генерират отпадъци, както на етап строителство, така и при последващата му експлоатация.

Отпадъци, генерирани от строителството

При строителството на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Код	Наименование	Прогнозни количества (тон/год.)	Направление за оползотворяване / обезвреждане
-----	--------------	---------------------------------	---

17 01 01	Бетон	1	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
17 02 02	Стъкло	0,5	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
17 02 03	Пластмаса	0,5	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 и 17 09 03	1	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	0,5	Предаване за рециклиране на лицензирани фирми
15 01 02	Пластмасови опаковки	2	Предаване на лицензирани фирми за рециклиране
15 01 03	Опаковки от дървесни материали	2	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване
15 02 03	Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02	0,05	Предаване на лицензирани фирми за оползотворяване или обезвреждане
20 03 01	Смесени битови отпадъци	5	Предаване на лицензирани фирми за депониране

Всички отпадъци ще се бъдат класифицирани по реда на *Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.86 от 6 Октомври 2020 г.)* и ще се събират отделно.

За строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци като и управлението им ще се извършва в съответствие с *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.)*

Отпадъци, генерирани при експлоатацията на ИП

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Код	Наименование	Прогнозни количества (тон/год.)	Направление за оползотворяване / обезвреждане
02 01 03	Отпадъци от растителни тъкани – отпадъци от производство на хумус и салати	1	Предаване на лицензирани фирми за рециклиране
02 05 01	Материали, негодни за консумация или преработване -Отпадъци от производство на мляко	5	Предаване за оползотворяване
02 06 01	Материали, негодни за консумация или преработване -от производството на питки и други тестени изделия	1	Предаване за оползотворяване
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	1	Предаване за рециклиране на лицензирани фирми
15 01 02	Пластмасови опаковки	1	Предаване на лицензирани фирми за рециклиране

Код	Наименование	Прогнозни количества (тон/год.)	Направление за оползотворяване / обезвреждане
20 03 01	Смесени битови отпадъци	5	Предаване на лицензирани фирми за депониране

Всички отпадъци ще бъдат класифицирани по реда на *Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.86 от 6 Октомври 2020 г.)* и ще се събират разделно. Управлението им ще се извършва в съответствие със специфичните наредби към ЗУО. Предаването и приемането им ще се извършва въз основа на писмен договор, с оператори притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

Отпадъчни води

Очакваното количество на отпадъчни води (битови и производствени (от измиване на съоръженията) е до 50 куб.м./ден. Отпадъчните води ще се отвеждат за пречистване в съществуваща ЛПСОВ на „Предприятие за преработка на краве, овче мляко и производство на млечни продукти“, собственост на възложителя.

Локалната пречиствателна станция е предназначена за пречистване на отпадъчни води с високо съдържание на механични и органични примеси, какъвто е и характерът на водите от хранително-вкусовата преработвателна промишленост. Съгласно технологичната схема на пречиствателната станция отпадъчните води ще преминават през тристъпално пречистване: механично, физикохимично и биологично, преди да заустят в общинския отводнителен канал. Заустването ще се извършва при условията на Разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води №33740236/08.12.2020 г. При необходимост от допълнителни мощности за пречистването на допълнителните отпадъчни води и за да се спазят индивидуалните емисионни ограничения при заустването, ще се предвиди разширение на пречиствателното съоръжение и актуализиране на Разрешителното.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Съгласно Плановите за управление на речните басейни (ПУРБ) хората чрез своята антропогенна дейност влияят върху повърхностните и подземните води и въздействат върху състоянието им в качествено и количествено отношение. Основните видове натиск върху повърхностните и подземни води са свързани с водоползване (хидроморфологичен натиск) и заустване на непречистени отпадъчни води (точков източник на замърсяване).

Реализацията на ИП не предполага използване на подземни води и не се очаква замърсяване на подземните води.

Формираните на обекта отпадъчни води ще се заустват в повърхностен воден обект след пречистване в ЛПСОВ. При спазване условията на разрешителното за заустване не се очаква замърсяване на водоприемника – общински отводнителен канал.

Реализирането на ИП не предполага вредно въздействие върху земните недра.

В периода на строителните дейности се предполага краткотрайно пряко, отрицателно въздействие върху комфорта на населението в квартала, почвите и атмосферния въздух, което ще приключи с началото на експлоатацията на ИП.

Очаква се незначително въздействие върху ландшафта и биологичното разнообразие.

Не се очаква въздействие върху културното наследство, защитените зони и територии в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Естеството на ИП не предполага дейности, предизвикващи риск от големи аварии и/или бедствия.

При определени обстоятелства инвестиционното предложение може да стане причина за възникването на пожар в границите на определен работен участък. Възникването и разпространението на евентуален пожар може да бъде ограничено при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни ситуации.

Територията на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Инвестиционното предложение обаче може да бъде изложено на риск при настъпване на природни бедствия – пожар в околните терени или земетресение.

В границите на община Марица се намират две предприятия, класифицирани с висок/нисък рисков потенциал: Газоснабдителна (претоварна) станция за пропан-бутан – „ВИ-ГАЗ БЪЛГАРИЯ” ЕАД в с. Бенковски, и „Либхер-Хаусгерете Марица” ЕООД – завод за хладилници, с . Радиново. И двете предприятия отстоят на повече от 10 км от площадката на ИП, поради което няма риск от засягане на площадката на оператора от възникнала голяма авария с опасни вещества.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" съгласно Закона за здравето са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Идентифициране на рисковите фактори за здравето на населението и работниците.

При строителството на обекта в съответствие с използваните строителни технологии и строителна механизация ще бъде налице въздействие върху работниците, намиращи се на площадката дължащо се на:

- ✓ Отделяне на прахови емисии при земни работи и транспортиране на материали и строителни отпадъци;
- ✓ Отделяне на емисии с отработените газове от строителната механизация в зависимост от състава на механизираният звено;
- ✓ Наличие на шум и вибрации при действието на строителната механизация и строително - монтажните работи.

Дейността, предвидена с настоящото инвестиционно предложение, не предполага въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Източниците на механична опасност (прегазване, трошене, захващане или притискане, заплитане/оплитане, ожулване или абразия, удар) могат да засегнат само обслужващия персонал на съответното оборудване и временно пребиваващите лица в близост.

Предвид характера на ИП – организиране на производствена дейност в затворени помещения и в съответствие с локацията на обекта, очакваните рискови фактори ще оказват въздействие единствено на работещите на обекта.

По време на експлоатацията

Шум и вибрации на територията на обекта се очаква да бъдат генерирани от дейността на наличните машини и съоръжения, както и от транспортните средства, осигуряващи логистичната дейност на обекта.

Шумът и вибрациите в работната среда ще минимално оказват въздействие върху работещите. Оборудването, с което ще бъдат извършвани дейностите в предприятието ще е основен източник на шум и вибрации с ниски нива, както и на други рискове за работещите в производството.

Работодателят съвместно със службата по трудова медицина ще извършва оценка на риска на изпълняваните дейности за обслужващия персонал и временно пребиваващите лица, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 11 май 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска. Ще се определят мерки, чрез спазването на които да се намаляват и ограничават рисковете от евентуално възникване на същите и се създават безопасни условия при работа с наличната техника.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита (жилищни, обществени сгради, обектите за временно настаняване и др.), са отдалечени на 100 м. Поради

достатъчната им отдалеченост не се очаква въздействие върху човешкия фактор от наднормен шум или вибрации.

Йонизиращите лъчения представляват пренос на енергия под формата на частици или електромагнитни вълни с дължина на вълната по-малка или равна на 100 nm.

Основни източници на йонизиращи лъчения са:

- всички устройства или радиоактивни вещества, излъчващи или можещи да излъчват йонизиращи лъчения;

- всички области на трудова дейност, свързани с обработването, производството, използването, съхранението и транспортирането на естествени и др. източници на йонизиращи лъчения, както и на радиоактивни отпадъци.

Обектът не предполага възникване на *йонизиращи лъчения* и не се очаква промяна на естествения гама радиационен фон на средата.

Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии се създават от източници на електромагнитни полета, които могат да бъдат електропроводи, трафопостове, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

Обектът на ИП не представлява източник на *нейонизиращи лъчения*.

В близост до територията на ИП няма *курортни обекти*.

Дейността при реализация на ИП не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха.

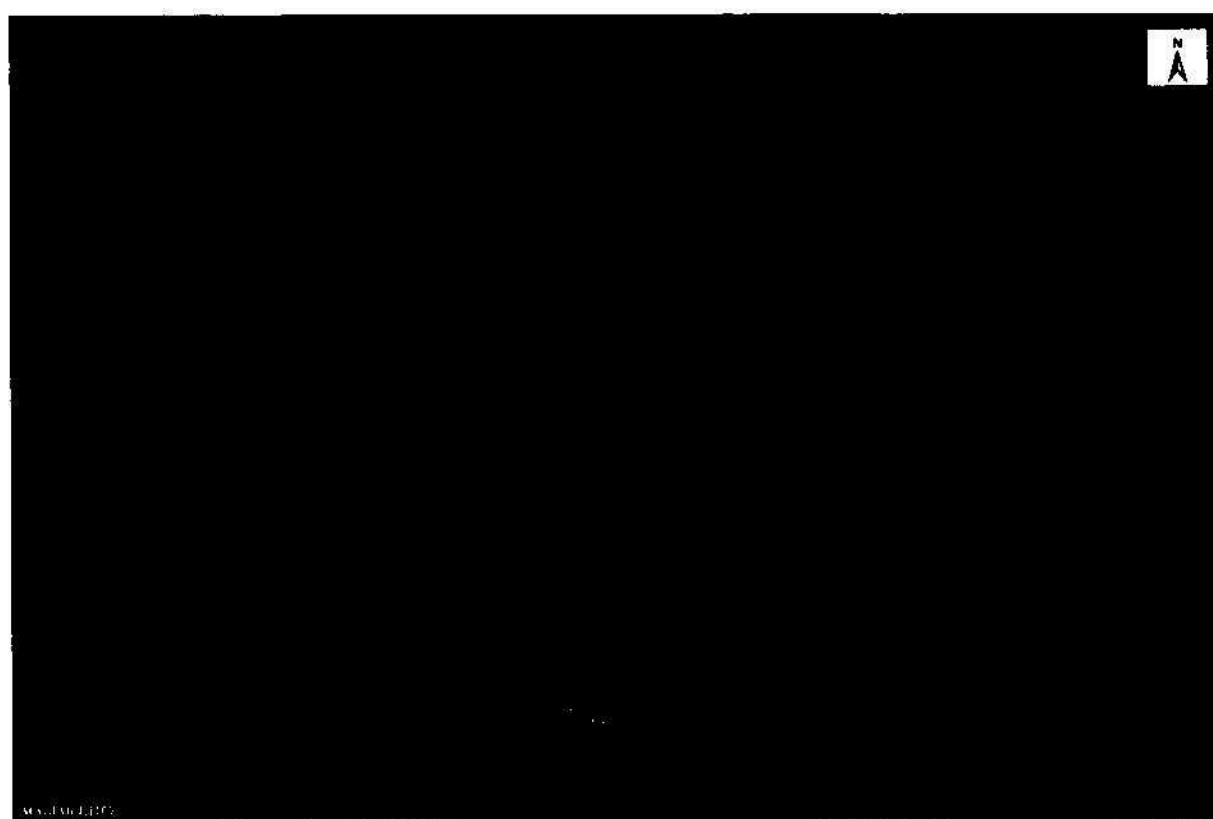
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предвижда се обединяването на ПИ 29235.23.46, 29235.23.48, 29235.23.49 и 29235.23.50 по КККР на с. Желязно, община Марица, област Пловдив в ПИ 29235.23.59.

За осъществяване на бъдещите дейности не е необходима допълнителна временна площ по време на строителството, освен тази предвидена за това на територията на новосформирания имот.



Местоположение на предложения за новосформиране ПИ 29235.23.59 (с червен контур)



Местоположение на предложените за обединяване имоти (със син контур) и новосформирания имот (с червен контур)

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Технологични процеси

Сграда „А“

В сграда „А“ ще се произвежда Сушено кисело мляко, Крема сирене и Замразено Кюнефе.

В сградата суровото мляко ще се приема, съхранява, пастеризира и преработва до кисело мляко. Това кисело мляко ще бъде изсушено и ще бъде разделено на 2 секции за по-нататъшна преработка - производство на сухо кисело мляко и производство на крема сирене.

Замразено кюнефе също ще се прави в тази сграда, като се започне от смесване и приготвяне на тестото, като ще се взема сирене от съществуващото производство.

Получените продукти ще се разфасоват и опаковат, както е показано в таблицата. Готовите продукти ще се съхраняват в хладилна камера.

<u>СГРАДА А</u>			
	тип продукт	опаковка	тегло
1	Сушено кисело мляко	Пластмаса	350 - 370 g
2	Крема сирене	Пластмаса (PP)	100g, 150g, 450g, 1000g
3	Замразено кюнефе,	Алуминий пластмаса	175g, 275g, 500g

Сграда „В“

В сграда „В“ ще се произвеждат хумус, пити и няколко вида салати. Започва се от сортиране на нахут и сурови зеленчуци, почистване, приготвяне, смесване и накрая пълнене, след което ще се съхраняват в хладилна камера с T0-4 °C.

В допълнение в пекарната, ще се прави пита.

Получените продукти ще се разфасоват и опаковат, както е показано в таблицата. Готовите продукти ще се съхраняват в хладилна камера.

<u>СГРАДА В</u>			
#	тип продукт	опаковка	материално тегло
1	Хумус	Пластмаса (PP)	125g, 200g, 500g, 1 kg, 2 kg
2	Картофена салата	Пластмаса (PP)	125g, 200g
3	Доматена салата	Пластмаса (PP)	125g, 200g
4	Салата от патладжан	Пластмаса (PP)	125g, 200g
5	Царевична салата	Пластмаса (PP)	125g, 200g
6	Зелева салата	Пластмаса (PP)	125g, 200g
7	Питка	Пластмасов плик	150-450 diameter

Работен състав – брой и вид на работниците, сменност.

В сграда „А“ ще работят 26 работници. В сграда „В“ производство на салати ще има 65 работници – от двата пола. Производството ще работи на 1 смяна = 8 часа.

Опасни химични вещества и смеси:

По време на строителните дейности не се налага употреба и съхранение на химични вещества и смеси на площадката.

По време на експлоатацията ще се извършва почистване на технологичното оборудване и съоръженията, както и на производствените помещения. Продуктите са класифицирани като корозивни и не попадат в обхвата на Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда.

Препаратите ще се съхраняват в обособен склад, съгласно изискванията на информационните листове за безопасност.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите се намират в близост до автомобилен път, чрез който ще се осъществява достъпа до предприятието. Ще бъде изградена пътна връзка с него и локално платно.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на ИП ще премине през следните етапи:

✓ Основно строителство

Основното строителство ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта и ВиК мрежата.

На определената площадка, върху участъка предвиден за фундиране на сградите, преди започване на основното строителство се предвижда отстраняване на повърхностния хумусен слой, след което ще се извършат изкопите за производствените халета. Предвижда се монолитно строителство. Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Машабът на предвижданите строителни дейности не налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

✓ Закриване на строителството и възстановителни дейности

Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусния пласт ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на обекта и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

На този етап ще бъде извършено озеленяване на незастроената част от имота. След приключване на строителството на предприятието и изграждане на елементите на спомагателната инфраструктура ще се извърши монтиране на машините и съоръженията необходими за дейността.

✓ **Експлоатация**

След приключване на строителните дейности и пусково-наладъчните работи, регистрацията на обекта като предприятие за хранително-вкусово производство ще се стартира дейността – производство на артикули на основата на млечни продукти.

6. Предлагани методи за строителство.

Изпълнението на сградите ще се извърши на етапи и ще бъде по традиционен монолитен начин със стоманобетонен скелет и тухлени стени. Наети специализирани фирми ще извършат СМР и озеленяването.

Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд .

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на имота е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение. Основната суровина за предвиденото производство ще се осигурява от съществуващото до имота млекопреработвателно предприятие, собственост на възложителя. Увеличават се предлаганите на пазара хранителни стоки.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия, което се изразява в разкриване на работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Територията, на която ще се реализира ИП се намира в равнинен район, в покрайнините на с. Желязно, сред основно земеделски земи и пътна инфраструктура на община Марица. Тя не засяга елементи от Националната екологична мрежа.

Най-близките такива са:

- по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): защитена зона (ЗЗ) по Директивата за птиците BG0002016 „Рибарници Пловдив” и ЗЗ по Директивата за местообитанията BG0000444 „Река Пясъчник”, намиращи се на югозапад, съответно на около 1,5 и 2,3 км, и

- по Закона за защитените територии (ЗЗТ): природни забележителности (ПЗ) „Данов хълм“ и „Хълм на Освободителите”, отстоящи на около 8,0 км също в югозападна посока.

Най-близкият обект, подлежащ на здравна защита е жилищна сграда на с. Желязно, намираща се на около 100 м северно от мястото за реализация на ИП.



Местоположение на ИП спрямо най-близките елементи от Националната екологична мрежа

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

На север, имотите обект на ИП, граничат с ПИ 29235.23.47 с НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, на изток също с ПИ 29235.23.47, както и с ПИ 29235.23.41 с НТП За хранително-вкусовата промишленост, на юг с ПИ 29235.23.15 и ПИ 29235.23.16, и двата с НТП Нива и на запад с ПИ 29235.23.17, отново с НТП Нива.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Зоните за защита на водите (ЗЗВ) са със специална защита съгласно Рамковата директива по водите. Те включват територии, определени по други директиви, както и зони по чл. 6, чл. 7 и Приложение IV на РДВ.

В ПУРБ на ИБР са определени 9 типа ЗЗВ:

- ✓ ЗЗВ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване –повърхностни води;

- ✓ ЗЗВ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване –подземни води;
- ✓ Водни обекти, определени като води за рекреация, включително определените зони с води за къпане;
- ✓ Нитратно уязвими зони;
- ✓ Чувствителни зони, определени по силата на Директива за пречистването на градски отпадъчни води(91/271/ЕЕС) и Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на МОСВ с цел защита на повърхностните води от повишаване съдържанието на биогенни елементи в тях от отпадъчните води от населените места;
- ✓ Зони за опазване на стопански ценни видове риби;
- ✓ ЗЗВ от „Натура 2000” –Директива за хабитатите;
- ✓ ЗЗВ от „Натура 2000” –Директива за птиците;
- ✓ ЗЗВ по смисъла на Закона за защитените територии

По отношение на зоните за защита на водите, определени за водочерпене за човешка консумация, на територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела, а именно:

- всички водни тела, които се използват за питейно-битово водоснабдяване /ПБВ/ и имат средно денонощен дебит над 10 куб. м или служат за водоснабдяване на повече от 50 човека;
- водните тела, които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване.

Територията за реализиране на ИП попада в ЗЗВ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване –подземни води:

- Подземно водно тяло с код BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер –

Горнотракийски низина, водоносен хоризонт Кватернер – Неоген и зона за защита на водите – Питейни води в Кватернер – Неоген с код BG3DGW000000Q013. Съгласно данните от Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2020 г. общата оценка на химичното състояние на ПВТ BG3G000000Q013 през 2020 г. е „лошо” - показатели с констатирано отклонение са нитрати, фосфати, манган, обща алфа активност .

Подземно водно тяло с код BG3G000000NQ018- Порови води в Неоген –

Кватернер - Пазарджик – Пловдивския район, водоносен хоризонт Кватернер – Неоген и зона за защита на водите – Питейни води в Кватернер – Неоген с код BG3DGW000000NQ018. Съгласно данните от Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2020 г. общата оценка на химичното състояние на ПВТ BG3G000000NQ018 през 2020 г. е „лошо” - показатели с констатирано отклонение са нитрати, фосфати, сулфати, сума тетрахлоретилен и трихлоретилен и обща алфа-активност.

Територията на ИП попада в нитратно уязвима зона (НУЗ), с код – BGVZ01 – Южна зона , съгласно Раздел 3, т.3.3.1 на План за управление на речните басейни (2016-2021 г.) на Басейнова дирекция «Източно – беломорски район» (БДИБР) и Заповед № РД-660/28.08.2019 г. на Министъра на ОСВ. За опазване на НУЗ със Заповед № РД-237/17.03.2020 г. на Министъра на МОСВ и № РД-09-222/27.02.2020 г. на Министъра на МЗХГ е утвърдена Програма от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите

зони в изпълнение изискванията на Наредба 2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Реализацията на ИП не допринася за биогенно замърсяване на подземните води.

Площадката на ИП попада и в чувствителна зона с код BGCSARI06 – Водосбор на р. Марица. Зоната е определена по силата Директива (91/271/ЕЕС) и Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на МОСВ. Определянето на чувствителните зони цели защита на повърхностните води от повишаване съдържанието на биогенни елементи в тях от отпадъчни води от населените места.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществи чрез включването им в канализацията на „Предприятие за преработка на краве, овче мляко и производство на млечни продукти“. Отпадъчните води ще преминават през съществуващата ЛПСОВ и ще заустват при условията на Разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване №33740236/08.12.2020 г., след неговото актуализиране.

Имотите не засягат елементи от Националната екологична мрежа. Най-близките такива са:

- по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): защитена зона (ЗЗ) по Директивата за птиците BG0002016 „Рибарници Пловдив“ и ЗЗ по Директивата за местообитанията BG0000444 „Река Пясъчник“, намиращи се на югозапад, съответно на около 1,5 и 2,3 км, и

- по Закона за защитените територии (ЗЗТ): природни забележителности (ПЗ) „Данов хълм“ и „Хълм на Освободителите“, отстоящи на около 8,0 км също в югозападна посока.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водата с питейни качества ще бъде осигурена от най-близкия водопровод с изграждане на отклонение до територията и актуализиране на договора с оператора „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив.

Захранването с ел. енергия ще стане от електроразпределителната мрежа съгласно сключен договор.

Няма да се извършва добив на строителни материали като част от инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на ИП са необходими следните документи:

- ✓ Издаване на строително разрешително по ЗУТ;
- ✓ Регистрация по чл.23 (1) от Закон за храните (обн. ДВ. бр.52 от 9 Юни 2020 г., изм. и доп. ДВ. бр.65 от 21 Юли 2020 г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2021г.);
- ✓ Изменение на Разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води №33740236/08.12.2020 г. на основание чл. 72, ал.

1, т. 2 / чл. 78 / чл. 79, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите и чл. 42 от Наредбата за ползването на повърхностните води (обн. ДВ. бр.25 от 26 март 2021 г.)

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Реализирането на ИП не предполага оказване на отрицателно въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в района. Засегнатите имоти са с НТП „за хранително вкусова промишленост“ и „за второстепенна улица“.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотите за реализиране на ИП не се намират в и не засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотите за реализиране на ИП не се намират в и не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Имотите за реализиране на ИП не се намират в и не засягат планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Имотите, обхванати от ИП, не попадат и не граничат с територии разглеждани от ЗЗТ. Най-близките такава са природни забележителности „Данов хълм“ и „Хълм на Освободителите“, отстоящи на около 8,0 км в югозападна посока.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Местоположението на ИП не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Най-близките такива са:

- по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): защитена зона (ЗЗ) по Директивата за птиците BG0002016 „Рибарници Пловдив“ и ЗЗ по Директивата за местообитанията BG0000444 „Река Пясъчник“, намиращи се на югозапад, съответно на около 1,5 и 2,3 км, и

- по Закона за защитените територии (ЗЗТ): природни забележителности (ПЗ) „Данов хълм“ и „Хълм на Освободителите“, отстоящи на около 8,0 км също в югозападна посока.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Предвижда се реализирането на ИП да обхване имоти с НТП „за хранително-вкусова промишленост“ и „за второстепенна улица“, попадащи в зона Псп (складово-производствена), съгласно ОУП на Община Марица. Очаква се увеличаване на дела на антропогенно-промишления ландшафт в района.

Местоположението на ИП не предполага въздействие върху известни обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не попада и не граничи с пояси на учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) и не засяга обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Реализирането на ИП не засяга обекти подлежащи на здравна защита. Най-близкият такъв е жилищна сграда на с. Желязно, намираща се на около 100 м в северна посока.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Реализирането на инвестиционното предложение, предвид естеството на бъдещия обект, няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Осигуряването на лични предпазни средства при работа, съответстващи на изискванията се за съответните работни места, ще намали чувствително риска от неблагоприятни последици за здравето на работещите.

Задължително е провеждане на обучения и инструктажи на работещите за безопасното използване на работното оборудване, съгласно *Наредба РД 07-5 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.*

Въздействие върху материалните активи

Анализът на въздействията на настоящото инвестиционно предложение разгледано в контекста на материални активи налага сравняване на моментното положение (базово състояние) на този компонент с хипотезата за осъществяване на инвестиционно предложение: „ПУП - ПРЗ за обособяване на нов УПИ 29235.23.59, с. Желязно, м. „Ирезлика“, община Марица, област Пловдивска за обществено обслужваща производствена, складова дейност, офиси – за производство на сушено кисело мляко, крема сирене, кюнефе, хумус, салати и питки (арабски хляб)“

Материалните активи е прието да се разделят на два основни вида:

- **дълготрайните материални активи** – земи, сгради, транспортни средства, машини, производствено оборудване, компютри, стопански инвентар и др.;
- **текущи / недълготрайни (краткотрайни) материални активи** – суровини и материали, стоки, продукция, незавършено производство и др.

По отношение на базовото състояние дълготайните материални активи са представени като незастроени ПИ с НТП – за промишлени и стопански дейности, частично покрити с рудерална растителност, а **текущите (краткотрайни) материални активи** не са представени на територията.

Що се отнася до ситуация след реализиране на ИП дълготайните материални активи ще бъдат представени като модерно производствено предприятие с озеленяване, а **текущите (краткотрайни) материални активи** ще се увеличат значително като стоки и продукция във връзка с производствената дейност.

Реализацията на инвестиционното предложение ще увеличи значително стойността на съществуващите дълготрайни материалните активи и ще добави нови такива.

Реализацията на ИП обуславя създаване на нови материални активи на територията на обекта. Всички елементи на планираното застрояване, технологични линии и помощни стопанства ще представляват дълготрайни материални активи с висока стойност.

Вследствие реализацията на ИП многократно ще се увеличат материалните активи – както дълготрайни, така и краткотрайни – свързани с територията на обекта, съпоставени към съществуващото положение.

Реализацията на инвестиционното предложение обуславя увеличаване на материалните активи в региона без негативно влияние върху наличните такива.

Въздействието по отношение на материалните активи от реализирането на ИП ще бъде положително.

Въздействие върху културното наследство

Към настоящия момент, на територията на имотите не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на ИП, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Марица, Регионалния археологически музей – гр. Пловдив и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

Въздействие върху атмосферния въздух и климата

По време на изграждането на обекта в атмосферния въздух ще се отделят емисии, свързани с работата на транспортната и строителната техника – неорганизираны емисии от двигатели с вътрешно горене. Емисиите ще бъдат незначителни с краткотраен и временен характер.

За производствената зона на обекта е предвидена общообменна вентилация.

По време на експлоатацията на обекта неорганизираны емисии в атмосферния въздух се очакват от транспортната техника. Емисиите ще бъдат незначителни с краткотраен и временен характер.

Въздействие върху климата не се очаква при реализиране на ИП.

Въздействие върху води и почви

Повърхностни води

Територията на ИП, съгласно ПУРБ (2016-2021 г.) се намира в повърхностно водно тяло (ПВТ) с код BG3MA500R217 - р. Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор. ПВТ е силно модифицирано и екологичното и химичното му състояние е класифицирано като лошо, съгласно Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2020 г. (Таблица 1).

Таблица 1. Състояние на ПВТ

Код на водно тяло	Име на водно тяло	Биологични показатели	Физико-химични показатели	Екологично състояние	Химично състояние	Изместващи показатели
BG3MA500R217	р. Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор					Макрозообен тос, Макрофити, Фитобентос, р.Марица гр.Пловдив 1км след ГК-PO4, Нобщ, Робщ;

Експлоатационните дейности се разполагат извън повърхностни водни обекти, русла на реки, водно-стопански съоръжения и заливаеми ивици.

Формираните отпадъчни води ще заустват в площадкова канализация, ще преминават през съществуващата ЛПСОВ на „Предприятие за преработка на краве, овче мляко и производство на млечни продукти“. След пречистване ще заустват в общински отводнителен канал в ПИ 29235.12.24 при условията на Разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване №33740236/08.12.2020 г.

Прогноза на въздействието

Въздействието върху повърхностните води ще бъде пряко, постоянно и отрицателно при неспазване на условията на Разрешителното. При недопускане на заустване на непречистени отпадъчни води и стриктно спазване условията на Разрешителното и мерките, описани в т.11 въздействието ще бъде незначително.

Подземни води

Територията на реализиране на ИП попада над две подземни водни тела:

1.Код BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийски

низина, водоносен хоризонт Кватернер – Неоген и зона за защита на водите – Питейни води в Кватернер – Неоген с код BG3DGW000000Q013. Съгласно Доклад за състоянието на водите на ИБР през 2020 г. подземното водно тяло е в лошо химично състояние с основни замърсители: нитрати, фосфати, манган, обща алфа активност (Таблица 2).

2.Код BG3G000000NQ018- Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик –

Пловдивския район, водоносен хоризонт Кватернер – Неоген и зона за защита на водите – Питейни води в Кватернер – Неоген с код BG3DGW000000NQ018. Съгласно Доклад за състоянието на водите на ИБР през 2020 г., общата оценка на химичното състояние на ПВТ BG3G000000NQ018 е „лошо”. Показатели с констатирано отклонение са: нитрати, нитрати, фосфати, сулфати, сума тетрахлоретилен и трихлоретилен и обща алфа-активност. (Таблица 2).

Таблица 2 – Състояние на подземните водни тела, 2020 г.

Код на ПВТ	Наименование на водното тяло	Показатели на замърсяване и концентрации над СК*	Обща оценка химично състояние на ПВТ
BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина	нитрати, фосфати, манган, обща алфа активност	
BG3G000000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер -Пазарджик - Пловдивския район	нитрати, нитрати, фосфати, сулфати, сума тетрахлоретилен и трихлоретилен и обща алфа-активност	

*- Стандарт за качество, съгласно Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2, т. 1 на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Обн. ДВ. бр.87 от 30 октомври 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.102 от 23 декември 2016 г.).

Таблица 3 - Количествено състояние на подземните водни тела през 2020 г.

Код на ПВТ	Наименование на водното тяло	Естествени ресурси	Разполагаеми ресурси	Водочерпене общо	Риск за влошаване	% Експлоатационен индекс
			л/сек.			%

BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер Горнотракийска низина	9042	8306	3912	няма риск	47,10
BG3G000000N018	Порови води в Неоген Кватернер Пазарджик Пловдивския район	3660	3361	3058		90,99

При реализацията на ИП не се предвижда:

- използване на подземни води за водоползване и
- заустване на отпадъчни води в подземни водни тела.

При изпълнение на строителните дейности и правилно съхранение и извозване на отпадъците не се предполага възможност за инфилтриране на замърсители в подземните води.

Прогноза на въздействието

Въздействие върху подземните води при реализиране на ИП не се очаква.

Почви

По време на строителството на сградите се очаква пряко въздействие върху почвите, което се изразява в:

- механично увреждане на почвите;
- утъпкване;
- изземване на хумусния слой от терените за строителство.

Изкопаните земни маси ще се използват за оформяне на терена след приключване на строителните работи.

Иззетият и съхранен хумусен слой ще се използва при озеленяването на имота.

Прогноза на въздействието

Въздействието ще бъде пряко, отрицателно, ограничено само върху предвидената за застрояване част от терена на ИП.

Въздействие върху земните недра

Характерът и обхватът на ИП не предполагат значително засягане на земните недра. Предвидените при строителните дейности изкопни работи са до 2,5 м дълбочина.

Въздействие върху ландшафта

Предвижда се реализирането на ИП да обхване имоти с НТП „за хранително вкусова промишленост” и „за второстепенна улица”, попадащи в зона Псп (складово-производствена), съгласно ОУП на Община Марица.

Очаква се увеличаване на дела на антропогенно-промишления ландшафт в района.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Реализирането на ИП предполага засягане на силно антропогенно повлияно биоразнообразие, попадащо в част от имотите на площ от около 11 дка, представено от рудерална растителност и съпътстващата я бедна на видове фауна, чрез отнемане на местообитания и загуба при бъдещи строителни дейности на процентно неголям за района брой на индивиди, основно от безгръбначната и особено почвената фауна.

При изграждане на бъдещи сгради и увеличеното човешко присъствие по време на експлоатацията им се очаква и безпокойство в съвсем близката периферия на новосформираната се имот.

Не се очаква значително засягане на защитени видове.

Въздействие върху защитените територии

Имотите, обхванати от ИП, не попадат и не граничат с територии разглеждани от ЗЗТ. Най-близките такива са природни забележителности „Данов хълм“ и „Хълм на Освободителите“, отстоящи на около 8,0 км в югозападна посока.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Местоположението и дейностите, предвидени в ИП, не предполагат засягане на елементи от Националната екологична мрежа. Най-близките такива са:

- по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): защитена зона (ЗЗ) по Директивата за птиците BG0002016 „Рибарници Пловдив“ и ЗЗ по Директивата за местообитанията BG0000444 „Река Пясъчник“, намиращи се на югозапад, съответно на около 1,5 и 2,3 км, и

- по Закона за защитените територии (ЗЗТ): природни забележителности (ПЗ) „Данов хълм“ и „Хълм на Освободителите“, отстоящи на около 8,0 км също в югозападна посока.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Естеството на ИП не предполага дейности, предизвикващи риск от големи аварии и/или бедствия.

Територията на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

При определени обстоятелства инвестиционното предложение може да стане причина за възникването на пожар в границите на определен работен участък. Възникването и разпространението на евентуален пожар може да бъде ограничено при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни ситуации.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Местоположението и дейностите, заложи в ИП, не предполагат въздействие върху населението и човешкото здраве, подземните води, земните недра, Националната екологична мрежа и обектите с историческа, културна или археологическа стойност.

Върху материалните активи въздействието ще бъде пряко, постоянно и положително.

Въздействието върху атмосферния въздух се очаква да бъде отрицателно, пряко, краткотрайно по време на строителните дейности.

Въздействието върху почвите се очаква да бъде отрицателно, пряко, краткотрайно само по време на строителните дейности.

Въздействието върху повърхностните води ще бъде пряко, постоянно и отрицателно при неспазване на условията на Разрешителното. При недопускане на заустване на непречистени отпадъчни води и стриктно спазване условията на Разрешителното и мерките, описани в т.11 ще бъде незначително.

Не се очаква въздействие върху известни обекти с историческа, културна или археологическа стойност, както и значително такова върху земните недра. Предвидените при строителните дейности изкопни работи са до 2,5 м дълбочина.

Въздействието върху ландшафта се очаква да е пряко, краткотрайно, постоянно, отрицателно, незначително и кумулативно с други антропогенни структури в района.

Въздействието върху биоразнообразието се очаква да е:

- при отнемането на местообитания по време на строителни работи: непряко, краткотрайно, постоянно, отрицателно, незначително и кумулативно с други дейности свързани с наличието на строителство в района;

- при загуба на процентно неголям за района брой на индивиди основно от безгръбначната и особено почвената фауна: пряко, краткотрайно, постоянно, отрицателно, незначително и кумулативно с други дейности свързани с изкопни работи и премахване на местообитания в района, и

- при безпокойство вследствие на строителните дейности и човешкото присъствие по време на експлоатацията: непряко, дълготрайно, постоянно, отрицателно, незначително и кумулативно с други дейности свързани с временно или постоянно присъствие на хора.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

В обхвата на инвестиционното предложение попадат имоти с обща площ 15 447 дка, намиращи се в землището на с. Желязно, община Марица, област Пловдив.

Не се очаква засягане на населението от населеното място, тъй като площадката е достатъчно отдалечена и въздействията от реализацията на ИП ще бъдат концентрирани в границите на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за проява на въздействие върху качеството на атмосферния въздух е средна – по време на строителството и незначителна при експлоатация и в двата периода с ниска интензивност и незначителна комплексност.

Вероятността за въздействие върху водите е малка, при правилно функциониране на пречиствателните съоръжения, с ниски интензитет и комплексност.

Не се очаква въздействие върху земните недра и известни обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Вероятността за поява на въздействие върху ландшафта е голяма, с висока интензивност и без комплексност.

Вероятността за поява на въздействие върху биоразнообразието е голяма, с висока интензивност и с комплексност, вследствие отнемане на местообитания, загуба на индивиди от определени видове и безпокойство.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието върху материалните активи ще настъпи след реализиране на обекта, ще бъде дълготрайно и обратимо.

Въздействието върху компонент въздух ще започне с началото на строителните дейности. След реализацията на ИП честотата намалява само в периодите на товаро-разтоварни дейности.

Въздействието върху повърхностните води ще настъпи по време на експлоатацията на ИП, ще бъде постоянно и обратимо след преустановяване на дейността на обекта или прекратяване на заустването на отпадъчни води.

Не се очаква въздействие върху земните недра и известни обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Очаква се въздействието върху ландшафта да настъпи при започване на строителни дейности, като честотата му ще е налична само през този период. Предполага се обратимост при евентуално прекратяване на дейностите и възстановяване предишния облик на терена.

Очаква се въздействието върху биоразнообразието да настъпи при започване на строителни дейности, като част от безпокойството да се запази и по време на експлоатацията. Въздействието ще е с най-висока честота по време на строителните работи, обратимо при евентуално прекратяване на дейностите и възстановяване предишния облик на терена и необратимо при загубата на индивиди.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Дейностите, свързани с млекопреработване не предполагат значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве. Напротив, предприятието ще е част от хранително-вкусовата промишленост, което предполага, че както строителството, така и последващата експлоатация ще бъдат организирани при строги мерки и контрол.

Инвестиционното предложение е във взаимовръзка със съществуващото в ПИ с идентификатор 29235.23.49 предприятие за преработка на краве, овче мляко и производство на млечни продукти. С реализацията на ИП се увеличава

производствената номенклатура на предприятието с нови продукти. Очаква се по-скоро кумулиране, а не комбиниране на въздействията от съществуващото и бъдещото производство на Възложителя, поради сходната дейност.

Вследствие на реализирането на ИП, не се очаква комбинирано въздействие с другите три одобрени инвестиционни предложения в землището на с. Желязно.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Макар и минимални, анализирани по-горе негативни въздействия могат да бъдат ефективно намалени при изпълнение на мерките (по-скоро с превантивен характер), предложени в т.11.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид географското разположение на обекта, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при строителството и експлоатацията на обекта.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение
	Актуализация на Разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води №33740236/08.12.2020 г.	Експлоатация
	Недопускане на заустване на непречистени отпадъчни води в отводнителния канал.	Експлоатация
	Депониране на отстранения почвен слой по време на строителството и експлоатацията на обекта с цел използването му за поддръжка на зелените площи .	Строителство и експлоатация
	Строителството да се извърши при максимално запазване на съществуващата растителност.	Строителство
	Строителството да се извърши в максимално кратки срокове.	Строителство
	След завършването на строителството да се извърши почистване на терена.	Строителство
	При осъществяване на озеленяване да	Строителство и експлоатация

	се използват предимно местни растителни видове.	
	Използване на машини и съоръжения в добро техническо състояние, за да не се допускат аварийни ситуации.	Строителство и експлоатация
	Провеждане на обучение и инструктажи на работещите за безопасното използване на работното оборудване, съгласно <i>На редба РД 07-5 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.</i>	Строителство и експлоатация
	Осигуряване на лични предпазни средства при работа, съответстващи на изискванията се за съответните работни места – предпазни ръкавици, специални работни облекла и обувки, защитни очила и дихателни апарати.	Строителство и експлоатация
	Осигуряване на подходящи санитарно-битови помещения.	Експлоатация
	Спазване изискванията на Наредба № 1з-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр.96 / 2009г.) и Наредба № 8121з-647 от 1 Октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.	Строителство и експлоатация
	Извършване оценка на риска на работните места преди започване на строителството и след въвеждане в експлоатация на обекта и да се предвидят мерки за ограничаване и намаляване на риска.	Строителство и експлоатация
	Организиране на разделно събиране на отпадъците	Строителство Експлоатация
	Недопускане на разпиляване на отпадъци и замърсяване на прилежащи площи	Строителство Експлоатация
	Подбор на фирмите, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за	Строителство Експлоатация

управление на отпадъци като приоритетно ще се избират такива, които извършват оползотворяване	
---	--

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

При проведената процедура за ИП и по-конкретно уведомяването, съгласно чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС/07.03.2003 г. (посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.), няма постъпили възражения към оценяваното ИП.