

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище : Г Мукарев,

II.

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ Х-007 023-жил.строителство и кафе-аператив и ПУП-ПРЗ за ПИИ 73122.7.25, землището на с.Трилистник, община Марица, са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба за биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- 1. Намерението на инвеститора не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии. Обектите в границите на имотите ще бъдат самостоятелни и не са свързани с други планирани дейности.*
- 2. Има решение за промяна на предназначението на УПИ Х-007 023-жил.строителство и кафе-аператив - Решение №5 от 18 март 2004 на ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ-ПЛОВДИВ- Приложение № 4 към настоящата преписка, което е загубило правното си на действие поради нереализиране на инвестиционните намерения на възложителя. За същия имот има изготвено Решение от РИОСВ – Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда. Поради тази причина се налага извършването на нова процедура по преценка необходимостта от извършване на ОВОС за същия имот и заради промяна на предназначението./Прилагаме проект за ПУП – Приложение 4 към настоящата преписка /.*

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ Х-007 023-жил.строителство и кафе-аперитив и ПУП-ПРЗ за ПИ 73122.7.25, землището на с. Трилистник за образуване на 2бр. УПИ-за обществено обслужване и производствено-складови дейности и 2бр.ПИ - транспорт и комуникации-разширение на действащ полски път за сметка на имотите на Възложителя.

Възложител на ПУП-ПРЗ е Г _____; Мукарев, чиято собственост са имоти Х-007 023-жил.строителство и кафе-аперитив и ПИ 73122.7.25. Настоящата разработка се прави на основание ЗОЗЗ и ЗУТ, решение 4/12.12.2019 на ОС-общ. Марица.

Имотите са с трайно предназначение-земеделска земя –нива-8 категория при неполивни условия.

Община Марица има разработен ОУП, според който имотите попадат в устройствена зона Тоо. През 2004 година има разработен и влезъл в сила ПУП за част от имот 23- УПИ Х-007 023, но не е реализирано застрояване в законоустановения срок.

В близост има имоти с разработени ПУП и влезли в сила такива, както и терени с променено предназначение.

Няколко от съседните имоти са със сменено предназначение – урбанизирани-Пп-007 022-бензиностанция с мотел и търговски обект.

Обхватът на проекта включва двата имота на Възложителя и прилежащите им, като при аргументирана необходимост може да се разшири.

Промяната е за ДВАТА ИМОТА-Х-007 023-жил.строителство и кафе-аперитив и ПИ 73122.7.25- на Възложителя, които ще бъдат обединени и от тях в следствие ще бъдат образувани 2бр. УПИ- за обществено обслужване и производствено-складови дейности-логистчни складове и 2бр.ПИ-транспорт и комуникации - разширение на действащ полски път, за сметка на имотите на Възложителя.

Границата на обхвата е означена графично на схемата-предложение, неделима графична част от заданието. За района има влязла в сила Кадастрална карта. Не е приложена първа регулация, което дава основание да се приложи чл. 16 от ЗУТ. Общата площ на имотите е 1859м² за УПИ Х-007 023 и 13141м² за 73122.7.25 или общо 15000м², 8-ма категория при неполивни условия.

Имотите граничат с полски път. Съществуващият земеделски път, от изток, на който прилежат имотите, е с постоянен габарит от 6м., ще се разшири с 3.00м. за сметка на имоти Х-007 023 и 73122.7.25, а ширина от 9м ще достигне за сметка на урегулирането на имотите.

За обслужване на новообразуваните 2бр.УПИ-007 039 и 007 040 се проектират транспортни входове. Устройство зона Тоо - съгласно действащ ОУП на община Марица.

Ново предложение.

ПОКАЗАТЕЛИ:

Височина:<12,0м.

КИНТ:1,0

Плътност на застрояване:<50%

%озеленяване-<40%

Свободно застрояване

Квадратури:

- 4433м² - за УПИ 7.39
- 10265м² - за УПИ 7.40
- 202м² - за ПИ 7.42(рази.на път)
- 99м² - за ПИ 7.41(рази.на път)

Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ Х-007 023-жил.строителство и кафе-аперитив и ПУП-ПРЗ за ПИ 73122.7.25, земл. с.Трилистник за образуване на 4бр. УПИ-2 бр за обществено обслужване и производствено - складови дейности -логистчни складове и шоу-рум и офиси,с нови

идентификатори 73122.7.39 и 73122.7.40 и 2бр.транспорт и комуникации - разширение на действащ полски път, за сметка на имотите на Възложителя-73122.7.41 и 73122.7.42.

Устройствената зона е **Тоо** - съгласно действащ ОУП на община Марица. Пътят ще се разшири до габарита, необходим за достъп на ТИР-ове до двата новообразувани УПИ. През имота преминават електропроводи, които са нанесени на проекта. Предвижда се изграждането на **халета за складова дейност с административна част**, магазини и шоу-рум. Халетата ще са изградени от метална конструкция и термопанели, с алуминиеви и пластмасови дограми.

Теренът е равен, без скалисти образувания-земеделска земя.

Изкопните работи ще са минимални - по фундиране на точкови фундаменти за метална конструкция. Дълбочината на изкопите няма да надминава 1.50м. Не се налага ползване на взрив. Изграждането на пътна връзка е съгласувано с АПИ и е подробно отразено в част "Транспорт и комуникации" към ПУП-ПРЗ и е съобразено с :

- изискванията и препоръките отразени в писмо на Агенция „Пътна инфраструктура” с изх. №94-00-2516/08.12.2021 г., в отговор на заявление с вх. № 94-00-2445/30.11.2021 г., относно: КТП към ПУП-ПРЗ за ПИ № 73122.7.25, местност „земл. с.Трилистник, община Марица,област Пловдив.

- с обем и съдържание в съответствие с вътрешните указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата (НСПП), приета с ПМС № 179 от 04.07.2001 г., последно изм. и доп. в ДВ бр. 90, от 15.11.2016 г., в сила от 15.11.2016 г., както и с всички действащи към момента закони и нормативни документи

Предвиденият транспортен достъп чрез ПИ 73122.7.41 и 73122.7.42 към новообразуваните имоти ще бъде извън обслужващата зона на АМ Тракия”

След проведеното допълнително запитване ОПУ – Пловдив счита, че настоящият проект не подлежи на съгласувателен режим от Пътна администрация, както и по-нататъшни действия по издаване разрешение за специално ползване на пътищата.

С разработката на подробния комуникационно-транспортен план към ПУП-ПРЗ ще се осигури транспортния достъп от/до планираните имоти към/от общински път, при съобразяване с необходимите видове транспортни средства и осигуряване на необходимите транспортни характеристики /ширини на платната за движение, радиуси на завиване и др./, както и необходимите транспортни площи за маневри.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма такива.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При реализирането на бъдещото строителство няма да се отделят опасни вещества или продукти в почвата, водата или въздуха. Позиционирането на сградите в границите на имота, отстоянията им една от друга, както и тяхната точна застроена площ ще зависят от потребностите на възложителя и проектантските виждания за ефективност и достъпност. До всяка от бъдещите сгради ще бъде изградена вътрешна транспортна мрежа с възможност за паркиране около сградите в границите на имота.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

- Дизелово гориво за строителната механизация;*
- Инертни материали, като пясък и трошен камък за направа на бетон;*
- Вода за направа на бетон и питейно-битови нужди;*
- Почвите – за направа на изкопите за основите на сградите, за вертикалната планировка, за полагане на техническата инфраструктура;*
- Растителност за предвиденото озеленяване;*
- По време на експлоатацията ще се използват:*
- Вода за питейно-битови нужди;*
- Електрическа енергия;*

Отпадъците от строително-изкопните работи с Код 17 05 04 - почва и камъни (не съдържащи опасни вещества) - ще се генерират при оформянето на фундаментите на сградите, леглата на паркингите и пътните отсечки и алеи. Предвижда се да бъдат извършени изкопни работи (пръст и камъни). Хумусната част от изкопаната пръст (на дълбочина до 30-40 см.) ще бъде използвана при озеленяване на терена и възстановяване на нарушената при строителството почва.

Вероятно в малки количества ще се генерират строителни отпадъци, с кодове както следва: - с код

- отпадъци от бетон; - с код 17.04.05 - метали вкл. техните сплави; - с код 17.09.04 - смесени отпадъци от строителство; - с код 20.03.01 - смесени битови отпадъци - получени по време на строителството и разчистването на терена. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се депонират на съответното депо, съгласувано с компетентните органи на общ. Марица.

Основните отпадъци, генерирани по време на строителство - ще бъдат почва, битови, строителни и посочените в таблицата.

<i>Наименования на отпадъка</i>	<i>Код на отпадъка</i>	<i>Приблизително количество на отпадъците (т)</i>	<i>Генерира се от</i>	<i>период</i>
<i>Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03</i>	<i>17 09 04</i>	<i>4</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Бетон</i>	<i>17 01 01</i>	<i>1</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Тухли</i>	<i>17 01 02</i>	<i>0,5</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия</i>	<i>17 01 03</i>	<i>0,3</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Стъкло</i>	<i>17 02 02</i>	<i>0,2</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Пластмаса PVC</i>	<i>17 02 03</i>	<i>0,09</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Желязо и стомана</i>	<i>17 04 05</i>	<i>0,06</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Алуминий</i>	<i>17 04 02</i>	<i>0,03</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Гипсокартони</i>	<i>17 08 02</i>	<i>0,4</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Изолации</i>	<i>17 06 04</i>	<i>0,4</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Хартиени и картонени опаковки</i>	<i>15 01 01</i>	<i>0,5</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Пластмасови опаковки</i>	<i>15 01 02</i>	<i>0,4</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Опаковки от дървен материал</i>	<i>15 01 03</i>	<i>0,3</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Метални опаковки</i>	<i>15 01 04</i>	<i>0,2</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>

<i>Смесени опаковки</i>	<i>15 01 06</i>	<i>0,7</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>
<i>Смесени битови отпадъци</i>	<i>20 03 01</i>	<i>1</i>	<i>От цялата площадка</i>	<i>строителство</i>
<i>Изкопани земни маси,</i>	<i>17 05 06</i>	<i>10</i>	<i>От ст. дейности</i>	<i>строителство</i>

Ще се изготви инвестиционен проект „план за управление на строителните отпадъци“ на етап инвестиционно проектиране – преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал.1 от ЗУО.

На площадката ще се извърши само предварително съхранение на мястото на образуването им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Предварително съхранение на отпадъците:

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Ще има изготвен „План за управление на строителни отпадъци“, като неразделна част от инвестиционните проекти, с който ще се определят начините на последващото третиране, като предимствено ще се включат дейности по оползотворяване. Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде изготвен в съответствие на чл.5 от Наредбата за управление на СО и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ бр.89/2012 г.).

Оползотворяване/ обезвреждане на отпадъците:

Определението за отпадъци е една от ключовите концепции на Рамковата директива за отпадъци (РДО) . То определя кои материали попадат в обхвата на Директивата. Понятието за отпадъци в РДО оказва значително влияние върху подхода към управлението на отпадъците. Определението е от изключителна важност, защото изяснява кои вещества или предмети не са отпадъци. РДО определя отпадък като „всяко вещество или предмет, от който притежателят се освобождава или възнамерява да се освободи, или е длъжен да се освободи“. Изискванията на ключовия документ на ЕС са заложили и в националното ни екологично законодателство и по-конкретно в Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Така лицата, при чиято дейност се образуват отпадъци, прилагат следната йерархия при управление на отпадъците:

- предотвратяване на образуване на отпадъци;
- подготовка за повторна употреба;
- рециклиране;
- друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване на енергия
- обезвреждане.

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Обобщени данни за видовете отпадъци, образувани по време на експлоатация:

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество	Генерира се от
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	400 кг/год	От работещите и посетителите на обекта
Пластмасови опаковки	15 01 02	200 кг/год	От работещите и посетителите на обекта
Смесени опаковки	15 01 06	400 кг/год	От работещите и посетителите на обекта
Стъклени опаковки	15 01 06	100 кг/год	От работещите и посетителите на обекта
Смесени битови отпадъци	20 03 01	500 кг/год	От работещите и посетителите на обекта

Отпадъци ще се събират и временно съхраняват в съответствие с нормативните изисквания, в съответните съдове и на специално определено място, с цел несмесването им.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

При наличие на опасни отпадъци те ще се събират и съхраняват в закрити контейнери или фризери на определени за това места.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Марица.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване. Не се предвижда генерирането и заустване на токсични вещества и химикали, следствие на производствени процеси и др.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват, за кратък срок и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обекти няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

В обектите не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното и санитарно-хигиенното равновесие в района.

Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

Не се предвижда да се използват опасни за здравето на хората и околната среда строителни материали при прилагане и реализиране на проектите .

Въздействието върху земите и почвите ще се изразява в нарушаване на почвения слой, върху който ще се изграждат сградите и останалите съпътстващи обекти (вътрешни улици, алеи и др.) и ще бъде използвана при озеленяване на терена и възстановяване на нарушената при строителството почва. Не се очаква увреждане на други почви от предвиданата дейност.

В района на имотите не се срещат защитени видове растения и животни. При реализацията на инвестиционното намерение и по време на експлоатацията на обектите не се предвижда негативно въздействие върху растителността и различните местообитания.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При строителството и експлоатацията на обектите, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение е няма, като се вземат предвид вида на строителство и характера на територията.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са нулеви.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;*
- води, предназначени за къпане;*
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;*
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;*
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;*
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;*
- курортни ресурси;*

Територията на имотите, предмет на инвестиционното намерение, няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. - УПИ Х-007 023-и ПИ 73122.7.25, землището на с. Трилистник; Община Марица; Област Пловдив.

Местоположението на площадката на инвестиционното предложение е избрано, като са взети предвид следните изисквания:

- *Разполагане на инвестиционното предложение в имоти на възложителя.*
- *Съответстваща площ на инвестиционното намерение.*
- *Съобразяване на местоположението на обектите с действащия общ устройствен план.*
- *Ползване на изградена инфраструктура: електроснабдяване, удобна връзка с регионалната пътна мрежа.*

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващи разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на инвестиционния проект за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

2. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС:

Предвидените изкопни работи са свързани с оформянето на фундаментите на сградата. Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи. При строителството ще бъде използвана стандартна технология, която включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; изкопаване на основи на сградите; Изграждане на подземна и надземна част на сградите. За реализацията на инвестиционно предложение няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС, а само природни продукти - вода, пясък, бетон, дърво.

3. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Изграждането на пътна връзка е съгласувано с АПИ и е подробно отразено в част "Транспорт и комуникации" към ПУП-ПРЗ и е съобразено с :

● *изискванията и препоръките отразени в писмо на Агенция „Пътна инфраструктура” с изх. №94-00-2516/08.12.2021 г., в отговор на заявление с вх. № 94-00-2445/30.11.2021 г., относно: КТП към ПУП-ПРЗ за ПИ № 73122.7.25, местност „земл. с.Трилистник, община Марица,област Пловдив.*

● с обем и съдържание в съответствие с вътрешните указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата (НСПП), приета с ПМС № 179 от 04.07.2001 г., последно изм. и доп. в ДВ бр. 90, от 15.11.2016 г., в сила от 15.11.2016 г., както и с всички действащи към момента закони и нормативни документи

Предвиденият транспортен достъп чрез ПИ 73122.7.41 и 73122.7.42 към новообразуваните имоти ще бъде извън обслужващата зона на АМ Тракия”

След проведеното допълнително запитване ОПУ – Пловдив счита, че настоящият проект не подлежи на съгласувателен режим от Пътна администрация, както и по-нататъшни действия по издаване разрешение за специално ползване на пътищата.

С разработката на подробния комуникационно-транспортен план към ПУП-ПРЗ ще се осигури транспортния достъп от/до планираните имоти към/от общински път, при съобразяване с необходимите видове транспортни средства и осигуряване на необходимите транспортни характеристики /ширини на платната за движение, радиуси на завиване и др./, както и необходимите транспортни площи за маневри.

Връзката с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Не е необходимо

Пътят ще се разшири до габарита, необходим за достъп на ТИР-ове до двата новообразувани УПИ.

Информацията е отразена в Приложение 4 – Проект за ПУП.

4. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се инвестиционно проектиране и поетапно изграждане на обектите, като паралелно с това се изгражда и външната и вътрешна инфраструктура до имотите.

При строителството, предвидено в инвестиционното предложение, няма да се наруши екологичната обстановка. След закриване на площадката, не се налага възстановяване.

6. Предлагани методи за строителство.

По време на строителството не се налага директно черпене на природни ресурси. За строителството ще се използват строителни материали от търговската мрежа.

Строителството ще се извършва по традиционни строителни методи за такъв тип обекти, гарантиращи високо качество. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората. При строителството на обекта трябва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на Авторския и на Строителния надзор. Ще се използват готови стоманобетонени фундаменти, метална носеща конструкция, термопанели и алуминиева/ПВЦ дограма.

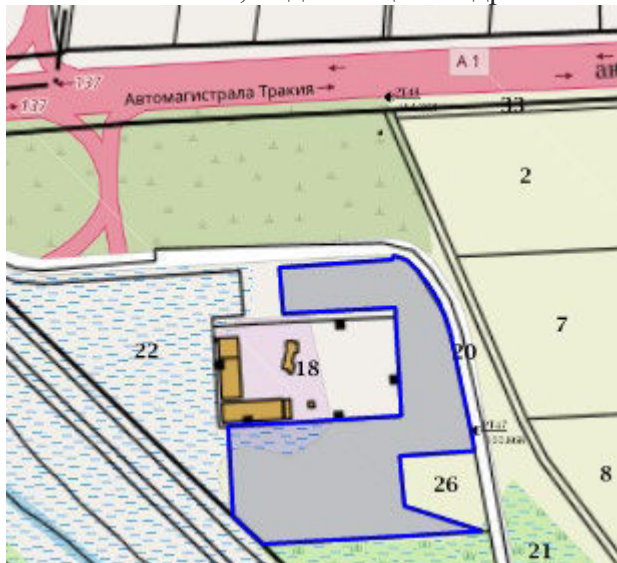
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотите са с достатъчно голяма площ, която да може да удовлетвори желанието на възложителя, за да се осигури максимално ефективно използване на наличния терен и съществуващата около терена инфраструктура. Крайният вид на различните сгради и конструктивните им характеристики ще бъдат обект на отделни инвестиционни проекти, които ще бъдат изготвени след получаване на визи за проектиране от община Марица.

Намерението на инвеститора не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии. Обектите в границите на имота ще бъдат самостоятелни и не свързани с други планирани дейности.

Инвестиционното намерение се налага във връзка с бъдещи намерения на възложителя, които ще доведат и до откриване на допълнителни работни места. До имота ще има осигурен транспортен достъп. Осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Приложение 1- скица 1:5000

Приложение 2- скица 1:10000

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обектите, предмет на инвестиционното предложение. Съседните имоти са, както следва:

1. *Поземлен имот 73122.7.18, област Пловдив, община Марица, с. Трилистник, м. ГОРНИ ЛИВАДИ, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 6513 кв., **в който има осъществено застрояване***
2. *Поземлен имот 73122.7.22, област Пловдив, община Марица, с. Трилистник, м. ГОРНИ ЛИВАДИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За бензиностанция, газостанция, метанстанция, площ 9968 кв. м,*
3. *Поземлен имот 73122.7.24, област Пловдив, община Марица, с. Трилистник, м. ГОРНИ ЛИВАДИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 10596 кв*
4. *Поземлен имот 73122.7.20, област Пловдив, община Марица, с. Трилистник, м. ГОРНИ ЛИВАДИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6780 кв. м/който на място се установява, че е асфалтиран/*

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота няма да влиза в конфликт със съседните територии. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат територии собственост на други физически или юридически лица. Реализацията на

инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

Технологично оборотните води на този етап не може да се прецизират, защото не е известно към момента естеството на производството. Информация за тях, място на формиране, необходимост от повторна употреба ще бъдат разгледани в следващ проект при известно производство, ако има наличие на такова.

С оглед на изпратеното от вас писмо и цитираните чл.40, ал.2 от Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 за проектиране е експлоатация на канализационни системи, както и чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите , не е налично друго подходящо място за заустване на пречистените отпадъчни води. Предвижда се ПСОВ да бъдат заменени с изгребни ями, които ще се почистват от специализирана фирма по сключен Договор (по Заявка).

Забележка относно посочения в писмото чл.40 : чл. 40 налага забрана за заустване на отпадъчни води към инфилтрационни отводнителни системи, но преминала и подложена на подходящо третиране водата след ПСОВ е условно чиста и съответно няма опасност от компрометиране на инфилтрационната способност на дренажната система и замърсяване на почвата.

В процеса на строителство на съоръженията на техническата инфраструктура, касаеща канализационните мрежи и съоръжения, ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа и придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие.

Оразмерителни параметри на канализационните мрежи и съоръжения следва да се определят на по-късна фаза от инвестиционното намерение.

Защитени зони в близост до имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение са: НАТУРА 2000 - BG0000289 ТРИЛИСТНИК и BG0000429 Река Стряма.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности, свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

Не се предвижда да се използват опасни за здравето на хората и околната среда строителни материали при прилагане на проекта, вкл. при актуализиране на загубило правното си действие решение за промяна предназначението.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма необходимост от други разрешителни. Всички необходими съгласувателни или разрешителни документи, свързани с въвеждането в експлоатация на сградите по реда на различни специални закони, БАБХ и др. ще бъдат осигурени на етап строителство и подготовка на документи за получаване на Акт 1б.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Въздействие в резултатна инвестиционното намерение няма да бъде оказано върху защитените територии в близост до площадката на **I Мукарев**, поради отдалечеността и сигурната защита от заобикалящите я територии, вкл. в една част урбанизирана. Растителният свят няма да бъде засегнат понеже инвестиционното предложение е част от зона, в която няма защитена растителност и животинският свят. Инвестиционното предложение не се намира в близост до обекти подлежащи на здравна защита или санитарно охранителни зони, както и до територии имащи значение за опазване на обектите на културното наследство. Имайки предвид отдалечеността на инвестиционното предложение от границите на Република България, няма предпоставки за възникване на трансгранично въздействие.

По време на строителството на инвестиционното предложение се предвижда да бъдат използвани вода и електроенергия. За снабдяването с тях ще бъдат използвани изградените на площадката водопроводни и електроснабдителни мрежи.

Електроснабдяване

Необходимата за работата на обекта електроенергия ще се достави по падземен кабел 20кV до БКТП, което ще бъде изградено в границите на имота. Количеството ел. енергия ще се определи с бъдещия проект.

Водоснабдяване:

За водоснабдяването с вода за ПБН /питейно-битови нужди/, ПП /противопожарни нужди/ и технологични нужди на новообразуваните УПИ „7,39-ООД и производствено-складови дейности” и УПИ “7, 40-ООД и производствено-складови дейности” се предвижда изграждане на нови тръбни кладенци, по един индивидуален за всеки имот. Предвижда се и изграждане на необходимите спомагателни съоръжения към всеки един тръбен кладеенец (помпена и водомерна шахта). По време на изграждането на тръбните кладенци природни ресурси няма да бъдат използвани.

За осигуряване на необходимото количество вода за противопожарни нужди се предвижда изграждане на противопожарни резервоари (водоеми), за всеки имот.

В процеса на строителство на съоръженията на техническата инфраструктура, касаеща водоснабдяването, ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа и придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие. Материали: бетон, кофраж, армировка и др., ще се доставят от доставчици и бетонни възли в близост до имотите.

Оразмерителни параметри на водоснабдителните и противопожарни съоръжения следва да се определят на по-късна фаза от инвестиционното намерение.

- Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Не се очакват.
- Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Не се очакват.
- Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: няма информация
- Отпадъчни води: Канализация
Формираните отпадъчни води от двата имота, по своя характер биват:
 - Битово-фекални отпадъчни води;
 - Технологично оборотни води;
 - Дъждовни отпадъчни води.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, разположен в землището на Община Марица, не попадат и не засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, разположен в землището на Община Марица, не попадат и не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, разположен в землището на Община Марица, не попадат и не засягат планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено.

Имотите в обхвата на проекта, не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона на защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологично разнообразие.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотите в обхвата на проекта, не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона на защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологично разнообразие. Инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Имотите попадат в границите на защитени територии от мрежата НАТУРА 2000 - BG0000289 ТРИЛИСТНИК и BG0000429 Река Стряма.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

На територията на общината и в района на с. Трилистник отсъстват големи производствени мощности, които да определят постоянни или залови източници на замърсяване на атмосферния въздух.

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в землището на с. Трилистник, община Марица, която не притежава значителен културно-исторически ресурс.

В близост до имотите, предмет на инвестиционното предложение, няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които да бъдат засегнати от реализацията му.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до местоположението на инвестиционното предложение отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. В близост няма разположени обекти, отделящи вредни за здравето на хората вещества.

По време на реализация на плана, ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието

и в ограничен период от време, няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението и обекти, подлежащи на здравна защита (болници, училища, детски градини и др.). При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

В близост до местоположението на инвестиционното предложение отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на обектите в устройствената зона не се очаква да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. Засегнатата територия не представлява територия с консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се въздейства върху въздуха, водата, почвата – т.е. върху природата.

По време на реализация на плана е възможно запрашване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително е при извършване на строителните дейности да се предприемат действия, насочени към ограничаването на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще се предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, може да се приеме, че неблагоприятния ефект върху атмосферния въздух и върху хората (работещи на площадката) ще е минимален.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиранни емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и извън населено място и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата). Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно спазване на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Инвестиционното предложение не е свързано с дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Засегнатата територия представлява фактически урбанизирана територия/намира се в зона на действащ ОУП - Марица / и няма статут на защитена по смисъла на националното, европейското или международното законодателство.

Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е защитена зона НАТУРА 2000 - BG0000289 ТРИЛИСТНИК и BG0000429 Река Стряма.

33 BG0000289 „Трилистник”

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА

ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА

E 24 ° 13 ' 19 "		N 42 ° 13 ' 16 "	
2.2. ПЛОЩ (дка)		2.3. ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА (км)	
6,169.50			
2.4. НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)			
МИНИМАЛНА	МАКСИМАЛНА	СРЕДНА	
157	166	162	
2.5. АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН			
КОД ПО NUTS	ИМЕ НА РАЙОН ЗА ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ		% ПОКРИТИЕ
BG03	Южен Централен		
BG051	Пловдив		100
ОБЩО:			

ТИПОВЕ МЕСТООБИТАНИЯ от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС

КОД Пр.	ИМЕ	% Покр.	Предст.	Отн. площ	Прир. ст.
Цялост. оц.					
91F0	Крайречни смесени гори от Quercus robur, Ulmus laevis и Fraxinus excelsior или Fraxinus angustifolia покрай големи реки (Ulmion minoris)	2	A	B	A A
6510	Низинни сенокосни ливади	30	D		
92A0	Крайречни галерии от Salix alba и Populus alba	1	I	A	C B B

ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

Класове Земно покритие	% Покритие
Влажни ливади, мезофилни ливади	30
Друга орна земя	20
Широколистни листопадни гори	45
Искусствени горски монокултури (например внасядения на тополи или екзотични дървета)	5
Общо Покритие 100	

Други Характеристики на Обекта

Сайтът се намира в Тракийската низина, източно от река Стряма, на север от връх Трилистник. Релеф – равнинен с надморска височина 150 м.; основни скали - пясъчник, почви – чернозем, ливаден чернозем, алувиални и делувнални.

4.2. КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ

Естествена мезофилна широколистна гора в Тракийската низина (предимно Ulmus minor и Quercus robur, но и Acer campestre, A.tataricum, Populus alba, Salix alba), добре защитена от човешко въздействие. Останалата част от сайта, представена от мезофилни тревни, е силно повлияна от човешката дейност – паша, оран.

4.3. УЯЗВИМОСТ

Паша, лов, пожари, пътища и шосета, земеделие и дърводобив.

33 BG0000429 „Река Стряма“

2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА
 ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА

E 24° 28' 9" N 42° 28' 6"

2.2. ПЛОЩ (дка) **2.3. ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА (км)**
 40,783.80 86

2.4. НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)
 МИНИМАЛНА МАКСИМАЛНА СРЕДНА
 147 575 356

2.5. АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН

КОД ПО NUTS	ИМЕ НА РАЙОН ЗА ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ	% ПОКРИТИЕ
BG05	Южен Централен	
BG051	Пловдив	
ОБЩО:		100
		100

ТИПОВЕ МЕСТООБИТАНИЯ от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС

КОД Пр.	ИМЕ	% Покр.	Предст.	Отн. площ	Прир.	ст.
Целост. оц.						
6210 *	Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)	1.2	C			
91E0 *	Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)	30	B	A	B	B
92A0	Крайречни галерии от <i>Salix alba</i> и <i>Populus alba</i>	10	D			

3.2.a. ПТИЦИ, включени в Приложение I на Дир.79/409/ЕЕС

КОД	ИМЕ (на български)	ИМЕ (на латински)	Местна Попул.	Миграционна Попул.	Оценка					
			Размн.	Зимува	Премин.	Попул.	Опасн.	Изолир.	Цкл.	Оц.
A231	<i>Coturnix coturnix</i>	Сивявица	>5р		D					
A439	<i>Hirundo daurica</i>	Голям маслинов присмехулик	P		D					
A151	<i>Philomachus pugnax</i>	Бойник			R					
A026	<i>Egretta garzetta</i>	Малка била чапла			12i					
A402	<i>Accipiter brevipes</i>	Късопръст ястреб			P					
A229	<i>Alcedo atthis</i>	Земродно рибарче	>10р		D					
A154	<i>Gallinago media</i>	Голяма бекасина			P					
A379	<i>Emberiza hortulana</i>	Градинска овесарка	>20р		D					
A029	<i>Ardea purpurea</i>	Ръждива чапла			1i					
A197	<i>Chlidonias niger</i>	Черна рибарка			4i					
A338	<i>Lanius collurio</i>		>40р		D					

	Черногърба сврачка							
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	>3р		D				
	Тръстиков блатар							
A103	<i>Falco peregrinus</i>			P				
	Сokol скитник							
A022	<i>Isobrychus minor</i>	4р		D				
	Малък воден бик							
A038	<i>Syrnis syrnix</i>			ii				
	Поен лобед							
A073	<i>Milvus migrans</i>			2i				
	Черна каня							
A097	<i>Falco vespertinus</i>			>40i				
	Вечерна ветрушка							
A429	<i>Dendrocorax syriacus</i>	>30р		D				
	Сирийски пъстър кълвач							
A433	<i>Lanius tadicus</i>	>2р		D				
	Белочела сврачка							
A091	<i>Aquila chrysaetos</i>			R				
	Скален орел							
A032	<i>Plegadis falcinellus</i>			>7i				
	Блестящ ибис							
A403	<i>Buteo rufinus</i>			P				
	Белоопашат мишелов							
A031	<i>Ciconia ciconia</i>			>40i				
	Бял щъркел							
A027	<i>Egretta alba</i>		9i					
	Голяма бяла чапла							
A023	<i>Nycticorax nycticorax</i>		9i					
	Нощна чапла							
A119	<i>Pezomachus pectoratus</i>	P		D				
	Голяма пъструшка							
A224	<i>Caprimulgus europaeus</i>			R				
	Козодой							
A236	<i>Dryocopus martius</i>	R		D				
	Черен кълвач							
A404	<i>Aquila heliaca</i>	1р		P	B	B	A	B
	Кръстат (царски) орел							
A121	<i>Pezomachus pusilla</i>	P		D				
	Малка пъструшка							
A120	<i>Pezomachus parva</i>	P		D				
	Средна пъструшка							
A024	<i>Ardeola ralloides</i>			27i				
	Гривеста чапла							
A393	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	17i		D				
	Малък кormоран							
A072	<i>Pernis ptilorhynchus</i>	2р		D				
	Осойд							
A082	<i>Circus cyaneus</i>			>30i				
	Подски блатар							
A030	<i>Ciconia nigra</i>	>2р		D				
	Черен щъркел							

Характеристики на Обекта

В горното течение дъното е предимно каменисто и чакълесто, а заливните тераси са сравнително добре защитени, с дървесна растителност, в която преобладава *Alnus glutinosa*. В средното и долно течение дъното и заливната тераса са предимно чакълести и пясъчливи. Дървесната крайречна растителност е защитена само в много части на реката.

Реката извира от място близо до връх Вежен в Средна Стара планина. До град Клисура тече по дълбока обезлесена долина със стръмни склонове, след това тече по Карловската котловина и после формира Стремско

ждрело, където част от нея се отклонява. Бреговете са ниски и не залесени. Вода се отклонява и за напояване. Горите на територията на зоната се състоят от елша, тополи и върби. Има няколко разлива, покрити с храсти, формирани от бивши пясъчни карниери. Най-чести са културите от топола. Има много ливади и зеленчукови градини.

4.2. КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ

Сайтът има съществено значение за опазване на хабитатите на безгръбначни видове от консервационна значимост. Зоната е голям екокоридор между Река Марица и Средна гора и Централен Балкан. Удобно място е за почивка и кратък престой на водоплаващите птици и врабчови птици.

4.3. УЯЗВИМОСТ

Няма фактори с отрицателно въздействие върху безгръбначните. Зоната е много уязвима, съседните райони са населени. Има много хора, особено през лятото. Има много големи територии по реката, покрити от култури от тополи и когато те се секат и транспортират се нарушават терени от зоната.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

В разглежданата територия не са налични предприятия, определени като такива с висок или нисък рисков потенциал, свързан с големи аварии. Предвид характера на дейността не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието е временно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Няма засегнато население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие е много малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие е много малка и нейната продължителност, честота и обратимост не може да бъде измерена.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Отрицателните въздействия биха могли да се появят главно по време на строителството и намаляването им може да се постигне с добра организация на работата и добра трудова и технологична дисциплина. В периода на строителните работи атмосферният въздух ще се замърси с прах и отпадъчни газове от работата на ДВГ на строителната техника и товарните МПС при извършване на изкопните работи, обратното засипване на земните маси и товаро-разтоварителните работи. Местата на временно складиране на насипните материали и строителните отпадъци ще бъдат източници на неорганизираните емисии при сухо и ветровито време. Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се намали негативното въздействие върху околната среда са следните:

- Да не се допуска да работят строителни и товарни машини с неизправни ДВГ;
- Да не се допуска извънгабаритно товарене на машините с насипни материали.
- Да се допуска депониране на отпадъци в района на строителните площадки, само на определените за това места и площи;
- Отпадъците да се транспортират с превозни средства с нужния лиценз, добре почистени и дезинфекцирани;
- Ежедневно да се проверява за нерегламентирано изхвърлени отпадъци, които да се отстраняват и поставят на определените за това места;
- Да се въведат и изпълняват добри управленски практики;
- Да се въведат мерки за съхранение;
- Опазване на чистотата на почвите и подземните води;
- Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;
- Екологосъобразно третиране на отпадъците;
- Опазване на съседните терени от замърсяване;
- Предотвратяване появата на шумови емисии;
- Предотвратяване поява на неорганизираните прахови емисии в атмосферния въздух;

Местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо време да се мокрят, за да се намалят неорганизираните емисии на прах. След приключване на строителните работи складираните инертни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват, като отпадъците се извозват на определените за това места.

Необходимо е на местата на лагеруване на строителната техника да се проведат санитарни мероприятия за опазване на почвения слой.

Фирмата изпълняваща строителните дейности да предава образуваните отпадъци

на фирми с разрешително за дейности с отпадъци с цел предотвратяване и намаляване на риска от замърсяване.

С цел намаляване на шумовото въздействие да не се допуска работа на строителната техника и обслужващия транспорт на празен ход, а така също строителните дейности да се извършват само през светлата част на денонощието.

Въздействието, вследствие инвестиционното предложение ще има локален характер и ще се ограничи само в рамките на имота и площадката и няма да засегне съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда.

9. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението на територията и характера на предлаганата дейност в устройствената зона, не се очакват трансгранични въздействия.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При проектирането ще бъдат спазени всички хигиенни норми за опазване на живота и здравето на хората. Наличие на опасни частици или газове във въздуха не се предвиждат, поради естеството на инвестиционното предложение. Излъчване на радиация – няма и не се предвижда.

Мерките, за провеждане на наблюдения и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, на проекта за промяна предназначението, са представени в следната таблица.

<i>Мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве</i>	<i>Периодичност Срокове</i>	<i>Резултат и контролен орган /отговорник</i>
<i>Включване в проекта на разгледаните мерки и условия</i>	<i>Проектиране</i>	<i>Минимизиране на отрицателните</i>

		въздействия върху околната среда. Запазване на доброто състояние на съседните територии.
Използване на изправна техника	Строителство	Ограничаване разпространението на вредни емисии
Да се спазва необходимата трудова дисциплина при изпълнение на изкопните работи	Строителство	Защита на почвата. Опазване на съществуващата растителност.
Да не се допуска ремонт на строителна и транспортна техника на строителната площадка	Строителство	Опазване на подземните води и почвите
Изземване на хумусния слой и съхранение	Строителство	Възстановяване на съществуващото състояние
Съхранение на строителните отпадъци на определеното за целта място	Строителство	Опазване на почвата и подпочвените води.
Контрол на работата на съоръжението	Експлоатация	Опазване на природните ресурси.
Предотвратяване/разрешаване на екологични проблеми, в резултат на дейности по прилагане на проекта за одобрение на ПУП-ПЗ	При изпълнение на съответната дейност	Възложителя
Редовен контрол за използването на материалите и качеството на изпълнение на проекта	Постоянно	Специалист по строителен контрол в община Марица
Спазване на нормативните изисквания относно проектирането на строителните конструкции, както и качеството на използваните материали	Постоянно	Проектанти, ОЕСУТ, Главен архитект

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискването на чл.4, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда се уведомява Кмета на Община Марица посредством представяне на настоящата информация за преценяване на необходимостта от ОВОС относно настоящето инвестиционно предложение с цел изясняване общественият интерес към него.